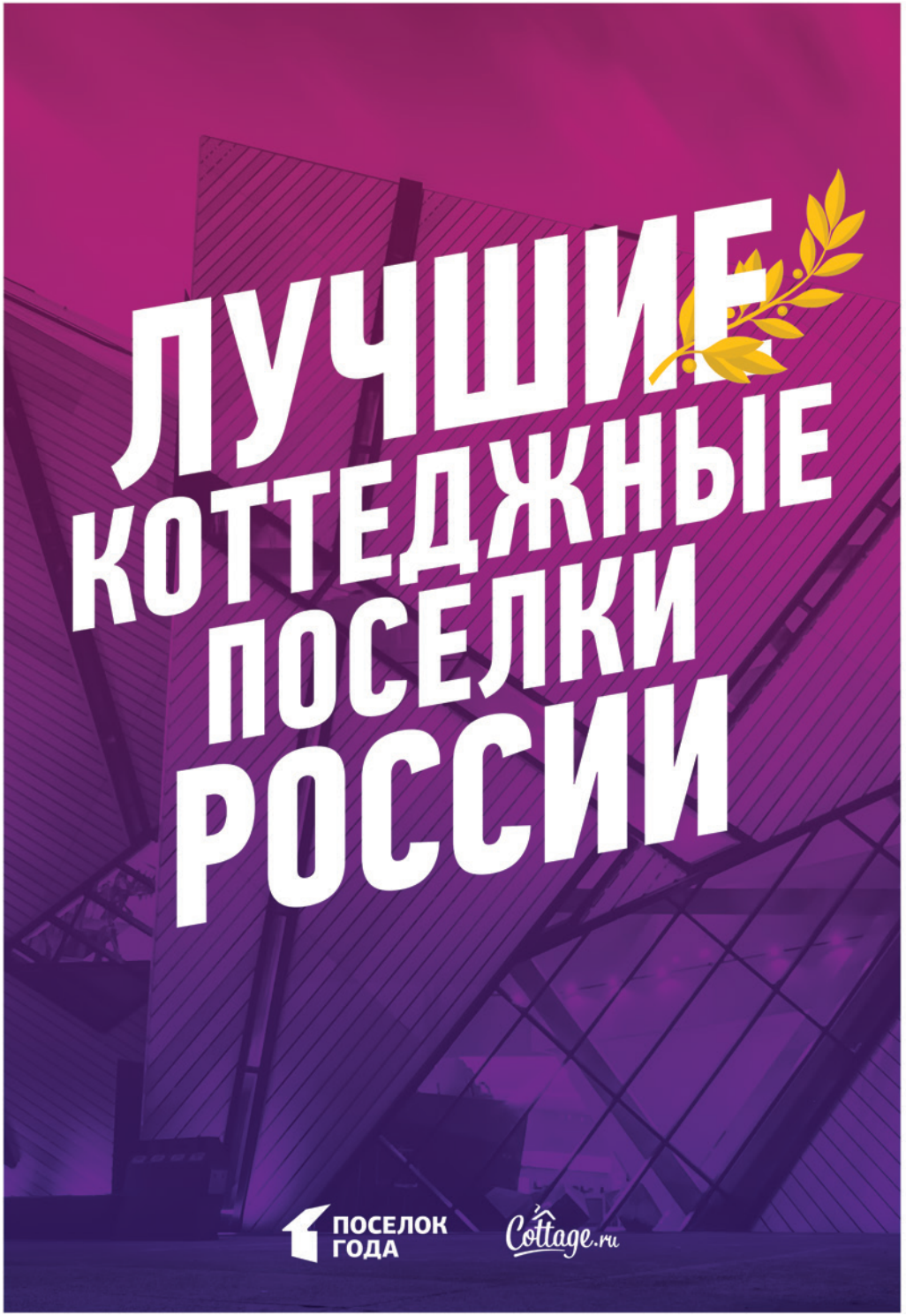

ЛУЧШИЕ
КОТТЕДЖНЫЕ
ПОСЕЛКИ
РОССИИ
ПОСЕЛОК ГОДА
Cottage.ru

Услуги в сфере недвижимости

- Аудит финансовой и бухгалтерской отчетности
- Инвестиции и оценка бