
ЛИЦА
КАТАЛОГ
ВЛИЯТЕЛЬНЫХ ПЕРСОН
РЫНКА ЖИЛОЙ
НЕДВИЖИМОСТИ
РОССИИ
2016

Организатор
URBANUS.RU
Независимый консультант
pwc
URBAN AWARDS 2016
Официальный партнер
ГЛАВСТРОЙ ДЕВЕЛОПМЕНТ
8-Я ЕЖЕГОДНАЯ ПРЕМИЯ В ОБЛАСТИ ЖИЛОЙ ГОРОДСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ
ВАШ НАДЕЖНЫЙ ОРИЕНТИР
НА РЫНКЕ НОВОСТРОЕК
МОСКВА / САНКТ-ПЕТЕРБУРГ / РЕГИОНЫ
WWW.URBANAWARDS.RU
Партнеры Премии:
ГАЛЕРЕЯ ПРОЕКТОВ
ЛИДЕР ИНВЕСТ
СБЕРБАНК
Партнеры номинаций:
TEKTA GROUP
PSN
Colliers
GLORAX
POINT
Ростелеком
СПЕЦМОНТАЖСТРОЙ

ОТ РЕДАКТОРА



Анастасия Кременчук,
главный редактор
каталога «ЛИЦА», а также
главный редактор проектов
Arendator.ru | Skladno.ru
Urbanus.ru | Cottage.ru

Влияние, власть, авторитет… Все эти понятия имеют примерно одинаковое значение, которое описывает положение человека в обществе, его заслуги и успехи в бизнесе. На рынке недвижимости России работают десятки тысяч человек, но лишь единицы из них достигли положения, с высоты которого они могут оказывать влияние на всю отрасль.

Идея создания каталога влиятельных персон рынка жилой недвижимости России «ЛИЦА» созревала давно. Такое издание может и должно стать настольной книгой-путеводителем по отраслеобразующим личностям, как для новичков на рынке, так и для старожилов — для восполнения пробелов в знаниях о коллегах, с которыми хочется иметь больше, чем «шапочное» знакомство. В каталог самых влиятельных людей рынка недвижимости было подано более 100 заявок.

Каждая страница каталога «ЛИЦА» несет в себе наиболее актуальную информацию о профессиональных достижениях и личных увлечениях самых-самых рынка недвижимости, которых просто необходимо знать в лицо. Под самыми-самыми мы подразумеваем топ-менеджеров и руководителей ведущих девелоперских компаний, представителей власти, имеющих непосредственное отношение к строительной отрасли, генеральных директоров банков, риэлторов и журналистов рынка недвижимости.

Для удобства мы распределили участников каталога на сферы деятельности, а также разбили основную информацию о персонах на блоки, из которых можно узнать об образовании, вкладе в развитие отрасли, семейном положении интересующего вас человека. Кроме того, в «ЛИЦАХ» вы найдете эксклюзивные расширенные интервью с героями нашего времени и нашей отрасли.

Мы рассматривали персон и их влияние не только за этот год – мы учитывали заслуги игроков рынка недвижимости за последнее время вкупе с их перспективами на ближайшее будущее. Исключением является Сергей Полонский, но редакция посчитала невозможным не включить экс-бизнесмена в каталог, так как в свое время он был одним из самых влиятельных девелоперов страны.

Надеюсь, наше издание поможет вам получить полное представление о том, who is who на рынке жилой недвижимости. А также станет мотиватором к личностному росту и вдохновит на дальнейшее продвижение по карьерной лестнице, ведущей к признанию и влиянию!

СОДЕРЖАНИЕ

ВЛАСТЬ

РОССИЯ 6

МОСКВА 11

МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ 19

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ 24

ДЕВЕЛОПМЕНТ

МОСКВА И МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ 32

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ 86

КОНСАЛТИНГ 99

ФИНАНСЫ 113

АУДИТ 116

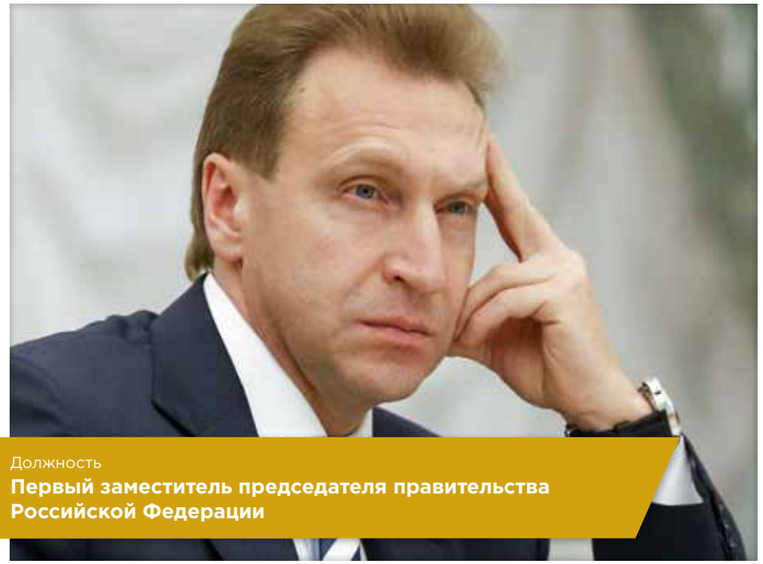
СМИ 118

Каталог «ЛИЦА» подготовлен Оргкомитетом Urban Awards. На основе опыта коллектива был составлен список из 150 влиятельных игроков рынка жилой недвижимости. Параллельно был открыт прием анкет от всех персон, которые считают свое влияние на отрасль значимым и которые изъявили желание попасть в данный каталог, заполнили о себе необходимые данные. По окончании регистрации оргкомитет сформировал единый топ-лист тех, кто войдет в каталог. По тем, кто отказался предоставлять данные о себе, информация была собрана редакцией в открытых источниках.

При выборе персон Оргкомитет руководствовался следующими показателями:
- Топ-менеджеры девелоперских и риелторских компаний, чиновники, банкиры, аудиторы, имеющие непосредственное отношение к строительной отрасли, и журналисты рынка недвижимости.
- Одна компания могла заявить одну-максимум двух персон для вхождения в каталог
- В каталог вошли только известные в отрасли персоны (согласно индексу цитируемости «Медиалогии»).



ИГОРЬ ШУВАЛОВ



Должность
Первый заместитель председателя правительства Российской Федерации

ДАТА РОЖДЕНИЯ
4 января 1967 года.

ОБРАЗОВАНИЕ
Закончил юридический факультет Московского Государственного Университета имени Ломоносова по специальности «Правоведение» (1993).

ОПЫТ РАБОТЫ
Сразу после окончания вуза был принят на работу в МИД. В том же году он перешел в юридическую фирму «АЛМ-консалтинг», основателем которой является Александр Мамут. Госслужба Шувалова началась с 1997 года: его назначили главой департамента государственного реестра федеральной собственности Госкомимущества, уже через год он стал заместителем министра. Через два года И. Шувалов стал руководителем аппарата правительства РФ, позже ушел из правительства и был назначен помощником президента Российской Федерации. С 2008 года является первым заместителем председателя правительства РФ. В январе 2012 года И. Шувалов возглавил правительственную комиссию по транспорту и связи, сохранив должность первого зампреда правительства РФ.

ВЛИЯНИЕ НА ОТРАСЛЬ
И.Шувалов отвечал за подготовку саммитов G8, АТЭС, Универсиады-2013, Олимпийских игр в Сочи, а также руководил подачей заявки на Чемпионат мира по футболу-2018. Под его руководством строились олимпийские объекты. В составе правительства И. Шувалов координирует организацию, подготовку и проведение чемпионата мира по футболу 2018 г., включая вопросы создания и развития необходимой транспортной инфраструктуры. В списке его достижений социально-экономическое развитие Дальнего Востока, создание регулятора финансовых рынков России.

И. Шувалов принимал участие в мероприятиях по стабилизации курса рубля после обвального падения российской валюты по отношению к доллару, который СМИ окрестили «черным вторником» (16 декабря 2014 года). Также он отвечает за экономические отношения РФ со странами Востока. Кроме того, курирует направление жилищной политики и реализацию приоритетного национального проекта в области комфортного и доступного жилья в правительстве РФ. По поручению И. Шувалова в Казани прошел форум «Среда для жизни», где впервые на высоком уровне обсудили вопросы формирования обязательных стандартов при проектировке и строительстве многоквартирных домов. «Сегодня приоритетная задача государства — строить стандартное жилье, покупку которого сможет позволить себе обычная работающая семья, взяв ипотеку на 25 лет».

ЛИЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ
Женат, трое детей. Является серьезным лоббистом различных финансовых групп.

ДМИТРИЙ КОЗАК



Должность
Заместитель председателя правительства Российской Федерации

ДАТА РОЖДЕНИЯ
7 ноября 1958 года.

ОБРАЗОВАНИЕ
Окончил юридический факультет Ленинградского университета.

ОПЫТ РАБОТЫ
Д. Козак начал карьеру с кресла прокурора Ленинградской прокуратуры, там он работал до 1989 года. Позже Д. Козак возглавил юридическое управление Ленгорисполкома и горсовета. В 1994 году Дмитрий Козак вошел в число членов правительства Санкт-Петербурга, а в 1998 году стал вице-губернатором, В 1999 году Д. Козак возглавил аппарат правительства Российской Федерации, а в 2003 стал первым заместителем руководителя администрации президента Российской Федерации. С 2008 года по настоящее время является заместителем председателя правительства РФ.

ВЛИЯНИЕ НА ОТРАСЛЬ
Д. Козак отвечал за подготовку и проведение Олимпиады 2014 г. Под его руководством строились олимпийские объекты. Сейчас курирует вопросы, связанные с Республикой Крым и Севастополем. В числе его достижений — наведение порядка на Северном Кавказе. Кроме того, курирует вопросы строительства, ЖКХ, социально-экономического развития регионов в правительстве РФ; возглавляет наблюдательные советы госкорпорации «Олимпстрой» и Фонда содействия реформированию ЖКХ. Д. Козак участвовал в разработке программ, касающихся переселения граждан из аварийного жилья, признанного таковым до 2012 года,капитального ремонта многоквартирных домов и лицензирования управляющих компаний. Он принимает активное участие в создании новой программы по переселению граждан из аварийного жилья, которая должна заработать в 2017 году после окончания текущей. По его поручению разрабатывается механизм прямых расчетов граждан с ресурсоснабжающими организациями, таким образом из этого звена будет исключен посредник в виде управляющих компаний, что должно окончательно сделать работу в сфере жилищно-коммунального хозяйства прозрачной. Законопроект планируется внести в осеннюю сессию.

ЛИЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ
Женат во второй раз, четверо детей. В свободное время увлекается горными лыжами, теннисом. Любит читать русскую классику.

«Реновация необходима примерно 25% площадей российских городов». «Необходимо ввести ограничения на размещение хостелов в жилых домах. Они должны быть достаточно жесткими, чтобы жилье не превращалось в объекты нежилого фонда».

Дмитрий Козак

МИХАИЛ МЕНЬ



Должность
Министр строительства и ЖКХ Российской Федерации

ДАТА РОЖДЕНИЯ
12 ноября 1960 года.

ОБРАЗОВАНИЕ
После школы поступил в Московский институт нефтехимической и газовой промышленности им. И. М. Губкина, но обучение там не закончил. Со временем прошел в нем профессиональную переподготовку.
Во время службы вооруженных силах получил специальность «Машинист башенного крана». Позже окончил режиссерский факультет Московского государственного университета культуры и искусств, кандидат философских наук. Также окончил Российскую академию государственной службы при Президенте Российской Федерации по специальности «Юриспруденция».

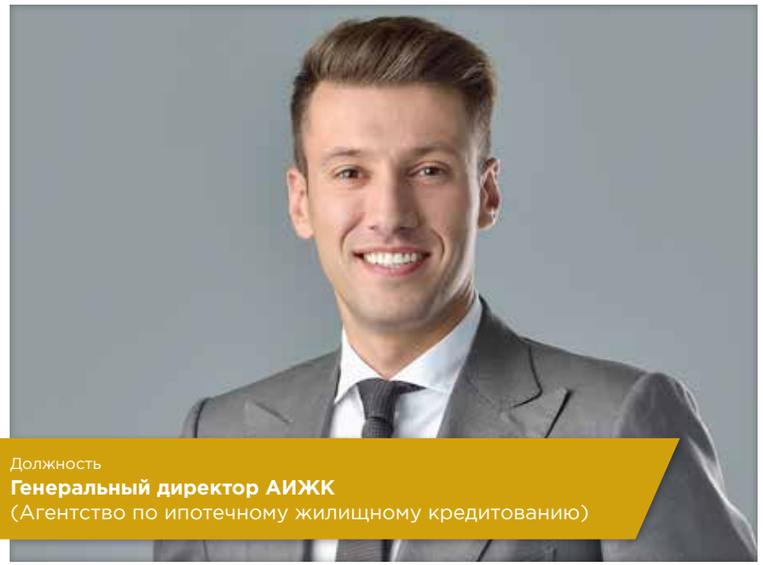
ОПЫТ РАБОТЫ
М. Мень работал в учреждениях культуры Москвы и Московской области, а также занимался издательским бизнесом. Политическую карьеру начал в качестве депутата Московской областной думы от Сергиево-Посадского района Московской области, позже стал депутатом Государственной Думы Федерального Собрания РФ, заместителем председателя комитета Госдумы РФ по культуре. С 1999 года занимал пост вице-губернатора Московской области, первого заместителя председателя правительства Московской области, с 2002 года — заместитель мэра Москвы. В 2005 году стал главой Ивановской области, работал в должности вплоть до 2013 года, когда добровольно ушел в отставку. В том же году возглавил новое министерство строительства и ЖКХ РФ.

ВЛИЯНИЕ НА ОТРАСЛЬ
Благодаря активной работе Минстроя России под руководством М. Меня в 2015 году введено рекордное количество кв. м жилья (85 млн.кв.м), кроме того, программа госсубсидирования ипотеки, которая поддержала строительную отрасль в кризис, была разработана также при участии ведомства. На счету Минстроя России создание масштабных программ капитального ремонта многоквартирных домов и переселения граждан из аварийного жилья, внесение поправок в 214-ФЗ (закон о дольщиках), которые сделают работу в строительной сфере более прозрачной, а также в январе следующего года заработает Государственный Компенсационный фонд в сфере строительства, который предотвратит появление обманутых дольщиков.

ЛИЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ
Женат. М. Мень коллекционирует электрогитары, любит слушать рок-музыку. Участвовал в качестве бас-гитариста в рок-группе «Мост» и проекте MadeinMoscow. Любимые писатели министра: Николай Гоголь, Джордж Оруэлл и Сергей Минаев.

«Москва поднялась на четыре позиции в международном рейтинге по вопросам выдачи разрешений на строительство жилья».
Михаил Мень

АЛЕКСАНДР ПЛУТНИК



Должность
Генеральный директор АИЖК
(Агентство по ипотечному жилищному кредитованию)

ДАТА РОЖДЕНИЯ
5 октября 1982 года.

ОБРАЗОВАНИЕ
Окончил Российскую Экономическую Академию им. Г. В. Плеханова (2004 г.) В 2012 году окончил Московскую государственную юридическую академию имени О. Е. Кутафина.

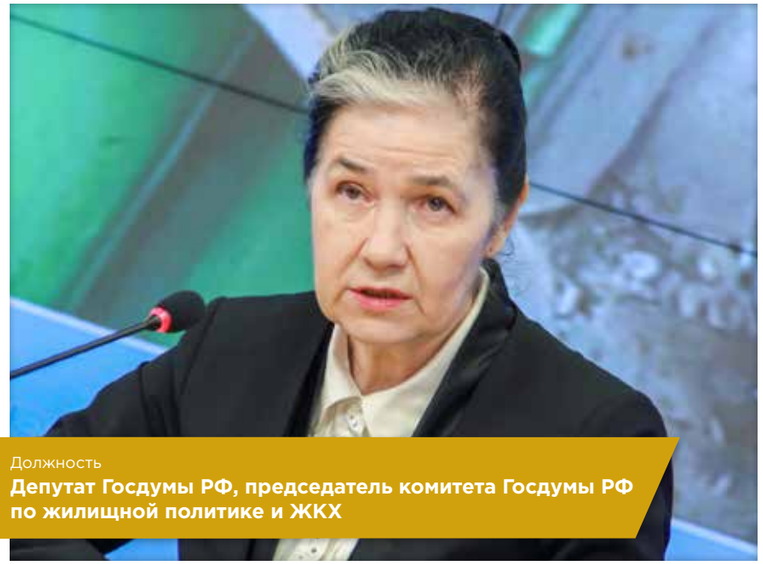
ОПЫТ РАБОТЫ
С 2004 по 2008 — специалист-эксперт, консультант, советник департамента сопровождения приоритетных национальных проектов Экспертного Управления Президента Российской Федерации. С 2008 по 2013 годы — помощник первого заместителя председателя правительства Российской Федерации И. Шувалова, заместитель руководителя секретариата первого заместителя председателя правительства Российской Федерации И. Шувалова. 2 декабря 2013 года назначен статс-секретарем — заместителем министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации. С 2015 года руководит АИЖК.

ВЛИЯНИЕ НА ОТРАСЛЬ
Сегодня АИЖК под руководством Плутника является единым институтом развития в жилищной сфере. Агентство провело масштабную работу по поддержке ипотечников, в том числе и валютных, оказавшихся в сложной ситуации. А. Плутник лично проводил встречи. При поддержке АИЖК в Казани прошел форум «Среда для жизни», где впервые на высоком уровне обсудили вопросы формирования обязательных стандартов при проектировке и строительстве многоквартирных домов. Среди ключевых направлений деятельности АИЖК — развитие вторичного ипотечного рынка за счет выпуска однотраншевых ценных бумаг с поручительством Агентства и развитие рынка арендного жилья с помощью коллективных инвестиций (сейчас ведется активная работа над пилотными проектами в Москве: «Лайнер» и Match Point). Для этого был создан ЗПИФ «Кутузовский». Благодаря активной работе АИЖК над ипотечными продуктами объемы выдачи ипотеки за 9 месяцев 2016 года выросли на 35%, до более чем триллиона рублей. Около 600 тысяч семей улучшили жилищные условия — это на 30% больше, чем за аналогичный период 2015 года.

ЛИЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ
Женат.

«Сегодня на рынке ипотечного кредитования происходит перераспределение долей между государственными и частными банками: последние начинают занимать большую долю по объему выданных ипотечных кредитов. Это является положительной тенденцией и предпосылкой для развития конкуренции на рынке и роста объемов ипотечного кредитования».
Александр Плутник

ГАЛИНА ХОВАНСКАЯ



Должность
Депутат Госдумы РФ, председатель комитета Госдумы РФ по жилищной политике и ЖКХ

ДАТА РОЖДЕНИЯ
23 августа 1943 года.

ОБРАЗОВАНИЕ
Московский инженерно-физический институт. Академический правовой университет при Институте государства и права Российской Академии наук.

ОПЫТ РАБОТЫ
Политическая карьера Г. Хованской началась в 1989 году: она стала участницей демократического движения в Москве (входила в состав «Демократической России»). В марте 1990 года была избрана депутатом Фрунзенского районного совета. Входила в блок «Демократическая Россия», с октября 1990 года — в движение «Демократическая Россия». Была членом жилищной комиссии райсовета. Защищала жилищные права граждан в судебных процессах с ЦК КПСС и различными ведомствами. С 1992 года руководила направлением «Жилищная политика» в управлении префектуры Центрального административного округа Москвы. В 1993 году была избрана депутатом Московской городской думы первого созыва. С 1994 года под ее руководством работал Общественный Совет по жилищной политике при Московской городской думе. Была одним из шести депутатов, которые голосовали против первой редакции Устава города Москвы, которая фактически упраздняла местное самоуправление в столице. На этой основе активно взаимодействовала с партией «Яблоко». На протяжении 10 лет являлась членом партии «Яблоко»: вышла из нее в 2007 году, так как та не могла гарантировать ей попадание в Госдуму. С 2011 года член партии «Справедливая Россия». На выборах депутатов Госдумы ФС РФ 7 созыва 18 сентября 2016 года одержала победу в 198-м одномандатном Ленинградском избирательном округе в Москве.

ВЛИЯНИЕ НА ОТРАСЛЬ
Выступает в качестве решительного критика Жилищного кодекса, вступившего в силу 1 марта 2005 года. Внесла вместе с другими депутатами в Государственную думу законопроект о внесении поправок в него (так называемые «поправки Хованской»), который, по ее мнению, предотвращает многочисленные случаи нарушения прав граждан. Кроме того, ведет активную борьбу с хостелами в жилых домах, размещение которых нарушает права других жителей. В 2015 году внесла законопроект, запрещающий оказывать в жилых помещениях гостиничные услуги и иные услуги размещения.

ЛИЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ
Замужем, есть дочь и внуки.

«Состояние домов одинаковой даты постройки может отличаться в разы. Нужно применять критерий, который использовался в ЖСК, то есть, чтобы жильцы сами определяли сроки проведения капремонта».
Галина Хованская

СЕРГЕЙ СОБЯНИН



Должность
Мэр г. Москвы

ДАТА РОЖДЕНИЯ
21 июня 1958 года.

ОБРАЗОВАНИЕ
С. Собянин имеет два высших образования. В 1980 году он с красным дипломом окончил механический факультет Костромского технологического института по специальности «Технологии машиностроения, металлорежущие станки и инструменты». Второе образование получил спустя девять лет, окончив ульяновский филиал Всесоюзного юридического заочного института. Кандидат юридических наук.

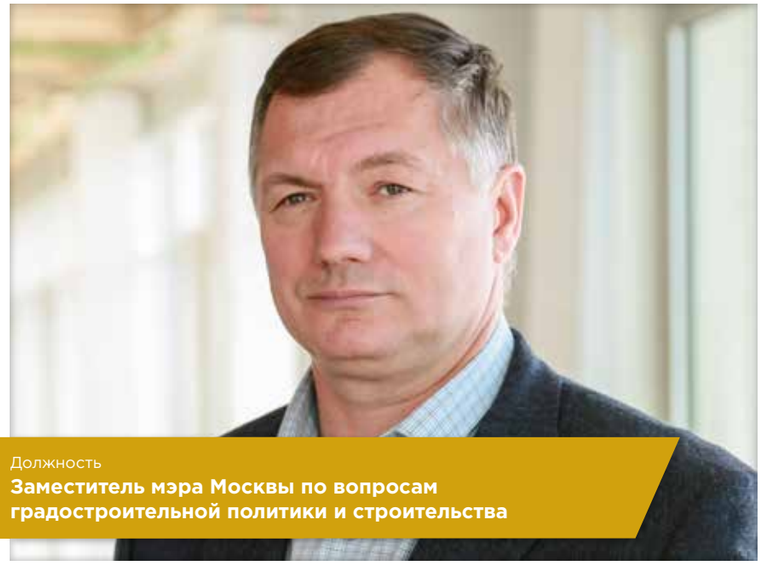
ОПЫТ РАБОТЫ
Политическая карьера С. Собянина началась в 1994 году, когда он был избран депутатом Ханты-Мансийской окружной Думы, до этого будущий столичный градоначальник трудился на административных должностях. Через два года после избрания С. Собянин становится членом Совета Федерации. В 2000 году его назначают первым полпредом президента РФ в Уральском округе, а через год он избирается губернатором Тюменской области. В Москву Собянин переезжает в 2005 году и назначается руководителем президентской Администрации. А уже через пять лет становится мэром Москвы.

ВЛИЯНИЕ НА ОТРАСЛЬ
При С. Собянине произошло присоединение территорий новой Москвы, что увеличило площадь столицы в более чем 2 раза, развернута масштабная программа благоустройства «Моя улица», начата борьба с объектами самостроя, а также модернизирована городская система общественного транспорта: к январю 2016 года построено и открыто 17 новых станций метро. Также была продлена Бутовская линия легкого метро, с которой теперь возможна пересадка на Калужско-Рижскую линию. Была открыта станция «Спартак», которая стояла замороженной с 1975 года. Было начато строительство Солнцевской и Кожуховской линий, северного участка Люблинской линии до станции «Селигерская» и второй большой кольцевой линии метро (третий пересадочный контур). 10 сентября 2016 года в присутствии С.Собянина и В.Путина было открыто движение по надземному Московскому центральному кольцу. При С. Собянине активизировалось строительство дорог и создание инфраструктуры в новых жилых проектах, что для строительной отрасли сегодня является одним из важнейших факторов.

ЛИЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ
Разведен, две дочери. С. Собянин увлекается охотой, рыбалкой, литературой и классической музыкой, играет в теннис.

«Благодаря Большому кольцу не только улучшатся связи в средней части города, но и будет сделан задел для строительства новых радиусов метро на ближайшие десятилетия».
Сергей Собянин

МАРАТ ХУСНУЛЛИН



Должность
Заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства

ДАТА РОЖДЕНИЯ
9 августа 1966 года.

ОБРАЗОВАНИЕ
Окончил Казанский государственный финансово-экономический институт по специальности «Экономика», спустя 10 лет в 2000 году прошел переподготовку в Открытом университете Великобритании по специальности «Профессиональный менеджмент». Кандидат экономических наук.

ОПЫТ РАБОТЫ
Политическая карьера М. Хуснуллина началась в 1999 году, когда он был избран депутатом Государственного Совета Республики Татарстан от территориального Прикамского округа. После перехода на службу в министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан отказался от поста народного депутата. С 2001 работал на посту министра строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан. С 2010 года является заместителем мэра Москвы по градостроительной политике и строительству.

ВЛИЯНИЕ НА ОТРАСЛЬ
Благодаря деятельности М. Хуснуллина стоимость строительства по госконтрактам сократилась на 20%. Он участвовал в утверждении схем высотных ограничений строительства внутри Бульварного кольца. Курирует строительство дорожной инфраструктуры в столице: к январю 2016 года построено и открыто 17 новых станций метро. Также продлена Бутовская линия легкого метро, открыта станция «Спартак», которая стояла замороженной с 1975 года, начато строительство Солнцевской и Кожуховской линий, северного участка Люблинской линии до станции «Селигерская» и второй большой кольцевой линии метро (третий пересадочный контур). 10 сентября 2016 года открыто движение по надземному Московскому центральному кольцу.
М. Хуснуллин курирует реализацию программы «Рубль за метр», в рамках которой правительство Москвы передает в льготную аренду на 49 лет частным инвесторам объекты культурного наследия при условии их высококачественной научной реставрации в течение пяти лет. Под его контролем разработан генеральный план развития Москвы с учетом присоединенных территорий.
С 2014 года М. Хуснуллин руководит также проектом по реконструкции СК «Лужники» и прилегающей инфраструктуры.
В 2017 году спорткомплекс примет Кубок Конфедераций-2017, а затем станет местом проведения Чемпионата мира по футболу 2018. Под руководством М. Хуснуллина будет реализован проект парка в Зарядье в центре Москвы, где ранее находилась гостиница «Россия».

ЛИЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ
Женат, отец троих детей. Увлекается охотой.

ОРГАНИЗАТОР: PROESTATE EVENTS
ПРИ ПОДДЕРЖКЕ: ARE ACADEMY OF REAL ESTATE; ГУД РОССИЙСКАЯ ГИЛЬДИЯ УПРАВЛЯЮЩИХ И ДЕВЕЛОПЕРОВ
ПАРТНЕР ДЕЛОВОЙ ПРОГРАММЫ: ИНТЕКО

ИТОГИ И ТЕНДЕНЦИИ РАЗВИТИЯ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ

РОЖДЕСТВЕНСКИЙ САММИТ '16

МОСКВА 14 ДЕКАБРЯ

ДЕКАБРЬ 2016
06 Екатеринбург
08 Самара
09 Казань
21 Тюмень
Нижний Новгород

ЯНВАРЬ 2017
20 Омск
Краснодар
Калининград
Сочи
Ростов-на-Дону
Брянск
Смоленск
Пермь

+7 (495) 651-61-05
PRO-CONFERENCE.RU

КОНСТАНТИН ТИМОФЕЕВ



Должность
Председатель Москомстройинвеста

ДАТА РОЖДЕНИЯ
27 августа 1973 года.

ОБРАЗОВАНИЕ
С отличием окончил Казанский Финансово-экономический институт имени В.В. Куйбышева по специальности «Экономика и социология труда» (1994).

ОПЫТ РАБОТЫ
После окончания вуза работал в аналитическом отделе Волжско-Камского акционерного банка, который впоследствии возглавил. До 2010 года деятельность К. Тимофеева была связана с банками. С 2010 по 2011 гг. был финансовым директором ЗАО «Краслесинвест». В 2011 году возглавил Комитет по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства (Москомстройинвест).

ВЛИЯНИЕ НА ОТРАСЛЬ
К. Тимофеев обеспечивает реализацию государственной политики в области строительства для нужд граждан доступного жилья, а также контроль за строительством многоквартирных домов по договорам долевого участия. Ведет активную работу с дольщиками «СУ-155», благодаря его деятельности были решены вопросы со столичными проблемными объектами застройщика, что дало возможность продолжить строительство. К. Тимофеев также является ответственным секретарем Градостроительной земельной комиссии, которая была создана для оперативного решения вопросов в области градостроительной, инвестиционной деятельности, земельных отношений, осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства, проведения работ по сохранению недвижимых объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.

ЛИЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ
Женат. Увлекается спортом, любимым местом в Москве считает Парк 50-летия Октября.

«В этом году уже на 20% перевыполнен объем продаж по сравнению с 2015 годом. Спрос на квартиры выше, чем в прошлом году, и он продолжает расти». «Всего на заседаниях Градостроительно-земельной комиссии города в этом году было одобрено строительство 16 миллионов квадратных метров недвижимости».

Константин Тимофеев

ИНТЕРВЬЮ

В какой сектор недвижимости инвесторы в настоящее время охотнее хотят инвестировать?
Жилые проекты сегодня являются самыми успешными на рынке недвижимости Москвы. Это подтверждают не только объемы ввода, но и объемы принимаемых на заседаниях Градостроительно-земельной комиссии города Москвы (ГЗК) решений. За 10 месяцев 2016 года на ГЗК было одобрено строительство более 20 млн кв. метров, из них опять-таки 8,8 млн кв. метров — это жилье. В 2016 году планируется ввод 9 млн кв. метров недвижимости, из которых жилья — более 3,5 млн кв. метров.

В Новую Москву сейчас есть желающие «заходить» с новыми проектами, или ажиотаж прошел?
Интерес инвесторов к строительству в «новой» Москве, несомненно, сохраняется. На заседаниях ГЗК получают одобрение проекты Градостроительных планов земельных участков для строительства жилых комплексов, торговых центров, ФОКов, детских садов, школ. «Новая» Москва развивается, инвесторы получают возможность застраивать неосвоенные до настоящего времени территории.

Как считаете, с чем связан тот факт, что за 9 месяцев 2016 года зарегистрировано больше ДДУ, чем за весь прошлый год?
Долевое строительство пользуется неизменной популярностью среди населения. Итоги 9 месяцев 2016 года уже почти на 20% превышают количество всех зарегистрированных в 2015 году ДДУ. Это наиболее оптимальный вариант для приобретения жилья населением, так как, с одной стороны, этот способ покупки более бюджетный, чем приобретение готового жилья, что особенно актуально в период экономической нестабильности.
С другой стороны, приобретение квартиры по 214-ФЗ исключает двойные продажи, граждане получают новое комфортабельное жилье с возможностью индивидуальной планировки.

Как вы считаете, в какую сторону изменится ситуация в 2017 году?
На наш взгляд, тот рост покупательской активности, о котором мы можем судить по числу зарегистрированных ДДУ, продолжится и в будущем году. Благодаря внесенным в 214-ФЗ изменениям, мы рассчитываем, что доверие граждан к институту долевого строительства только укрепится, а с рынка уйдут лже-застройщики. Все это будет способствовать росту спроса на жилую недвижимость.

Какие новые главы появились в обновленной «Памятке дольщика»?
Основные разделы «Памятки дольщика» не изменились. Определение долевого строительства, основные термины и понятия 214-ФЗ, аргументы «за» и «против», «серые» схемы при покупке жилья, основные параметры договора участия в долевом строительстве, страхование — все это осталось. Изменения коснулись тех глав, в которые были внесены изменения, например, расширился перечень информации, которая должна быть опубликована на сайте застройщика, появился пункт о компенсационном фонде, который заработает с нового года, дополнили главу о банкротстве застройщика. Кроме того, в настоящее время Комитет разрабатывает новую памятку, которая будет касаться деятельности ЖСК.

Инвесторы могут рассчитывать на поддержку властей в следующем году?
Правительство Москвы уже давно выстроило систему взаимодействия с инвестиционным сообществом. Основные вопросы решаются через Клуб инвесторов Москвы и Ассоциацию инвесторов, но по-прежнему каждый инвестор может обратиться в любое ведомство напрямую. Кроме того, те меры поддержки, которые были приняты в рамках антикризисного плана, будут действовать и в будущем году.

СЕРГЕЙ КУЗНЕЦОВ



Должность
Главный архитектор г. Москвы

ДАТА РОЖДЕНИЯ
25 июля 1977 года.

ОБРАЗОВАНИЕ
В 2001 году окончил Московский архитектурный институт (МАрхИ).

ОПЫТ РАБОТЫ
Свою первую архитектурную мастерскую открыл еще будучи студентом. После учебы основал мастерскую «С. П. Проект», которая в дальнейшем вошла в объединение «Чобан&Кузнецов», где был управляющим партнером до 2012 года. В 2012 году был назначен на пост главного архитектора Москвы.

ВЛИЯНИЕ НА ОТРАСЛЬ
Способствовал возрождению Архсовета, благодаря чему появилась практика проведения конкурсов на разработку концепций градостроительного развития по крупным и значимым городским территориям. По инициативе С. Кузнецова было организовано более 20 архитектурных конкурсов. Конкурсы проводятся на объекты разного масштаба — от градостроительных проектов и зданий в ключевых точках города до конкурсов на фасады и даже отдельные элементы зданий. Под руководством главного архитектора ведутся разработки новых типов массовой застройки и социальных объектов. Пересматриваются устаревшие нормативы, вводятся новые стандарты качества. Меняется дизайн-код улиц, количество и облик пешеходных зон, общественных пространств для работы и отдыха.

ЛИЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ
Женат.

ИНТЕРВЬЮ

У вас есть пример для подражания?
В архитектуре я бы назвал Фрэнка Ллойда Райта — шикарный пример для подражания и с точки зрения карьеры, и жизненного пути. Я верю, что архитектура — искусство очень сложных комбинаций, и вот те профессионалы, которые умели сочетать эти факторы максимально красиво, стали в итоге великими архитекторами, которым хочется в хорошем смысле подражать.

Какой вы руководитель?
Мне кажется, что я рациональный, в первую очередь, и справедливый руководитель. Переход от частной практики на госслужбу мою рациональность только усугубил. Безусловно, в моей жизни изменилось многое. Раньше я всегда сам планировал свое время, очень много летал, приходилось рано вставать, поздно возвращаться. Это дает иллюзию, что ты принадлежишь сам себе, правда все это довольно изнуряюще. Сейчас я живу в расписании, которое устанавливаю не я сам, живу в определенных рамках. Но это и проще, чем проводить совещания сегодня в девять в Казани, а завтра в десять — в Краснодаре.
А вообще для меня принципиальнее не где ты работаешь, а как. Я всегда старался на совесть, а к нагрузкам уже привык.

Помните, на что потратили свои первые заработанные деньги?
Помню. Я всегда тратил их на спортивную экипировку, потому что активно занимался спортом, как тогда казалось, очень дорогостоящим. Сейчас для меня спорт носит медитативный характер. Велосипед, плавание, йога или бег — это редкая возможность побыть наедине с самим собой.

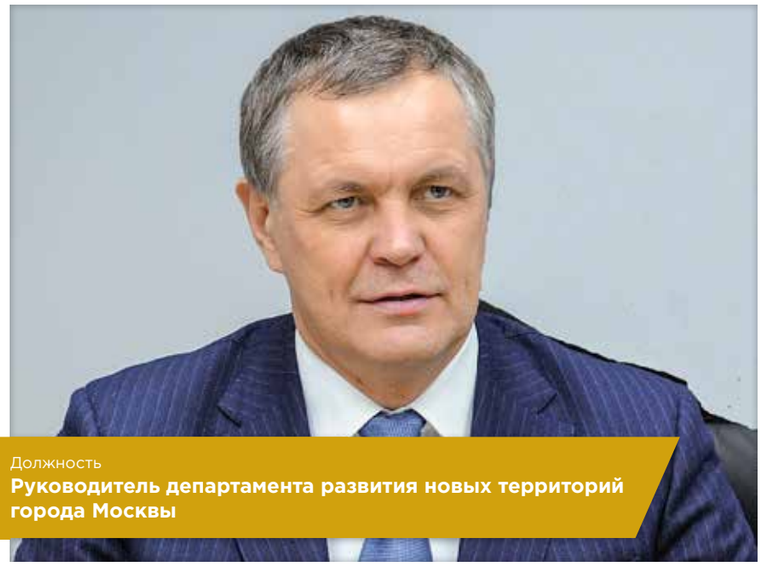
В какой сфере вы бы нашли свое призвание в альтернативной жизни?
Если бы не архитектура, я, вероятно, занимался мультипликацией.

Поделитесь планами на ближайший год?
Все планы связаны с работой и, прежде всего, с большими московскими проектами — стадионом «Лужники» и парком «Зарядье», которые нам предстоит закончить. Есть большие планы, касающиеся развития набережных Москвы-реки, принятия связанных с ними нормативов и т.п. А вообще многие планы возникают обычно спонтанно.

Много ли у вас друзей из сектора недвижимости?
Много, потому что это очень узкий круг людей и, понятно, что все друг друга знают и дружат тоже по общим интересам.



ВЛАДИМИР ЖИДКИН



Должность
Руководитель департамента развития новых территорий города Москвы

ДАТА РОЖДЕНИЯ
9 июня 1963 года.

ОБРАЗОВАНИЕ
Окончил в 1985 году Мордовский ордена Дружбы народов государственный университет имени Огарева Н. П. по специальности «Промышленное и гражданское строительство».

ОПЫТ РАБОТЫ
Почти 15 лет проработал на стройке. Его политическая карьера началась в 2001 году, когда В. Жидкин был назначен на должность заместителя министра строительства Московской области. В 2008 году занимает кресло министра строительство Подмосковья, впоследствии становится зампредом правительства региона. В 2012 году постановлением правительства города Москвы назначен руководителем департамента развития новых территорий.

ВЛИЯНИЕ НА ОТРАСЛЬ
Заслуженный строитель РФ. Отвечает за развитие новых территорий города Москвы, где сегодня идет активное строительство. Сегодня на присоединенных территориях под руководством В. Жидкина ведется активное строительство жилья, социальной и транспортной инфраструктуры, создаются рабочие места. Проект преобразования новых территорий рассчитан до 2035 года. К этому сроку на новых территориях должно быть построено около 100 млн кв.м недвижимости, создано 1 млн новых рабочих мест, реконструировано свыше 380 км дорог, построено около 476,8 км улично-дорожной сети. Уже сегодня выросшая в 2012 году в 2,5 раза Москва обрела на новых территориях качественно новый, современный облик.
Это касается всех направлений развития — жилья, дорог, медицинского обслуживания, социального обеспечения, занятости населения, экологии. «Что касается ближайших планов, то в 2015-2017 гг. мы намерены ввести 6,5 млн кв.м недвижимости, из которых 3,9 млн кв.м — жилая. Также за это время мы намерены создать условия для создания еще 80 тыс. новых рабочих мест».

ЛИЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ
Женат.

«За четыре года в Новой Москве 10 млн. кв. м недвижимости построили». «Всего было создано 100 тысяч рабочих мест. При этом не все еще офисные здания заполнены». «Сейчас в ТиНАО активно работают около тридцати компаний-застройщиков, суммарный объем недвижимости, который они сейчас возводят, составляет порядка 8 млн. кв. м.»

Владимир Жидкин

АНДРЕЙ ВОРОБЬЕВ



Должность
Губернатор Московской области

ДАТА РОЖДЕНИЯ
14 апреля 1970 года.

ОБРАЗОВАНИЕ
Окончил Северо-Осетинский университет во Владикавказе по специальности «Коммерция». Позже получил второе образование во Всероссийской академии внешней торговли по специальности «Экономист-международник».

ОПЫТ РАБОТЫ
А. Воробьев в политику пришел из коммерции, он является основателем компании «Русское море». Его политическая карьера началась в 2000 году, когда А. Воробьев стал помощником заместителя председателя правительства РФ С. К. Шойгу. Позже не раз избирался в Госдуму РФ, в 2012 году стал и. о. губернатором Подмосковья, спустя два года стал губернатором региона.

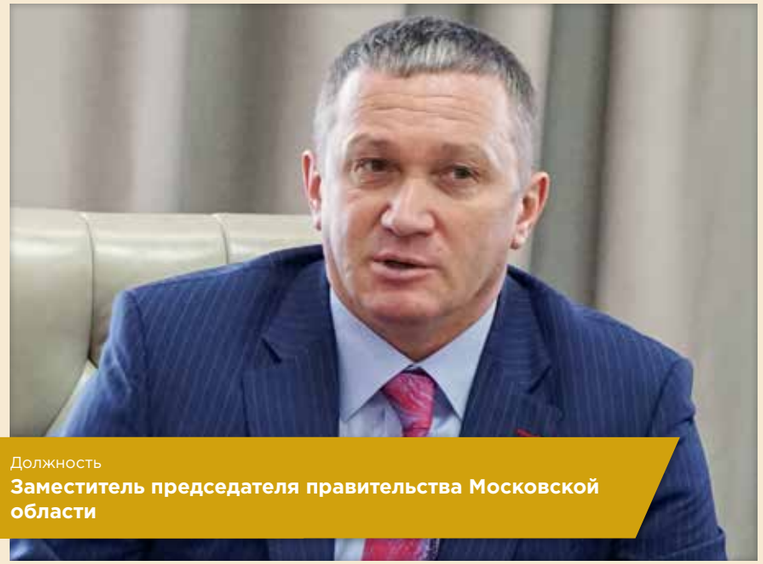
ВЛИЯНИЕ НА ОТРАСЛЬ
Сократил количество чиновников в регионе, разработал экологическую программу по спасению лесов, а также стерилизации бездомных животных. Приоритетными направлениями развития региона является развитие экономики, борьба с коррупцией в земельной и строительной отрасли, строительство объектов транспортной инфраструктуры. Первоочередными задачами признаны наведение порядка в сфере государственных закупок в регионе, реконструкция и строительство железнодорожных переездов и строительство 12 хордовых магистралей. Ведется активное строительства хорд в том числе и для облегчения транспортной ситуации в Москве — из-за отсутствия путей объезда столицы все междугородние грузовые перевозки совершаются через МКАД, усугубляя и без того сложную ситуацию с пробками на кольцевой автодороге.

ЛИЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ
Женат. Среди увлечений А. Воробьева отмечены футбол, хоккей, а также чтение философской литературы и мемуаров.

«Мы каждый год будем вводить дополнительно порядка 70 тыс. га земли. То есть, по сути, через три-четыре года каждый клочок земли Подмосковья будет работать». «Каждый год мы выделяем большие средства для того, чтобы содержать дороги в надлежащем виде. 1,5 тыс. км мы ремонтируем ежегодно. Но с этого года мы обращаем больше внимания не на количество километров, а на качество ремонта, который производят подрядные организации».

Андрей Воробьев

ГЕРМАН ЕЛЯНЮШКИН



Должность
Заместитель председателя правительства Московской области

ДАТА РОЖДЕНИЯ
4 октября 1969 года.

ОБРАЗОВАНИЕ
Санкт-Петербургский университет МВД России (2000).

ВЛИЯНИЕ НА ОТРАСЛЬ
Герман Вячеславович Елянюшкин пришел на государственную службу в 2003 году. В Правительстве Московской области курирует деятельность строительного блока.

Приоритетным вопросом в градостроительной политике Подмосковья является обеспечение граждан комфортным и доступным жильем. В регионе успешно реализуется ряд важнейших жилищных программ, в том числе государственная программа «Жилище».
На особом контроле находятся вопросы улучшения жилищных условий многодетных семей, льготных категорий граждан.
За время работы Германа Елянюшкина в Правительстве Московской области очередь нуждающихся в улучшении жилищных условий была сокращена на 20%.

Герман Елянюшкин проводит активную работу по ликвидации аварийного жилищного фонда: Подмосковье является национальным лидером в объемах и темпах расселения опасных для жизни домов и бараков. В 2016 году досрочно завершена региональная программа переселения граждан из аварийного жилья, признанного таковым до 1 января 2012 года. Общая площадь домов составила более 228 тыс. кв. м.

Под началом Германа Елянюшкина выработаны эффективные механизмы для решения проблемы обманутых дольщиков: с 2012 года квартиры получили более 15,5 тыс. пострадавших соинвесторов. На начало 2016 года в Подмосковье насчитывался 121 жилой дом с нарушением сроков сдачи в эксплуатацию. С января обеспечены права 5,25 тыс. обманутых дольщиков в 25 объектах. До конца года планируется достроить еще 22 дома, в том числе 14 объектов компании СУ-155.

При непосредственном участии Германа Еляюшкина реализуется приоритетная программа развития делового потенциала Московской области. На повестке дня стоит выравнивание дисбаланса в объемах строительства жилья, социальной, инженерной и коммерческой инфраструктуры. Треть возводимых в Подмосковье объектов уже приходится на деловую недвижимость. Если в 2013 году в регионе было введено в эксплуатацию 1,7 млн кв. м коммерческой недвижимости, то в 2015 году — уже 4,6 млн кв. м, а за девять месяцев 2016-го — 3,6 млн кв. м. Благодаря интенсивному строительству объектов деловой инфраструктуры в Подмосковье за минувшие три года было создано 200 тыс. высокопроизводительных мест приложения труда, в том числе 72 тыс. мест — в 2015 году. В 2016 году планируется превысить этот показатель.

ИНТЕРВЬЮ

В чем уникальность Московской области с точки зрения градостроительного развития?

Московская область — это фактически Российская Федерация в миниатюре. То есть у нас есть градостроительно активные зоны, как правило, находящиеся в непосредственной близости к Москве, которая как магнит притягивает к себе людей, и есть отдаленные территории, где необходимо прилагать особые усилия для их развития. Большинство девелоперов понимают градостроительную активность исключительно в плане строительства жилья. Наша задача сегодня – изменить такой подход. Губернатор Андрей Воробьев постоянно акцентирует внимание на том, что без создания сбалансированной городской среды говорить о качественных изменениях в жизни Подмосковья невозможно. Строить жилье мы уже научились: еще никогда в истории нашей страны столько семей не имели возможность улучшить свои жилищные условия. Мы первый субъект федерации, который строит более 1 кв. метра жилой площади на 1 человека в год. По этому показателю мы уже приблизились к Европе и теперь должны стремиться к тому, чтобы сделать европейским и уровень проживания, то есть повысить комфортность городской среды.

Чем определяется комфортность проживания?
Это комплексный показатель, своего рода треугольник, который мы стремимся сформировать, а именно — жить, работать и отдыхать в одном месте. Ни о каком комфортном проживании не может быть и речи, когда человеку нужно встать в пять утра, собрать и отвести детей в детский сад или школу, затем потратить два часа, чтобы добраться до работы, а вечером повторить все эти действия, но уже в обратном порядке. В итоге люди возвращаются домой чрезмерно уставшими, что грозит серьезными проблемами. Поэтому наша задача в том, чтобы эту ситуацию в корне изменить.

Что уже сделано в этом направлении?
За три года мы построили более 300 детских садов. Ни один регион такую задачу не выполнял и даже не ставил! Но дети растут, и теперь губернатор определил следующую очень серьезную цель – ликвидировать вторую смену в школах. Вообще, Подмосковье сегодня является национальным лидером в объемах социального строительства. В регионе возводится более 270 учреждений культуры и просвещения, больниц, поликлиник, родильных домов, спортивных центров. Каждые два дня вводится в среднем по одному объекту!

Какие новые рабочие места создаются в Московской области?
Сложно сказать, какие рабочие места у нас не создаются.
В Подмосковье самые разные отрасли получают свое развитие: это и наукоемкие производства, электроника, самолеты и вертолеты, фармацевтические производства, сельское хозяйство и многое другое. Всего же в прошлом году мы создали 72 тыс. новых рабочих мест, а в планах — 1 миллион.

Этому вопросу придается огромное значение, поэтому каждый отказ в выдаче разрешения на строительство коммерческой недвижимости рассматривается на градостроительном совете. Почему отказали инвестору? Это отсутствие подключений к сетям, имущественные споры или что-то еще? Разбираемся очень детально, и в результате мы смогли значительно увеличить количество разрешений, по которым сразу принимается положительное решение — теперь это более 80% запросов. Но и оставшиеся 19% мы не сбрасываем со счетов, подключаем министерство инвестиций и министерство строительства, приглашаем инвесторов, чтобы снять возникшие вопросы.

Кому отдаете приоритет?
У нас любой бизнес в приоритете, даже самый малый. Обращается к нам предприниматель с запросом о строительстве автомойки. И мы понимаем, что это очень ценный инвестор. Потому что строит он на свои деньги, потому что этот бизнес для него критически важен: на эти средства он живет и содержит свою семью. И если принял решение вложить в данный объект 3-5 млн руб., а, как правило, это все, что у

него есть, то сто раз все просчитал и продумал. То есть, если инвестору не мешать, а лучше немного помочь, у него будет успешный бизнес, он будет платить налоги и создаст еще новые и новые рабочие места

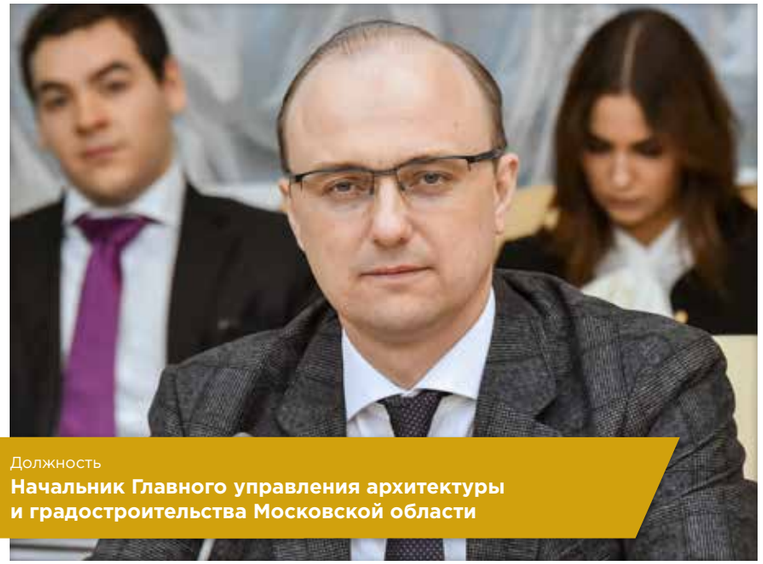
А крупным инвесторам помогаете?
Ну, разве что на руках не носим, а если серьезно, тоже оказываем всяческую поддержку, в частности, снижаем административные барьеры. Сегодня достаточно просто подать заявление в один из многочисленных МФЦ — и за считанные дни получишь важную граддокументацию.

Инвесторы участвуют в строительстве социальных объектов?
Да, примерно половина социальных объектов строится на внебюджетные средства. Мы ввели такое понятие, как «план реализации», в соответствии с которым, если девелопер построил дома и не ввел социальные объекты, на следующую стройку может не рассчитывать. Инвесторы считают такой подход оправданным. До недавнего времени люди были готовы жить буквально в «чистом поле», лишь бы крыша была над головой. Сейчас ситуация кардинально изменилась, и не только потому, что мы приняли такие решения. Просто объекты, где поблизости нет детского сада или школы, очень плохо продаются. Более того, мы запретили строительство более 20 серий типовых домов, которые морально устарели. Это не означает, что мы отказались от массового домостроения, поскольку оно, безусловно, дешевле и быстрее.
За счет нестандартных фасадных и колористических решений мы строим типовые здания, которые выглядят как единственные в своем роде. И это касается не только жилых домов. Теперь у нас не будет унылых поликлиник, роддомов, школ, детских садов... Глобальная перестройка Подмосковья затрагивает все сферы городского хозяйства, в том числе благоустройство общественных пространств: создание пешеходных улиц и зеленых бульваров, приведение в порядок вылетных магистралей и железнодорожных станций.

На повестке дня стоит создание нового архитектурно-художественного облика Подмосковья, вообще, нового качества жизни в нашем регионе. Мы хотим, чтобы гражданам было приятно жить в своих городах и поселениях: учиться, работать и отдыхать, знакомиться, создавать семьи и воспитывать детей, получая удовольствие от красоты окружающего мира.



ВЛАДИСЛАВ ГОРДИЕНКО



Должность
Начальник Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области

ДАТА РОЖДЕНИЯ
17 октября 1972 года.

ОБРАЗОВАНИЕ
Военная Инженерно-космическая Краснознаменная Академия имени А.Ф. Можайского.

ОПЫТ РАБОТЫ
1998–2002 гг. — заместитель начальника отдела в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации г. Краснознаменск Московской области. 2002–2004 гг. — начальник отдела в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации г. Краснознаменск Московской области. 2004–2006 гг. — консультант в Главном управлении архитектуры и градостроительства Московской области. 2006–2007 гг. — заместитель заведующего отделом развития территорий, связанных со строительством и реконструкцией Центральной кольцевой автомобильной дороги Московской области в Главном управлении архитектуры и градостроительства Московской области. 2007–2013 гг. — заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области. 2013–2014 гг. — первый заместитель руководителя Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области, с октября 2014 г. — начальник Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области.

ВЛИЯНИЕ НА ОТРАСЛЬ
За почти два десятилетия работы в области архитектуры и градостроительства Владислав внес большой вклад в развитие отрасли и формирование единой градостроительной политики Подмосковья, нацеленной на сбалансированное развитие территории. Участвовал в подготовке положений закона Московской области «Об областной целевой программе «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года», закона Московской области «О Генеральном плане развития Московской области», проектов по формированию и строительству ЦКАД. При участии В. Гордиенко подготовлена «Схема территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» — первый в России отраслевой документ территориального планирования на уровне субъекта федерации. Под его руководством подготовлена и утверждена новая редакция Региональных нормативов градостроительного проектирования. Сегодня он курирует подготовку проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области, позволяющих добиться единой стратегии развития региона.

«В рамках генпланов, с одной стороны, мы обязаны учитывать права и законные интересы жителей Подмосковья, с другой, существуют законные интересы государства».

Владислав Гордиенко

ГЕОРГИЙ ПОЛТАВЧЕНКО



Должность
Губернатор Санкт-Петербурга

ДАТА РОЖДЕНИЯ
24 февраля 1953 года.

ОПЫТ РАБОТЫ
Служил в органах госбезопасности и КГБ,позже, в 1990-е гг. работал в налоговой полиции. В течение более чем 10 лет (1999-2011 гг.) работал полномочным представителем президента РФ в разных субъектах страны. С 2011 года является губернатором Санкт-Петербурга.

ВЛИЯНИЕ НА ОТРАСЛЬ
В июне 2016 года подписал постановление о появлении Моста Кадырова в Петербурге.



ИГОРЬ АЛБИН



Должность
Вице-губернатор Санкт-Петербурга

ДАТА РОЖДЕНИЯ
4 октября 1966 года.

ОБРАЗОВАНИЕ
Учился на вечернем отделении Карагандинского государственного университета, совмещая работу и учебу в вузе. После службы в армии поступил на химический факультет МГУ имени М. В. Ломоносова. Позже поступил в Московскую высшую школу милиции МВД СССР, которую окончил в 1992 году.

В 1999 году закончил Российскую академию государственной службы при Президенте Российской Федерации по специальности «Правоведение, государственное и муниципальное управление, финансы и кредит».

ОПЫТ РАБОТЫ
Политическая карьера И. Албина началась в 1996 году. Первой его значительной победой стало назначение на должность заместителя министра РФ по сотрудничеству со странами СНГ. В период с 2000 по 2004 работает первым заместителем министра транспорта Российской Федерации. Помимо этого, он входит в состав федеральной правительственной комиссии, занимающийся вопросами аграрного сектора. В 2006 году получает место представителя исполнительной власти Алтайского края. В октябре 2007 года стал губернатором Костромской области. В ноябре 2014 года Албин становится вице-губернатором Санкт-Петербурга.

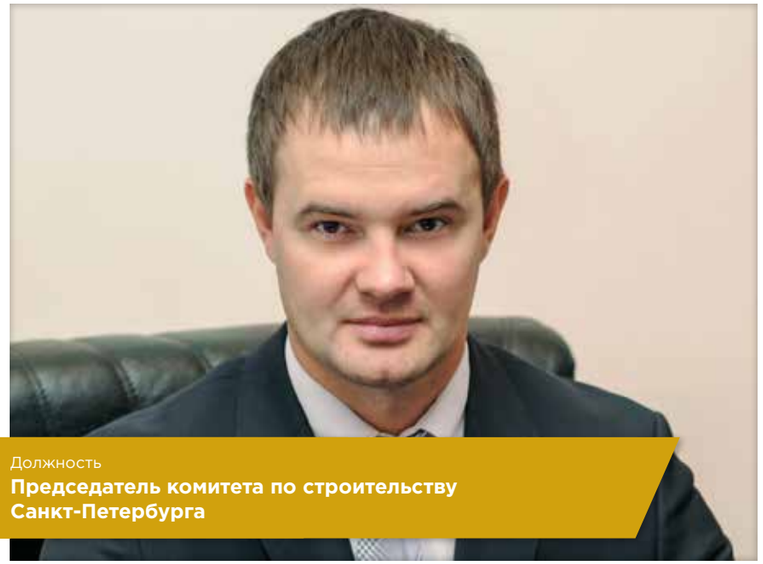
ВЛИЯНИЕ НА ОТРАСЛЬ
Одним из главных приоритетов в политике И. Албина сегодня является повышение качества городской среды — создание комфортных условий для жизни и работы в городе: решение транспортных, жилищных проблем, развитие территорий, инфраструктуры и т. д. Кроме того, он ведет активную борьбу с недобросовестными застройщиками, обманывающими дольщиков. Сегодня в Петербурге ведется активная реконструкция дорог, строительство социальной инфраструктуры, а также развернута масштабная программа капитального ремонта многоквартирных домов.

ЛИЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ
Женат. В октябре 2014 года сменил фамилию Слюняев на Албин.

«Строительная отрасль является одной из бюджетообразующих, и в 2015 году обеспечила 7% валового регионального продукта. За год было построено 3,3 млн. кв. м жилья и еще 3 млн. кв. м другой недвижимости». «Бюджет — это не кормушка, а привилегия».

Игорь Албин

СЕРГЕЙ МОРОЗОВ



Должность
Председатель комитета по строительству Санкт-Петербурга

ДАТА РОЖДЕНИЯ
18 апреля 1981 года.

ВЛИЯНИЕ НА ОТРАСЛЬ
Одним из главных приоритетов в политике С. Морозова сегодня является повышение качества городской среды — создание комфортных условий для жизни и работы в городе: решение транспортных, жилищных проблем, развитие территорий и инфраструктуры и т. д. Сегодня в Петербурге ведется активное строительство новых и реконструкция старых дорог, строительство социальной инфраструктуры, а также развернута масштабная программа капитального ремонта многоквартирных домов.

СЕРГЕЙ МАКАРОВ



Должность
Председатель комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

ДАТА РОЖДЕНИЯ
1971 год.

ОБРАЗОВАНИЕ
Окончил Юридический факультет Санкт-Петербургского государственного университета.

ОПЫТ РАБОТЫ
С 2014 года — председатель КГИОП.

ВЛИЯНИЕ НА ОТРАСЛЬ
Отвечает за охрану и использование памятников истории и культуры и осуществляет координацию деятельности в этой сфере.



ВЛАДИМИР ГРИГОРЬЕВ



Должность
Председатель Комитета по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга

ДАТА РОЖДЕНИЯ
30 декабря 1960 года.

ОПЫТ РАБОТЫ
В. Григорьев возглавил комитет по градостроительству и архитектуре Петербурга в 2015 г. До этого был владельцем бюро «Игл групп».

ВЛИЯНИЕ НА ОТРАСЛЬ
Студия В. Григорьева разработала проекты строительства ТРК «Галерея», генерального консульства Финляндии в Петербурге, отеля W на Вознесенском пр., многоэтажки «Твин-Пикс» в Купчино, ТРК «Планета Нептун».



АЛЕКСАНДР ДРОЗДЕНКО



Должность
Губернатор Ленинградской области

ДАТА РОЖДЕНИЯ
1 ноября 1964 года.

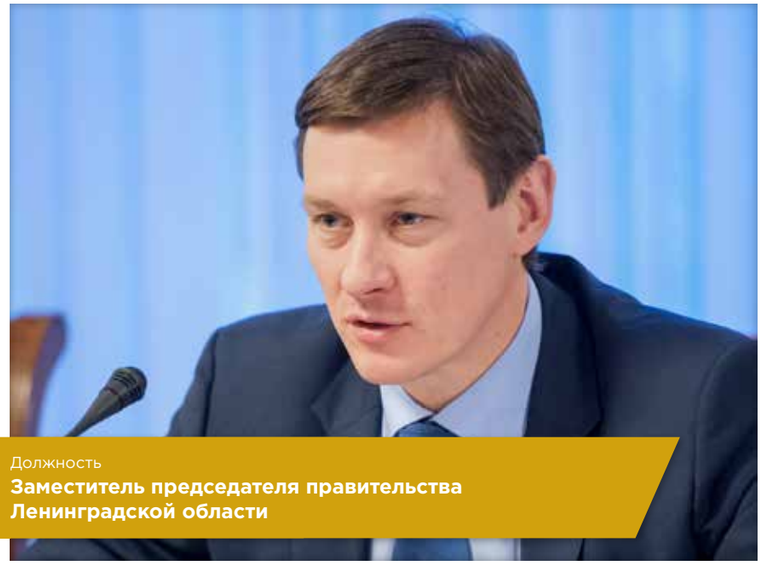
ОБРАЗОВАНИЕ
Окончил Ленинградский сельскохозяйственный институт по специальности «Экономика и организация сельского хозяйства». В 2006 году защитил кандидатскую диссертацию на тему: «Исследование системы управления инвестиционно-строительным комплексом как интеграционным образованием и ее совершенствование».

ОПЫТ РАБОТЫ
Начал карьеру с работы председателем кингисеппского городского совета народных депутатов, после чего перешел на работу в мэрию Кингисеппского района, где успел поработать на различных должностях — от заместителя мэра и вице-мэра, до исполняющего обязанности мэра района. В 1996 году А. Дрозденко был избран мэром Кингисеппского района, главой муниципального образования «Кингисеппский район». На этой должности он проработал до 2002 года. В 2002 году назначен вице-губернатором Ленинградской области. Также он одновременно являлся руководителем территориального органа Минимущества России по Ленинградской области. В 2012 году Законодательное Собрание Ленинградской области утвердило А. Дрозденко на посту губернатора Ленинградской области.

ВЛИЯНИЕ НА ОТРАСЛЬ
Одним из главных приоритетов а политике А. Дрозденко сегодня является повышение качества городской среды — создание комфортных условий для жизни и работы в городе: решение транспортных, жилищных проблем, развитие территорий и инфраструктуры и т. д. Кроме того, он ведет активную борьбу с недобросовестными застройщиками, обманывающими дольщиков. Сегодня в Ленинградской области ведется активная реконструкция дорог, строительство социальной инфраструктуры, а также развернута масштабная программа капитального ремонта многоквартирных домов. Награжден государственными и региональными наградами: орденом Дружбы, медалью ордена «За заслуги перед Отечеством I степени», медалью ордена «За заслуги перед Отечеством II степени», медалью «В память 300-летия Санкт-Петербурга», знаками отличия Ленинградской области «За заслуги перед Ленинградской областью», «За вклад в развитие Ленинградской области», Почетными грамотами Губернатора Ленинградской области.

ЛИЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ
Женат. Увлекается рыбалкой и охотой.

МИХАИЛ МОСКВИН



Должность
Заместитель председателя правительства Ленинградской области

ДАТА РОЖДЕНИЯ
1968 год.

ОБРАЗОВАНИЕ
Имеет два высших образования. В 1990 году окончил Государственный институт физической культуры им. П. Ф. Лесгафта), а в 1999 — Санкт-Петербургский Государственный университет путей сообщения по специальности «Экономист-менеджер». Также имеет дополнительное образование: в 2003 году закончил Санкт-Петербургский международный институт менеджмента по программе «Финансы и кредит», а в 2008 году — Северо-Западную академию государственной службы-по программе «Государственное управление и государственная служба».

ОПЫТ РАБОТЫ
Работал на руководящих постах в строительных компаниях Ленинградской области. В 2004 году стал директором МУП «Единая служба заказчика» при администрации Всеволожского района. Курировал выполнение адресных программ по капитальному ремонту, реконструкции и строительству объектов образования, здравоохранения и инфраструктуры. Возглавлял МП «Всеволожское предприятие электрических сетей» и ОАО «Ленинградские областные тепловые системы». Был депутатом муниципального образования «Город Всеволожск» двух созывов. В 2012 году стал председателем комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области. В 2015 году назначен на пост вице-губернатора Ленинградской области по строительству.

ВЛИЯНИЕ НА ОТРАСЛЬ
Отвечает за формирование и реализацию на территории Ленинградской области государственной политики в отраслях строительства, в том числе капитального строительства, развития и совершенствования инженерной инфраструктуры, развития предприятий строительного комплекса, промышленности строительных материалов, изделий и конструкций. Курирует вопросы дорожного хозяйства и дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, включая полномочия по координации, регулированию и контролю деятельности дорожных организаций Ленинградской области. В его компетенции осуществление деятельности координационного совета по проектированию и строительству портов в Ленинградской области, координационного совета по строительству в Ленинградской области. Кроме того, он курирует программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда, оказания государственной поддержки гражданам, нуждающимся.

ЛИЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ
Женат.

«В Ленобласти на различных этапах реализации находится 8,7 млн. кв. м жилья».

Михаил Москвин

RODERY®
HAUTE COUTURE JEWELRY



RODERY AMARAPURA
RUBY RING

Кольцо с необлагороженным рубином 2,41 cts цвета “Pigeon’s blood”.
Цвет, происхождение и природность подтверждены швейцарской лабораторией GRS.

Москва, Новинский бул., 8 ТЦ “LOTTE PLAZA”
+7 999 99 100 10
www.roderyworld.ru

ДМИТРИЙ АКСЕНОВ



Должность
Председатель совета директоров

Компания
RDI Group

ДАТА РОЖДЕНИЯ
5 октября 1966 года.

ОБРАЗОВАНИЕ
В 1989 году окончил Московский Физико-технический Институт (МФТИ), в 1999 году получил степень MBA в Институте Бизнеса и Делового Администрирования по специальности «Стратегический менеджмент».

ОПЫТ
В 2005 году основал инвестиционно-управляющую компанию RDI Group, основная деятельность которой сосредоточена вокруг девелопмента и управления недвижимостью, предоставления услуг связи и коммуникаций, а также многопрофильных инвестиций в России и за рубежом.

ВЛИЯНИЕ НА ОТРАСЛЬ
«Мы с гордостью можем сказать, что за прошедшие годы компания превратились в серьезного игрока на рынке комплексного освоения территорий.
Мы научились не только возводить дома. Мы накопили опыт в разных сферах, помогающих нам создавать новые современные пространства для комфортной жизни. И RDI сегодня — это, прежде всего, понимание и предвосхищение запросов нашего покупателя, формирование у людей потребностей в жизненном пространстве нового типа и удовлетворение их на самом высоком качественном и эстетическом уровне. Каждый из нас увлечен и вдохновлен своей работой. Именно такой подход к делу и есть залог высокого качества, инновационных и креативных решений. Создавая новые пространства «с душой», мы меняем мир вокруг нас. Мы верим, что формируем среду, являющуюся источником силы для новых шагов, достижений и побед. Среду, в которой люди будут увлечены жизнью».

ЛИЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ
Д. Аксенов является председателем правления Vienna Contemporary — международной ярмарки современного искусства, ежегодно проходящей в городе Вена. Он также — основатель фонда Aksenov Family Foundation, который инициирует и поддерживает проекты, направленные на развитие культуры и социальных инноваций.
Д. Аксенов активно занимается поддержкой крупных проектов в области современного искусства, таких как Московское Биеннале Современного Искусства и Общество Российских Друзей Зальцбургского Фестиваля, входит в Попечительский совет Государственного центра современного искусства и Института Проблем Современного Искусства. Дмитрий вносит значительный вклад в развитие современного искусства, сотрудничая с художниками, архитекторами, галеристами, коллекционерами и искусствоведами.

«Благодаря Дмитрию Аксенову Vienna Contemporary превратилась в самую важную ярмарку современного искусства в регионе».

ИВАН БОГАТОВ



Должность
Генеральный директор

Компания
«Главстрой Девелопмент»

ОБРАЗОВАНИЕ
Закончил Российский государственный социальный университет, ГКА им. Маймонида, имеет сертификаты Международного института менеджмента (Франкфурт) и Стокгольмской школы бизнеса.

ОПЫТ РАБОТЫ
Работает на рынке девелопмента с 1997 года.

ВЛИЯНИЕ НА ОТРАСЛЬ
Является одним из ведущих экспертов в сфере недвижимости. «Главстрой Девелопмент» — ведущий российский инвестиционно-девелоперский холдинг. Ведет свою историю с 1995 года. Входит в топ-10 крупнейших девелоперов России.

Перспективный портфель проектов составляет 4 млн кв. м, портфель проектов в реализации — 1 млн кв. м.

Компания осуществляет полный цикл работ от разработки до ввода и последующей эксплуатации возведенных объектов. Акцент делается на комплексном развитии территорий, создании жилых кварталов со всей сопутствующей социальной инфраструктурой. Градостроительные проекты компании «Главстрой Девелопмент» формируют эффективную городскую среду, создающую условия для социально-экономического развития городов и регионов России.

Компания работает более 20 лет на рынке. География деятельности — Москва, Московская области, Ярославль, Сочи, Иркутск и другие регионы.

«Конструктивная поддержка девелоперов со стороны органов власти стимулирует инвестиционную деятельность, способствует развитию рынка. Если говорить об эффективности диалога между инвестором и властью, то в Москве сегодня строить, заниматься девелопментом проще, чем в других регионах. В Москве сейчас система построения контракта девелопера с городом абсолютно прозрачна, что позволяет определить совместные точки роста для города и бизнеса, облегчает застройщикам реализацию проектов, в том числе работу с социальными обременениями. Тот пакет поддержки, который был принят городом несколько лет назад, — беспрецедентный шаг. Это позволяет сегодня в Москве реализовывать новые интересные проекты».

Иван Богатов

АНТОН БОРИСЕНКО



Должность
Генеральный директор

Компания
Девелоперская компания «Сити-XXI век»

ДАТА РОЖДЕНИЯ
7 октября 1968 года.

ОБРАЗОВАНИЕ
Московский Энергетический Институт.

ОПЫТ РАБОТЫ
Имеет богатый опыт работы в сегментах жилой и коммерческой недвижимости. С 2006 года возглавлял компанию «Новард Эстейт», специализирующуюся на управлении коммерческой недвижимостью и ритейле и входящую. Возглавляет компанию «Сити-XXI век» с октября 2012 года.

ВЛИЯНИЕ НА ОТРАСЛЬ
В 2015 году компания «Сити-XXI век» стала участником Хартии о взаимодействии и сотрудничестве между Правительством Московской области и инвесторами-застройщиками. Была создана Ассоциация застройщиков, и компания вошла в правление. В прошлом году официально открыт миниполис «Самоцветы» в городе Люберцы Московской области, народный парк «Соколиная гора» в Строгинском миниполисе, выведена на рынок особая очередь квартала «Краски жизни» миниполиса «Радужный» в городе Видное Московской области, ведется проектирование школы, распахнул свои двери семейный кинозал «Миниполис» в Центральном детском магазине на Лубянке. В настоящее время идет активная работа с привлечением ведущих мировых брендинговых агентств над пятью новыми проектами в Московском регионе. Проекты компании удостоены высокой профессиональной оценки.

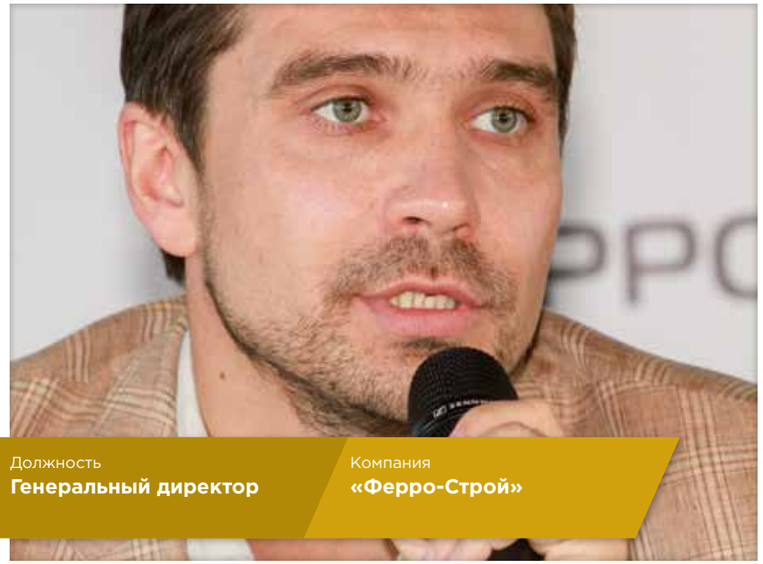
В 2012 году компания награждена «За концептуальный вклад в развитие рынка недвижимости и создание нового формата жилья» на Премии в области жилой городской недвижимости Urban Awards. В 2016 году градостроительный продукт «Миниполис» признан одной из лучших инноваций десятилетия на PROESTATE AWARDS 2016.

ЛИЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ
Женат, две дочери. «Считаю семью основной ценностью».

«Ипотека с господдержкой стала одним из основных драйверов продаж в последние два года: благодаря ей многим девелоперам удавалось поддерживать продажи и привлекать остатки платежеспособного спроса».

Антон Борисенко

ГРИГОРИЙ ВАУЛИН



Должность
Генеральный директор

Компания
«Ферро-Строй»

ДАТА РОЖДЕНИЯ
30 декабря 1975 года.

ОПЫТ РАБОТЫ
Работал на разных позициях в ГУП «Желдорторгснаб» министерства путей сообщения России. В ГК «Ферро-Строй» Г. Ваулин с 2003 года, в 2010 году назначен генеральным директором.

ВЛИЯНИЕ НА ОТРАСЛЬ
Сегодня ЗАО «Ферро-Строй» под руководством Г. Ваулина является динамично развивающейся компанией.

МАКСИМ ГАСИЕВ



Должность
Президент

Компания
«Группа ПСН»

ДАТА РОЖДЕНИЯ
27 ноября 1972 года.

ОБРАЗОВАНИЕ
FRICS Harvard University.

ОПЫТ
Опыт работы Максима на рынке недвижимости России составляет более 16 лет. В декабре 2012 года был назначен президентом «Группы ПСН».

ВЛИЯНИЕ НА ОТРАСЛЬ
Под руководством М. Гасиева «Группа ПСН» за 4 года из управляющей компании стала крупнейшей девелоперской компанией, которая входит в ТОП-5 застройщиков Москвы.

ВЛАДИМИР ВОРОНИН



Должность
Президент

Компания
ФСК «Лидер»

ДАТА РОЖДЕНИЯ
27 декабря 1975 года.

ОБРАЗОВАНИЕ
Окончил факультет «Промышленное гражданское строительство» МГСУ им. Куйбышева в 1997 году. В 2000 году защитил диссертацию по специальности «Строительные материалы». Кандидат технических наук. В 2011 году защитил докторскую диссертацию на тему: «Методология управления интеграционными процессами инвестиционно-строительной деятельности в условиях модернизации национальной экономики». Доктор экономических наук.

ОПЫТ РАБОТЫ
С 1997 года Владимир работал мастером в строительном тресте «Мосстрой-6». В 1998 году стал прорабом. В 1999 году В. Воронин стал заместителем директора по экономике и финансам в Главмосстроймонолите, а в 2002 году — генеральным директором компании. С 2003 года работал в Главмосстрое. В 2005 году В. Воронин стал одним из создателей финансово-строительной корпорации «Лидер». В настоящее время он является ее президентом. В 2015 году избран вице-президентом Ассоциации застройщиков Московской области. В 2016 году В. Воронин стал одним из акционеров «Домостроительного комбината №1», а также первым заместителем председателя совета директоров «ДСК-1».

ВЛИЯНИЕ НА ОТРАСЛЬ
«Я считаю, что успех компании — это успех каждого члена команды ФСК «Лидер». В этом году прошла сделка по покупке «ДСК-1». Когда стало известно о том, что ДСК-1 оказался в сложной финансовой ситуации, мы начали прорабатывать вопрос о приобретении комбината, естественно, на условиях его оздоровления и дальнейшего развития. Для корпорации партнерство с ДСК-1 открывает новый для нас сегмент панельного домостроения, которым мы ранее не занимались, то есть выводит нас на совершенно другой уровень в плане диверсификации производства, что позволит вырабатывать более гибкую финансово-экономическую стратегию на перспективу. Уже за первые несколько месяцев работы мы добились существенного сокращения дефицита бюджета, провели реструктуризацию долга, повысили эффективность работы. Мы продолжаем нашу стратегию, нацеленную на наращивание портфеля качественных проектов. Архитектура наших комплексов, внутренняя отделка, благоустройство территорий — эти параметры выделяют наши объекты на рынке».

ЛИЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ
Женат.

ИНТЕРВЬЮ

Какое качество руководителя вы считаете одним из главных?
В строительной отрасли нельзя стать успешным руководителем без детального понимания всей специфики. Прежде чем основать собственную компанию, я прошел путь от мастера и прораба и сейчас, когда я выезжаю на строительную площадку, я могу быть уверен, что найду общий язык с любым рабочим.

Поделитесь планами на ближайший год
Ближайший год не обещает быть легким, но он, наверняка, будет динамичным. Вот почему наши планы, во-первых, выстоять и продолжать выполнять в срок взятые на себя обязательства, а во-вторых, сохранить гибкость и оперативность реагирования, чтобы успевать вовремя реагировать на меняющиеся рыночные условия.

Если бы вы возглавили бизнес сейчас, что бы вы поменяли?
Я не стал бы менять ничего в своем прошлом, потому что даже совершенные ошибки — это мой опыт, который позволил мне двигаться и развиваться дальше. Именно анализируя свои и чужие ошибки я пришел к необходимости выстраивания вертикально-интегрированной структуры бизнеса. Сейчас структура корпорации «Лидер» включает в себя все основные этапы строительства: производство материалов, генподрядные работы, девелопмент, агентство недвижимости. Благодаря вертикально интегрированной структуре, а также низкой кредитной нагрузке мы остаемся стабильными, не останавливаем стройку и не замораживаем свои объекты, даже когда рынок лихорадит.

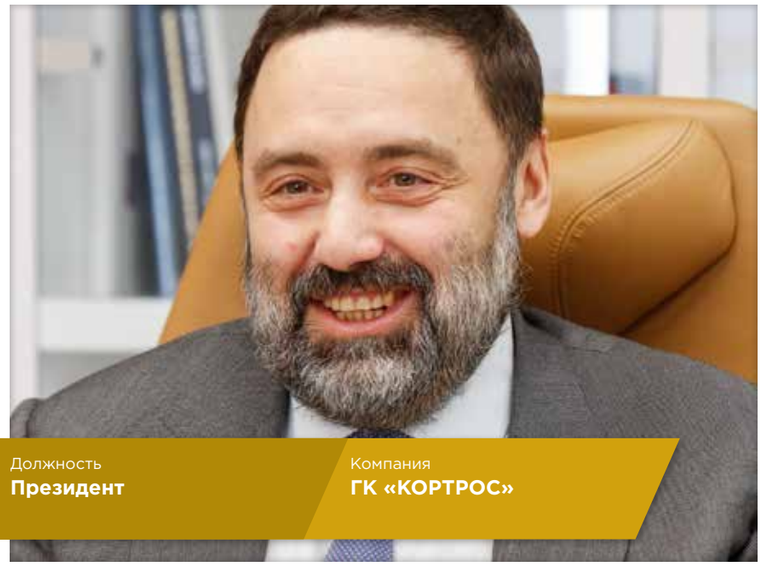
Каковы неприятные моменты в работе?
Самые неприятные, но неизбежные моменты — это разочарование в людях, с которыми работаешь. Нередко человек обещает выполнить взятые на себя обязательства, ты веришь, посвящаешь его в свои планы, но как доходит до дела — возникают «обстоятельства непреодолимой силы» и все договоренности рушатся. Я не привык снимать с себя ответственность, поэтому не люблю такое поведение у других.

У вас есть пример для подражания?
Конечно, специалистами не рождаются, мастеров в любой области делают учителя. Мой первый и самый важный наставник — мой отец, Александр Иванович Воронин. От него я почерпнул понимание, что на самом деле стоит дом построить — жесткая самодисциплина, ненормированный рабочий день, постоянное внимание к деталям и одновременно стратегический подход. Он после строительного техникума работал на стройке маляром и разнорабочим, и только благодаря огромному труду и последовательности в своей работе смогу достичь руководящих должностей в московском строительном комплексе. Он научил меня не только основам специальности, но и умению видеть масштабы строительства, его перспективы, стремиться совершенствоваться.



Ради чего вы живете?
Ради своей семьи. Семья для меня всегда на первом месте. У нас есть семейные традиции, например, мой отец, Александр Иванович Воронин, регулярно собирает по воскресеньям несколько поколений нашей семьи. В эти минуты понимаешь ценность семьи и значение той поддержки, которую тебе могут оказать близкие люди. Эти ценности я стараюсь привить своим детям.

ВЕНИАМИН ГОЛУБИЦКИЙ



Должность
Президент

Компания
ГК «КОРТРОС»

ДАТА РОЖДЕНИЯ
28 апреля 1957 года.

ОБРАЗОВАНИЕ
Окончил юридический факультет Московского Государственного Университета имени М. В. Ломоносова по специальности «Правоведение», кандидат юридических наук.

ОПЫТ
Работал в государственных органах власти Свердловской области, где занимался широким кругом вопросов: от социальной сферы до управления государственной собственностью.
В 2003–2005 гг. занимал должность руководителя Администрации губернатора Свердловской области. Другие должности в органах власти Свердловской области: заместитель (затем первый) председателя правительства Свердловской области — министр по управлению государственным имуществом Свердловской области, депутат Областной Думы, глава комитета по экономической политике, бюджету, финансам и налогам.

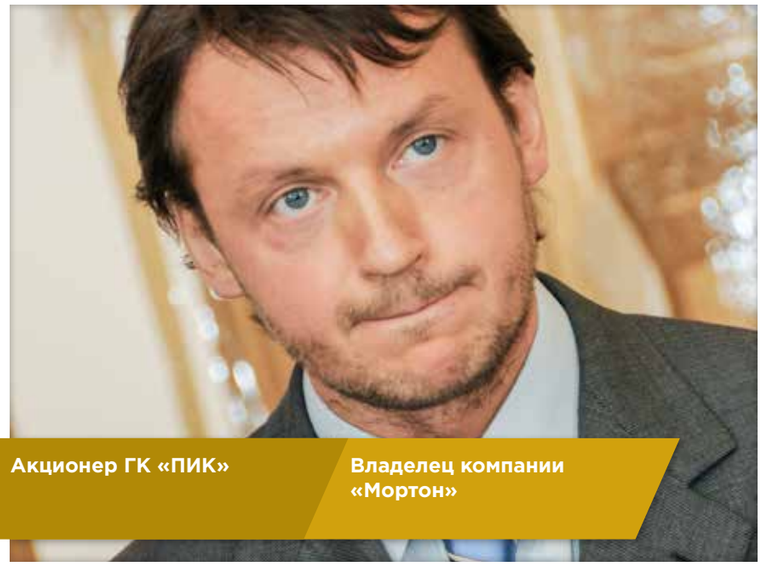
ВЛИЯНИЕ НА ОТРАСЛЬ
В. Голубицкий является автором и вдохновителем крупнейшего проекта комплексного освоения территории в России и Европе — «Академический» (г. Екатеринбург). Именно благодаря этому проекту, а также активной деятельности президента ГК «КОРТРОС» (ранее ГК «РЕНОВА-СтройГруп») на рынке недвижимости России появилось понятие «Комплексное освоение территории». Он является востребованным спикером рынка недвижимости. В рамках подготовки Зимних Олимпийских игр 2014 г. под началом В. Голубицкого был построен крупнейший в Европе курортный комплекс Azimut Hotels Sochi на 3 600 номеров, вместивший гостей мега-события.

ЛИЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ
Женат. Имеет трех дочерей. Увлекается поэзией и в свободное время пишет стихи. На творчество Вениамина Голубицкого музыкант Александр Пантыкин написал несколько песен, которые вошли в альбом «Автобус». Эти песни исполняли Иосиф Кобзон, Александр Буйнов, Владимир Пресняков-младший, Алексей Глызин, Антон Макарский. Кроме того, В. Голубицкий увлекается фотографией. Он является одним из авторов нового направления, которое строится на переходе от человека читающего к человеку смотрящему; бывший увлеченный читатель и писатель фактически переходит в формат внимательного зрителя, который пытается поймать мгновение для того, чтобы выразить себя.

«Главная проблема на российском рынке недвижимости — сложности с финансированием проектов. Особенно сильно это чувствуют на себе небольшие компании. При этом, у крупных застройщиков таких проблем нет».

Вениамин Голубицкий

СЕРГЕЙ ГОРДЕЕВ



Акционер ГК «ПИК»

Владелец компании «Мортон»

ДАТА РОЖДЕНИЯ
22 ноября 1972 года.

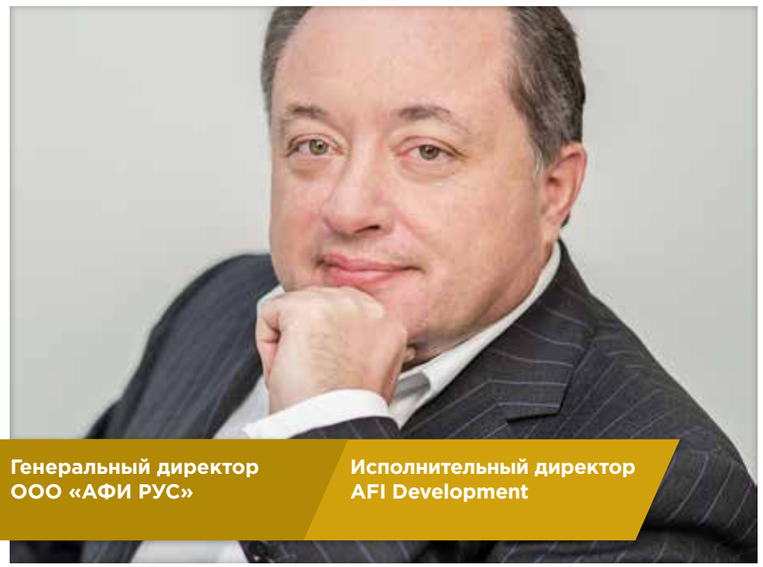
ОПЫТ РАБОТЫ
С. Гордеева на столичном рынке недвижимости составляет более 20 лет.

Он стоял у истоков многих известных компаний («Хорус-Кэпитал», «Росбилдинг»).
В конце 2013 года Сергей Гордеев приобрел 19,9% акций ГК «ПИК» затем увеличил их долю до 29,9%.

Последним значимым приобретением бизнесмена стала компания «Мортон».

Самый молодой сенатор в истории России.

МАРК ГРОЙСМАН



Генеральный директор ООО «АФИ РУС»

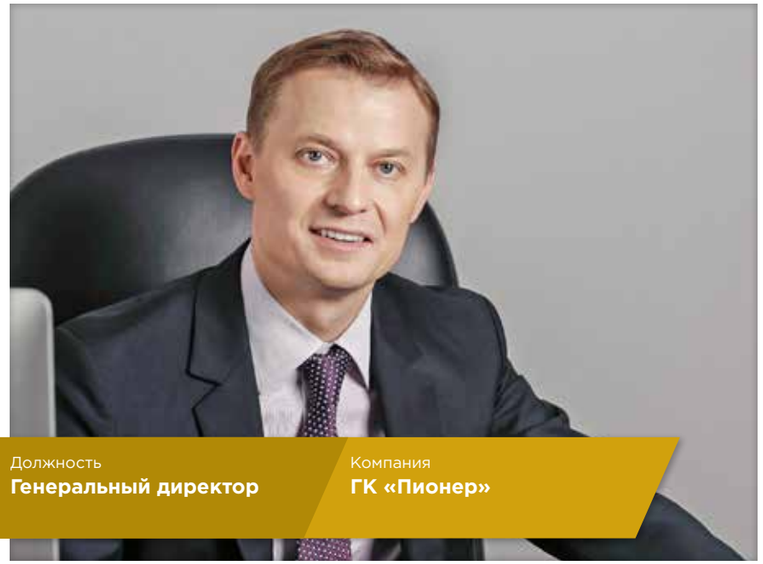
Исполнительный директор AFI Development

ДАТА РОЖДЕНИЯ
23 июля 1961 года.

ОПЫТ РАБОТЫ
До приезда в Россию занимался гостиничным бизнесом в Канаде. В конце 2011 г. стал членом совета директоров AFI Development в качестве управляющего директора компании.

ВЛИЯНИЕ НА ОТРАСЛЬ
М. Гройсман был одним из основателей Sawatzky Group. Своей задачей в AFI он видит продвижение компании на российском рынке и поиск новых, привлекательных проектов.

АНДРЕЙ ГРУДИН



Должность
Генеральный директор

Компания
ГК «Пионер»

ДАТА РОЖДЕНИЯ
27 октября 1969 года.

ОБРАЗОВАНИЕ
Высшее экономическое (Санкт-Петербургский государственный университет), высшее техническое (Ленинградский кораблестроительный институт). Выпускник программы EMBA Московской школы управления «Сколково».

ОПЫТ РАБОТЫ
До 2001 года был руководителем и акционером одного из крупнейших предприятий по поставкам строительных материалов, оборудования и металлопроката в Санкт-Петербурге и Северо-Западном регионе — компании «Петростройкомплект» (Главленинградстрой). Со дня создания возглавляет Группу компаний «Пионер», которую основал совместно со своими партнерами в 2001 году.

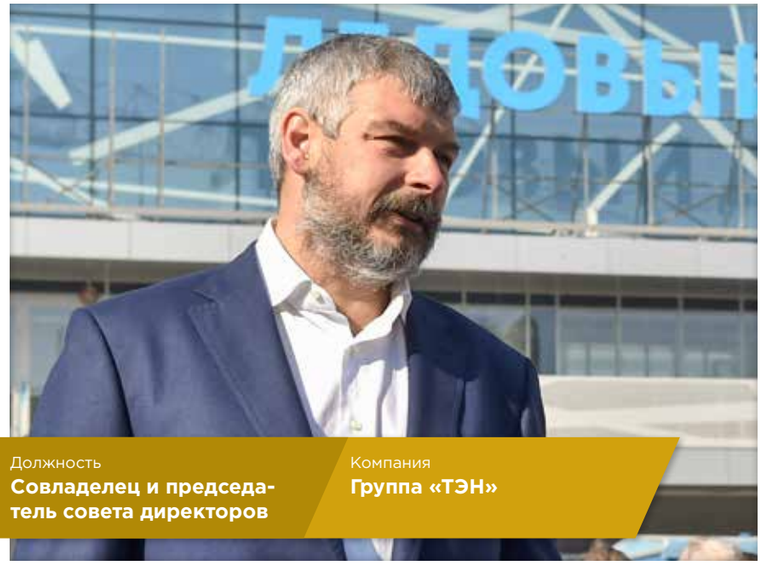
ВЛИЯНИЕ НА ОТРАСЛЬ
Указом мэра столицы в августе 2012 года был удостоен звания «Почетный строитель города Москвы». «Группа компаний «Пионер» представлена на рынке уже 15 лет, и в течение этого времени мы создаем систему, которая позволяет осуществлять прогрессивные, инновационные проекты, а компании — быть лидером отрасли в категориях надежность, качество, сервис и комфорт. На сегодняшний день портфель наших проектов в Москве и Санкт-Петербурге превышает 1,5 млн кв. м, а выручка компании за 2015 год достигла 17,5 млрд рублей. ГК «Пионер» — один из лидеров ежемесячного рейтинга социально ответственных застройщиков, проводимого Агентством политических и экономических коммуникаций. В октябре 2015 года «Национальное Рейтинговое Агентство» повысило рейтинг кредитоспособности компании до уровня «А+». Международное рейтинговое агентство Standard&Poor`s (S&P) присвоило компании кредитные рейтинги «B-» и «ruBBB», что свидетельствует о высокой степени надежности и прозрачности структуры ГК «Пионер».

ЛИЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ
Женат, воспитывает троих детей.

«Город сегодня занимает позицию максимального содействия с точки зрения разрешительной градостроительной документации. Он поддерживает в этом плане инвесторов, подрядчиков. Он понимает, что те обязательства, которые взяты, надо выполнять в срок. Особенно это актуально в условиях сжимающейся рентабельности, удорожания оборотных средств. Чем быстрее мы строим, чем быстрее проекты заканчиваются, тем это выгоднее. И город идет навстречу, время согласительных процедур сокращается, нас это радует».

Андрей Грудин

РУСЛАН ГУТНОВ



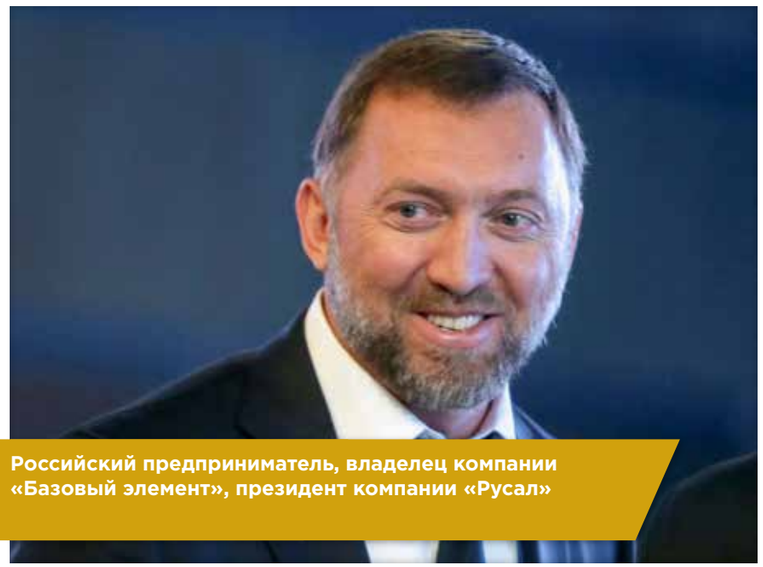
Должность
Совладелец и председатель совета директоров

Компания
Группа «ТЭН»

ОБРАЗОВАНИЕ
Учился на инженера-металлурга.

ОПЫТ РАБОТЫ
Первый объект, торговые павильоны у метро «Рязанский проспект», открыл совместно с другом по институту, ныне совладельцем Группы «ТЭН» в 1995 году.

ОЛЕГ ДЕРИПАСКА



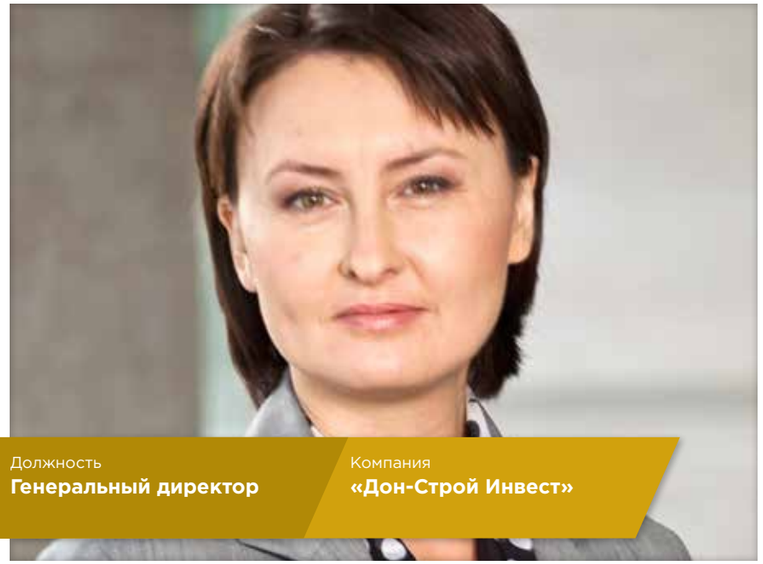
Российский предприниматель, владелец компании «Базовый элемент», президент компании «Русал»

ДАТА РОЖДЕНИЯ
2 января 1968 года.

ОПЫТ РАБОТЫ
Первый свой бизнес-проект О. Дерипаска основал с однокурсниками. В 2001 г. бизнесмен зарегистрировал новую инвестиционную компанию «Базовый элемент», которая сегодня является лидером на российском рынке управления капиталом.

ВЛИЯНИЕ НА ОТРАСЛЬ
«Базэл» представлен во всех ключевых отраслях промышленности России.

АЛЕНА ДЕРЯБИНА



Должность
Генеральный директор

Компания
«Дон-Строй Инвест»

ОБРАЗОВАНИЕ
Хабаровский институт народного хозяйства, специальность «Финансы и кредит».

ОПЫТ
С 2002 по 2004 гг. Алена работала в АБ «Собинбанк», курируя направление инвестиционной политики. С 2004 года работала в ОАО Банк ВТБ на должностях советника вице-президента, начальника Управления нефинансовых активов, вице-президента. С 2010 года — генеральный директор, председатель Правления ЗАО «Дон-Строй Инвест».

ВЛИЯНИЕ НА ОТРАСЛЬ
Алена Дерябина возглавила ДОНСТРОЙ в 2010 году, и за первые 2 года ее руководства компания завершила строительство целого блока докризисных объектов общей площадью более 800 тыс.кв.м, а также начала активный вывод на рынок новых проектов в сегментах бизнес-премиум-де люкс. На начало 2013 года в стадии активного строительства у ДОНСТРОЯ находилось 5 объектов общей площадью более 400 тыс. кв.м. За последующие 3 года портфель компании вырос до 10 проектов общей площадью более 3 млн кв.м, и сегодня ДОНСТРОЙ является абсолютным лидером московского рынка по объему строящейся недвижимости. Кроме того, компания стала одним из пионеров самого актуального сегодня в Москве тренда — реорганизации столичных промзон: в 2013 году стартовал проект «Сердце Столицы» (14 га, 635 тыс.кв.м) на территории «Большого Сити», а в 2015 — крупнейший в истории ДОНСТРОЯ проект «СИМВОЛ» (60 га, 1,5 млн кв.м) на территории бывшего завода «Серп и Молот». «СИМВОЛ» стал также одним из первых московских проектов, концепция которого выбиралась в рамках международного архитектурного конкурса (за право работать над ним в финале конкурса боролись 5 мировых консорциумов, победителями были признаны британские бюро LDA Design и UHA London). Эти проекты существенно повышают планку качества для московского рынка недвижимости и выводят понятие «качественной городской среды» на новый уровень. Главным достижением на позиции руководителя компании А. Дерябина считает формирование сильной и сплоченной команды профессионалов.

«Работа над новым проектом занимает не один год, и, начиная с самых ранних ее этапов, девелопер несет финансовые затраты. Поэтому, когда работа завершена и получены все разрешительные документы, откладывать вывод проекта на рынок нецелесообразно — вы просто откладываете возврат вложенных средств».

Алена Дерябина

ИРИНА ДЗЮБА



Должность
Заместитель генерального директора

Компания
MR Group

ДАТА РОЖДЕНИЯ
18 февраля 1979 года.

ОБРАЗОВАНИЕ
Высшее, Московский государственный университет коммерции.

ОПЫТ РАБОТЫ
Ирина работает более 15 лет в сфере девелопмента, в компании MR Group — с момента основания (более 13 лет).

ВЛИЯНИЕ НА ОТРАСЛЬ
17 реализованных проектов.

ЛИЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ
Хобби: спорт, фитнес, чтение книг, путешествия.

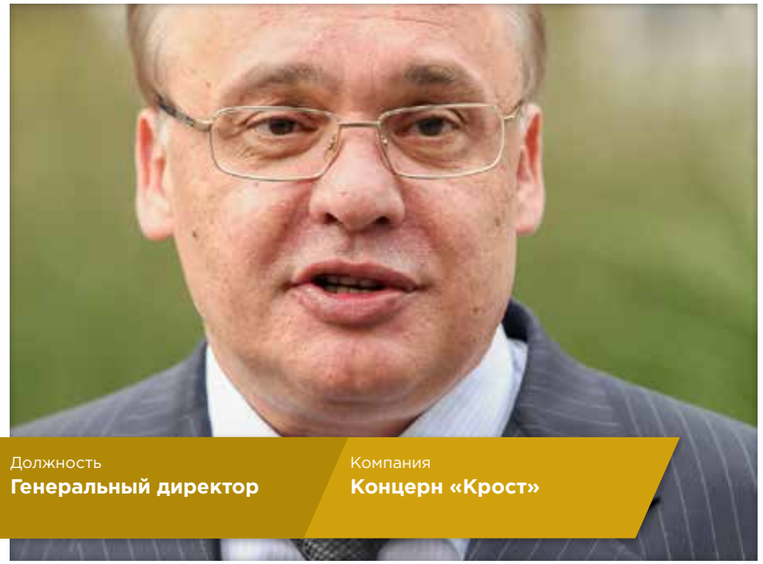
Правила Загородного Клуба Cottage.ru

1 ПРАВИЛО
ВМЕСТО 50 ОТТЕНКОВ СЕРОГО
в городе, выбирай 50 оттенков зеленого загородом

2 ПРАВИЛО
ЕШЬ, МОЛИСЬ, ЛЮБИ
свой дом, который нашел на Cottage.ru

3 ПРАВИЛО
НИКОМУ НЕ ГОВОРИ,
что на сайте собраны все предложения загородной недвижимости!

АЛЕКСЕЙ ДОБАШИН



Должность
Генеральный директор

Компания
Концерн «Крост»

ДАТА РОЖДЕНИЯ
8 декабря 1961 года.

ОБРАЗОВАНИЕ
В 1984 году окончил МИСИ (Московский инженерно-строительный институт) со специальностью «Инженер-строитель», после служил в армии.

ОПЫТ РАБОТЫ
Трудовая деятельность А. Добашина началась в 14 лет: он начал работать на заводе. В 1989 году гг. А. Добашин назначен начальником участка московского управления всесоюзного объединения «Союзспортстрой», проработал в этой должности до 1991 года. В 1990 году, будучи начальником участка Московского «Союзспортстроя», А. Добашин собрал бригаду строителей — его главной идеей было «начать работать на себя».

В том же 1990 году он основал концерн «Крост», который начинался, как кооператив «Кровля и строительство» — сокращенно «Крост». В 1992-1997 гг. компания А. Добашина получила ряд заказов на реконструкцию ряда административных зданий. И хотя особой прибыли эти проекты не принесли, они стали хорошим заделом на будущее. А в 1997 году он построил свой первый жилой дом — недалеко от Павелецкого вокзала.

ВЛИЯНИЕ НА ОТРАСЛЬ
За два десятилетия Концерном «Крост» реализовано более 500 проектов, среди которых масштабная квартальная реконструкция, современные микрорайоны, детские сады, школы, паркинги, спортивные комплексы, промышленные и инфраструктурные объекты. В 2000 году под руководством А. Добашина в Московской области был создан современный промышленный комплекс Концерна по производству инновационных строительных материалов. В 2007 году аналогичный комплекс был основан в Воронежской области. Концерн «Крост» под руководством Добашина участвует в реализации важнейших национальных проектов и городских программ. Концерн «Крост» является одним из главных подрядчиков Русской Православной Церкви. Деятельность Концерна направлена на благо России.
По итогам 2003 года «РБК» присвоило ему звание «Предпринимателем года». В 2004 году Добашин был удостоен звания «Почетный строитель России». «Когда я только начинал свой бизнес, и у меня была бригада всего из десяти человек, мне хотелось доказать, что русские умеют строить. Такая вот была детская цель. Но потом, с опытом, она трансформировалась в нечто большее...»

ЛИЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ
Женат, двое детей. А. Добашин признался, что по-прежнему работает по 15 и более часов в сутки. В отпуске он не был с того самого дня, как у него появилось собственное дело.

«Один из наших главных принципов в строительстве — это формирование среды двора».
Алексей Добашин

МОСКВА
13-15 СЕНТЯБРЯ

при поддержке:
МИНСТРОЙ РОССИИ
ПРАВИТЕЛЬСТВО г. МОСКВА
МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ

организаторы:
ARE
ГУД
АССОЦИАЦИЯ ИНВЕСТОРОВ МОСКВЫ

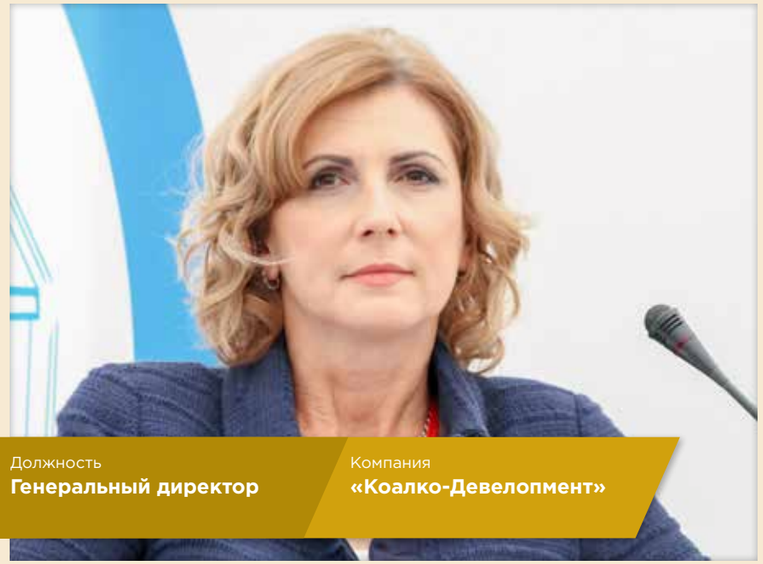
оператор:
PROESTATE EVENTS

2017
PROESTATE®
XI Международный инвестиционный форум по недвижимости

RADISSON ROYAL
HOTEL MOSCOW

+7 (495) 651-61-05
PROESTATE@PROESTATE.RU
WWW.PROESTATE.RU

ОЛЬГА ДМИТРИЕВА



Должность
Генеральный директор

Компания
«Коалко-Девелопмент»

ДАТА РОЖДЕНИЯ
28 августа 1967 года.

ОБРАЗОВАНИЕ
Ольга имеет два высших образования.

ОПЫТ РАБОТЫ
О. Дмитриева, работает в структурах Coalco с 1998 года. Последние пять лет входит в Совет Директоров ГК Coalco. В 2015 году она стала генеральным директором ООО «Коалко-Девелопмент».

ВЛИЯНИЕ НА ОТРАСЛЬ
В 2016 году О. Дмитриева признана «Персоной №1» по версии премии «Рекорды рынка недвижимости». Достижения одного года: начато строительство трех новых проектов бизнес-класса в Москве общей площадью 517 тыс. кв. м. В микрорайоне «Южный» городского округа Домодедово построена автономная газовая котельная тепловой мощностью 36,12 Гкал/ч, которая обеспечивает теплом 10 тыс. новых квартир, и открыта новая транспортной развязка, прилегающая к трассе федерального значения «М4 Дон». Также в округе началось строительство многофункционального ритейл-парка с развитой инфраструктурой. На стадии проектирования в городском округе Домодедово находится промышленно-логистический комплекс «Центральный промышленный парк». В 2016 году 5 сотрудников компании получили профессиональные награды.

ЛИЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ
Главные жизненные заслуги — любящая семья и любимое хобби.

ИНТЕРВЬЮ

Ради чего вы живете?
Жить нужно гармонично, как бы банально это не звучало. Я живу ради своих близких, получая много хороших и положительных эмоций при этом для себя лично, получая удовольствие, когда удается дарить что-то хорошее другим, даже не родственникам. Не считаю правильным жить ради работы, наша жизнь слишком коротка, чтобы посвящать её целиком работе. Если нас завтра не станет, компания очень быстро заменит нас кем-то другим. И только для семьи, друзей, и людей, которые действительно нас любят — это будет действительно большая потеря, о которой самые близкие люди будут помнить всю свою жизнь. Многие не понимают, что счастье — это полностью осознанный выбор, поэтому всю свою жизнь проводят в ожидании того момента, когда все само собой изменится, и наступит счастье. В этом ожидании летят годы, а достаточно принять решение и стать счастливым, именно над этим и работаем! Я работаю для того, чтобы позволять себе, и своим близким испытывать те чудесные моменты, которые позволяют называть себя счастливыми людьми.

Какой вы руководитель?
Прежде всего, я требовательный руководитель. На мой взгляд, именно требовательность является основным качеством руководителя. Сам по себе факт назначения на руководящую должность не влечет за собой автоматического влияния и воздействия на подчиненных.

Человек, не способный потребовать что-либо от других людей, не способен быть руководителем, тем более успешным. Быть требовательным удается только человеку, у которого есть сильное природное желание вести за собой других, объединять их вокруг себя, брать на себя ответственность. Требовательность рождается из чувства ответственности. Для достижения поставленных целей руководителю не может помочь ни личное чувство ответственности и работоспособность, ни профессиональная компетентность и психологические знания. Как только подчиненные почувствуют, что руководитель не способен проявить требовательность, они перестают воспринимать его как руководителя. Требовательность работает тогда, когда сам руководитель понимает, чего он хочет добиться от сотрудника, что является достижимым и допустимым, а что нет.

Самые приятные и неприятные моменты в работе
Пожалуй, самые приятные моменты в работе девелоперов — это реализованные проекты. Ввод в эксплуатацию, независимо от того, это жилые комплексы или объекты инженерной или социальной инфраструктуры. Ввод нового объекта для жителей, арендаторов, эксплуатирующей компании — это новый этап, это старт, а для девелопера, строителя и подрядчиков — это успешный финиш и подготовка к новым стартам. Завершенный объект — это воплощенная идея, и реальное превращение проекта в объект недвижимости.
Неприятных моментов в работе, для меня, к счастью, не так много, одним из них является деловая переписка, так называемый эпистолярный жанр руководителя — чтение и написание писем. Понимаю, что деловая переписка — очень важная часть рабочего процесса, с помощью писем устанавливаются контакты, они формируют и фиксируют все этапы деловые взаимоотношения, но все же деловые письма являются официальным документом и точность формулировок всегда занимает часть того времени, которое хотелось бы переориентировать на реальные действия, переговоры, решения задач, связанных с эффективностью бизнес процессов.



Опишите себя с помощью одного прилагательного
Ответственная, иногда излишне...

Опишите себя через 30 лет.
30 лет — огромный, непредсказуемый период жизни, и многое может измениться за это время, о чем я сейчас и подумать не могу. Но определенно — я буду счастливым человеком. Лет через двадцать, я буду автором как минимум одной книги, которая будет написана ради того, чтобы поделиться своим опытом, знаниями и впечатлениями.

Много ли у вас друзей из сектора недвижимости
Надеюсь, что да.

Ваша любимая фраза, связанная с работой?
«Нет проблем, но есть задачи». Проблем не существует, есть задачи. Как только ты меняешь всего одно слово, все начинает меняться. Видеть и преобразовывать любую проблему в задачу обязан уметь любой успешный руководитель.
Я не признаю проблем. Проблема — это оправдание себя, и позиция жертвы, которая думает, что имеет право плакаться в надежде на жалость. Выбор подходов к решению сложных бизнес-задач во многом определяется корпоративной культурой компании, а я в компании COALCO работаю почти 20 лет.

АЛЕКСАНДР ДОЛГИН



Должность
Председатель совета директоров

Компания
Urban Group

ДАТА РОЖДЕНИЯ
Январь 1961 года.

ОБРАЗОВАНИЕ
Московский Институт Стали и Сплавов, специальность «Физика металлов».

ОПЫТ РАБОТЫ
Александр Долгин — профессор, заведующий кафедрой «Прагматика культуры» ГУ Высшая школа экономики. Автор более 300 статей и книг «Как нам стать договоропригодными», «Манифест новой экономики», «Экономика символического обмена», изданных в России и за рубежом. Наряду с научной деятельностью Александр Борисович всегда занимался бизнесом, основанным на инновациях. В 1991 году он организовал крупную металлургическую компанию «Союзнихром», которая на сегодняшний день является лидером российского рынка прецизионных сплавов благодаря запатентованным разработкам Долгина и группы российских ученых. 2006 год стал отправной точкой в развитии группы инновационных IT-проектов Александра Долгина. Работа над рекомендательным сервисом «Имхонет» положила начало созданию компании Digital Society Laboratory, которая специализируется на разработке рекламных и аналитических интернет-приложений нового поколения, а также проведении социологических и маркетинговых исследований в интернете.

ВЛИЯНИЕ НА ОТРАСЛЬ
Благодаря новаторскому подходу девелоперская компания Urban Group, созданная Александром Долгиным в 2007 году, стала идеологическим лидером рынка доступного жилья, завоевала признание российских и международных экспертов, а также продемонстрировала самый динамичный рост среди застройщиков по итогам 1 квартала 2016 года. Земельный банк компании составляет порядка 200 га, кроме того Urban Group строит порядка 300-400 тыс. кв. м ежегодно. А. Долгин считается не только специалистом в строительной отрасли, но и в экономике в целом: его теоритические труды завоевали популярность по всей стране. «Идея заняться строительством жилой недвижимости появилась в тот момент, когда стало понятно, каким образом можно выйти на рынок с форматом эконом-класса, не имеющим аналогов. Нам было очевидно, что за последние два-три десятилетия потребительские товары изменились радикально, но из этого ряда выпало массовое жильё, которое строится по тем же принципам, что и полвека назад. Стало ясно, что всё не просто должно быть иначе — этого вполне возможно достичь».

«Девелоперы — враги народа, потому что людям кажется, что квадратные метры стоят очень дорого. Но люди при этом не знают, что на каждый продаваемый квадратный метр девелопер строит еще один бесплатный квадратный метр».

Александр Долгин



ВЯЧЕСЛАВ ЗАРЕНКОВ



Должность
Генеральный директор

Компания
ГК «Эталон»

ДАТА РОЖДЕНИЯ
28 марта 1951 года.

ВЛИЯНИЕ НА ОТРАСЛЬ
Награжден золотой медалью промышленников Франции. Автор около 200 патентов на изобретения, свыше 30 строительно-инвестиционных проектов, восьми книг и более 100 научных статей. Заслуженный строитель Российской Федерации. Член Совета НП «Объединение строителей Санкт-Петербурга». Награжден почетным знаком «Строитель Санкт-Петербурга». Указом Президента награжден Орденом почета.



СЕРГЕЙ ИВАНОВ



Должность
Владелец

Компания
СИК «Девелопмент-Юг»

ДАТА РОЖДЕНИЯ
07 ноября 1961 года.

ОБРАЗОВАНИЕ
Сергей имеет несколько высших образований, а также является кандидатом экономических наук.

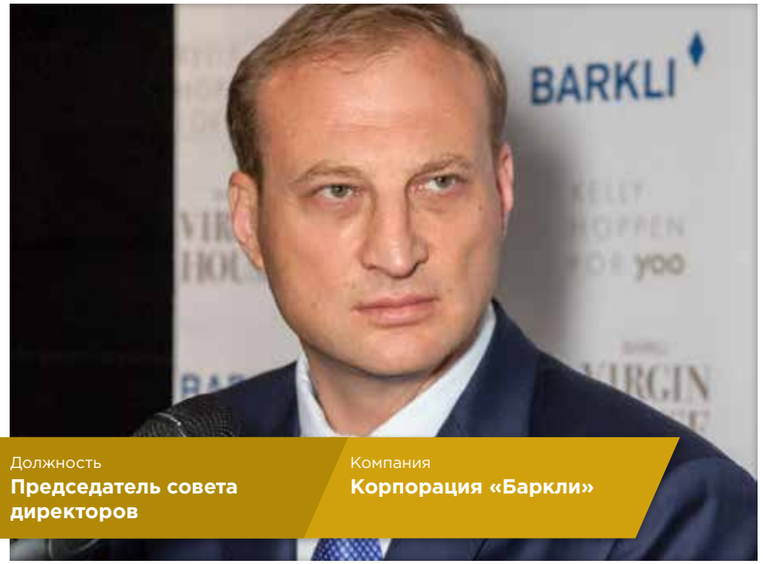
ОПЫТ РАБОТЫ
С. Иванов обладает обширным опытом работы: он начал свою карьеру в 1984 году.

ВЛИЯНИЕ НА ОТРАСЛЬ
Важной заслугой Иванова Сергея Петровича за последние несколько лет является значительное повышение доступности качественного жилья. В результате эффективной работы над проектными решениями, а также в результате глубокой проработки процесса формирования себестоимости продукции, и изменению подходов к политике ценообразования цена метра квадратного доступного жилья была снижена на 7 000 – 10 000 рублей. В 2014 году корпорацией «Девелопмент Юг» было начато строительство квартир нового доступного формата в таких жилых комплексах как «Прогресс» и «Спортивная деревня» в городе Краснодаре. В комфортных квартирах нового формата уже проживают более 2 500 кубанских семей. Эти жилые комплексы с доступным жильем рассчитаны на 8 000 семей. Такой формат жилья будет активно применяться и в новых проектах корпорации, которые проектируются в настоящий момент. Благодаря применению эффективных подходов к строительному процессу, проекты доступного жилья отличаются отличным качество, имеют высокий уровень комфортности проживания, и при этом сохраняются невысокие цены, что делает их доступными для большого числа нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Заслугой Иванова Сергея Петровича являются высокие темпы строительства и большой объем ввода жилья за последние несколько лет. За четыре года — с 2012 по 2016 — введены в эксплуатацию более 500 000 квадратных метров качественного, надежного и комфортного жилья. Это один из лучших показателей на рынке жилой недвижимости Южного Федерального округа. Корпорацией построено уже более 1 500 000 квадратных метров жилья. В домах «Девелопмент-Юг» проживают уже более 17 000 счастливых семей.

Одновременно с началом строительства жилья доступного формата корпорация «Девелопмент-Юг» дала старт еще одному новому продукту. Начались продажи квартир с полной чистовой отделкой «под ключ». Эта опция оказалась особенно востребованной именно в формате доступного жилья и она стала логичным продолжением работы по повышению доступности квартир для самых широких слоев населения с самым разным достатком. Опыт строительства доступного жилья был также перенесен и в другие регионы присутствия «Девелопмент-Юг». В Перми и Ростове-на-Дону этот формат также оказался очень успешным и востребованным рынком.

ЛЕОНИД КАЗИНЕЦ



Должность
Председатель совета директоров

Компания
Корпорация «Баркли»

ДАТА РОЖДЕНИЯ
30 ноября 1966 года.

Образование
В 1989 году с отличием окончил факультет прикладной космонавтики Московского института инженеров геодезии, аэрофотосъемки и картографии. В 2008-2009 гг. прошел обучение по программе для управленцев и топ-менеджеров в бизнес-школе INSEAD (Париж). Кандидат экономических наук.

ОПЫТ РАБОТЫ
Л. Казинец на протяжении многих лет успешно совмещает руководство собственным бизнесом (Корпорация «Баркли» основана в 1993 году) с общественно-политической деятельностью. Он является членом Совета при президенте РФ по жилищной политике и повышению доступности жилья, членом бюро правления РСПП и председателем Комиссии РСПП по жилищной политике, советником мэра Москвы на общественных началах, президентом всероссийской ассоциации «Национальное объединение застройщиков жилья», участником ряда других профильных организаций.

ВЛИЯНИЕ НА ОТРАСЛЬ
Корпорация «Баркли», владельцем и руководителем которой является Л. Казинец — одна из старейших девелоперских компаний полного цикла в России. Корпорация-построила, реконструировала и ввела в эксплуатацию более 300 объектов недвижимости различного назначения: многоквартирные жилые комплексы, бизнес-центры, здания административного назначения, спортивные объекты. В рамках сотрудничества «Баркли» с лучшими в мире архитекторами и дизайнерами в России зародилось само понятие «именной девелопмент». Наиболее знаковые объекты компании: «Клубный Дом» на Зачатьевском переулке, «Дом с французскими окнами», особняк De Luxe в Хилковом переулке (вошли в рейтинг Forbes «100 самых дорогих домов Москвы» в 2010 г), «Баркли Плаза», Barkli Virgin House, Barkli Park и др. Компанией был разработан новый стандарт недвижимости, в котором принципы создания объектов премиум-класса объединяются с разумной стоимостью комфорт-класса. Продажи квартир в ЖК «Баркли Медовая долина» показывают, что такие продукты соответствуют сегодняшним реалиям и востребованы у покупателей. А в сегменте премиум/де-люкс в прошлом году «Баркли» совершила знаковую для всего рынка сделку: продала самый дорогой в Москве пентхаус в одном из своих проектов — ЖК «Barkli Virgin House».

ЛИЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ
Женат. Кандидат в мастера спорта по альпинизму и парусным гонкам на яхтах, мастер спорта международного класса по парашютному спорту, многократный чемпион России и призер чемпионатов Мира, Европы по парашютному спорту, увлекается спортивно-боевым видом единоборств «Кудо». Дважды занесен в Книгу Рекордов Гиннеса.

СЕРГЕЙ КАЛИНИН



Должность
Президент и председатель правления

Компания
«Галс-Девелопмент»

ДАТА РОЖДЕНИЯ
4 апреля 1973 года.

ОБРАЗОВАНИЕ
Сергей Калинин окончил факультет журналистики МГУ в 1995 году, позднее получил степень MBA по маркетингу в Американском институте бизнеса и экономики.

ОПЫТ РАБОТЫ
По окончании университета в 1995 году Сергей Калинин работал в компании Bestfoods Россия, где за 4 года вырос до должности национального менеджера по корпоративным клиентам. С 2001 года работал в компании Unilever СНГ в должности национального менеджера по ключевым клиентам, а также в пивоваренной компании «САН Интербрю», где за 4 года прошел путь от регионального директора до национального директора по торговому маркетингу и продажам. С 2005 по 2007 гг. возглавлял пивоваренный холдинг «Сармат» в качестве генерального директора. В 2007 году назначен генеральным директором девелоперской компании KR Properties. С июня 2011 года Сергей Калинин назначен президентом и председателем правления ПАО «Галс-Девелопмент».

ВЛИЯНИЕ НА ОТРАСЛЬ
Одним из главных достижений Сергея Калинина на должности президента «Галс-Девелопмент» стало открытие «Центрального детского магазина на Лубянке». ЦДМ на Лубянке стал любимым местом отдыха москвичей и гостей города.

На посту президента «Галс-Девелопмент» Сергей Калинин внес существенный вклад в развитие современного архитектурно облика города Москвы, создание социально-значимых объектов и сохранение памятников архитектуры (реконструкция «Центрального Детского Магазина на Лубянке», исторического здания «Товарищества водочного завода, складов вина, спирта, русских и иностранных виноградных вин П.А. Смирнова», реставрация уникальных фасадов XIX века в комплексе элитных апартаментов «Театральный Дом» на Поварской). Под руководством Сергея Калинина были построены знаковые проекты в области жилой и коммерческой недвижимости — элитные квартал «Литератор» и Wine House, уникальный комплекс бизнес-класса «Наследие», бизнес-центр SkyLight, курортный комплекс «Камелия» в г. Сочи.

Комплексно развивая архитектурные и инженерные решения в своих проектах, команда «Галс-Девелопмент» активно способствует формированию комфортной городской среды и созданию новых стандартов качества жилья бизнес- и премиум-класса.

ЛИЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ
Женат, шестеро детей. Увлекается фотографией и настольным теннисом.

САМВЕЛ КАРАПЕТЯН



Должность
Президент

Компания
ГК «Ташир»

ДАТА РОЖДЕНИЯ
18 августа 1965 года.

ОПЫТ РАБОТЫ
Компания «Ташир» была основана в 1999 г. Экспансия московского рынка недвижимости началась в 2003 г. с покупки участка земли, где через два года открылся ТРЦ «РИО».

ВЛИЯНИЕ НА ОТРАСЛЬ
Сеть ТРЦ «РИО» является самой большой сетью ТРЦ России, а в ГК «Ташир» входит порядка 200 различных компаний в различных областях экономики.

АЛЕКСАНДР КЛЯЧИН



Должность
Владелец

Компания
Azimut Hotels, KR Properties

ДАТА РОЖДЕНИЯ
18 мая 1967 года.

ОПЫТ РАБОТЫ
Работал научным сотрудником в НИИ труда Государственного комитета по труду и социальным вопросам. Позже стал главой компании «Мир Корпорейшн», возглавлял компанию «Аэротранс». Основал компанию Azimut Hotels Company.

ВЛИЯНИЕ НА ОТРАСЛЬ
Он первым вывел на рынок Европы российский гостиничный бренд Azimut Hotels. Сегодня компания А. Клячина управляет крупнейшей в России гостиничной сетью.

ОЛЕГ КОЛЧЕНКО



Должность
Вице-президент

Компания
ГК «Мортон»

ДАТА РОЖДЕНИЯ
1970 год.

ВЛИЯНИЕ НА ОТРАСЛЬ
В кратчайшие сроки сформировал одну из самых эффективных на рынке недвижимости структуру продаж новостроек с высокопрофессиональной службой маркетинга и рекламы. Сегодня «Мортон» лидирует в рейтинге застройщиков по объемам строительства жилья в России, а выручка компании в 2015 году составила 59,2 млрд. рублей.



ДМИТРИЙ КОНОВАЛОВ



Должность
Управляющий партнер

Компания
Glorax Development

ДАТА РОЖДЕНИЯ
20 мая 1978 года.

ОБРАЗОВАНИЕ
В 2006 году окончил МГУ им. М. В. Ломоносова. В 2012 получил степень MBA в РАНХиГС при Президенте РФ.

ОПЫТ
С 2009 года занимал должность генерального директора Tekta Group. В 2016 году стал управляющим партнером компании Glorax Development.

ВЛИЯНИЕ НА ОТРАСЛЬ
За последние три года пройден большой путь. TektaGroup стала первой компанией, которая начала реализацию проектов бизнес-класса в Московской области. Была создана идеология проектов, получившая название «Надмосковье». Построив ряд объектов в Подмосковье, компания вышла на столичные площадки, став полноценным игроком московского региона. За это время было построено более 1 млн кв. м жилья, инвестиционный портфель увеличен в три раза, а выручка и прибыль компании ежегодно росла на 30%. В качестве совладельца Glorax Development Дмитрию за полгода удалось создать профессиональную команду и начать активную реализацию проектов в Санкт-Петербурге и в московском регионе. Инвестиционный портфель компании за этот период увеличен до 1 млн кв. м.

ЛИЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ
«Жизненные заслуги, которыми я горжусь, — это успех и признание двух компаний. Сейчас большую часть времени мы проводим на работе, можно сказать, что вся наша жизнь — это постоянная и тяжелая работа, поэтому, уверен, что нет смысла отделять личную жизнь от дела, которым занимаешься».

«Я бы назвал нынешнюю ситуацию не выходом из кризиса, а адаптацией к изменившимся условиям. Внешнеэкономические события, отразившиеся на рынке недвижимости, заставили многих участников рынка приспосабливаться, пересматривать свои планы. На сегодняшний день этот процесс стабилизировался. Но говорить, что все проблемы решены, еще рано. Есть ряд позитивных сигналов, но это не признаки отступления кризиса, а адекватные меры, принятые в целях борьбы с неблагоприятной ситуацией на рынке. К ним можно отнести и программу государственного субсидирования ипотеки, и ряд изменений в законодательстве, регулирующем строительную отрасль».

Дмитрий Коновалов

ДМИТРИЙ КОТРОВСКИЙ



Должность
Партнер

Компания
«Химки Групп»

ДАТА РОЖДЕНИЯ
15 февраля 1979 года.

ОБРАЗОВАНИЕ
В 2000 году окончил факультет «Открытые горные работы» Московского Государственного Горного Университета. Через три года закончил аспирантуру, получил степень кандидата экономических наук. В настоящее время получает степень MBA в бизнес-школе «МИРБИС».

ОПЫТ РАБОТЫ
Начинал карьеру в 2005 году старшим продавцом в компании «Росбилдинг». С 2007 по 2009 гг. работал заместителем директора департамента жилой недвижимости в Mirax Group.

С 2010 являлся управляющим по продажам жилого комплекса с образовательно-спортивной инфраструктурой «Олимпийская деревня Новогорск». С 2012 года — вице-президент, с 2014 года — партнер девелоперской компании «Химки Групп».

ВЛИЯНИЕ НА ОТРАСЛЬ
Дмитрий Котровский является одним из авторитетных и цитируемых экспертов российского рынка недвижимости, постоянно участвует в крупнейших профильных деловых мероприятиях в качестве спикера.

«В силу скромности мне сложно оценить свое влияние на отрасль — наверное, отрасли виднее. За три последних года было много словесных интервенций и инициатив, на которые мы с моей командой давали зачастую критичные и резкие оценки. Хочется верить, что мнение повлияло хотя бы на понимание проблематики по некоторым аспектам развития рынка».

ЛИЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ
«Умею и люблю заботиться о самых-самых близких и родных, иногда без слов и лишних эмоций, просто делаю то, что считаю нужным для них. Если о сложном, то — здоровый трудоголизм в моем случае неизлечим, работа всегда была на первом месте, и только единицы таких же увлеченных, нацеленных на результат, способны это понять. Из жизненных принципов: мне кажется, что помогают природное терпение и уверенность в том, что все, что ты делаешь — от чистого сердца и ради людей. Коллеги отмечают не всегда типичное для управленца креативное мышление и пассионарность, умение зарядить идеей, талант интегратора. Семейное положение — просто счастлив. Жизненный принцип — не навреди. Хобби много, но недавно увлекся фехтованием. Личные планы — воспитание детей».

«Раньше участие в тендерах считалось очень выгодным, но сейчас себестоимость работ значительно выросла, доходность упала, при этом срыв сроков или невыполнение обязательств заканчиваются тюремными сроками».

Дмитрий Котровский

АРТЕМИЙ КРЫЛОВ



Должность
Генеральный директор

Компания
Девелоперская компания ОПИН

ДАТА РОЖДЕНИЯ
26 января 1977 года.

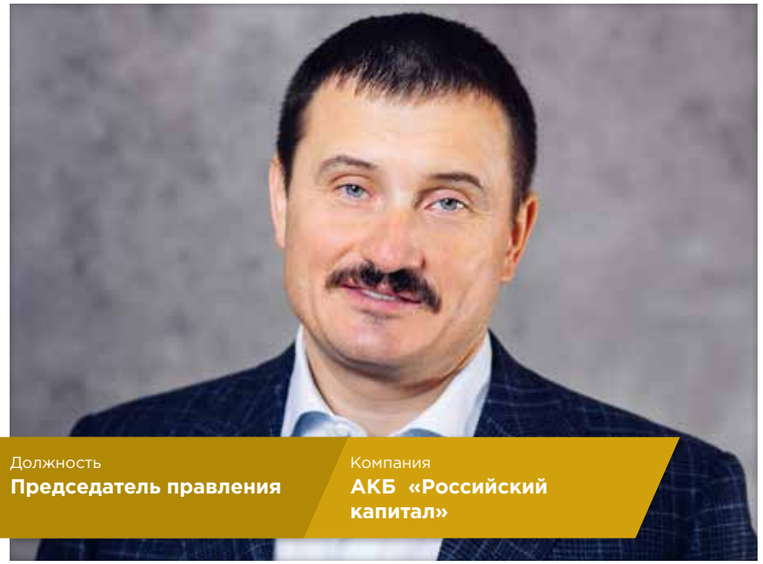
ОБРАЗОВАНИЕ
Окончил Московский Государственный Институт Международных Отношений, (МГИМО(У) МИД России), по специальности «Экономист-международник». Второе высшее образование получил в МГСУ (Московский Государственный Строительный Университет) на факультете ПГС «Промышленное и гражданское строительство».

ОПЫТ
С 2001 года работал в крупных девелоперских компаниях: «Стройметресурс», группа компаний «Домостроитель» — заместитель генерального директора по развитию, RDI Group — директор по строительству, «Новое жилье» — генеральный директор. Имеет большой опыт в сфере стратегического управления. С 2010 года занимает пост генерального директора девелоперской компании ОПИН и входит в состав совета директоров.

ВЛИЯНИЕ НА ОТРАСЛЬ
«Последние три года мы вели реализацию ранее утвержденной стратегии, которая позволила нам выйти в лидеры рынка недвижимости, в том числе в новом для компании сегменте — городского многоквартирного жилья. Наша компания успешно диверсифицировала свой портфель и выпустила на рынок недвижимости московского региона новые проекты, которые объективно стали инновационными и знаковыми для рынка и пользуются высоким спросом. Фактически за три года мы параллельно вели строительство и реализацию сразу трех абсолютно разных проектов, с разной географией, форматом, бюджетом реализации. Важный для нас момент — это и строительство социальной инфраструктуры: за этот же период мы построили 4 социальных объекта на территории своих жилых проектов. Самое главное для нас — это выполнение обязательств перед дольщиками, нашими клиентами, соблюдение сроков строительства. Кроме того, нам важно, чтобы проекты были нетривиальными, интересными — это относится к архитектуре, общей концепции, используемым технологиям. Накопленный опыт и экспертиза позволяют нам предвидеть направление развития рынка. В нашей работе важна вовлеченность на каждом этапе происходящих процессов. Я ценю это качество и подход в своих сотрудниках и считаю, что умение объединить высокопрофессиональные кадры — залог успешного результата проектной, операционной деятельности. Каждый наш результат мы всегда расцениваем как совместный для нашей команды».

«Понятие «летнего низкого сезона» на рынке новостроек в этом году практически исчезло — и покупатели, и девелоперы не снижали активности даже летом, наверстывая упущенное в течение кризиса время».
Артемий Крылов

МИХАИЛ КУЗОВЛЕВ



Должность
Председатель правления

Компания
АКБ «Российский капитал»

ДАТА РОЖДЕНИЯ
8 августа 1966 года.

ОБРАЗОВАНИЕ
В 1988 году окончил Московский государственный институт международных отношений МИД СССР по специальности «Международные экономические отношения». Свободно владеет английским и персидским языками.

ОПЫТ РАБОТЫ
В 1990-1996 гг. — первый заместитель директора, впоследствии — вице-президент Внешнеэкономического центра «Пробизнес». В 1997 г. — начальник управления финансовых операций, затем заместитель председателя правления Коммерческого банка «Пробизнесбанк».

В 2000 г. переведен на должность старшего вице-президента АКБ «Пробизнесбанк».

С 2002 г. — вице-президент ОАО «Банк Внешней торговли (Внешторгбанк)».

С 2004 года — председатель правления ЗАО «КБ Гута-банк» (позднее переименованного в ВТБ 24), в 2005 году назначен его президентом — председателем правления.

С 2004 г. — исполнительный управляющий директор, с 2008 по апрель 2014 — председатель совета директоров Russian Commercial Bank (Cyprus) Ltd (Русский коммерческий банк, Кипр).

2008–2011 гг. — первый заместитель президента-председателя правления ОАО «Банк ВТБ».

2010–2012 гг.— член совета директоров ОАО «РЖД».

С апреля 2011 года по июнь 2015 года — президент-председатель правления ОАО «Банк Москвы».

С июня 2012 по июнь 2013 — член совета директоров крупнейшей российской нефтяной компании ОАО «НК «Роснефть».

С июля 2015 года — председатель правления АКБ «Российский капитал».

ВЛИЯНИЕ НА ОТРАСЛЬ
С декабря 2015 года банк «Российский капитал» под руководством М. Кузовлева занимается финансовым оздоровлением СУ-155.

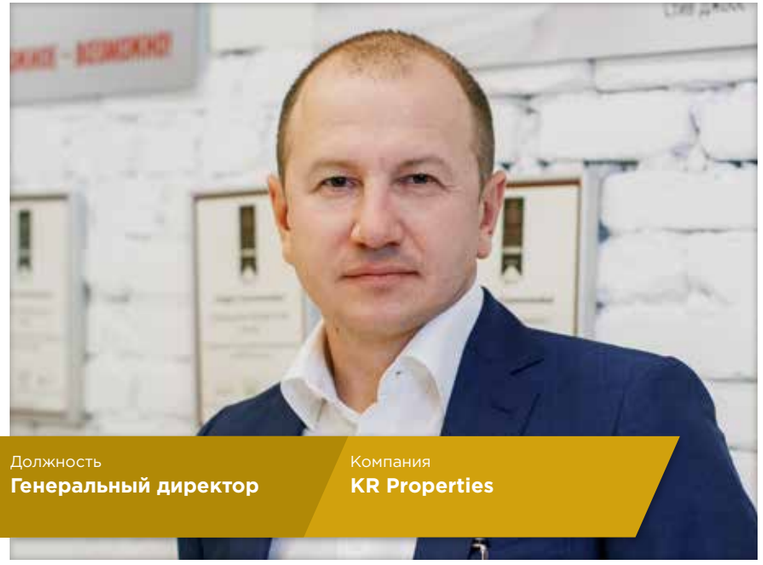
Как сообщалось, всего ему необходимо достроить более 140 объектов в 14 регионах России. В настоящее время достроены и сданы в эксплуатацию 23 дома, квартиры в которых получат 5 564 семьи.

С декабря 2015 года в достройку объектов СУ-155 «Российский капитал» вложил 7,7 млрд. руб.

До конца 2016 года планируется завершить строительство 58 жилых объектов. Последний дом для дольщиков СУ-155 предполагается сдать в 2018 году.

М. Кузовлев лично контролирует процесс достройки объектов и регулярно проводит встречи с дольщиками.

СЕРГЕЙ МАТЮХИН



Должность
Генеральный директор

Компания
KR Properties

ЛИЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ
Сергей Матюхин ведет активный образ жизни, у него много интересных увлечений: дайвинг, сноуборд и мотоспорт. С детства занимается охотой, где особое внимание уделяет охоте в горах. Парашютный спорт — еще одно из его любимых занятий, в активе у Сергея три сотни прыжков.

В 2016 году Сергей принял участие во Всероссийском первенстве по групповой акробатике в аэротрубе, где выиграл серебро в дисциплине Formation Skydiving 2-way. Сергей также любит читать, в круге его интересов в основном профессиональная литература. Женат, воспитывает дочь Варвару, которой в марте 2016 г. исполнилось 3 года.

ДАТА РОЖДЕНИЯ
7 февраля 1979 года.

ОБРАЗОВАНИЕ
В 2001 г. окончил Военный Институт Радиоэлектроники в г. Воронеж. В 2010 г. получил степень MBA по специальности «Финансы» в Российском Экономическом Университете им Плеханова.

ОПЫТ РАБОТЫ
После окончания института проходил службу в ВС РФ. В 2005 г. пришел в компанию KR Properties. До 2009 г. занимал должность управляющего БЦ «Нагатинский». В 2010 г. руководил деловым кварталом «Красная роза». С 2011 г. занимает должность генерального директора KR Properties.

ВЛИЯНИЕ НА ОТРАСЛЬ
Компания KR Properties, безусловно, является одной из наиболее устойчивых девелоперских компаний в московском регионе, которая демонстрировала свой значительный экономический рост именно в периоды непростых экономических условий, при этом достигая рекордных результатов. Компания продолжает внедрение и развитие форматов, которые она в предыдущие годы вывела на московский рынок, таких как: деловые кварталы, бизнес-центры клубного типа, склады-ситибоксы (self-storage), а также показавшего свою востребованность формата «живи и работай». KR Properties является безусловным законодателем мод стиля LOFT на российском рынке недвижимости.

«Мы решили на территориях, которые исторически являются производственными, создать места для размещения современных производств».

Сергей Матюхин

ВЛИЯТЕЛЬНЫЕ ПЕРСОНЫ В НЕДВИЖИМОСТИ ФАКТЫ О НИХ

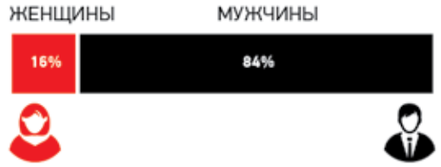
ПРЕДСТАВИТЕЛИ ВЛАСТИ VS БИЗНЕСМЕНЫ

ФАКТ 1. ПОЛ

ТОЛЬКО 9,5% ЖЕНЩИН СРЕДИ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ВЛАСТИ



НА РЫНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ ТОЛЬКО 16% ЖЕНЩИН



ФАКТ 2. ВОЗРАСТ

САМЫЕ МОЛОДЫЕ ЧИНОВНИКИ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ

АНДРЕЙ ВОРОБЬЕВ
ДАТА РОЖДЕНИЯ
14 АПРЕЛЯ 1970 ГОДА

СЕРГЕЙ КУЗНЕЦОВ
ДАТА РОЖДЕНИЯ
25 ИЮЛЯ 1977 ГОДА

КОНСТАНТИН ТИМОФЕЕВ
ДАТА РОЖДЕНИЯ
27 АВГУСТА 1973 ГОДА

СЕРГЕЙ ПАХОМОВ
ДАТА РОЖДЕНИЯ
22 ЯНВАРЯ 1983 ГОДА

СЕРГЕЙ МОРОЗОВ
ДАТА РОЖДЕНИЯ
18 АПРЕЛЯ 1981 ГОДА



ПРЕЗИДЕНТЫ И ОСНОВАТЕЛИ ДЕВЕЛОПЕРСКОГО И РИЭЛТОРСКОГО БИЗНЕСА МОЛОЖЕ ЧИНОВНИКОВ

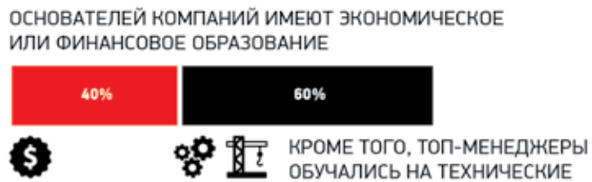
ФАКТ 3. ОБРАЗОВАНИЕ





ФАКТ 4. СПЕЦИАЛЬНОСТЬ





АЛЕКСЕЙ МОГИЛА



Должность
Глава представительства

Компания
Инвестиционно-девелоперская группа Rossmils

ленной недвижимости, что отвечает самым актуальным запросам на уровне города и государства. Деятельность компании по развитию этих территорий открывает огромный потенциал для создания комфортной городской среды.

ЛИЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ
«Главные ценности — это, конечно, дети, моя семья, время, которое мы проводим вместе, события и достижения в жизни каждого из нас. Также огромное значение для меня имеет возможность заниматься любимым хобби — гольф приносит мне массу удовольствия!».

ДАТА РОЖДЕНИЯ
8 апреля 1974 года.

ОБРАЗОВАНИЕ
Алексей имеет высшее экономическое образование, степень MBA по специальностям «Стратегическое управление», «Маркетинг и управление продажами».

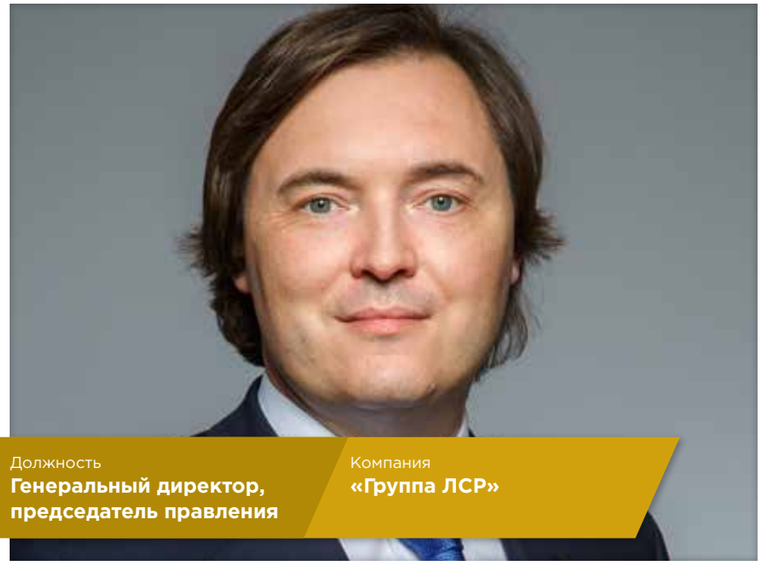
ОПЫТ РАБОТЫ
Работает в сфере недвижимости с 2000 года. Руководил направлениями маркетинга и консалтинга в ведущих российских риелторских компаниях.
В 2006 году возглавил департамент торговой и региональной недвижимости в Penny Lane Realty. С ноября 2012 возглавил российское представительство инвестиционно-девелоперской группы Rossmils.

ВЛИЯНИЕ НА ОТРАСЛЬ
Алексей занимается проектами в сфере недвижимости более 15 лет, последние 4 года управляет бизнесом международной инвестиционно-девелоперской группы в России и странах СНГ. Благодаря его профессиональным знаниям всех тонкостей рынка недвижимости и обширному практическому опыту в этой сфере он часто выступает экспертом на профильных форумах и передачах, где делится своим опытом с рынком. Главным достижением за последние годы Алексей считает успешное развитие бизнеса в кризисной экономике. Группа Rossmils, помимо развития собственных строительных проектов, успешно реализует уникальные проекты редевелопмента исторических зданий, административной и промыш-

«Основная задача — сформировать доверие не к конкретному продукту, а к компании в принципе. В текущих условиях, когда покупатель в первую очередь ориентируется на репутацию застройщика, это и является главным аргументом в пользу различных программ лояльности».

Алексей Могила

АНДРЕЙ МОЛЧАНОВ



Должность
Генеральный директор, председатель правления

Компания
«Группа ЛСР»

«Группой ЛСР», и мне безумно интересна моя деятельность. Мне важно понимать, что мы строим качественное жилье, в котором комфортно будет жить. Сейчас я прилагаю много усилий к работе над грандиозным проектом «Группы ЛСР» в Москве — жилым комплексом арт-класса «ЗИЛАРТ». Я придумываю, какие будут бульвары, набережные, дома, будет музей или нет, встречаюсь с архитекторами, строителями, чтобы постоянно следить за тем, как наши идеи воплощаются в реальность. Этот проект я люблю всей душой, и мне приятно осознавать, что он может стать ярким примером редевелопмента не только в нашей стране, но и во всем мире».

ДАТА РОЖДЕНИЯ
24 сентября 1971 года.

ОБРАЗОВАНИЕ
В 1993 г. окончил экономический факультет Санкт-Петербургского Государственного Университета, в 1998 г. — Российскую Академию Государственной Службы по специальности «Государственное и муниципальное управление».

ОПЫТ РАБОТЫ
В 2007 г. назначен помощником министра здравоохранения и социального развития РФ.
В 2008-2011 гг. — член Совета Федерации ФС РФ — представитель от исполнительного органа государственной власти Ленинградской области. В 2011-2013 гг. — член Совета Федерации ФС РФ — представитель от законодательного (представительного) органа государственной власти Ленинградской области. В 2009-2011 гг. — председатель Комитета Совета Федерации по делам СНГ. В 2011-2013 гг. — председатель Комитета Совета Федерации по экономической политике. В 1993 году основал «Группу ЛСР». С мая 2015 года является генеральным директором, председателем правления «Группы ЛСР».

ВЛИЯНИЕ НА ОТРАСЛЬ
«В марте я также был избран руководителем Национального объединения саморегулируемых организаций (СРО) «НОСТРОЙ». Мне важно принимать участие в развитие нашей отрасли и обсуждать законопроекты, которые должны учитывать не только интересы девелоперов, но и будущих дольщиков, за интересами которых мы также должны следить. В прошлом году я вернулся к управлению

ЛИЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ
«Я горжусь своей семьей — женой, детьми, которые всегда рядом со мной».

«В начале года рынок жилой недвижимости начал восстанавливаться — на фоне общего оживления экономики и программы ипотечного субсидирования».

Андрей Молчанов

ИЛЬШАТ НИГМАТУЛЛИН



Должность
Президент

Компания
ГК «Гранель»

ДАТА РОЖДЕНИЯ
30 ноября 1971 года.

ОБРАЗОВАНИЕ
Новосибирский институт народного хозяйства по специальности «Планирование материально-технического снабжения», квалификация «Экономист».

ОПЫТ РАБОТЫ
В 2005 году работал в Башкирском торгово-промышленном союзе в должности заместителя председателя правления. Год спустя был избран председателем правления Башкирского торгово-промышленного союза. Профессиональная карьера И. Нигматуллина в инвестиционно-девелоперской отрасли началась в 1994 году. С 2010 года он является президентом ГК «Гранель». Под его руководством компания вышла в лидеры на рынке недвижимости Башкортостана. Успешно реализовав ряд проектов в сфере коммерческой недвижимости в ряде крупнейших городов Республики, ГК «Гранель» расширила географию своей деятельности. Сегодня под его руководством ГК «Гранель» не только успешно продолжает реализацию ранее начатых объектов, но и расширяет инвестиционный портфель, выходя на рынок с новыми интересными проектами.

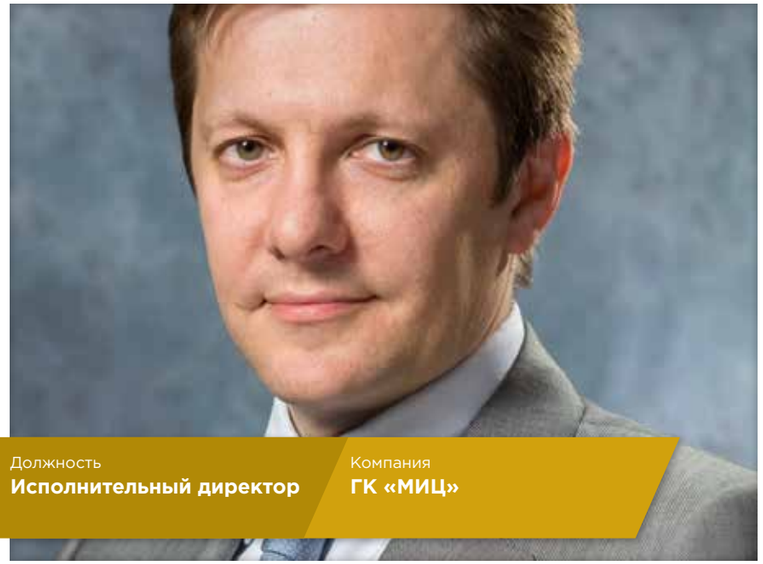
ВЛИЯНИЕ НА ОТРАСЛЬ
В сентябре 2015 года ГК «Гранель» вошла в десятку крупнейших застройщиков России в рейтинге, подготовленным национальным объединением застройщиков жилья. В октябре 2015 года компания вошла в пятерку надежных застройщиков Подмосковья по версии федерального некоммерческого проекта «Надежные новостройки России». А по итогам ноября 2015 года — замкнула тройку лидеров в рейтинге 100 крупнейших девелоперов Московской области. По итогам первого полугодия 2016 года ГК «Гранель» был присвоен статус «Платиновый партнер» Сбербанка России, что свидетельствует о финансовой стабильности и устойчивом развитии компании. Руководствуясь принципами социальной ответственности бизнеса, в мае 2016 года ГК «Гранель» взяла на себя обязательства по достройке домов обманутых дольщиков в рамках проекта «Лукино» в городе Балашиха. Объем инвестиций на достройку двух недостроенных корпусов составит более 660 млн руб.

ЛИЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ
«Мое главное достижение в жизни — это моя семья. Три замечательных дочки и любимая жена».

«Госпрограмма субсидирования ипотеки была запущена как временная мера поддержки строительной отрасли. Поставленные цели сегодня достигнуты, ставки по ипотеке снижаются, а значит, продлевать еще на год не имеет смысла».

Ильшат Нигматуллин

ДАРОМИР ОБУХАНИЧ



Должность
Исполнительный директор

Компания
ГК «МИЦ»

ДАТА РОЖДЕНИЯ
7 октября 1972 года.

ОБРАЗОВАНИЕ
Окончил МГТУ им. Н. Э. Баумана.

ОПЫТ РАБОТЫ
В марте 2015 года вошел в состав топ-менеджмента инвестиционно-девелоперской группы компаний «МИЦ», заняв пост исполнительного директора группы. В структуре ГК «МИЦ» в зону компетенций Д. Обуханича входит развитие инвестиционно-девелоперского блока и реализация проектов в московском регионе. До прихода в ГК «МИЦ» с 1995 года Д. Обуханич возглавлял разные направления в ГК «ПИК». В качестве вице-президента и директора дирекции по Московской области был ответственен за развитие инвестиционно-девелоперских проектов компании.

ВЛИЯНИЕ НА ОТРАСЛЬ
Высокопрофессиональная экспертиза и стаж работы Д. Обуханича в сфере девелопмента — более 20 лет — подтверждены успешной реализацией: 16 крупномасштабных инфраструктурных проектов, что в совокупности составляет почти 4 млн.кв.м недвижимости. Благодаря высокому уровню компетенций и грамотной системе менеджмента Д. Обуханича в московском регионе успешно реализован портфель, в том числе социально значимых, проектов разной географии, формата и класса. Глубокие знания всей технологической цепочки монолит-кирпичного и индустриального строительства позволяют не только контролировать полный цикл работ, но и оптимизировать операционную деятельность, сохраняя качество, выдерживая темпы и сроки реализации девелоперских объектов. Правильно выстроенная система управления обеспечивает проект «под ключ»: от выбора концепции до последующих инструментов его реализации. Знание рынка девелопмента, качественных характеристик продукта, современных технологий и успешный опыт позволяют ему не только формировать и выводить востребованные проекты, но и предвидеть тренды в развитии отрасли.

«Новая Москва — уже больше четырех лет как Москва и очень динамично развивается. Мы это видим и в части транспортной инфраструктуры, и в части социальной, и, безусловно, жилищного строительства. Новая Москва может перетянуть покупательскую активность, но в любом случае принцип соотношения цены предложения и его качества будет действовать везде одинаково, но только для разных групп покупателей».

Даромир Обуханич

СЕРГЕЙ ПОЛОНСКИЙ



Должность
Бывший владелец

Компания
Mirax Group

ДАТА РОЖДЕНИЯ
1 декабря 1972 года.

ОБРАЗОВАНИЕ
Окончил Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет по специальности «Экономика и управление на предприятии строительства».

ОПЫТ РАБОТЫ
Карьера С. Полонского началась с создания компании «Строймонтаж». Изначально компания занималась только отделкой, но позже расширила спектр своих услуг.

В 1996 году фирма взялась за строительство своего первого подрядного дома. А уже спустя четыре года фирма была одной из крупнейших стройфирм в Санкт-Петербурге, и началось освоение столичного рынка.

В 2004 году московское подразделение компании «Строймонтаж» провело ребрендинг и стало называться Mirax Group. Петербургский «Строймонтаж» спустя шесть лет обанкротился.

Одним из самых ярких и скандально известных проектов компании Mirax Group является «Башня Федерация», но были и другие ЖК «Корона», «Золотые ключи-2».

Далее история компании была не столь радужной: в 2009 году московский суд арестовал крупные активы компании в связи с непогашением задолженности перед Альфа-банком.

Впоследствии долги удалось погасить, однако из-за финансовых проблем и пошатнувшейся репутации компания была вынуждена сменить название на Potok.

ВЛИЯНИЕ НА ОТРАСЛЬ
В историю отечественной экономики и рынка недвижимости Сергей Полонский вошел как владелец крупной девелоперской компании Mirax Group, эксцентричный и харизматичный бизнесмен.

До мирового финансового кризиса 2008 года являлся одним из богатейших людей России.

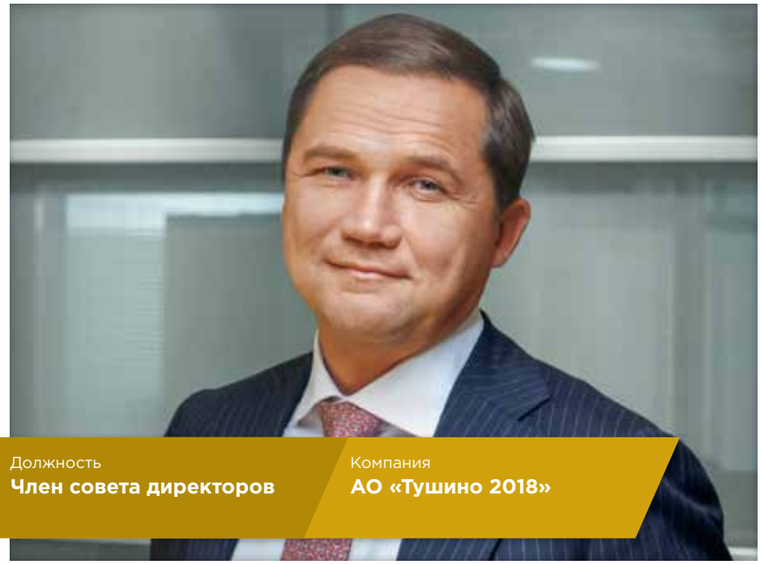
В октябре 2011 года Полонский был отмечен журналом Forbes как один из девяти самых необычных российских бизнесменов, чудаков и эксцентриков.

ЛИЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ
Женат, бракосочетание состоялось в этом году в следственном изоляторе №1.

Широкой публике Полонский известен не только как девелопер, но и как эпатажная личность.

Он планировал полет в космос, организовал несколько резонансных рекламных кампаний в городе, снимал реалити-шоу в офисе, назвал сына Миракс, поссорился с камбоджийскими моряками и сделал еще много всего интересного.

ЮРИЙ ПОСАЖЕННИКОВ



Должность
Член совета директоров

Компания
АО «Тушино 2018»

ОБРАЗОВАНИЕ
В 1988 году окончил Военный Краснознаменный Институт МО СССР.

ОПЫТ РАБОТЫ
Имеет большой профессиональный опыт в области строительства и реализации жилых объектов в Москве.

ВЛИЯНИЕ НА ОТРАСЛЬ
С начала 2000-х гг. и по настоящий момент привносит новое слово в дело строительных технологий.



ЕВГЕНИЙ РУБЦОВ



Должность
Президент

Компания
«Лидер Инвест»

ДАТА РОЖДЕНИЯ
3 октября 1978 года.

ОБРАЗОВАНИЕ
Окончил Ростовский государственный строительный университет. Прошел дополнительное обучение по программе «Инновации в девелопменте» в Высшей школе управления и инновации при МГУ, по программе для руководителей высшего звена профессора Гарвардского и Дублинского университетов, преподавателя бизнес-школы INSEAD и Лондонской бизнес-школы Энтони П. Хурихана.

ОПЫТ РАБОТЫ
Имеет 20-летний опыт руководства и успешной реализации проектов в производственных и проектных компаниях. Занимал руководящие позиции в компаниях ОАО «Мосинжпроект», ОАО «АК «Транснефть», «Ямал» ОАО «ТНК-ВР» Менеджмент», ОАО «ЦУП ВСТО» АК Транснефть, ОАО «ЦУП Стройнефть».

ВЛИЯНИЕ НА ОТРАСЛЬ
«До моего прихода компания функционировала не по профилю, несмотря на наличие проектов, ничего не реализовывалось — были только идеи. За 2,5 года мне удалось создать девелоперскую компанию полного цикла с портфелем 3 млн. кв. м, в активной стадии реализации — 26 проектов, 3 объекта введено, 2 вводятся в эксплуатацию до конца года. Сейчас выстроены и регламентированы все бизнес-процессы, сформирована команда, утверждена стратегия развития на ближайшие годы, и компания обеспечена новыми площадками под строительство.

Результаты работы компании характеризуются темпами строительства и спросом. Все наши объекты возводятся по графику и сдаются в срок. Спрос на проекты также очевиден, поскольку мы предлагаем квартиры/апартаменты на любой вкус и любой бюджет, по сути, некий супермаркет недвижимости. Кроме того, у нас и подход к продажам отличается от конкурентов. Говорят, что проекты премиального класса надо продавать только после окончания строительства. Мы же продаем на котловане, и эффект не заставляет себя ждать. Более того, растет стоимость предложений. Так продажа апартаментов в «Доме на Люсиновской» стартовала в сентябре 2014 г., сдали объект в марте 2016 г., всего за 1,5 года рост цен составил почти 48%. Цены на квартиры в «Доме на Самаринской» выросли на 28%. Хорошую динамику показал ЖК «Дом на Рогожском Валу», продажи квартир в котором открылись в конце февраля 2015 г. Недвижимость в проекте подорожала на 33%».

ЛИЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ
Женат, трое детей

«Формат апартаментов в России недооценен. Ситуация изменится, когда усовершенствуется законодательство».

Евгений Рубцов

ЭРНЕСТ РУДЯК



Должность
Генеральный директор

Компания
«Ингеоком ТРАСТ»

ДАТА РОЖДЕНИЯ
22 января 1987 года.

ОБРАЗОВАНИЕ
В 2009 году окончил Университет Южной Калифорнии (University of Southern California) в Лос-Анджелесе (США) по специальности гражданское строительство.

ОПЫТ
С 2006 года работал на разных должностях в АО «Объединение «ИНГЕОКОМ», в том числе занимал пост председателя Совета директоров.

ВЛИЯНИЕ НА ОТРАСЛЬ
«Последние три года я являюсь управляющим партнёром в нашем холдинге. До того как кризис ударил по курсу доллара, мы успешно вышли на самый лучший финансовый результат с ТЦ «Атриум». Начиная с осени 2014 главный результат нашей компании — это успешное управление недвижимостью во время кризиса. Одновременно за эти два года мы профинансировали первую очередь проекта «Мишино» (сдача первой очереди будет в 4-ом квартале 2016 года) в городе Химки, и получили разрешение на строительство проекта «Театральный Квартал» в самом центре Москвы. Я очень горжусь нашем проектом «Мишино», потому что мы сделали уникальный, качественный продукт, подобного которому за такие деньги не найти. Я хотел сделать что-то похожее на западные пригороды к которым я привык, когда рос в Бостоне. Мы этот проект придумали от начала до конца сами и результат на лицо. Важный показатель положительной динамики — это стабильный рост выручки компании с 2015 года. Для достижения этих результатов у нас работает опытная команда, поэтому я не могу сказать, что это исключительно моя заслуга. Это был коллегиальный труд и командная работа!»

ЛИЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ
«Главным достижением своей жизни считаю продолжение дела, начатого моим отцом.
А что касается хобби, то я люблю все, и хочу попробовать все по чуть-чуть. Я катаюсь на горных лыжах с 6 лет, ходил на лодке под парусом, катаюсь по бездорожью на багги, люблю баню, преферанс, баскетбол, путешествия и полеты в невесомости, а в этом году свой день рождения я встретил на вершине Килиманджаро, на высоте 5 895 м».

«Эрнест Рудяк — сын знаменитого миллиардера Михаила Рудяка, который всегда был щедрым меценатом. После его трагической гибели Эрнест основал фонд имени отца».

АНДРЕЙ ПУЧКОВ



Должность
Генеральный директор

Компания
Urban Group

ДАТА РОЖДЕНИЯ
26 февраля 1969 года.

ОБРАЗОВАНИЕ
В 1993 году окончил МГТУ им. Баумана. В 1999 получил степень MBA в Высшей школе международного бизнеса при Академии Народного Хозяйства при правительстве РФ В 2003 окончил Финансовую Академию при правительстве РФ.

ОПЫТ РАБОТЫ
Основатель и генеральный директор Urban Group.

ВЛИЯНИЕ НА ОТРАСЛЬ
А. Пучков является одним из основателей Urban Group и в настоящее время занимает пост генерального директора компании. Он активно вовлечен в решение проблем строительной отрасли в Московской области. На уровне областного правительства и Минстроя России А. Пучков принимает участие в обсуждении проблем застройщиков, а также вносит на рассмотрение консолидированные предложения девелоперов, направленные на развитие отрасли. Компетентность и авторитетность А. Пучкова подтверждаются высоким доверием со стороны областных органов власти, поддержавших его кандидатуру в качестве президента Ассоциации застройщиков Московской области. Менее чем за полгода по инициативе А. Пучкова были выдвинуты предложения по стимулированию спроса и ипотечного кредитования, снижению издержек застройщиков, изменению в РНГП, корректировке ФЗ-214 относительно формы компенсации при возведении социальной инфраструктуры. И, наконец, благодаря «Кодексу застройщиков», созданному при участии Андрея Викторовича, наметилась тенденция к повышению открытости рынка. Он вошел в Топ-20 первых лиц девелоперских копаний России, а также занял 16-е место в рейтинге, которое составило авторитетное агентство — Provereno.ru. Под руководством Андрея компания запустила ЖК «Город набережных». Позже был запущен проект «Опалиха О2» и удачно продан жилой комплекс «Пятницкие кварталы». Не так давно Андрей заявил о смене приоритетов в компании, теперь компания планирует строить жилье комфорт-класса».

«Предложенный Минфином налог с объектов незавершенного строительства на работу добросовестных застройщиков, профессионально рассчитывающих сроки строительства, никак не повлияет. Для государственных органов и участников долевого строительства это станет дополнительной гарантией выполнения застройщиком своих обязательств».

Андрей Пучков

ОЛЕГ СОЛОЩАНСКИЙ

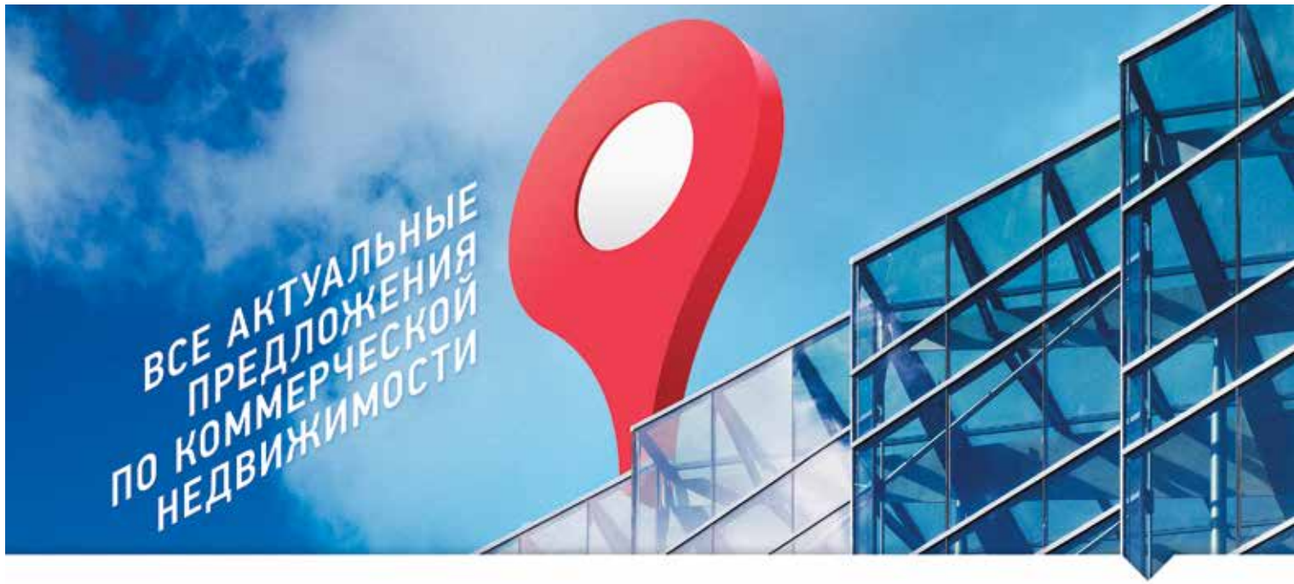


Должность
Президент

Компания
«Интеко»

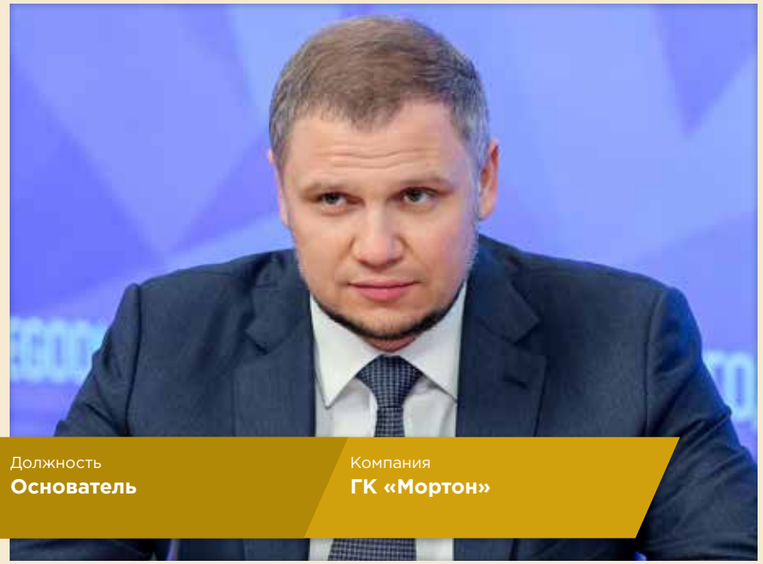
ДАТА РОЖДЕНИЯ
20 апреля 1965 года.

ВЛИЯНИЕ НА ОТРАСЛЬ
В «Интеко» создал полный инвестиционно-строительный цикл в рамках ЗАО. Под его руководством была проведена реконструкция ДСК-3, проекты жилого квартала «Шуваловский», района «Гранд-Паркъ», а также «Фундаментальная библиотека МГУ».



WWW.ARENDATOR.RU
+7 495 150-08-68
ARENDATOR RU
коммерческая недвижимость

АЛЕКСАНДР РУЧЬЁВ



Должность
Основатель

Компания
ГК «Мортон»

ДАТА РОЖДЕНИЯ
30 декабря 1973 года.

ОБРАЗОВАНИЕ
В 1997 году окончил Московский Физико-технический Государственный Университет.

ОПЫТ РАБОТЫ
В 1994 году организовал и возглавил Группу Компаний «Мортон», до сегодняшнего момента являвшейся одной из крупнейших девелоперских компаний России. В сентябре 2016 г. продал свою долю и вышел из состава акционеров компании.

ВЛИЯНИЕ НА ОТРАСЛЬ
За многолетнюю и успешную работу А. Ручьев в 2012 году включен в десятку наиболее профессиональных и влиятельных руководителей российского строительного сектора по данным ежегодного рейтинга «Топ-1000 российских менеджеров». В 2013 году он избран председателем правления Общества взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков, которое призвано стать наиболее эффективным механизмом борьбы с возникновением проблемных объектов строительства и обманутых дольщиков. В 2014 году А. Ручьев стал заместителем главы Общественного совета при Минстрое России.

ЛИЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ
А. Ручьев — основатель региональной благотворительной общественной организации «Белый Крест», которая оказывает помощь детским домам, домам инвалидов и престарелых. Помимо разовых благотворительных акций, одним из стратегических направлений организации стало финансирование, строительство и восстановление православных церквей и монастырей. При личной поддержке А. Ручьева в Подмосковье открыта и функционирует сеть «Детских Центров «Возрождение», целью которых является осуществление воспитательной, образовательной, оздоровительной и досуговой деятельности для детей. Также для возрождения традиций русского образования, воспитания и просвещения, а также вовлечения жителей микрорайонов в историю того места, где они живут, компания возводит Русские культурно-просветительские центры. А. Ручьев активно участвует в развитии российского профессионального и любительского спорта, включая баскетбол, волейбол, хоккей, бокс, многоборье. Кроме того, ГК «Мортон» и лично А. Ручьев организовали и профинансировали самый громкий проект 2016 года — кругосветный перелет известного российского путешественника Фёдора Конюхова на 60-метровом воздушном шаре «Мортон», результатом которого стало 4 мировых рекорда.

«Бывший глава девелопера «Мортон» Александр Ручьев, уступивший его совладельцу ГК ПИК Сергею Гордееву, останется в компании до конца года».

ИНТЕРВЬЮ

Почему вас считают влиятельной персоной, на ваш взгляд?
Компания «Мортон» была построена «с нуля» и последние несколько лет она была лидером в сегменте строительства жилья эконом-класса и объектов социальной инфраструктуры. Компания формировала тренды на рынке и, конечно, оказывала на него влияние. Многое, что удалось за эти годы сделать пока ещё никто не повторил и не превзошёл. Например, наш ДСК «Град» — аналогов ему нет в России. Производство композитных материалов и продукции из этих материалов. Наши школы, в Красногорском, Ленинском районах и Балашихе — лучшие в Московской области по проектным решениям и оснащению. Реализуя все эти проекты, мы давали работу десяткам тысяч людей, находили и внедряли инновации, выполняли важные социальные функции.
На мой взгляд, это и есть составляющие влиятельности.
Будучи председателем правления ПОВС застройщиков и участвуя в различных комитетах, общаешься с большим количеством людей — это тоже многие считают влиятельностью. Но я не считаю себя слишком влиятельным на рынке недвижимости.

Какой вы руководитель?
Не мне об этом судить, это видно только со стороны, коллегам и подчиненным. Стараюсь руководить хорошо, вникать в суть стоящих задач или возникающих проблем, и самое важное — решать их. Как бы я определил свой стиль руководства — максимально быстрое и качественное решение проблемы. И умение принимать долгосрочные решения.

Поделитесь планами на ближайший год?
Планы большие. Это, во-первых, отдохнуть, заняться семьей и собой. В режиме управления крупнейшей на рынке компанией на это всегда оставалось не так много времени, как хотелось.
Во-вторых, осмотреться по сторонам, выбрать потенциально интересные проекты, которыми можно заняться. Идей много. Ну и текущие проекты — это Физтех, композиты — им буду уделять больше внимания.

Цель вашей работы?
Целью всегда была самореализация. Я никогда не работал ради денег. Была задача — создать социально ориентированную компанию. Мы старались строить качественно, строили много садов, школ, храмов. Поддерживали спорт и ярких, сильных спортсменов и личностей, помогая им реализовать свои самые смелые идеи. Поэтому цель работы — это все-таки самореализация через творчество.

Самые приятные и неприятные моменты в работе.
В любой работе есть приятные и неприятные моменты, главное,



чтобы работа приносила удовлетворение, и приятных моментов было больше.

Много ли у вас друзей из сектора недвижимости?
Я знаю практически всех игроков рынка недвижимости, со многими хорошие, дружеские отношения. Правильнее будет сказать — у меня нет врагов среди коллег по рынку.

Чтобы вам хотелось, чтобы о вас говорили после выхода на пенсию/заслуженный отдых?
Хотелось бы, чтобы говорили, что жизнь прожил не зря, что остался позитивный след.

АНДРЕЙ РЯБИНСКИЙ



Должность
Председатель совета директоров

Компания
ГК «МИЦ»

ЛИЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ
Увлечения: бокс и снайпинг.
С 2013 года является вице-президентом Федерации профессионального бокса России. Основатель и глава промоутерской компании «Мир Бокса», с которой подписаны контракты ведущими боксерами: Александром Поветкином, Денисом Лебедевым, Григорием Дроздом, Рахимом Чахкиевым, Эдуардом Трояновским, Дмитрием Кудряшовым, Мануэлем Чарром и другими.

ДАТА РОЖДЕНИЯ
17 июля 1973 года.

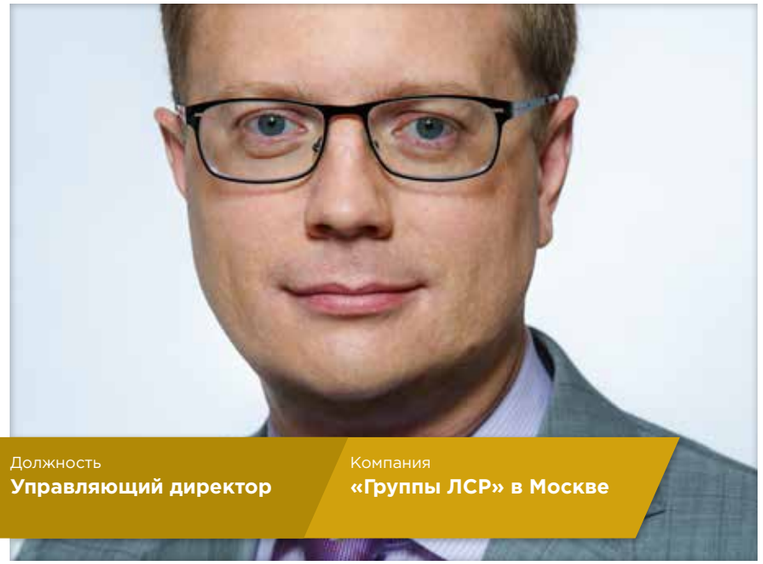
ОБРАЗОВАНИЕ
В 1998 году окончил РЭА им. Г. В. Плеханова по специальности «Экономическая кибернетика». В 2010 году окончил с отличием факультет менеджмента АНХ при правительстве РФ с присуждением степени «DBA».

ОПЫТ РАБОТЫ
На рынке недвижимости работает более 16 лет. Группу компаний «МИЦ» возглавляет с 1999 года. Под его руководством компания расширяет сферы влияния и в настоящее время ГК «МИЦ» является одной из ведущих девелоперских структур полного цикла в московском регионе.

ВЛИЯНИЕ НА ОТРАСЛЬ
Группа компаний «МИЦ» занимает одну из лидирующих позиций на рынке жилой недвижимости московского региона, ежегодно увеличивая портфель активов. «Правильно сформированная стратегия и ее качественная реализация позволяет нам выводить крупномасштабные проекты в московском регионе и обеспечивать их максимально необходимой социальной инфраструктурой». ГК «МИЦ» является «Платиновым и Золотым партнером» Сбербанка. В марте 2016 года Минстрой Московской области опубликовал список крупнейших девелоперов, выполняющих в срок свои обязательства перед дольщиками, где ГК «МИЦ» заняла 1 место в рейтинге. Кроме того, компания вошла в ТОП- 5 50 самых быстрорастущих компаний России в самых разных сферах бизнеса по данным РБК.

«Первый вице-президент Паралимпийского комитета России Павел Рожков выразил признательность вице-президенту Федерации профессионального бокса Андрею Рябинскому, который, по его словам, предоставил Паралимпийскому комитету России «колоссальный финансовый, организационный и юридический ресурс», благодаря чему у ПКР сейчас есть возможность консультироваться с лучшими юристами мира».

ИВАН РОМАНОВ



Должность
Управляющий директор

Компания
«Группы ЛСР» в Москве

ДАТА РОЖДЕНИЯ
1 декабря 1973 года.

ОБРАЗОВАНИЕ
В 1994 г. окончил Ленинградский индустриальный техникум строительных материалов и деталей по специальности «Промышленное и гражданское строительство». В Санкт-Петербургском государственном техническом университете в 1998 г. получил специальность «Экономист-менеджер» на факультете экономики и менеджмента. В 2001 г. обучался в Санкт-Петербургском международном институте менеджмента по программе «Управление проектами», а также в Санкт-Петербургском государственном университете по программе «Финансовый менеджмент».

ОПЫТ РАБОТЫ
До прихода в «Группу ЛСР», с 1994 по 1998 г., работал оценщиком недвижимости в агентстве недвижимости «Дом Плюс». В 1998 г. перешел на должность эксперта-аналитика проектов развития недвижимости в проекте Всемирного Банка «Реконструкция исторического центра Санкт-Петербурга». В 2000-2001 гг. являлся членом экспертного совета по оценке инвестиционных проектов при Госстрое РФ. В «Группе ЛСР» работает с 2000 г. Начинал в ОАО «Строительная корпорация «Возрождение Санкт-Петербурга» экономистом, затем начальником планово- экономического отдела, в 2001 г. переведен заместителем генерального директора. С 2002 по 2007 г. являлся генеральным директором, а затем управляющим корпорации. С 2007 г. — управляющий ЗАО «Мосстройреконструкция» (подразделение «Группы ЛСР» в Москве). С 2009 г. назначен руководителем направления «ЛСР. Москва». С января 2011 г. — управляющий директор, член правления. В 2012 г. работал в правительстве Московской области. В апреле 2013 г. назначен на должность управляющего директора «Группы ЛСР» в Москве.

ВЛИЯНИЕ НА ОТРАСЛЬ
Под руководством Ивана Романова команда «Группы ЛСР» уже долгие годы реализует жилые комплексы в Москве и Московской области. Один из масштабных проектов в столице — «ЗИЛАРТ», который возводится на территории «ЗИЛ». Также Романов принимает участие в законодательных инициативах.

«Я надеюсь, что в ближайшем будущем таких потрясений, как этим летом, когда было принято целых 8 новых законов для отрасли, больше не будет. Было много важных идей для рынка, некоторые из них, к сожалению, не попали в закон. Например, включение «социалки» в себестоимость строительства — хорошее намерение, но реализовано не совсем так, как нам бы хотелось».

Иван Романов

ВАЛЕНТИНА СТАНОВОВА



Должность
Генеральный директор

Компания
Capital Group

ДАТА РОЖДЕНИЯ
23 мая 1969 года.

ОБРАЗОВАНИЕ
Московский Государственный Институт Электронной Техники (МИЭТ), инженер, Всероссийская академия внешней торговли.

ОПЫТ РАБОТЫ
1993–1996 гг. — «ССН-Силикон», главный бухгалтер, 1996–1997 гг. — United Campaigns Publicis, главный бухгалтер, финансовый директор холдинга «ДжиЭл Медиа». 1997–2001 гг. — заместитель финансового директора Capital Group. 2001–2008 гг. — финансовый директор Capital Group. 2008–2009 гг. — вице-президент Capital Group по финансовым вопросам.
С 2009 г. генеральный директор Capital Group.

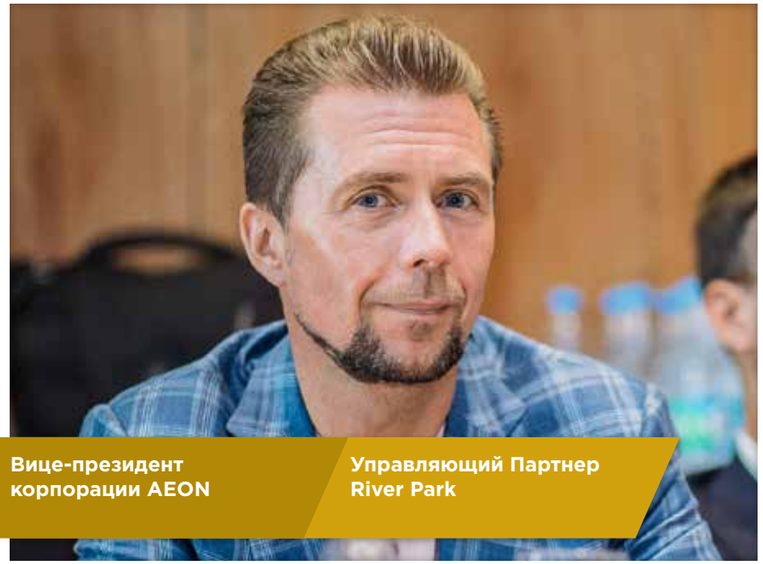
ВЛИЯНИЕ НА ОТРАСЛЬ
«Главная наша заслуга — мы задаем стандарты развития отрасли, так как стратегия развития компании основана на видении не сегодняшнего, а завтрашнего дня. Именно потому что мы мыслим категориями будущего, мы всегда на шаг впереди, а наши проекты и бизнес-модели становятся примером для других игроков рынка. Для меня как руководителя компании карьера — это, в первую очередь, наращивание профессиональных компетенций за счёт решения все более сложных задач. В этом смысле моя карьера на пике развития — сейчас мы работаем над запуском сразу нескольких масштабных проектов, требующих нестандартных решений и безошибочного прогноза развития рынка с горизонтом в несколько лет. Успехи компании — всегда заслуга команды, а главная наша гордость — мы с честью прошли три экономических кризиса. В периоды сложных испытаний для всего девелоперского рынка мы не просто завершили все проекты и выполнили все обязательства перед нашими клиентами, но еще и каждый раз находили новые возможности для развития. Сегодня, в период очередного кризиса, который еще не закончился, мы снова в антитренде — когда другие игроки осторожничают, мы активно развиваем новые площадки, новые проекты и отрабатываем новые бизнес-модели».

ЛИЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ
«Мой главный проект в жизни — моя семья».

«Хотя мы находимся в кризисе, стройки практически не останавливаются. Но те проекты, которые сейчас находятся в стадии разработки, девелоперам нужно продумывать еще тщательнее, чем раньше».

Валентина Становова

ДМИТРИЙ СТАРОСТИН



Вице-президент корпорации AEON

Управляющий Партнер River Park

ДАТА РОЖДЕНИЯ
21 января 1972 года.

ОБРАЗОВАНИЕ
1990–1994 гг. — Московское Высшее Общевойсковое Командное Училище им. Верховного Совета РСФСР. 2000–2001 гг. — Президентская Программа подготовки управленческих кадров в Костромском Государственном Технологическом Университете. 2002 г. — Профессиональная переподготовка в Российской Академии Государственной Службы при Президенте Российской Федерации. 2005 г. — IREM-Обучение по курсу Института Управления Недвижимостью (США) по специальности «Управляющий недвижимостью» с получением CPM степени. 2005–2007 гг. — Executive MBA. Высшая школа экономики.

ОПЫТ РАБОТЫ
1998–2001 гг. — Галичский автокрановый завод, генеральный директор.

2001–2004 гг. — Администрация Костромской обл., должность: вице-губернатор.

2004–2007 гг. — «Ведис Групп», вице-президент.

С 2007 г. — Aeon Corporation, вице-президент.

ВЛИЯНИЕ НА ОТРАСЛЬ
За последние 3 года корпорация AEON получила финальные согласования на 1 млн кв. метров нового жилого строительства. Стартовый проект «Ривер Парк» построен и продан более чем на 50%. Качество проекта, сроки строительства и объемы продаж — каждой составляющей можно гордиться отдельно, а все вместе делает продукт уникальным и покупатели голосуют за него рублем.

ЛИЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ
Женат 24 года, трое детей. Хобби: путешествия, активная жизнь и горные лыжи.

«Работа важная часть моей жизни, а я являюсь важной частичкой большой компании. И я рад, что, являясь управляющим партнером, имею возможность реализовывать себя в таких проектах, как «Ривер Парк». Я считаю, что сейчас недостаточно делать просто хороший проект. Необходимо, чтобы он стал лучшим для наших покупателей, а значит важно все: и темпы строительства, и качество, и красота. Задача руководителя — правильно оценить вероятность наступления определенных событий и выбрать правильных людей. Если к этому добавить личное участие и умение разбираться до мельчайших деталей, то успех точно будет. Главное достижение — это семья, мои самые близкие люди. Они источник сил и вдохновения. В прошлом году у меня родился третий сын, и наша семья стала еще больше, ещё крепче. Настоящих друзей много не бывает, но мне удалось сохранить друзей не только среди коллег, но и со школьной скамьи. Активно и в удовольствие занимаюсь спортом. В прошлом году в качестве личной проверки пробежал мадридский марафон».

РОМАН СЫЧЕВ



Должность
Генеральный директор

Компания
TEKTA GROUP

ДАТА РОЖДЕНИЯ
8 июня 1977 года.

ОБРАЗОВАНИЕ
Новосибирский Государственный Университет, специальность «Экономическая кибернетика» Certified Public Accountant, state of Maine, USA.

ОПЫТ РАБОТЫ
Свою карьеру Роман начал в 1995 году в одной из ремонтно-строительных компаний Новосибирска. Затем работал в Сибирском научно-исследовательском институте геологии, геофизики и минерального сырья и в международных компаниях «большой четверки», реализуя различные проекты для нефтяных и промышленных заказчиков на севере Западной Сибири, Дальнем Востоке и Сахалине. В Москве Роман продолжил карьеру в качестве вице-президента фонда прямых инвестиций The Sputnik Group, являлся членом совета директоров нескольких проектных компаний ОАО «РОСНАНО», руководителем проекта по строительству фармацевтического завода в Кировской области. Параллельно с основной работой, Роман Сычев сотрудничал с акционерами TEKTA GROUP при реализации ими ряда проектов. В 2015 году присоединился к команде TEKTA GROUP, а затем был назначен генеральным директором компании.

ВЛИЯНИЕ НА ОТРАСЛЬ
TEKTA GROUP стала первой российской компанией, успешно реализовавшей крупные концептуальные проекты комфорт- и бизнес-класса на рынке недвижимости Московской области. Залог успеха этих проектов у покупателей — индивидуальный подход к проектированию монолитных многоквартирных домов, продуманная инфраструктура и благоустройство. Каждый из подмосковных жилых комплексов компании стал знаковым для своего города и определил новый уровень качества для жилищного строительства в своей локации. За 2011-2016 гг. общая площадь реализованных компанией проектов составила около 1 млн кв. м. В 2012 году TEKTA GROUP вошла в пятерку крупнейших застройщиков Московской области, а в 2015 году — в ТОП-10 строительных компаний России по объёмам введенной в эксплуатацию жилой недвижимости, заняв шестое место. Под руководством Романа Сычева TEKTA GROUP перешла на следующий этап своего развития, завершив трансформацию из строительной компании в девелопера полного цикла и приступив к реализации новой стратегии.

ЛИЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ
Женат, воспитывает дочь.

«Основная ошибка при реализации комплексных проектов — это отсутствие их интеграции в жизнь окружающих территорий. Этого надо избегать и добиваться безопасности и комфорта не за счет дополнительных барьеров, а за счет распространения нового качества жизни».

Роман Сычев

РОМАН ТИМОХИН



Должность
Генеральный директор

Компания
MR Group

ДАТА РОЖДЕНИЯ
28 апреля 1972 года.

ОБРАЗОВАНИЕ
Окончил Московский Авиационный Институт им. С. Орджоникидзе, а также получил степень MBA в Высшей Школе Экономики.

ОПЫТ РАБОТЫ
Работает в компании MR Group с 2003 года.

ВЛИЯНИЕ НА ОТРАСЛЬ
В 2003 году вместе с партнером по бизнесу Виктором Лабуздко основал девелоперскую компанию MR Group, которая в данный момент реализует 5 млн кв. м недвижимости в Москве, Московской области и Сочи. Сейчас ключевым направлением MR Group под руководством Романа Тимохина является строительство многофункциональных ЖК в рамках реновации бывших промзон Москвы, включение их в городскую среду с созданием благоустроенных общественных пространств, комфортного жилья и рабочих мест. МФК «Фили Град» дал импульс развитию территории «Большого Сити», масштабный и знаковый проект «Савёловский Сити» буквально вдохнул новую жизнь в Бутырский район. Важность этих объектов для города во время визитов отметил мэр Москвы Сергей Собянин. MR Group в рамках проектов реконструирует и создает необходимую дорожную инфраструктуру: дороги, проезды и путепроводы. Большое внимание уделяется архитектурной концепции и концепции благоустройства в проектах. Особенностью подхода MR Group к созданию проектов является привлечение лучших в своих отраслях компаний: известных архитектурных бюро Speech, «Атриум», ADM, WOW Haus и UNK project, генеральных подрядчиков Antteq, Renaissance Construction и СУ-10, банков ЗЕНИТ, Возрождение, Сбербанка, ВТБ 24 и других.

Роман Тимохин с 2011 г. ежегодно входит в пятерку самых влиятельных девелоперов российского рынка недвижимости по данным ежегодного рейтинга CRE-100. Журнал Forbes признал Романа Тимохина одним из 14 предпринимателей, изменивших Москву к лучшему.

ЛИЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ
Женат.

«В наших комплексах мы придерживаемся концепции нового урбанизма — возрождения принципа пешеходной доступности в отдельно взятом жилом квартале, смешения функций, при котором достигается благоприятная среда для покупателей офисов или жилья».

Роман Тимохин

ТАТЬЯНА ТИХОНОВА



Должность
Генеральный директор

Компания
«РГ-Девелопмент»

ОБРАЗОВАНИЕ
Инженерно-экономический факультет Московского Автомобильно-дорожного Технического Института.

ОПЫТ РАБОТЫ
До перехода в «РГ–Девелопмент», г-жа Тихонова более 19 лет работала в ГК ПИК. До 2008 г. Т. Тихонова возглавляла финансовый блок компании, а затем отвечала за инвестиционно-девелоперские проекты в г. Москве.
С 2014 г. Татьяна Тихонова работает в «РГ-Девелопмент», где осуществляет комплексное управление компанией. При непосредственном участии Татьяны Тихоновой за последние 20 лет в столице сдано 1 млн 140 тыс. кв. м жилья и в настоящее время строится еще 360 тыс. кв. м; реализован ряд законодательных инициатив, в том числе о страховании гражданской ответственности застройщика.

ВЛИЯНИЕ НА ОТРАСЛЬ
За три года существования «РГ-Девелопмент», под руководством Татьяны Тихоновой была разработана и реализована концепция жилых комплексов под зонтичным брендом «Родной город» — жилых проектов комфорт- и бизнес-классов в Москве, отличающихся хорошим расположением в шаговой доступности от метро и наличием собственной социальной и коммерческой инфраструктуры. Всего за два года были приобретены участки под строительство, пройдены все этапы согласований, созданы архитектурные проекты и начато строительство трех жилых комплексов: ЖК «Родной город. Октябрьское поле», ЖК «Родной город. Каховская» и ЖК «Родной город. Воронцовский парк», в настоящее время компания готовится к запуску четвертого проекта. Сегодня все проекты находятся на разной стадии строительства и показывают отличную динамику, как стройки, так и продаж. С 2014 г. Татьяна Тихонова является членом Общественного совета при Министерстве строительства и ЖКХ РФ, активно работает в его Комиссиях: является председателем Комиссии в сфере градостроительной деятельности и архитектуры, входит в состав Комиссии по общественному контролю за деятельностью институтов развития жилищного строительства, жилищно-коммунального хозяйства и подведомственных организаций Минстроя России.

ЛИЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ
В личной жизни Татьяна Тихонова уделяет много внимание своей семье, любит путешествовать, коллекционирует фигурки кошек. Ее коллекция насчитывает несколько сотен экземпляров.

«Промзоны, которые невозможно использовать по назначению, являются источником социального напряжения и портят лицо города. Такие площадки нужно передавать девелоперам».

Татьяна Тихонова

АЛИШЕР УСМАНОВ



Должность
Основатель

Компания
USM Holdings

ДАТА РОЖДЕНИЯ
9 сентября 1953 года.

ОБРАЗОВАНИЕ
Окончил МГИМО по специальности «Международное право» (1976).

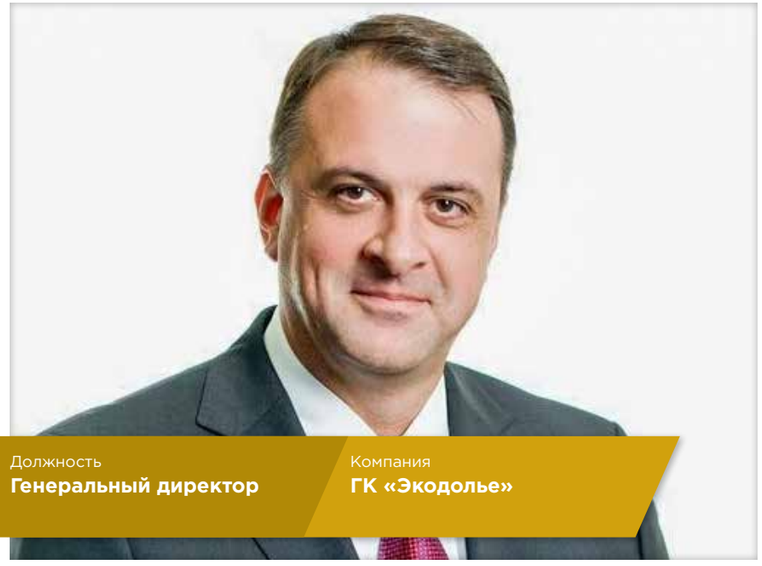
ОПЫТ РАБОТЫ
По окончанию МГИМО молодой специалист был принят на работу в Академию наук СССР, получил пост старшего референта ЦК коммунистического союза молодежи Узбекской республики и стал генеральным директором Внешнеэкономической ассоциации Советского комитета защиты мира, что должно было привести его к верхушкам госсистемы. Правда, позже случился в его биографии неприятный инцидент: бизнесмену пришлось побывать в местах лишения свободы, в 2000 году Верховный суд Узбекистана реабилитировал его и признал уголовное дело против бизнесмена сфабрикованным. После выхода из мест лишения свободы А. Усманов решил заняться бизнесом и создал компанию, организовывающую охоту богатым иностранцам в горах Памира. Через некоторое время он переехал в Россию. Он входит в банковский бизнес страны — сначала он попал в совет директоров «Первого независимого банка», среди учредителей которого были крупнейшие российские компании, такие как «Роснефть», «МиГ», «Алмазювелирэкспорт». На этом этапе карьеры будущий миллиардер занял прочные позиции в российском бизнесе, он начал создавать собственные инвестиционные компании и вскоре заработал свой первый миллиард. В 1997 году свой бизнес А.Усманов связывает с газовыми структурами страны и получает руководящую должность в компании «Газпроминвестхолдинг», являющейся дочерним предприятием «Газпрома». К 2004 году бизнесмен стал богатейшим человеком мира и завладел крупнейшим железорудным холдингом «Металлоинвест», оценочная стоимость которого достигает 8 млрд долларов.
В 2007 году миллиардер расширил свою сферу деятельности и стал медийным магнатом. Сначала он приобрел 100% пакет акций ИД «Комерсантъ», а через некоторое время ввел в свои медиаактивы музыкальные каналы. Спустя год Усманов инвестировал миллионы долларов в интернет — он стал основным акционером DST Global и Mail.ru Group, над которыми позже получил полный контроль.

ДОСТИЖЕНИЯ
Состояние бизнесмена на 2015 год составляло почти $14,5 млрд.

ЛИЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ
Женат. Занимается благотворительностью, а также инвестирует в спорт. Ему принадлежит футбольный клуб «Арсенал».

«Алишер Усманов стал первым российским миллиардером, открыто заявившем о том, что он перестал быть налоговым резидентом России».

КОНСТАНТИН ФИЛИППИШИН



Должность
Генеральный директор

Компания
ГК «Экодолье»

ДАТА РОЖДЕНИЯ
апрель 1965 года.

ОБРАЗОВАНИЕ
В 1988 г. Константин окончил Московский Энергетический Институт (МЭИ) В 1992—1993 обучался по программе MBA в Хартфордском университете США, после чего стажировался в различных компаниях Бельгии и Голландии.

ОПЫТ
С 1995 по 2001 гг. руководил ведущим в отрасли предприятием в Удмуртии. С 2001 по 2003 гг. возглавлял фабрику «Волжанка» объединения «СладКо» в Ульяновске. С 2004 по 2005 гг. Константин стал генеральным директором компании «Агентство недвижимости Домострой». В 2006—2007 гг. занимал пост руководителя проектного офиса компании «Северсталь-Ресурс». С марта 2008 года является генеральным директором ООО «Группа Компаний Экодолье».

ВЛИЯНИЕ НА ОТРАСЛЬ
ГК «Экодолье» является одной из крупнейших компаний на межрегиональном рынке строительства малоэтажного доступного жилья в России. В портфеле компании 6 проектов общей площадью более 1 тыс. га земли для строительства 15 тыс. домов. Каждый проект — это, фактически, небольшой город со всей инженерной и социальной инфраструктурой. В них впервые реализованы принципы ГЧП при КОТ в малоэтажном строительстве. Президент России Владимир Путин назвал эти результаты «идеальным решением вопроса». Также в проектах были впервые реализованы новые продукты АИЖК: «Дом с участком» и «Малоэтажное жилье». Это позволило добиться рекордных показателей ипотеки в малоэтажке на этапе строительства (до 60-70%) и рекордных темпов продаж малоэтажных домов — дом в день. «Экодолье» стала первой в России компанией, получившей всемирную премию FIABCI Prixd'Excellence по экологии в малоэтажном строительстве. Всего проекты компании «Экодолье» получили 36 международных и национальных премий, в том числе диплом премии Правительства РФ в области качества, гран-при в категории «Лучший Российский проект малоэтажного жилищного строительства» Минстроя России. Также компания стала победителем в категории «Лучший инвестиционный проект в малоэтажном жилищном строительстве» Минрегиона РФ.

ЛИЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ
Женат, двое детей. Жизненной заслугой Константин считает опыт по формированию дружных коллективов.

Он любит путешествовать, особенно привлекают страны, имеющие передовой опыт малоэтажного энергоэффективного и экологичного строительства жилья.

Любимый анекдот: «Первая заповедь строителя: не покупать фанеру в ветреный день».

АНАТОЛИЙ ФРАНЦЕВ



Должность
Президент

Компания
ГК INGRAD

ДАТА РОЖДЕНИЯ
16 декабря 1966 года.

ОБРАЗОВАНИЕ
Окончил Московскую Юридическую Академию по специальности «Юрист-правовед».

ОПЫТ РАБОТЫ
После службы в Вооруженных силах работал на руководящих должностях в различных коммерческих структурах строительного комплекса Москвы, являлся членом правления «Мосводоканалстрой», руководителем коммандитного товарищества «ДСК-1 и К». Имеет успешный опыт работы с московским отделением Сбербанка России и банком «Возрождение» по экономически эффективной реализации и реструктуризации проблемных активов в сфере недвижимости. С сентября 2014 года возглавляет Группу компаний INGRAD.

ВЛИЯНИЕ НА ОТРАСЛЬ
«Команда «ДСК-1 и К» под управлением Анатолия Францева сформировала коммерческий имидж бренда «ДСК-1» не только как строительной компании, но и как девелопера. Стоял у истоков развития ипотеки в Москве. Благодаря созданной дилерской сети в несколько раз увеличил объемы реализации жилья. Среди реализованных проектов — более 15 крупных объектов в различных сегментах недвижимости. В 2016 году вывел на рынок бренд ГК INGRAD.

За два года группа компаний INGRAD под руководством Анатолия Францева успешно вывела на рынок несколько объектов жилой недвижимости. На сегодняшний день портфель текущих и перспективных проектов ГК INGRAD составляет более 2 млн. кв.м. жилой недвижимости в наиболее удачных локациях Московского региона. В планах компании — усиливать свое присутствие на рынке. В 2017 году намечено реализовать 8 новых объектов жилой застройки.

ЛИЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ
Женат, трое детей.

«В ближайшие годы мы будем только наращивать свое присутствие на рынке. Такому интенсивному развитию помогает финансовая устойчивость группы компаний, обеспеченная нашим финансовым партнером ПАО «МКБ». Данный фактор позволил нам сформировать долгосрочную стратегию развития и иметь большие горизонты планирования».

Анатолий Францев

АЛЕКСАНДР ХРУСТАЛЕВ



Должность
Председатель совета директоров

Компания
«НДВ Групп»

ДАТА РОЖДЕНИЯ
14 декабря 1970 года.

ОБРАЗОВАНИЕ
Закончил ТГТУ (г. Тверь), американский институт управления недвижимостью IREM. По окончании обучения получил профессию «Экономист», «Строитель», «Сертифицированный управляющий недвижимостью».

ОПЫТ
В состав структуры «НДВ», которой руководит Александр Хрусталев, входят десятки компаний, занимающихся различными направлениями в сфере недвижимости. Среди самых ярких игроков — «НДВ-Недвижимость», которая за 16 лет существования превратилась в компанию №1 на рынке недвижимости. Еще один пример — сеть «Хелипорты России»: за короткий срок удалось создать уникальный проект в сфере инфраструктурного девелопмента, который смог вывести авиационную отрасль на новый уровень развития.

ВЛИЯНИЕ НА ОТРАСЛЬ
Александр Хрусталев внес огромный вклад в развитие рынка недвижимости: благодаря решениям инновационного характера, принятым в «НДВ-Недвижимость», удалось ввести новые стандарты качества в сфере предоставления услуг. В число проектов, которые реализует «НДВ», входят знаковые новостройки рынка Москвы и области, при этом благодаря комплексу эффективных мер компании удается успешно работать даже с непростыми объектами. Александр Хрусталев — обладатель премии «Персона года» (РБК) за реализацию антикризисных мер на рынке недвижимости. Статистика «НДВ-Недвижимость» — яркий тому пример: в посткризисный период объем продаж увеличился в 27 раз.

ЛИЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ
Женат, двое детей.
«Мы с супругой прошли 20-летний юбилей, смогли не только сохранить, но и приумножить семью». Хобби: охота, горные лыжи, путешествия (Александр объездил практически весь мир, был в Европе, Америке, Африке и Азии, более чем в 58 странах), пилотирование вертолета (по словам Александра, именно из данного увлечения и вырос бизнес-проект по созданию многофункциональных вертолетных центров).

«По-настоящему качественную среду создают не все девелоперы. До сих пор можно встретить все тот же «голый метр», но с некоторым «апгрейдом». Например, с улучшенным зонированием территории и ее благоустройством. Сейчас, к сожалению, не всегда удается все тщательно продумать. Зачастую происходит так, что у девелопера изначально есть участок, а уже потом начинается разработка самого проекта».

Александр Хрусталев

МИКАИЛ ШИШХАНОВ



Совладелец АО «Интеко», «А101 Девелопмент»

Председатель совета директоров Группа «БИН»

ДАТА РОЖДЕНИЯ
6 августа 1972 года.

ОБРАЗОВАНИЕ
Учился в Российском Университете Дружбы Народов (РУДН): в 1993 году получил степень «бакалавра», через два года с отличием окончил магистратуру экономического факультета РУДН по специальности «Экономика и право». В 2000 году заканчивает учебу в Академии финансов при правительстве РФ, становится дипломированным специалистом в области «Финансы и кредит». М. Шишханов кандидат юридических наук, доктор экономических наук, является членом-корреспондентом РАЕН.

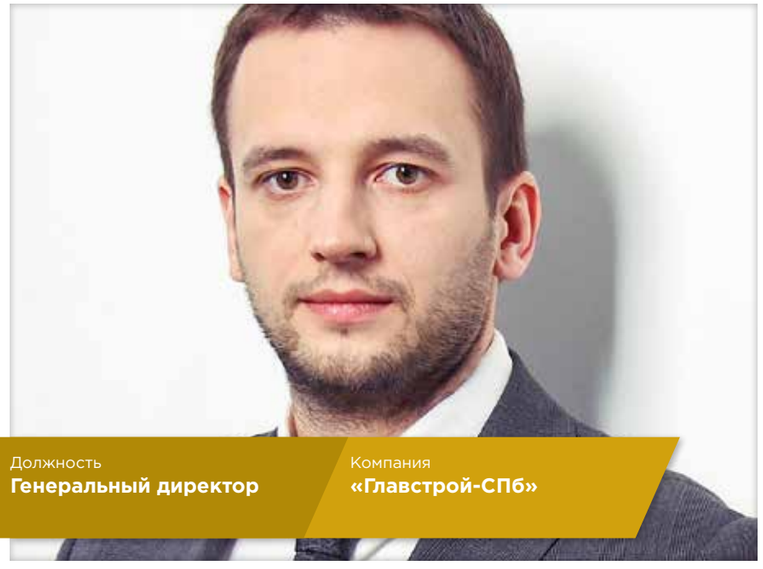
ОПЫТ РАБОТЫ
Карьера М. Шишханова началась еще в студенческие годы. В 1992 году работал коммерческим директором ТОО «БИН». Уже через год получает повышение и становится генеральным директором новоиспеченной ПФК «БИН» (АОЗТ). Еще через год занимает пост вице-президента АКБ «БИН». И наконец в январе 1996 года садится в кресло президента ОАО «Бинбанк» и возглавляет правление акционеров. В июле 2015 года Микаил Шишханов назначен председателем правления МДМ Банка. В настоящее время возглавляет совет директоров Бинбанка и правление МДМ Банка.

ВЛИЯНИЕ НА ОТРАСЛЬ
М. Шишханов принимает активное участие в жизни банковского сообщества: является членом совета Ассоциации российских банков, а также членом Московского банковского союза. По итогам 2015 года стал победителем XI Национальной банковской премии в номинации «За личный вклад в консолидацию российской банковской системы».

ЛИЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ
Женат, увлекается спортом (шахматы и бокс). Кроме того, банкир много читает, пишет научные статьи и книги по экономике и юриспруденции.

«24 июня 2015 года семья Гуцериевых и Шишханова купила у экс-сенатора Вадима Мошковича девелоперские компании «Авгур Эстейт» и «А101 Девелопмент», владеющие 2,4 тыс. га земли в районе поселка Коммунарка в Новой Москве».

АНДРЕЙ ВАСИЛЬЕВ



Должность
Генеральный директор

Компания
«Главстрой-СПб»

ДАТА РОЖДЕНИЯ
19 марта 1979 года.

ОБРАЗОВАНИЕ
С отличием окончил Финансовую академию при Правительстве Российской Федерации по специальности «Финансовый менеджмент».

ОПЫТ РАБОТЫ
Имеет более чем десятилетний опыт работы в сегменте недвижимости. С 2004 по 2006 гг. был партнером и членом совета директоров в Paul's Yard, а также возглавлял департамент загородной недвижимости компании. В 2006-2012 гг. занимал должности коммерческого директора, члена совета директоров, председателя комитета по архитектуре и дизайну в RDI Group, возглавлял дочернюю девелоперскую компанию «Загородный проект», которая занималась строительством в Подмосковье. С 2012 года по настоящее время работает в промышленной группе «Базовый Элемент» в должности Управляющего директора по недвижимости. С 2013 года является членом совета директоров «Главстрой-СПб». В 2015 году возглавил компанию «Главстрой-СПб» в должности генерального директора.

ВЛИЯНИЕ НА ОТРАСЛЬ
«Последний год я руковожу процессом реализации двух масштабных проектов комплексного освоения территории в Санкт-Петербурге — жилого комплекса «Северная долина» и нового жилого района «Юнтолово». Мы возводим «с нуля» жилые районы: строим детские сады и школы, насыщаем объекты коммерческой инфраструктурой, строим внутриквартальные дороги, проводим комплексное благоустройство территории. Оба проекта объединены одной идеей — формирование новой комфортной среды проживания для современного петербуржца и его семьи».

ЛИЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ
Одно из главных увлечений — хоккей. Профессионально играл за московский клуб «Спартак» в качестве нападающего.

«Сегодня девелопмент — это не только строительство качественного жилья, но и формирование определенного образа жизни и среды обитания. Именно поэтому «Главстрой-СПб» принимает активное участие в социальной жизни города и своих жилых районов. Мы занимается благоустройством территорий, проводим экологические акции и массовые развлекательные мероприятия, чтобы каждый житель мог с пользой и интересом проводить свой досуг».

Андрей Васильев

АРСЕНИЙ ВАСИЛЬЕВ



Должность
Генеральный директор

Компания
ГК «УНИСТО Петросталь»

ДАТА РОЖДЕНИЯ
16 апреля 1977 года.

ОБРАЗОВАНИЕ
Окончил Санкт-Петербургский Государственный Университет по специальности «Юриспруденция» в 1998 г. В 2005-2006 гг. прошел обучение по программе MBA в Vlerick Leuven Gent Managment Business School.

ОПЫТ РАБОТЫ
Свою профессиональную деятельность начал в 1996 г. с должности юриста и уже в 24 года возглавил юридическую службу компании «Петросталь». В 2006 году назначен на должность директора по инвестициям группы компаний УНИСТО Петросталь, с 2007 г. член совета директоров ЗАО «УНИСТО», с 2008 г. член совета директоров Группы компаний «УНИСТО Петросталь». С 2010г. генеральный директор управляющей компании группы «УНИСТО Петросталь».

ВЛИЯНИЕ НА ОТРАСЛЬ
Награды и достижения: 2011 г. — лауреат ежегодного рейтинга лучших топ-менеджеров «Золотой. Топ-100» по версии редакции газеты «Деловой Петербург». 2012 г. за вклад в развитие строительного комплекса России награжден медалью «Строительная слава». 2012 г. — лауреат в номинации «Коммерческая недвижимость» ежегодного рейтинга лучших топ-менеджеров Санкт-Петербурга «Золотой. Топ-100». 2013 год — награжден орденом «За заслуги в строительстве». С 2015 г. — член рабочей группы при правительстве Ленинградской области по разработке и внедрению дорожной карты региональной предпринимательской инициативы «Совершенствование правового регулирования градостроительной деятельности и улучшение предпринимательского климата в сфере строительства». Август 2015 год — почетная грамота комитета по строительству ЛО «За профессиональное мастерство, добросовестный труд, большой вклад в развитие строительного комплекса ЛО и в связи с празднованием Дня строителя». Август 2016 год — благодарность губернатора Ленинградской области «За многолетний добросовестный труд, большой вклад в развитие строительной отрасли Ленинградской области».

ЛИЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ
Гордится тем, что совершил более 15 горных восхождений на вершины от 5000 м и выше, автокругосветное путешествие, посещение обоих полюсов, многими другими приключениями, а самое главное: семьей.

Хобби: путешествия, приключенческий туризм, альпинизм, горный туризм, рафтинг, дайвинг, горные лыжи, парапланеризм, музыка, книги и др.

Жизненный и бизнес-принцип: принятое и выполненное плохое решение лучше непринятого и невыполненного хорошего.

АЛЕКСАНДР ВАХМИСТРОВ



Должность
Председатель совета директоров

Компания
«Группа ЛСР»

ДАТА РОЖДЕНИЯ
17 апреля 1954 года.

ОБРАЗОВАНИЕ
В 1981 году окончил Ленинградский институт инженеров железнодорожного транспорта им. академика В.Н. Образцова по специальности «Промышленное и гражданское строительство». В 2000 году окончил Санкт-Петербургский университет МВД России по специальности «Юриспруденция». Доктор экономических наук, профессор Санкт-Петербургского государственного архитектурно-строительного университета и Санкт-Петербургского государственного политехнического университета.

ОПЫТ РАБОТЫ
С 1975 по 1994 гг. - работал на различных предприятиях строительной отрасли, пройдя путь от специалиста до генерального директора. Являлся начальником строительного управления № 339 ЛПСМО Главзапстрой, директором по производству Совместной советско-финской инженерно-подрядной фирмы «Лентек», генеральным директором совместного советско-финского строительного предприятия «Филко».

С 1994 по 1996 гг.- работал генеральным директором ГУ «Управление инвестиций» комитета по строительству Санкт-Петербурга.

С 1996 по 2000 гг. занимал должность генерального директора ГУ «Центр по работе с кредитами банков».

С 2003 по 2010 гг. - вице-губернатор Санкт-Петербурга, отвечающий за решение вопросов капитального строительства и реконструкции объектов недвижимости, дорожного строительства, архитектуры и градостроительства, земельной политики Санкт-Петербурга в целях капитального строительства.

С 2010 года работает в «Группе ЛСР».

ВЛИЯНИЕ НА ОТРАСЛЬ
«Группа ЛСР» добилась впечатляющих результатов по продажам жилой недвижимости и производству строительных материалов в России. Сегодня компания является постоянным участником и победителем престижных рейтингов и конкурсов (в 2016 году «Группа ЛСР» вошла в перечень системообразующих предприятий Санкт-Петербурга, возглавила рейтинг крупнейших компаний России по объему реализации в строительстве, проводимого рейтинговым агентством RAEX («Эксперт РА»), стала победителем конкурса «Строитель года — 2015», получила звание «Элита строительного комплекса России» и др.).

ЛИЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ
Женат. Александр Вахмистров коллекционирует книги по искусству, любит и знает толк в рыбалке — был одним из инициаторов создания Петербургского клуба любителей рыбной ловли. Увлекался автотуризмом, признается, что объездил за рулем всю Европу.

ИГОРЬ ВОДОПЬЯНОВ



Должность
Управляющий партнер

Компания
УК «Теорема»

ДАТА РОЖДЕНИЯ
31 августа 1968 года.

ОПЫТ РАБОТЫ
Начал заниматься девелопментом в 1997 г. Через 10 лет в портфель холдинга входила сеть бизнес–центров. В 2014 г. «Теорема» приступила к жилищному строительству в Петербурге и Петергофе.

ВЛИЯНИЕ НА ОТРАСЛЬ
«В 2014 г. мы успешно вышли в новый сегмент рынка недвижимости, приступив к строительству жилых комплексов в Петербурге».

МИХАИЛ ВОЗИЯНОВ



Должность
Генеральный директор

Компания
ЗАО «ЮИТ Санкт-Петербург»

ДАТА РОЖДЕНИЯ
19 января 1972 года.

ВЛИЯНИЕ НА ОТРАСЛЬ
Полномочный представитель Гильдии управляющих и девелоперов в Санкт-Петербурге и Ленинградской области, избран в состав Президиума ГУД.

ЛИЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ
Женат. Хобби: Увлекается отдыхом на природе, рыбалкой, чтением.

МАРК ЛЕРНЕР



Должность
Генеральный директор

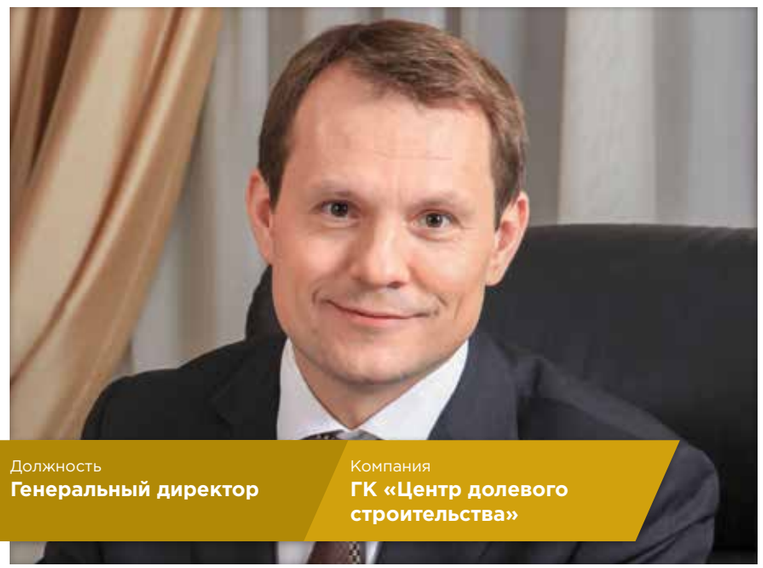
Компания
«Петрополь»

ДАТА РОЖДЕНИЯ
23 июля 1972 года.

ВЛИЯНИЕ НА ОТРАСЛЬ
Fee-девелопмент — новый для российского рынка формат работы. Он получил свое активное развитие благодаря заслугам Марка Лернера, а компания «Петрополь» за десять лет существования, превратилась в признанного эксперта рынка жилой недвижимости.

ЛИЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ
Женат, имеет сына и дочь. Хобби: рынок ценных бумаг, управление собственным инвестиционным портфелем.

МИХАИЛ МЕДВЕДЕВ



Должность
Генеральный директор

Компания
ГК «Центр долевого строительства»

ДАТА РОЖДЕНИЯ
12 сентября 1973 года.

ОПЫТ РАБОТЫ
В сфере недвижимости с 1997 г. С 1999 г. становится учредителем и генеральным директором ЗАО «ЦДС», головной организации группы компаний «ЦДС».

ВЛИЯНИЕ НА ОТРАСЛЬ
В 2003 году М. Медведев награжден серебряным орденом «Созидатель Петербурга. С 2011 года — член экспертного совета по градостроительной деятельности при комитете Государственной Думы по земельным отношениям и строительству.

МАРК ОКУНЬ



Должность
Генеральный директор

Компания
«Отделстрой»

ДАТА РОЖДЕНИЯ
22 декабря 1967 года.

ОБРАЗОВАНИЕ
В 1991 г. окончил Ленинградский Инженерно-строительный Институт по специальности «Инженер-строитель». В 2005 г. прошел курс «Управление бизнесом» Дюссельдорфской бизнес-школы для собственников.

ОПЫТ РАБОТЫ
За время своей профессиональной деятельности прошел путь от мастера до начальника участка в системе Главзапстроя. Стоял у истоков создания ЗАО «Строительный трест», работая начальником участка, а затем директором одного из подразделений треста. В 1994 г. учредил инвестиционно-строительную компанию «Отделстрой» и с тех пор является ее генеральным директором.

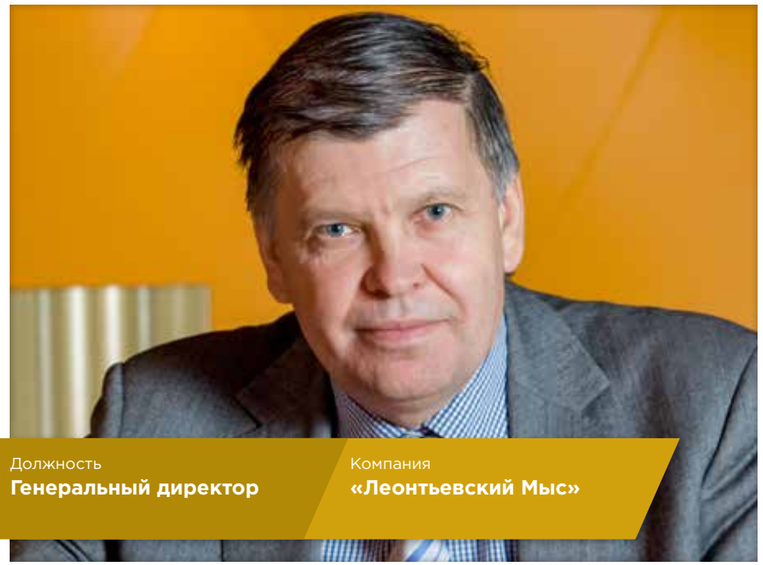
ВЛИЯНИЕ НА ОТРАСЛЬ
Награжден орденами «Строительная слава», «Ветеран Минстроя СССР», медалью «В память 300-летия г. Санкт-Петербурга». За значительный вклад в развитие строительной отрасли награжден нагрудным знаком «Почетный строитель России». «Как и положено строителю, я горжусь реализованными проектами. В частности, проектом комплексного освоения территории «Новый Оккервиль», который «Отделстрой» реализует с 2007 года. Каждый год проект становится победителем в том или ином конкурсе рынка недвижимости — это значит он продолжает оставаться интересным, востребованным, современным. В прошлом году мы стали лауреатом конкурса «Доверие потребителя» (организованного Комиссией по работе с потребителями рынка недвижимости Общества потребителей Петербурга и Ленобласти), неоднократно побежали в премии Urban Awards, в конкурсе «Каисса» как «Лучший проект комплексного освоения территории» и «Лучший реализованный девелоперский проект». Еще один предмет нашей гордости — это построенная и уже открытая в рамках ЖК «Новый Оккервиль» инновационная школа на 1600 учащихся. Она признана крупнейшей на Северо-Западе и включена в реестр экономически эффективных проектов повторного применения Минстроя России».

ЛИЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ
«Ежегодно участвую в гонках по бездорожью «Ладога-трофи», «Вепсский лес». Наш экипаж неоднократно занимал призовые места. Если говорить о трофи-рейде «Ладога», то это 1200 км дистанции с большим количеством специальных участков. Это настоящее испытание на выносливость, силу духа, умение идти к цели».

«Реновация будет идти быстрее, если город снимет со строителей хотя бы часть обязанностей по расселению и строительству социальных объектов».

Марк Окунь

ИГОРЬ ОНОКОВ



Должность
Генеральный директор

Компания
«Леонтьевский Мыс»

ДАТА РОЖДЕНИЯ
28 февраля 1958 года.

ОБРАЗОВАНИЕ
Окончил Ленинградский Институт Авиаприборостроения в 1981 году и аспирантуру в 1986 году.

ОПЫТ РАБОТЫ
Работал научным сотрудником ЛИАП, руководителем группы в Ленинградском центре научно-технической пропаганды, научным сотрудником НИИ телевидения, затем в Центре специальных информационных исследований в Берлине, ФРГ. В 1994 году организовал ЗАО «Независимая морская лаборатория», в 1998 г. — предприятие ООО «Гигиена-Комфорт». С 2006 года генеральный директор ООО «Леонтьевский Мыс» — девелопера одноименного проекта в Петербурге стоимостью 4,5 млрд рублей.

ВЛИЯНИЕ НА ОТРАСЛЬ
«Я не гонюсь за количеством, поэтому на моем счету пока шесть реализованных проектов. В будущем году намерен начать еще два — строительство МФК на месте бывшей солодовни завода «Бавария» и жилого поселка бизнес-класса Лебяжье в Ленобласти. Из строящихся сейчас — флагманский проект — «Леонтьевский мыс» стоимостью свыше 3 млрд руб., землю под который на Петроградской стороне я купил в 2001 г. Под реализацию проекта была создана отдельная компания. Считаю, что все финансовые операции, касающиеся нового проекта, должны быть зафиксированы на отдельном счете. Либо им должна заниматься отдельно созданная компания. Я бы закрепил это и законодательно. Это могло бы добавить прозрачности рынку и позволило бы контролировать, куда и как потрачены деньги».

ЛИЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ
«С 2011 г. являюсь почетным консулом Мальты в Санкт-Петербурге. Президент Фонда развития баскетбола им. Кондрашина — Белова, член попечительского совета музея «Павловский дворец». Женат. Воспитываю двоих сыновей».

«Необходимо повысить строительные нормы. Таким образом удастся решить сразу две проблемы: улучшить качество жизни и сократить миграцию в Петербург. Сейчас минимальная площадь нового жилья в Петербурге доходит до 20 кв. м и даже меньше. Стоит увеличить метраж, улучшить планировки квартир, не повышая стоимость квадратного метра. Тем самым, нагрузка на дом и саму территорию уменьшится. В результате жить здесь станет комфортнее, а количество проживающих не увеличится».

Игорь Оноков

ЕВГЕНИЙ РЕЗВОВ



Должность
Генеральный директор

Компания
«Строительный трест»

ДАТА РОЖДЕНИЯ
23 декабря 1936 года.

ОБРАЗОВАНИЕ
Ленинградский Строительно-архитектурный Институт, ПГС, 1974 год.

ОПЫТ РАБОТЫ
Свою трудовую и профессиональную карьеру начал в 1952 г. слесарем-сборщиком. В дальнейшем — строитель, прораб, начальник участка. С 1980 г. — начальник управления №13 треста №32 «Главзапстрой». В 1992 г. основал АО «Строительный трест».

ВЛИЯНИЕ НА ОТРАСЛЬ
Евгений Резвов — заслуженный строитель Российской Федерации, ветеран труда, Строитель года-2006, обладатель орденов «Возрождение России XXI век», «За заслуги в строительстве» и «За вклад в развитие Санкт-Петербурга». Более 50 лет Евгений Георгиевич посвятил строительству родного города. В 1992 году он основал свою компанию, АО «Строительный трест», которая на сегодняшний день ввела в Петербурге более 2 миллионов кв. метров жилья. «Строительный трест» является единственным крупным застройщиком города, продолжающим лучшие традиции петербургского кирпичного домостроения. Евгений Георгиевич обладает огромным авторитетом в строительном сообществе Санкт-Петербурга, а многие сегодняшние руководители петербургских строительных компаний считают его своим учителем. Помимо активного строительства, компания «Строительный трест» хорошо известна своими социальными проектами, большую личную инициативу в которых проявляет ее Евгений Резвов. Среди многочисленных некоммерческих мероприятий компании стоит отметить строительство церквей, помощь детским домам, поддержка ветеранов и городских благотворительных фондов.

ЛИЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ
Резвов в отпуске предпочитает путешествовать и объездил практически весь мир. Любит читать.

«Прямой коррупции в строительстве немного. Наверное, даже меньше, чем несколько лет назад. Никто напрямую деньги не вымогает. Зато резко выросла коррупция косвенная. Это когда запуск проекта вопреки всем декларациям про «снижение барьеров» обрастает огромным количеством условий, согласований и требований. Все их выполнить нереально, и тебя полегоньку, исподволь, подталкивают в объятия определенной фирмы, которая как раз такие вопросы и решает. Не бесплатно, конечно».

Евгений Резвов

ВАСИЛИЙ СЕЛИВАНОВ



Должность
Генеральный директор

Компания
LEGENDA Intelligent Development

ДАТА РОЖДЕНИЯ
22 октября 1976 года.

ОБРАЗОВАНИЕ
Санкт-Петербургский Университет Экономики и Финансов.

ОПЫТ РАБОТЫ
В строительстве с 2000 года.
В 2004 году занял позицию генерального директора строительной компании «Петербургская Недвижимость».
В 2006-2010 гг., когда в результате реструктуризации компании появился холдинг Setl Group, компания Setl City под руководством В. Селиванова вошла в пятерку крупнейших игроков первичного рынка недвижимости Санкт-Петербурга и Северо-Запада. В 2010 году создал компанию LEGENDA для реализации собственной концепции smart-домостроения.

ВЛИЯНИЕ НА ОТРАСЛЬ
В 2013 году после вывода нового продукта на рынок жилья признан экспертом года в номинации «Девелопмент» (учредитель премии журнал «Эксперт Северо-Запад»). В общей сложности под руководством Василия Селиванова на сегодня в Санкт-Петербурге реализовано более 30 проектов разных классов жилой недвижимости.
«Я всегда без стеснения говорю, что мы идеологические лидеры на рынке нового жилья Санкт-Петербурга».

ЛИЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ
«Конечно, я очень горжусь своей семьей, своими детьми, своими родителями. Строительство, кстати, это у нас семейное.
Я горжусь своими друзьями, среди которых есть и верные соратники по бизнесу, и люди, с которыми нас связывает многое на межличностном, эмоциональном уровне. Я могу себя уверенно назвать счастливым человеком. LEGENDA, как любимое дело, стала финальным звеном в этом ощущении счастья. Женат, воспитываю двоих детей. И я считаю очень важным передать им мысль, что, если человек выбирает свой путь, этот путь не может быть простым, а идти чужим — бессмысленно.
Я бы хотел, чтобы они нашли себя в жизни. Вообще я ценю в людях наличие собственной позиции. Правильная она или нет, зачастую, — уже второстепенный вопрос. Ненавижу бесхребетность и беспринципность. Хобби: охота, автомобили. Но, конечно, в первую очередь я искренне вдохновлен своей профессией».

«Сегодня жилищное строительство, к сожалению, находится в аутсайдерах любых инноваций, что бы там ни говорили. Эта отрасль сейчас развивается очень экстенсивно, и говорить о серьезных качественных скачках, в том числе в технологиях, а уж тем более о серьезных инновациях, неактуально. Для того чтобы исправить ситуацию, должно измениться многое — в том числе в движении цен».

Василий Селиванов

ЗАХАР СМУШКИН



Должность
Председатель совета директоров

Компания
УК «СТАРТ Девелопмент»

ДАТА РОЖДЕНИЯ
23 января 1962 года.

ОБРАЗОВАНИЕ
ОкончилЛенинградский Технологический Институт Целлюлозно-бумажной Промышленности и аспирантуру. Кандидат технических наук.

ОПЫТ РАБОТЫ
В 1992 году основал лесопромышленную компанию «Илим Палп Энтерпрайз». В 2001 году был избран председателем совета директоров ЗАО «Илим Палп Энтерпрайз», с 2006 года — ЗАО «УК «СТАРТ».

ВЛИЯНИЕ НА ОТРАСЛЬ
Компания УК «СТАРТ Девелопмент» реализует стратегический проект федерального уровня — город-спутник «Южный».
На 2000 га будет построено 7,4 млн. кв. м недвижимости, в том числе 4,3 кв. м жилья. Проект рассчитан на реализацию в течение 15 лет. Общий объем инвестиций составит 190 млрд рублей. «Южный» — первый в Петербурге проект, который предполагает полномасштабное планирование новой территории с нуля. Он станет катализатором развития южных территорий города и первым примером управляемого развития агломерации. Принципиально новый подход к проектированию жилых районов подразумевает формирование единого городского образования, а не разрозненных микрорайонов. Производственные комплексы, деловые и научные центры — в «Южном» первичны, а жилищное строительство будет синхронизировано с потребностями занятого населения. Концептуальное планирование территории на самом начальном этапе позволяет эффективнее привлекать инвестиции и предлагать потенциальным инвесторам не просто территорию для освоения, а экономически выверенную модель с параметрами эффективности. Кроме того «Южный» станет пилотной площадкой для ряда инновационных решений в области градостроительства и управления хозяйством.

ЛИЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ
Коллекционирует русскую живопись конца XIX — начала XX веков. Любимый художник — Михаил Врубель.

«Сейчас в Петербурге продолжают формироваться два основных центра развития: на севере и на юге. Северный будет расположен в Лахте, где сейчас строится многофункциональный комплекс «Лахта центр». Вокруг петербургского небоскреба сформируется прежде всего деловой центр города. Развитие территорий на юге Петербурга, в свою очередь, обусловлено строительством значительного объема жилья, в том числе на территории города-спутника «Южный»».

Захар Смушкин

ЭДУАРД ТИКТИНСКИЙ



Должность
Президент

Компания
Холдинг RBI

ДАТА РОЖДЕНИЯ
18 октября 1972 года.

ОБРАЗОВАНИЕ
Экономический факультет Ленинградского Государственного Политехнического института и Высшие курсы по экономике и приватизации Европейского Банка Реконструкции и Развития.

ОПЫТ РАБОТЫ
Начал работу в 1992 г. менеджером проекта в Международном Центре содействия предпринимательству и бизнесу. Далее — менеджер по маркетингу, в 1993 г. — генеральный директор агентства недвижимости. С 1993 г. до настоящего времени — основатель и президент Холдинга RBI. Активный общественный деятель, член консультативного Совета при правительстве Санкт-Петербурга по вопросам развития градостроительного комплекса Санкт-Петербурга и совет НП «Объединение строителей Санкт-Петербурга».

ВЛИЯНИЕ НА ОТРАСЛЬ
Э. Тиктинский входит в число 50 самых влиятельных бизнесменов Петербурга по результатам рейтинга журнала «Эксперт Северо-Запад», в 2016 г. на конкурсе PROESTATE Awards отмечен в номинации «Бизнес-персоны десятилетия». «Говорить о личном влиянии сложно, но Холдинг RBI со своей философией, четкой нишей на рынке и знаковыми проектами, безусловно, является компанией-trendsetter'ом. Наша миссия — преобразование среды, в которой живут, работают и отдыхают люди, а главный принцип работы — непрерывное развитие и совершенствование в своей сфере. Наиболее интересным и важным для себя достижением за последние три года я считаю то, что RBI активно внедряет в свою повседневную практику новые IT-решения, позволяющие оптимизировать многие бизнес-процессы, от взаимодействия с агентствами недвижимости до управления строительными проектами. Это вызов времени, который мои сотрудники принимают и решают, тем самым делая компанию более сильной и современной, чем большинство российских девелоперских компаний, не готовых пока двигаться в этом направлении».

ЛИЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ
Женат, двое сыновей.

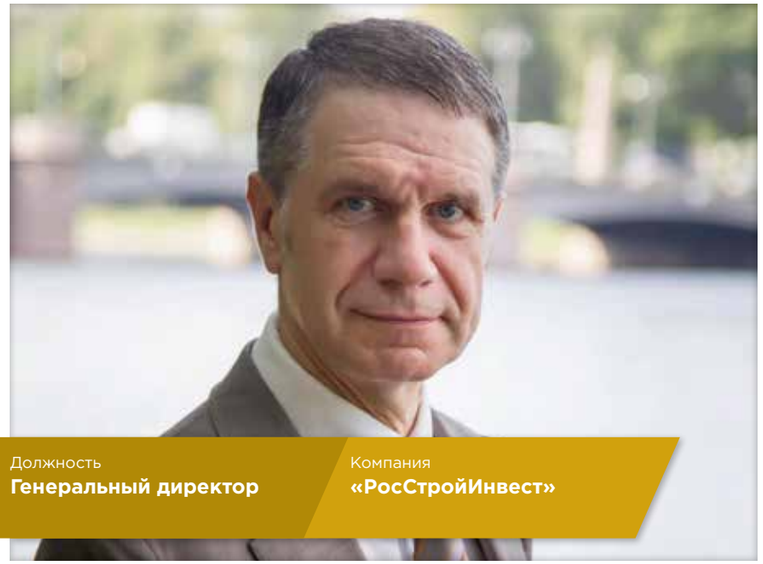
Жизненный принцип: рост и развитие.

Хобби: гольф, музыка, театр, восточная философия.

«Да, центр города и спальные районы требуют разных правил игры. Логично, что на окраине согласовать строительство должно быть проще».

Эдуард Тиктинский

ФЕДОР ТУРКИН



Должность
Генеральный директор

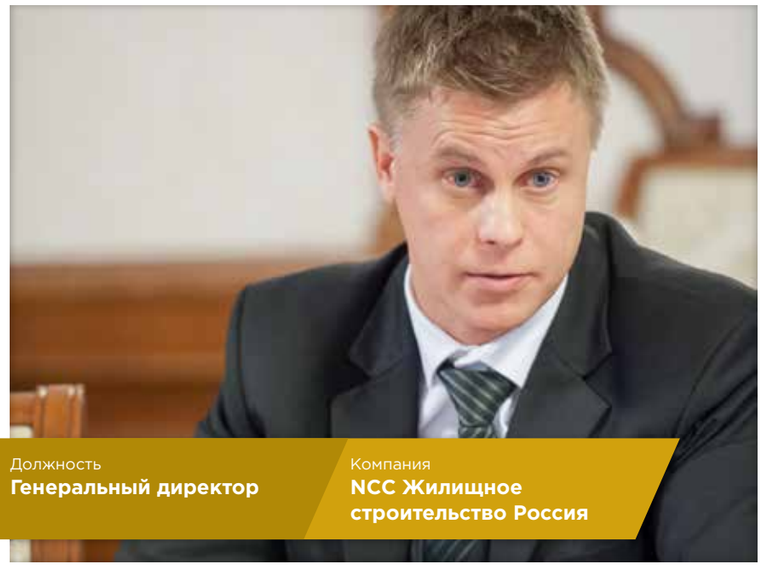
Компания
«РосСтройИнвест»

ДАТА РОЖДЕНИЯ
16 апреля 1958 года.

ОПЫТ РАБОТЫ
В 1988 г. занялся предпринимательской деятельностью. В 2001 г. пришел в строительный бизнес. В 2002 г. возглавил молодую компанию «РосСтройИнвест».

ВЛИЯНИЕ НА ОТРАСЛЬ
Входит в генсовет НАМИКС. Состоит в Союзе промышленников и предпринимателей и в «СоюзПетроСтрой», является лауреатом Общероссийской общественной премии «Национальное величие».

ЮУСО ХИЕТАНЕН



Должность
Генеральный директор

Компания
NCC Жилищное строительство Россия

ДАТА РОЖДЕНИЯ
28 марта 1977 года.

ОПЫТ РАБОТЫ
С 2004 года работает в подразделениях концерна NCC.

ВЛИЯНИЕ НА ОТРАСЛЬ
Ю. Хиетанен в международном строительном бизнесе уже 10 лет, за это время принимал активное участие в реализации различных проектов в Финляндии, странах Балтии и России.

МАКСИМ ШУБАРЕВ



Должность
Председатель совета директоров

Компания
Холдинг Setl Group

ДАТА РОЖДЕНИЯ
25 мая 1968 года.

ОПЫТ РАБОТЫ
Карьеру начал в 1985 г. в НПО «Ленинец». В строительство пришел в 1994 г., основав компанию «Петербургская Недвижимость».

ВЛИЯНИЕ НА ОТРАСЛЬ
Обладатель ряда ведомственных наград. Заслуженный строитель России. Setl Group — один из лидеров на рынке строительства и недвижимости Северо-Западного региона России.

СЕРГЕЙ ЯРОШЕНКО



Должность
Генеральный директор

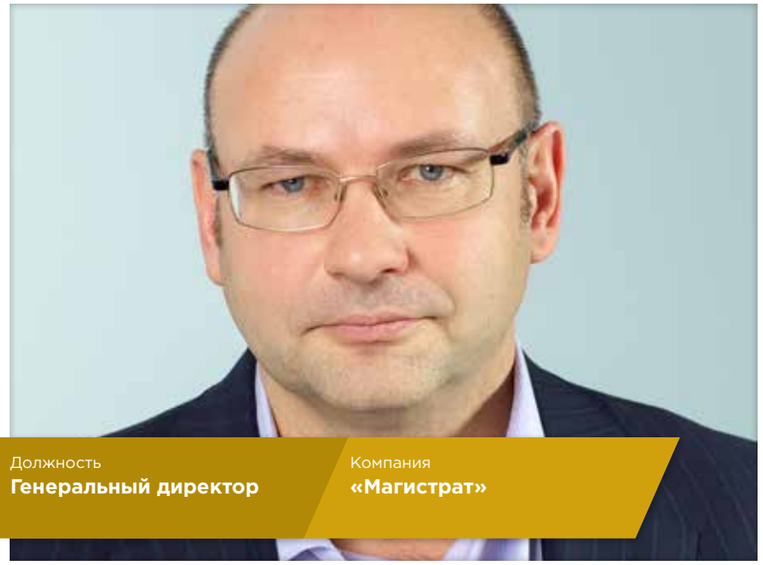
Компания
«КВС»

ДАТА РОЖДЕНИЯ
7 января 1975 года.

ОПЫТ РАБОТЫ
В ООО «КВС» С. Ярошенко работает со дня основания компании. Генеральным директором ООО «КВС» стал в 2006 году.

ВЛИЯНИЕ НА ОТРАСЛЬ
При реализации программы по строительству жилья для военнослужащих С. Ярошенко награжден почетной грамотой министерства регионального развития РФ. Имеет знак «Строительная слава».

АЛЕКСЕЙ БОЛДИН



Должность
Генеральный директор

Компания
«Магистрат»

ДАТА РОЖДЕНИЯ
9 августа 1963 года.

ОБРАЗОВАНИЕ
В 1986 г. с отличием окончил Московский Авиационный Институт (МАИ) им. Серго Орджоникидзе (радиоинженер). В 2000 г. с отличием окончил Высшую Коммерческую Школу (MBA - стратегический менеджмент).

ОПЫТ РАБОТЫ
В 1983-1987 гг. занимался научной работой в МАИ, сдал кандидатский минимум. В 1987-1992 гг. служил во внешней разведке РФ (СВР). В 1992 гг. создал агентство недвижимости «Бонико», которым руководил до 2005 г. Кроме того, в качестве собственника участвовал в деятельности ряда коммерческих структур, занимающихся управлением недвижимостью. С 2005 г. работает в ГК «Интеко», участвовал в создании риэлторского направления работы группы. Является бессменным генеральным директором компании «Магистрат», которая сегодня представляет собой риэлторский субхолдинг ГК «Интеко» с филиалами в Москве, Санкт-Петербурге и Ростове-на-Дону.

ВЛИЯНИЕ НА ОТРАСЛЬ
«За последние три года мы активно занимаемся продвижением нового формата элитного жилья, который называется «кварталы клубных домов». Я уверен, что у него отличные перспективы на рынке, потому что этот формат лучше других позволяет обеспечить элитному объекту одно из ключевых свойств — однородное окружение. В этом формате мы предложили покупателям еще один продукт — квартиры-конструкторы, параметры которых мы можем подбирать под потребности каждого клиента.
За счет грамотного продвижения, новых инструментов и гибких условий реализации, а также эффективной работы со сторонними риэлторами при наличии собственной структуры продаж нам за три года удалось занять 35% рынка элитных новостроек, увеличив собственные продажи на 50%».

ЛИЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ
«Горжусь тем, что у меня замечательная супруга и двое детей, младшему полтора года. Дети — настоящее чудо, если у меня будут еще, буду гордиться еще больше. В свободное время я занимаюсь виноделием. Еще люблю играть в Scrabble».

«Затоваренность — это, прежде всего, проблема Подмосковья и рынка массового жилья в Москве. Высокобюджетные новостройки чувствуют себя намного лучше: в прошлом году предложение «элитки» в Москве сократилось на 11%».

Алексей Болдин

ГЕОРГИЙ ДЗАГУРОВ



Должность
Генеральный директор

Компания
Penny Lane Realty

ДАТА РОЖДЕНИЯ
6 июня 1968 года.

ОБРАЗОВАНИЕ
В 1992 году закончил с красным дипломом Московский государственный лингвистический университет (МГЛУ) им. Мориса Тореза.

ОПЫТ РАБОТЫ
1991-1993 г.г. — помощник директора по добыче и строительству СП «КомиАрктикОйл». 1993-1995 г.г. — генеральный директор холдинга Penny Lane Realty. С 1998 г. — управляющий партнер и генеральный директор холдинга Penny Lane Realty.

ВЛИЯНИЕ НА ОТРАСЛЬ
Георгий считает, что этот вопрос должен быть адресован к самой отрасли. Но несколько фактов мы можем предоставить. Георгий посвятил много сил, чтобы уровень сервиса и услуг, предоставляемых на рынке недвижимости, вызывал доверие, как за рубежом, так и в России. Уважение к профессии брокера — это залог развития благоприятных условий для процветания риэлторского бизнеса в целом. Георгий активно занимался созданием узких профессиональных объединений. В 2009 году им была подготовлена почва для создания в союзе с ближайшими конкурентами Коллекторского Агентства, специализирующегося на объектах недвижимости. Также он выступил инициатором создания Общественного Объединения для арбитража хозяйственных споров между субъектами рынка. Совместно с рядом издательских домов, Георгий проводил реформы профессиональных изданий о недвижимости.

РИА НЕДВИЖИМОСТЬ | РОССИЯ СЕГОДНЯ

ВСЕ НОВОСТИ НЕДВИЖИМОСТИ В ОДНОЙ ЛЕНТЕ

АГЕНТСТВО «РИА НЕДВИЖИМОСТЬ» И ОНЛАЙН-РЕСУРС RIAREALTY.RU

Один из самых цитируемых источников информации для участников рынка недвижимости и СМИ*

Входит в тройку самых цитируемых сайтов в категории «Недвижимость»**

Лучший в своей нише ресурс, многократно признанный профессиональным сообществом***

* входит в топ-три по данным «Медиалогия», 1й квартал 2016 г.
** Яндекс каталог, август 2016, ТИЦ: 7500
*** премия JOY (Journalistoftheyear) – лучший интернет-портал 2011, 2012, 2013 и 2015 годов в категории «недвижимость» по версии Ассоциации профессионалов рынка недвижимости REPA

СВЯЖИТЕСЬ С НАМИ!

Телефон:
+7(495) 645-6502

E-mail:
sales@rian.ru

ИРИНА ДОБРОХОТОВА



Должность
Председатель совета директоров

Компания
«БЕСТ-Новострой»

ОБРАЗОВАНИЕ
МГАФКС, специализация «Управление и организация туризма в СССР». Кадровая школа «Арсенал»: «Специалист в области недвижимости».

ОПЫТ РАБОТЫ
В сфере недвижимости – с 1995 года. Совладелец группы компаний и торговой марки «БЕСТ-Недвижимость», созданной в 1992 году. Итогом деятельности за первые два года работы стало увеличение численности компании с 20 до 1200 человек, вхождение корпорации в тройку сильнейших в Москве на вторичном рынке. Основатель первой в Москве Кадровой риэлторской школы, которая успешно работает и в настоящее время. С 2009 года — совладелец, председатель совета директоров инвестиционно-риэлторской компании полного цикла «БЕСТ-Новострой», входящей в тройку сильнейших в столичном регионе. С 2013 года — председатель экспертного совета по инновациям в «Российской Гильдии Управляющих и Девелоперов».

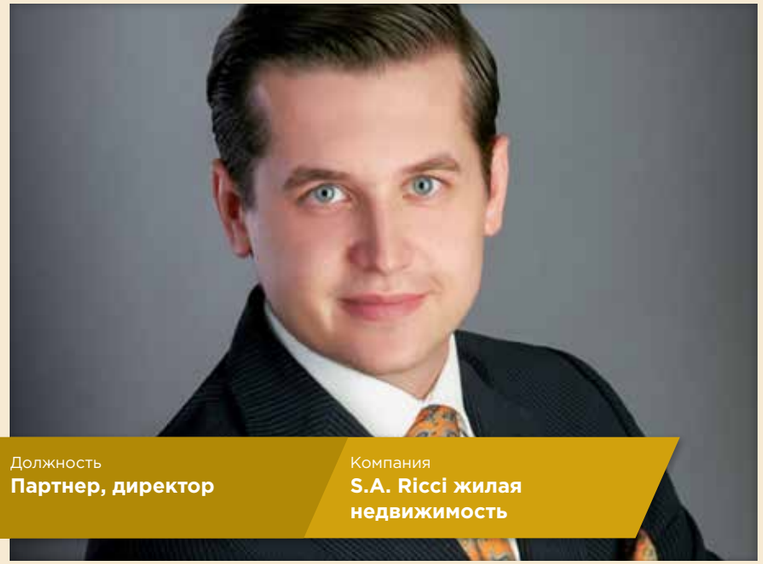
ВЛИЯНИЕ НА ОТРАСЛЬ
«БЕСТ-Новострой» входит в число крупнейших компаний по продаже квартир в новостройках Москвы и Подмосковья. В компании успешно трудятся более 300 человек. За 2015 год реализовано свыше 391 тыс. кв. метров жилья. «Каждый месяц мы помогаем более чем 500 покупателям подобрать квартиру, обменять вторичную квартиру на новую, консультируем по вопросам ипотеки и страхования». Сегодня портфель проектов «БЕСТ-Новострой» включает более чем 4 млн 500 тыс. кв. метров недвижимости в более чем 50 проектах. Ирина отмечена профессиональным сообществом рынка недвижимости: лауреат премии Urban Awards в номинации «Персона года», возглавила рейтинг самых влиятельных женщин в риэлторском бизнесе (по версии информационного портала о недвижимости Realestate.ru), В 2016 году включена в рейтинг «ТОП-1000 российских менеджеров» (6-е место в номинации «Высшие руководители» в категории «Строительство»).

ЛИЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ
Замужем. Дети — сын и дочь.

«Сегодня многие владельцы апартаментов интересуются возможностью перевода этих помещений в жилой фонд. Теоретически такая возможность существует, и многие застройщики сами переводят часть апартаментов в квартиры. Но если изменением статуса помещения хочет заняться его новый владелец — например, физлицо — для этого должны быть основания, такие как решение суда. При этом стоимость перевода в жилье будет стоить ориентировочно 300 тыс. рублей».

Ирина Доброхотова

СЕРГЕЙ ЕГОРОВ



Должность
Партнер, директор

Компания
S.A. Ricci жилая недвижимость

ДАТА РОЖДЕНИЯ
2 июня 1984 года.

ОБРАЗОВАНИЕ
Окончил факультет международных отношений МГИМО(у) МИД РФ со знанием английского и испанского языков.

ОПЫТ
В 2011 году влился в команду лидера консалтинга и брокериджа на рынке коммерческой недвижимости — компании S.A. Ricci. Стал партнером компании, создал и возглавил департамент жилой недвижимости. За сравнительно короткий период времени вывел подразделение жилой недвижимости S.A. Ricci в лидеры по объемам реализации жилья, апартаментов и лофтов столицы.

ВЛИЯНИЕ НА ОТРАСЛЬ
О влиянии руководителя компании на отрасль можно говорить, прежде всего, в связи с успехами его компании. Подразделение жилой недвижимости S.A. Ricci с полным основанием можно назвать трендсеттером рынка — компанией, формирующей новые прогрессивные направления, позволяющие сделать рынок более цивилизованным. В частности, S.A. Ricci жилая недвижимость одной из первых предложила рынку такой формат, как лофты и апартаменты и такой продукт, как проекты с отделкой, приняла активное участие в создании рынка профессионального консалтинга девелоперов. Сегодня с подачи компании формируется понимание того, что такое качественный ритейл-офис по продаже жилой недвижимости. В 2016 г. компания открыла офис продаж на Якиманской набережной — современный, в скандинавском стиле «лофт» с панорамными окнами. Это была непростая задача: требовалось не нарушить колорит исторического центра города и создать помещение, соответствующее современным запросам клиента с точки зрения комфорта и технологического оснащения. Кроме того, за пять лет компании удалось существенно увеличить портфель реализуемых проектов — в том числе, эксклюзивных и ко-эксклюзивных, нарастить объемы продаж, начать сотрудничество с новыми партнерами, выйти на новые рынки, расширить географию бизнеса. Все это было бы невозможно без совместных усилий команды подразделения жилой недвижимости S.A. Ricci — сплоченного коллектива профессионалов, от каждого из которых зависит эффективность достижения стратегических целей компании.

ЛИЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ
Я играю в гольф, занимаюсь дайвингом, люблю путешествовать, причем предпочитаю экзотические, нестандартные маршруты и необычные, интересные места. Думаю, что главные достижения у меня впереди, стараюсь работать над собой, всесторонне развиваться.

ИНТЕРВЬЮ

Расскажите о себе. Давно ли вы работаете в компании S.A. Ricci? Что больше всего любите в своей работе?
В 2011 году я стал партнером в компании S.A. Ricci, на тот момент уже являвшейся лидером в сфере консалтинга и брокериджа на рынке коммерческой недвижимости. С целью расширения бизнеса нами было принято решение выйти на рынок жилья, сформировав отдельный департамент жилой недвижимости, который я возглавил. При его создании мы ставили перед собой задачу собрать супер-команду настоящих специалистов— молодых, смелых, ярких, умных, высокопрофессиональных ребят с большими амбициями. Знаете, таких, которые мечтают и способны покорить весь мир. За прошедшие пять лет этот сравнительно небольшой, молодой бизнес вырос и постепенно выделился в отдельное направление жилой недвижимости компании S.A. Ricci.

Что бы вы назвали своим главным достижением на рынке недвижимости и что считаете основой своего успеха?
Именно по-настоящему крепкая, дружная, преданная общему делу команда является главной основополагающей нашего успеха. Ведь ни один руководитель, даже самый сильный, не может эффективно работать в одиночку. На самом деле, все решают именно люди, которые готовы в работе понять, принять и развивать твои идеи и планы. Думаю, мы с командой все вместе за прошедшие пять лет совершили настоящий прорыв, выведя подразделение жилой недвижимости S.A. Ricci в лидеры продаж сегмента апартаментов/квартир, и заявив о себе, как о ведущей компании в сфере предоставления агентских и консалтинговых услуг, продвижения, маркетинга и оценки объектов.

На чем сегодня специализируется S.A. Ricci жилая недвижимость? Чего подразделению удалось добиться под вашим руководством за прошедшие пять лет?
У нас два основных направления деятельности — агентские и проектные услуги. Другими словами, помимо классического брокериджа, мы занимаемся также организацией продаж и маркетинга любой сложности для девелоперов. В том числе, предлагаем рынку генеральный брокеридж — когда проект организовывается «под ключ». К настоящему моменту за 2015 и 2016 год подразделение жилой недвижимости S.A. Ricci реализовало 135 тыс. кв. метров площадей. В портфеле компании — более 100 объектов, 12 из которых реализуются на эксклюзивной и ко-эксклюзивной основе (до конца года планируется выход двух проектов). У нас одна из самых широких в России баз клиентов и партнеров.

Чем вы больше всего гордитесь?
Я считаю нас, скажем так, трендсеттерами на рынке недвижимости — компанией, стремящейся на основе понимания потребностей покупателей сделать рынок более прогрессивным, дающим клиентам только качественный и принципиально новый продукт.

Хочу отметить, что мы были одними из первых, предложивших рынку такой формат недвижимости, как лофты и апартаменты, и партнеры знают нас, прежде всего, именно по нашим достижениям в этом сегменте рынка. Ну, а после такого серьезного опыта выход на рынок жилья уже не представлял для нас особой сложности.

Также мы стали первыми, кто предложил потребителю проекты с отделкой, что стало принципиально новым этапом развития рынка. Сегодня это направление активно растет, благодаря чему рынок становится более цивилизованным, и я горжусь, что это, в том числе, и наша заслуга.

Каковы ваши ближайшие цели?
Основная цель — сделать из направления жилой недвижимости S.A. Ricci большой современный бизнес, отвечающий вызовам рынка и растущим потребностям потребителя. В целом же, планов у нас очень много, и все очень важные. Мы собираемся выходить в новые сегменты рынка недвижимости, расширять портфель проектов.

КАЙДО КААРМА



Должность
Генеральный директор

Компания
Est-a-Tet

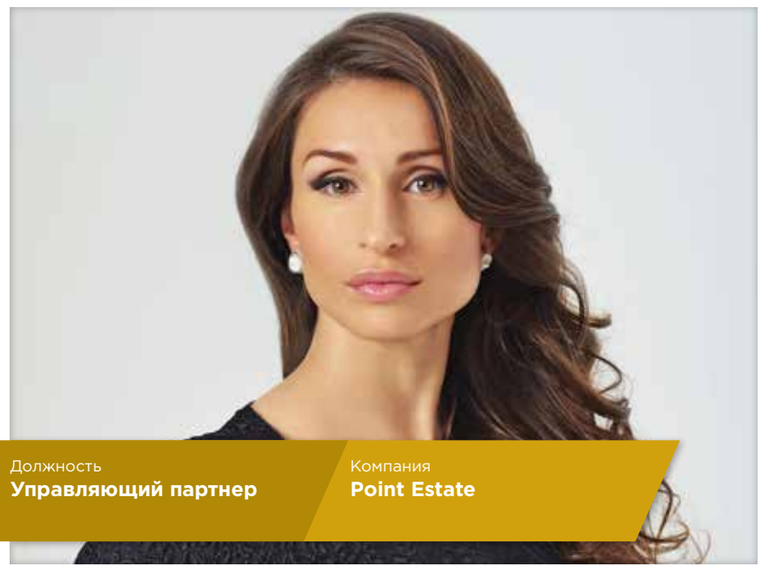
ДАТА РОЖДЕНИЯ
26 мая 1972 года.

ОБРАЗОВАНИЕ
Окончил Черниговское Высшее Авиационное Училище, позже закончил экономический факультет Государственного Университета Управления.

ОПЫТ РАБОТЫ
Начал свою карьеру в холдинге «Миэль». В 2008 году основал компанию Est-a-Tet.

Компания реализует объекты жилой и коммерческой недвижимости.

ИРИНА КАЛИНИНА



Должность
Управляющий партнер

Компания
Point Estate

ДАТА РОЖДЕНИЯ
22 августа 1982 года.

ОПЫТ
С 2008 — генеральный директор TWEED. В 2013 г. открыла собственный бизнес, компанию Point Estate.

ВЛИЯНИЕ НА ОТРАСЛЬ
Ирина является инициатором внедрения программы профессионального обучения брокеров, которая не только позволяет развивать собственные кадры, но и способствует повышению общего уровня профессионализма брокеров на рынке недвижимости.

НИКОЛАЙ КАЗАНСКИЙ



Должность
Управляющий партнер

Компания
Colliers International Россия

ДАТА РОЖДЕНИЯ
5 октября 1980 года.

ОБРАЗОВАНИЕ
В 2002 г. Николай окончил Санкт-Петербургский Государственный Политехнический Университет по специальности «Управление недвижимостью».

ОПЫТ
Николай Казанский работает в сфере недвижимости с 1999 г. В 2003 г. он присоединился к компании Colliers International в Санкт-Петербурге в качестве ассистента и, сменив 10 различных должностей, в 2012 г. был назначен генеральным директором в России. В 2013 г. стал управляющим партнером российского офиса. В 2015 г. Николай Казанский вошел в Совет директоров Colliers в регионе EMEA (Европа, Ближний Восток и Африка).

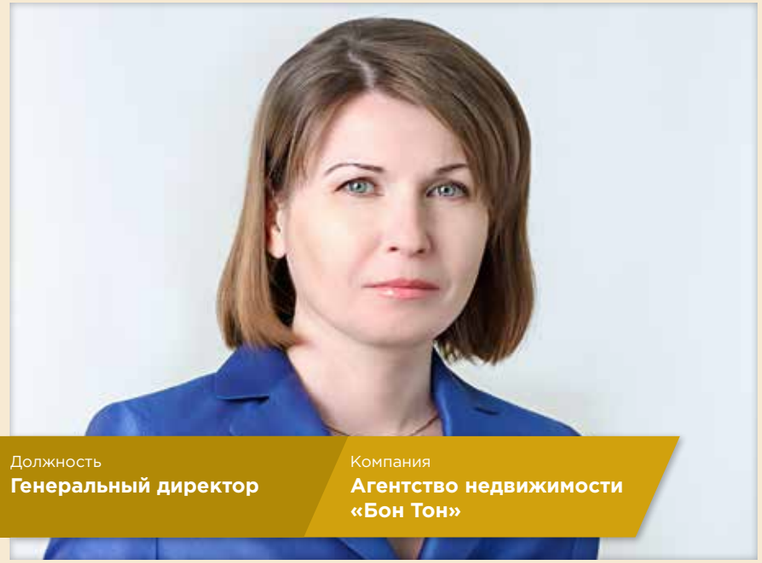
ВЛИЯНИЕ НА ОТРАСЛЬ
В 2015 г. компании под руководством Николая удалось не только удержать высокие темпы развития, но и диверсифицировать бизнес. Было запущено 4 новых направления в Москве, один из которых — департамент жилой недвижимости. Старт работы стал успешным в силу качественно оказываемых услуг: компания проводит полное сопровождение сделок: от первого звонка до выдачи ключей, гарантируя чистоту сделки и отвечая за качество продукта. В 2015 г. Colliers закрыла наибольшее количество инвестиционных сделок за всю историю в России. Из значимых транзакций: сопровождение сделок по продаже Mercedes-Benz Plaza, БЦ «Бахрушин хаус» и ТЦ «Солнечный II». Специалисты Colliers реализовали 370 000 кв. м складской недвижимости, оценили свыше 15 млн кв. м. недвижимости, объем сделок по аренде офисов с привлечением корпоративных клиентов составил рекордные 115 000 кв. м. Департамент стратегического консалтинга реализовал 60 проектов площадью 17,6 млн кв. м. В 2015 г. было открыто 5 ТРЦ, в которых Colliers выступила агентом по сдаче площадей в аренду.

ЛИЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ
Николай женат, воспитывает троих детей.

Он увлекается яхтингом, много путешествует. Является болельщиком ФК «Зенит».

«Я искренне считаю, что, когда судьба посылает разных людей, у каждого из них есть чему поучиться. Поэтому с удовольствием стараюсь перенимать те хорошие качества и моменты, которые вижу в своих коллегах как в России, так и за рубежом. Меня вдохновляет сама работа и успехи компании. То же самое можно сказать и об остальных сотрудниках. Нам удалось создать цельную команду единомышленников, которые вместе стремятся к одной цели, и наши успехи не только вдохновляют друг друга, но и являются хорошим импульсом для других».

НАТАЛИЯ КУЗНЕЦОВА



Должность
Генеральный директор

Компания
Агентство недвижимости «Бон Тон»

ДАТА РОЖДЕНИЯ
16 апреля 1975 года.

ОБРАЗОВАНИЕ
Университет Экономики и Управления (г. Новосибирск)

ОПЫТ РАБОТЫ
Опыт работы — 24 года, 9 из которых — в сфере недвижимости.

Свою профессиональную деятельность Наталия начала в 1992 году в промышленном секторе, в сфере маркетинга. Отправной точкой в недвижимости стала работа в девелоперской компании на позиции начальника отдела развития и стратегического маркетинга (с 2007 года).

В 2011 году Н. Кузнецова перешла на должность руководителя проектов в «НДВ-Групп», а затем стала заместителем руководителя департамента новостроек.

Имея за плечами огромный стратегический и аналитический опыт, в 2016 году Наталия возглавила агентство недвижимости «Бон Тон».

ВЛИЯНИЕ НА ОТРАСЛЬ
«Я прошла путь от руководителя проектов в «НДВ-Групп» до генерального директора агентства недвижимости «Бон Тон». Такой успешный и стремительный карьерный рост — одно из главных личностных достижений в работе. Что касается самой компании, то за год мы сделали невозможное. До того как наше агентство вышло на массовый рынок, мы занимались только элитным сегментом и были, так сказать, «камерными». Сегодня «Бон Тон» — это один из ключевых игроков на рынке риэлторских услуг, в портфеле которого самые привлекательные объекты Москвы и Подмосковья и прочные партнерские отношения с крупнейшими застройщиками московского региона. Количество квадратных метров, реализованных компанией, выросло на 75%. Но успех «Бон Тон» — не только мой. Это работа всей команды, сплоченного коллектива профессионалов, где каждый делает максимум в своей сфере для общего результата. Мы делаем упор на кадровую политику, постоянно проводим обучение и оценку наших специалистов, разрабатываем условия мотивации. Хорошие кадры сегодня — это 70% успеха любого бизнеса».

ЛИЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ
«Я горжусь своей семьей, это мой тыл и опора. Чтобы ни происходило у меня на работе, какие бы неприятности не случались в моей жизни мои близкие всегда поддержат и помогут. У меня прекрасный муж и замечательный сын, с которыми я себя чувствую любимой женой, заботливой мамой и иногда даже слабой женщиной. Самое важное — не бояться неудач. Как и в любом деле, чтобы стать профессионалом, нужно упорно трудиться. И когда ты видишь, что твои труды приносят результат, получаешь огромное удовольствие».

ИНТЕРВЬЮ

Какое качество руководителя вы считаете одним из главных?
Наверное, умение выстраивать отношения и создавать команду. В одиночку никто не выигрывает. Хорошие кадры сегодня — это 70% успеха любого бизнеса. Успех «Бон Тон» — это работа всей команды, сплоченного коллектива профессионалов, где каждый делает максимум в своей сфере для общего результата.

Руководитель должен уметь не просто собрать и возглавить лидеров, но и наладить их работу и повести дальше, ориентируясь не только на себя, но на интересы всей команды и развитие коллектива. Какова бы ни была мотивация сотрудников, рано или поздно она перегорает. За свою жизнь я работала на разных позициях и знаю «кухню» изнутри. Понимаю, что важно для рядового сотрудника. Моя задача — воспитать в людях лояльность к компании, к делу, выращивать их, вкладываться, обучать. И тогда, какие бы трудные времена не испытывала компания, сотрудник будет всегда на ее стороне.

Поделитесь планами на ближайший год?
Укрепление позиций, развитие и новые горизонты. За последний год мы сделали большой рывок. До того, как наше агентство вышло на массовый рынок, мы занимались только элитным сегментом и были так сказать «камерными». Сегодня «Бон Тон» — это один из ключевых игроков на рынке риэлторских услуг, в портфеле которого самые привлекательные объекты Москвы и Подмосковья и прочные партнерские отношения с крупнейшими застройщиками московского региона. Количество квадратных метров, реализованных компанией, выросло на 75%. При этом я не могу сказать, что работать на массовом рынке проще. Наоборот. Элитка во все времена имела своего покупателя, а здесь приходится работать в жесточайшей конкуренции, бороться за каждого клиента. Времена, когда перед тобой выстраивались в очередь покупатели прошли. К каждому клиенту нужно найти свой подход, быть в какой-то степени психологом и предложить ему то, что он не сможет найти у твоих конкурентов.

Если бы вы возглавили бизнес сейчас, что бы вы поменяли?
Ничего. Я считаю, что мы двигаемся в правильном направлении.

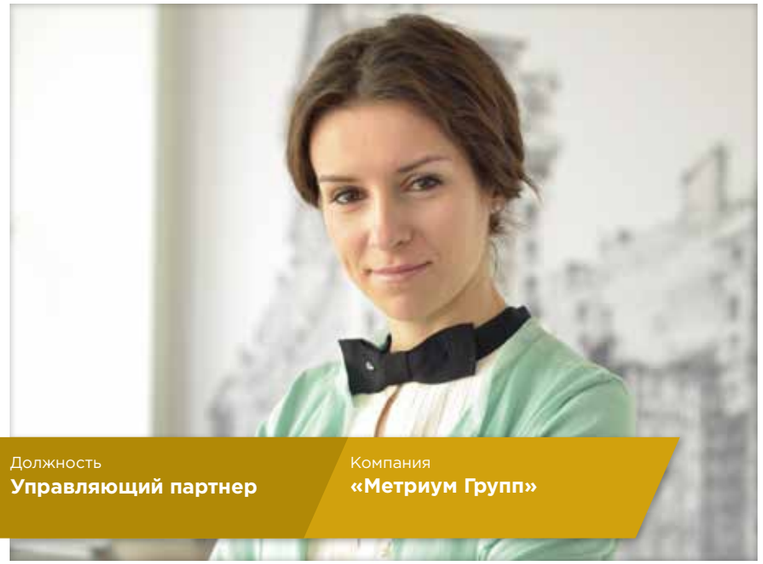
Самые неприятные моменты в работе?
Если честно, я не могу назвать ни одного глобального минуса. Не потому что мы не сталкиваемся со сложностями, а просто потому что у нашей компании особый подход. Эйнштейн сказал в свое время, что мы не можем решить проблему на том уровне сознания, на котором мы ее создали. Это относится ко всем сферам жизни, не только к науке. Это распространяется и на нашу работу. Любая сложная ситуация — это всегда возможность для роста и улучшения существующей сегодня ситуации. Самое важное — не бояться неудач. Как и в любом деле, чтобы стать профессионалом, нужно упорно трудиться. И когда ты видишь, что твои труды приносят результат — получаешь огромное удовольствие.

У вас есть пример для подражания?
Нет, я не стремлюсь быть на кого-то похожей.

Ради чего вы живете?
Ради близких и родных людей. Как бы я не любила свою работу, семья для меня самое важное, это мой тыл и опора.

Помните, на что потратили свои первые заработанные деньги?
Первые деньги я заработала еще в школе, в старших классах, лет в 14. Вместо летней практики мы с одноклассницами подрабатывали нянечками (сейчас это называется «помощник воспитателя») в детском саду. Нам заплатили за эту работу деньги, которых мы совсем не ожидали. Хорошо помню, что почти на всю свою зарплату я потратила на пополнение своей коллекции кукол, которая до сих пор как память храниться дома у моих родителей.

МАРИЯ ЛИТИНЕЦКАЯ



Должность
Управляющий партнер

Компания
«Метриум Групп»

ДАТА РОЖДЕНИЯ
13 октября 1980 года.

ОБРАЗОВАНИЕ
В 2001 г. получила степень бакалавра в ИБДА АНХ при Правительстве РФ. В 2005 г. окончила отделение корпоративных финансов магистратуры экономического факультета МГУ им М.В.Ломоносова. В 2007 г. получила степень CCIM.

ОПЫТ РАБОТЫ
С 2001 по 2002 гг. работала в компании General Electric lighting в должности исследователя департамента маркетинга. На рынке недвижимости с 2002 года. С 2007 по 2009 гг. занимала должность исполнительного директора компании Blackwood. С 2010 года Мария занимала пост генерального директора «МИЭЛЬ-Новостройки». В 2012 году вместе с Н. Тихоновской создала компанию «Метриум Групп».

ВЛИЯНИЕ НА ОТРАСЛЬ
Под руководством М. Литинецкой компания «Метриум Групп» совершила настоящий прорыв — всего за три года с момента основания вышла в лидеры по объемам продаж на первичном рынке жилья Москвы.

В 2016 году «Метриум Групп» признана Риелтором №1 (лидер продаж) по итогам голосования премии «Рекорды рынка недвижимости». Под руководством М. Литинецкой компания постоянно разрабатывает и внедряет на рынке риелторских услуг новые коммерчески-эффективные инструменты.

Именно «Метриум Групп» в 2012 году предложила девелоперам новую форму продаж — совместные предприятия, созданные застройщиком в партнерстве с риелтором. В настоящее время зарегистрированы уже 4 СП, что говорит о востребованности и эффективности данной формы организации продаж и работы с девелоперами. «Метриум Групп» — единственная среди риелторских компаний, ставшая в 2013 года стратегическим партнером и консультантом Управляющей компании «Сбербанк Управление Активами» и инвестором ЗПИФН недвижимости. Акции фондов котируются на Московской бирже. В поиске новых решений для рынка в кризис, в 2015 году «Метриум Групп» вывела на рынок Московского региона автоматизированную систему управления продажами НМаркет. ПРО. Данная система является по сути дополнительным каналом сбыта для девелоперов и дополнительным источником заработка для риелторов.

ЛИЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ
«Я — счастливая мать троих детей. Не так просто совмещать работу и семейную, личную жизнь. Я считаю, что одна работа «от и до» — это пол счастья, а семья, дети придают жизни главный смысл, наполняют ее счастьем. Хочется многое успеть: в работе — добиться успеха, в семье — гармонии и радости, а еще — есть хобби и друзья, без общения с которыми жизнь становится пресной. Когда что-то из этого ряда выпадает, возникает дисгармония».

АНАСТАСИЯ МОГИЛАТОВА



Должность
Генеральный директор

Компания
Welhome

ДАТА РОЖДЕНИЯ
29 сентября 1973 года.

ОБРАЗОВАНИЕ
В 1995 году Анастасия Могилатова окончила Новосибирскую Государственную Академию Экономики и Управления по специальности «Финансы и кредит». В 2008 г. — получила степень MBA в Академии народного хозяйства при Правительстве РФ.

ОПЫТ РАБОТЫ
В 1993-1996 гг. Анастасия работала в банковской сфере и журналистике, в 1997 г. начала свою профессиональную деятельность на рынке недвижимости с позиции брокера в агентстве недвижимости «Юго-Запад». В 2004 году основала консалтинговую компанию Welhome и по сей день является ее бессменным руководителем и генеральным директором.

ВЛИЯНИЕ НА ОТРАСЛЬ
Сегодня Welhome работает по 7 основным направлениям: брокеридж городской, загородной, зарубежной, офисной, торговой недвижимости, инвестиционный брокеридж и стратегический консалтинг.

За 11 лет работы Welhome накопила огромный опыт в реализации высокобюджетных жилых и коммерческих объектов в России и за рубежом.

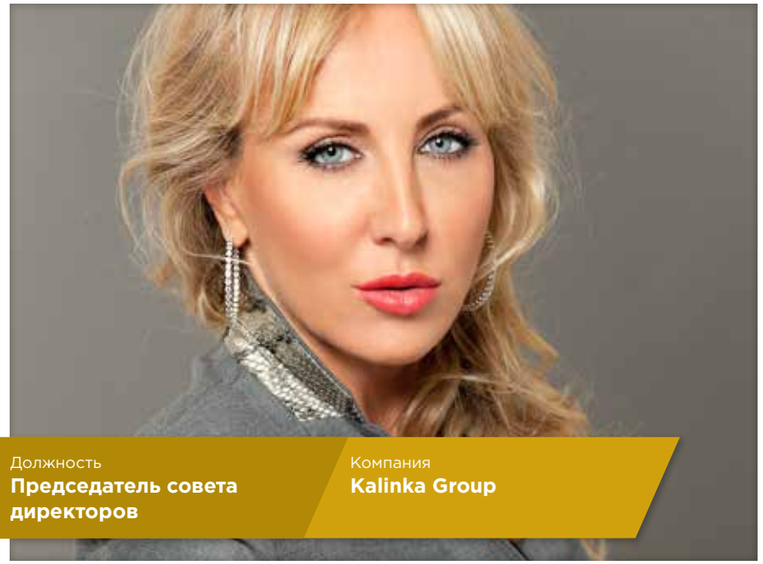
В конце 2012 года было принято решение о создании Top Brokers Alliance, в котором Welhome играла ключевую роль, т. к. являлась создателем и идейным вдохновителем данного объединения. На сегодняшний день соглашение о сотрудничестве подписано 8 компаниями.

«Для многих самой показательной цифрой успешности компании будет размер самой большой сделки или комиссии, Для меня же – это команда, которая сложилась за 11 лет работы компании».

ЛИЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ
Анастасия замужем, двое детей. Увлекается философией, психологией, фотографией, плаванием, горными лыжами, кино и театром.

«С высокой загруженностью на работе, создавать семью и уделять ей достаточное внимание не так просто. Но все же на первое место я ставлю именно семью, поэтому приходится справляться. Я прыгала с парашютом, проходила 10 дневный курс Випассаны на 9 месяце беременности, занималась и продолжаю заниматься различными энергетическими практиками. Я считаю все это не заслугами, а скорее поисками себя. Одним словом, я рада, что у меня получается достигать поставленных целей, и что при этом мне хватает гибкости не стучаться в одну и ту же дверь, а находить различные пути и способы их достижения, часто неожиданные для меня самой. Мне очень помогает в этом моя интуиция, которая всегда подсказывает правильные решения. Я всегда вижу перед собой новый горизонт, и мне никогда не бывает скучно».

ЕКАТЕРИНА РУМЯНЦЕВА



Должность
Председатель совета директоров

Компания
Kalinka Group

ОБРАЗОВАНИЕ
Екатерина окончила факультет журналистики МГУ им. Ломоносова, позже получила степень MBA в области девелопмента (2003 г.), а в 2011 г. — степень Executive MBA в области стратегического менеджмента.

ОПЫТ
Начинала карьеру на Кипре, работая с наиболее известными кипрскими застройщиками по продаже квартир в новых жилых комплексах, затем брокером в Nobble Gibbons. В 1999 году основала агентство элитной недвижимости, ставшее фундаментом сегодняшней Kalinka Group.

ВЛИЯНИЕ НА ОТРАСЛЬ
Е. Румянцева входит в число лучших менеджеров России по версии Ассоциации менеджеров России и газеты «Коммерсантъ», в рейтинг самых успешных businesswoman по оценке журнала Forbes Woman, а также в ТОП самых цитируемых персон на рынке недвижимости. Она принимает непосредственное участие в создании самых знаковых объектов Москвы — от разработки концепции и стратегии продвижения до успешной их реализации. Смело задает высокие стандарты в работе и создает тренды, которым следуют другие участники рынка. Бизнес-модель, созданная Е. Румянцевой в Kalinka Group, перенята и активно используется многими российскими компаниями. За последние три года компания Kalinka Group выросла в 1,5 раза, созданы новые направления: Kalinka Design (занимается проектированием, дизайном и оснащением интерьеров), Kalinka Недвижимость (занимается реализация новостроек элитного и бизнес-класса), KalinkaLegalservices (отвечает за юридическое сопровождение сделок с недвижимостью), Kalinka VIP (сопровождает клиентов на показах) и Kalinka Barnes (занимается эксклюзивной недвижимостью в 50 странах мира).

ЛИЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ
КМС по конному спорту. В любой жизненной ситуации три мои самые верные точки опоры — это Бог, моя дочь, мой опыт... Мой опыт в сфере недвижимости, в бизнесе, в менеджменте — это тот фундамент, который не так просто расшатать или разрушить. Он не подвержен никаким колебаниям рынка, эта та валюта, в которой я уверена на 200%. Недвижимость мне не только не наскучила, она все более меня увлекает тем, что открывает широчайшие горизонты для самореализации.

«Элитное первичное жилье в Москве за год подешевело на 13% — средневзвешенная цена предложения составила 765 тысяч рублей за кв. м. Сейчас на рынке элитных новостроек экспонируется 48 объектов, в которых насчитывается 1720 лотов».

Екатерина Румянцева

КИРИЛЛ СТАРОДУБЦЕВ



Должность
Председатель совета директоров

Компания
Knight Frank Russia

ДАТА РОЖДЕНИЯ
2 июля 1971 года.

ОБРАЗОВАНИЕ
Московский Государственный Университет, Бизнес-школа INSEAD (Фонтенбло, Франция), CCIM.

ОПЫТ РАБОТЫ
Кирилл Стародубцев является основателем и бессменным председателем совета директоров международной консалтинговой компании Knight Frank Russia и осуществляет руководство деятельностью компании. К. Стародубцев имеет большой опыт работы в области управления и продаж, наряду с глубокими знаниями всех сегментов рынка недвижимости, включая жилую, складскую, офисную и торговую. Он осуществляет тесное взаимодействие с главным офисом Knight Frank в Лондоне по привлечению западных инвестиций в Россию и обслуживанию корпоративных клиентов.

ВЛИЯНИЕ НА ОТРАСЛЬ
За последние 10 лет компания Knight Frank под руководством Кирилла Стародубцева закрыла сделок по аренде и продаже 1,5 млн кв.м офисов, 3,6 млн кв.м складов и около 400 тыс. кв.м торговых помещений. Сегодня Knight Frank Russia является единственной международной консалтинговой компанией, которая занимает лидирующие позиции одновременно в коммерческой недвижимости и элитной жилой.

Компания входит в пятерку лидеров на рынке коммерческой недвижимости в Москве и ежегодно побеждает в различных номинациях CRE Awards, получая «золотые кирпичи» за лучшие сделки на рынке коммерческой недвижимости.

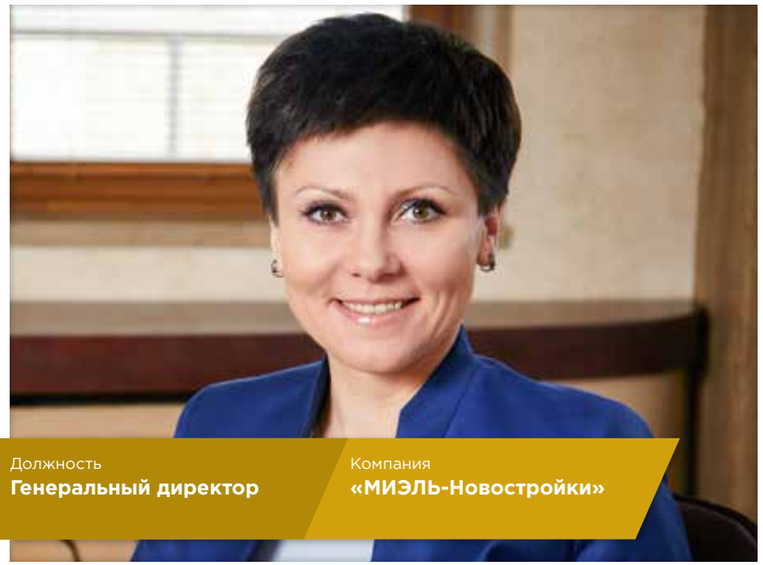
Компания Knight Frank одной из первых занялась в Москве элитной недвижимостью. Под руководством Кирилла принимала участие в формировании стандартов рынка и критериев комплексов элитного класса.

Компания на протяжении более чем 15 лет консультирует ключевых девелоперов элитного рынка. В настоящее время компания реализует более 60 проектов элитных ЖЦ на первичном рынке, база вторичных дорогих объектов превышает 900 квартир. На загородном рынке Knight Frank работает с более чем 3000 элитных домов участков земли.

Помимо московской элитной недвижимости Кирилл начал развивать направление зарубежной жилой недвижимости, а недавно появилось и активно развивается направление зарубежной коммерческой недвижимости. Специалисты Knight Frank предлагают апартаменты, виллы, магазины, отели, бензозаправки и т.п. по всему миру, база объектов превышает 5000 предложений.

ЛИЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ
Женат, трое детей. Увлечения: дайвинг, яхтинг, горные лыжи, чтение, кино.

НАТАЛЬЯ ШАТАЛИНА



Должность
Генеральный директор

Компания
«МИЭЛЬ-Новостройки»

ДАТА РОЖДЕНИЯ
4 августа 1975 года.

ОБРАЗОВАНИЕ
В 1998 году Н. Шаталина окончила Институт Экономики и Права по специальности «Юрисконсульт».

ОПЫТ РАБОТЫ
За плечами Натальи 10-летняя адвокатская практика, руководство юридическими департаментами крупных банков, успешная реализация сложнейших проектов. В «МИЭЛЬ» пришла в 2008 году. Последние 7 лет Наталья Шаталина занимала руководящие позиции в группе компаний «МИЭЛЬ». В конце 2015 года Наталья Шаталина возглавила компанию «МИЭЛЬ-Новостройки».

ВЛИЯНИЕ НА ОТРАСЛЬ
«За время моей работы в должности генерального директора «МИЭЛЬ-Новостройки» в нашей компании появилось около 20 новых привлеченных проектов на реализацию. Менее чем за год было полностью изменено техническое обеспечение компании, например, мы внедрили новый CRM, обновили сайт и запустили электронный документооборот. За этот период у нас в компании были внедрены новые схемы продажи, в том числе теперь для совместной реализации проектов на первичном рынке активно привлекаются офисы «МИЭЛЬ». Сейчас в ГК «МИЭЛЬ» насчитывается более 110 собственных и франчайзинговых офисов. В этом году мы создали ипотечный центр группы компаний «МИЭЛЬ» на базе ипотечного центра «МИЭЛЬ-Новостройки». Также было налажено сотрудничество с рядом крупных застройщиков, которые предлагают по-настоящему интересные и качественные проекты, востребованные рынком. В результате роста числа проектов и совершенствования системы продаж мы наблюдаем увеличение объемов реализации на 20% в текущем году».

ЛИЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ
«Моя главная гордость — это моя дочь. На земле я научилась управлять целой компанией, а в небе — воздушным судном! Мое увлечение самолетами переросло в настоящую страсть к полетам».

«Основной характеристикой, которая позволяет судить о смене покупательских предпочтений в лучшую сторону, является время принятия решения о покупке клиентом. Ранее время поиска новой квартиры и выход на сделку занимали 2-3 месяца, сейчас же риелтор фиксируют все больше сделок с минимальными временными затраты — всего 2-3 недели».

Наталья Шаталина

ГЕРМАН ГРЕФ



Должность
Президент и председатель правления

Компания
Сбербанк России

ДАТА РОЖДЕНИЯ
8 февраля 1964 года.

ОБРАЗОВАНИЕ
Окончил юридический факультет Омского государственного университета по специальности «Правоведение» (1990 г.). По окончании вуза остался преподавать на факультете. Учился в аспирантуре юридического факультета Ленинградского университета (1990 -1993 гг.), но диссертацию защитил лишь в феврале 2011 года в Российской академии народного хозяйства и государственной службы при Президенте РФ.

ОПЫТ РАБОТЫ
Г. Греф начал свою карьеру в 1991 году с должности юрисконсульта Комитета экономического развития и имущества администрации Петродворца в Санкт-Петербурге. Карьера Г. Грефа успешно развивалась в Санкт-Петербурге до 1998 года. В том году начался новый виток его карьеры, связанный с правительством РФ.

В 1998 году он стал первым заместителем министра государственного имущества Российской Федерации.

Уже в 2000 году при формировании нового правительства Г. Греф был приглашен на созданную специально для него должность министра экономического развития.

Карьера Грефа в Правительстве РФ завершилась в 2007 году. Тогда же он вступил в должность председателя правления Сбербанка России, кем и является по сей день.

ВЛИЯНИЕ НА ОТРАСЛЬ
При Г. Грефе в Сбербанке произошел ребрендинг, что позволило расширить клиентскую базу, улучшить качество сервиса и, как результат, это привело к увеличению чистой прибыли организации на 74%. Кроме того, ребрендинг позволил увеличить количество клиентов, пользующихся онлайн сервисами банка. Сбербанк России сегодня занимает две трети рынка по выдачи ипотеки, что, несомненно, является драйвером развития строительной отрасли.

ЛИЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ
Женат во второй раз. Глобалист и сторонник глобализации в России.

«Сегодня на рынке недвижимости наблюдается стабилизация, за которой рано или поздно последует оживление. На этом фоне значительно меньший объем ввода жилья приведет к снижению предложения, и, соответственно, росту стоимости квартир».

Герман Греф

МАРАТ ОГАНЕСЯН



Должность
Старший вице-президент

Компания
Банка «Российский капитал»

ДАТА РОЖДЕНИЯ
15 августа 1970 года.

ОБРАЗОВАНИЕ
Окончил Кишинёвскую физико-математическую школу с золотой медалью. Первое высшее образование получил в 1992 году в Кишиневском политехническом институте, закончив его по специальности «инженер машиностроения». Второе образование получил в 2012 году в Санкт-Петербургском государственном университете культуры и искусств по специальности «менеджмент и экспертиза объектов культурного наследия в области реставрации».

ОПЫТ РАБОТЫ
После окончания института, с 1994 года работал в Москве в различных коммерческих структурах, специализирующихся на строительной тематике.

С 2004 по 2010 год М. Оганесян руководил ГК «Согласие», в которую входили несколько предприятий, занимающихся строительством и информационными технологиями. Наиболее крупными проектами «Согласия» были строительство торгово-гостиничного комплекса «Москва-Сити» и реконструкция зданий Московского Кремля.

В 2010 году был назначен руководителем ФГБУ «Дирекция по строительству, реконструкции и реставрации» при Министерстве культуры.

С 2011 года — работал в «Северо-Западной дирекции по строительству, реконструкции и реставрации», в частности — курировал строительство второй сцены Мариинского театра и реконструкцию Большого театра.

С 20 марта 2013 года — вице-губернатор Санкт-Петербурга, по вопросам строительства. После перевода на эту должность курировал строительные площадки Петербурга, а так же строительство «Зенит Арены».

В конце апреля 2015 г. — ушёл в отставку с поста вице-губернатора.

ВЛИЯНИЕ НА ОТРАСЛЬ
Имеет награды: «Орден «За заслуги перед отечеством IV степени», который получил за реконструкцию Большого театра в Москве. По итогам 2014 года был назван Строителем года. С декабря 2015 года банк «Российский капитал» под руководством М. Кузовлева занимается финансовым оздоровлением СУ-155. Как сообщалось, всего ему необходимо достроить более 140 объектов в 14 регионах России. В настоящее время достроены и сданы в эксплуатацию 23 дома, квартиры в которых получат 5 564 семьи. С декабря 2015 года в достройку объектов СУ-155 «Российский капитал» вложил 7,7 млрд. руб. До конца 2016 года планируется завершить строительство 58 жилых объектов. Последний дом для дольщиков СУ-155 предполагается сдать в 2018 году.

М. Оганесян лично контролирует процесс достройки объектов и регулярно проводит встречи с дольщиками.

АНДРЕЙ КОСТИН



Должность
Президент-председатель правления

Компания
«ВТБ»

ДАТА РОЖДЕНИЯ
21 сентября 1956 года.

ОПЫТ РАБОТЫ
В 1992 году покинул госслужбу и занялся бизнесом.

В 2002 г. вступил в должность президента и председателя правления ВТБ, в структурах которого работает и по сей день.

ВЛИЯНИЕ НА ОТРАСЛЬ
В качестве главы ВТБ провел целую серию слияний и поглощений, которые привели к тому, что ВТБ стал одним из крупнейших банков страны.

ДМИТРИЙ ПАТРУШЕВ



Должность
Председатель Правления

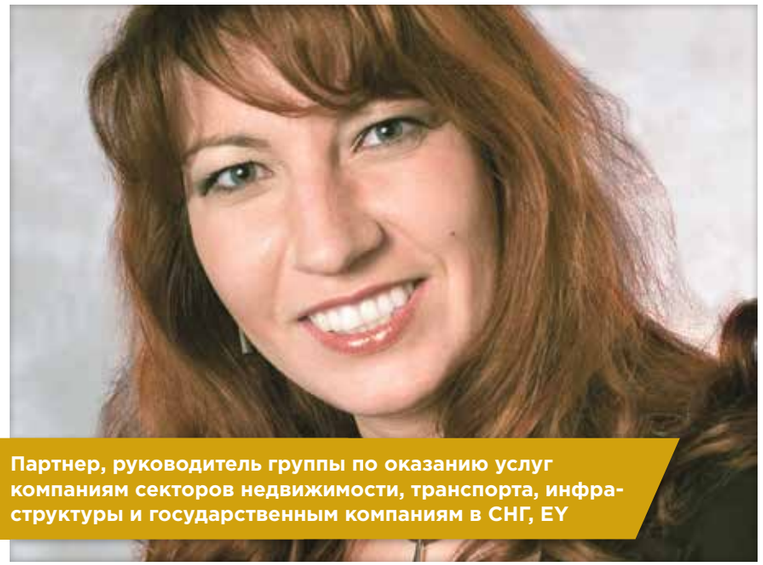
Компания
«Россельхозбанк»

ДАТА РОЖДЕНИЯ
13 октября 1977 года.

ОПЫТ РАБОТЫ
Д. Патрушев проработал четыре года в Министерстве транспорта РФ. В 2007 году занял пост старшего вице-президента ВТБ.

С 2010 года является председателем правления и членом наблюдательного совета Россельхозбанка.

ОЛЬГА АРХАНГЕЛЬСКАЯ



Партнер, руководитель группы по оказанию услуг компаниям секторов недвижимости, транспорта, инфраструктуры и государственным компаниям в СНГ, EY

ДАТА РОЖДЕНИЯ
27 января 1974 года.

ОБРАЗОВАНИЕ
В 1996 году окончила факультет вычислительной математики и кибернетики МГУ им. М. В. Ломоносова. Второе высшее образование по специальности «Экономист» получила в Государственной финансовой академии при Правительстве РФ. В 2001 году окончила Институт профессиональной оценки по специальности «Оценщик». Имеет степени CCIM и MRICS.

ОПЫТ РАБОТЫ
С 1997 года работает в компании EY. Помимо прочего, является активным членом крупных международных и российских профессиональных организаций (AEB, ULI, RICS). С 1 марта 2015 года является председателем ULI в России.

ВЛИЯНИЕ НА ОТРАСЛЬ
Отдел компании EY по оказанию услуг в области недвижимости под руководством О. Архангельской работает в области стратегий развития крупных территорий и регионов — группа ведет все более активную деятельность в стратегически важных регионах Дальний Восток и Южный федеральный округ. В этом году было усилено актуальное направление «Умных городов» (Smart cities) и услуги по комплексному освоению территорий, инвестиционному и стратегическому развитию, управлению строительными проектами с услугами в области технологического и ценового аудита. Также все сильнее укрепляется практика оказания консультационных услуг в области гостиничного бизнеса и рекреационного сектора с углублением экспертизы в горнолыжной отрасли. Для подразделения по управлению строительными проектами прошедший год стал знаковым — в декабре 2015 года была введена в строй 2-я очередь строительства Благовещенской ТЭЦ, мониторинг строительства которой осуществляла команда EY на протяжении последних 2,5 лет. Среди других знаковых проектов коллектива под руководством г-жи Архангельской можно назвать работу для правительства республики Татарстан по развитию инновационных территорий, реализацию нежилых помещений Дальневосточного Федерального Университета и многочисленные прочие проекты на Дальнем Востоке.

ЛИЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ
Ольга воспитывает дочь. Занимается фотографией, коллекционирует фотокниги и увлекается яхтингом.

«Сегодня необходимость комплексного освоения территорий перестала быть формальным требованием, при этом все больше внимания уделяется формированию удобной городской среды. Девелоперы стали понимать, что социальная инфраструктура тоже может приносить доход при правильном использовании».

Ольга Архангельская

ОЛЕГ МАЛЫШЕВ



Должность
Партнер

Компания
PwC

ДАТА РОЖДЕНИЯ
8 марта 1977 года.

ВЛИЯНИЕ НА ОТРАСЛЬ
За 15 лет более чем 200 сделок в разных секторах рынка с акцентом на рынок недвижимости.

О. Малышев оказывал услуги по оценке бизнеса, анализу финансового состояния компаний и финансовому моделированию, сопровождению сделок в качестве финансового консультанта продавца или покупателя, в т.ч. участвуя в переговорах по сделке в интересах клиентов.



ИГНАТ БУШУХИН



Должность
Главный редактор

Компания
«РБК-Недвижимость»

ДАТА РОЖДЕНИЯ
19 ноября 1980 года.

ОБРАЗОВАНИЕ
Окончил факультет журналистики УрГУ, а также — факультет журналистики МГУ.

ОПЫТ РАБОТЫ
Карьеру в РБК начал в 2008 году.

ВЛИЯНИЕ НА ОТРАСЛЬ
Проект «РБК-Недвижимость» является одним из лидеров отрасли онлайн СМИ о недвижимости, статьи на сайте ежедневно читает более 100 тыс. человек из Москвы и регионов России. «Этот количественный показатель и есть главный результат моей работы».

АНДРЕЙ ВОСКРЕСЕНСКИЙ



Обозреватель
«Коммерсант FM»

Главный редактор
«Коммерсантъ-Дом»

ДАТА РОЖДЕНИЯ
20 апреля 1962 года.

ОБРАЗОВАНИЕ
Окончил факультет журналистики МГУ им. Ломоносова.

ОПЫТ РАБОТЫ
«Работаю в журналистике с 1980 года».

ВЛИЯНИЕ НА ОТРАСЛЬ
«Главный результат — я стал радиожурналистом, до 2010 года у меня такого опыта не было вообще. Сейчас моя передача на Ъ-ФМ «Недвижимость» (сама по себе не рекламная) привлекает больше рекламодателей, чем любая другая».

ВАЛЕРИЯ МОЗГАНОВА



Должность
Руководитель отдела «Недвижимость»

Компания
Радиостанция Business FM

ДАТА РОЖДЕНИЯ
28 мая 1964 года.

ОБРАЗОВАНИЕ
Закончила театроведческий факультет ГИТИС.

ОПЫТ РАБОТЫ
Занималась темой недвижимости в газете «іностранец» и журнале «Новый іностранец»,

Была главным редактором журнала «Дайджест российской и зарубежной недвижимости».

Последние годы является руководителем отдела «Недвижимость» радиостанции Business FM.

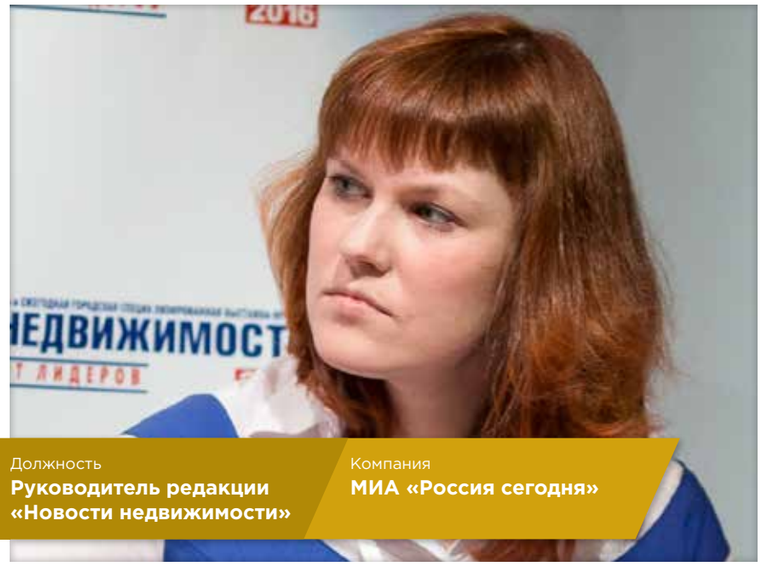
Также успела поработать шеф-редактором программы «Вести. Недвижимость» телеканала «Россия 24».

ВЛИЯНИЕ НА ОТРАСЛЬ
«Мне кажется, что мои самые главные профессиональные заслуги связаны с попытками доказать: о недвижимости можно писать и говорить не долго, скучно и непонятно, а коротко, ярко, доступно для понимания большинства — и при этом ровно с той же степенью журналистской ответственности, аналитической глубины и общественной полезности. По сути, первая ежедневная радиопрограмма о рынке недвижимости (не о недвижимости как таковой, а именно о рынке с его технологиями, финансово-экономическими моделями, профильными законами, специфическими деталями и особой терминологией) появилась в эфире Business FM. Думаю, сам факт ее появления, то, что она жива и востребована до сих пор, что её слушают и профессионалы, и заинтересованные дилетанты — все это я вправе поставить в заслугу, конечно, не только себе, но и себе тоже. Модераторство, которым я много и охотно занимаюсь в последнее время — по сути, достижение из той же серии: я стараюсь показать, что модератор может, а скорее даже должен быть не просто «связкой» между спикерами и залом, а необходимым, самодостаточным и интересным участником дискуссии, способным сделать начало разговора более оживленным, а конец — более глубоким».

ЛИЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ
«Наверное, тот факт, что я с удовольствием иду из дома на работу, а с работы домой, к своей семье, — это и есть заслуга, которой можно гордиться».

«В 2015 году по версии главной журналисткой премии в области недвижимости JOY (Journalist Of The Year) журналистом года стала руководитель отдела «Недвижимость» радиостанции Business FM Валерия Мозганова».

ОЛЬГА НАБАТНИКОВА



Должность
Руководитель редакции «Новости недвижимости»

Компания
МИА «Россия сегодня»

ДАТА РОЖДЕНИЯ
30 апреля 1985 года.

ОБРАЗОВАНИЕ
Факультет журналистики МГУ им. Ломоносова. Институт сокращенных программ Финансовой академии при Правительстве РФ (2010 г.)

ОПЫТ РАБОТЫ
Карьеру в журналистике начала в 2005 г. В редакции «РИА Недвижимость» работает с 2007 года.

ВЛИЯНИЕ НА ОТРАСЛЬ
«Мое главное достижение — развитие редакции недвижимости внутри РИА Новости, а затем МИА «Россия сегодня».

АНТОН ФИЛАТОВ



Должность
Корреспондент

Компания
«Ведомости»

ДАТА РОЖДЕНИЯ
9 сентября 1979 года.

ОПЫТ РАБОТЫ
С 2002 года Антон работал в различных изданиях («Газета», «Известия»). С 2006 года работает в газете «Ведомости».

ВЛИЯНИЕ НА ОТРАСЛЬ
«Газета «Ведомости», несмотря на высокую конкуренцию и нестабильность как медиа-рынка, так и рынка недвижимости, продолжает оставаться ведущим бизнес-изданием страны, что в нынешней ситуации уже достижение».





от 6,8 млн. руб.

ПОБЕДИТЕЛЬ URBAN AWARDS 2015

ЛУЧШИЙ ПРОЕКТ КОМПЛЕКСНОГО ОСВОЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ (МОСКВА)

ЛУЧШИЙ СТРОЯЩИЙСЯ ЖК КОМФОРТ-КЛАССА (МОСКВА)

ЗЕЛЕНЫЙ ПОЛУОСТРОВ

ГОРОД НА РЕКЕ ТУШИНО—2018

(495) 123-2018

ТВОЙ ГОРОД В МОСКВЕ!

РЯДОМ С МЕТРО

Строительство ведет ООО «Стадион «Спартак», декларация на сайте www.tushino2018.ru.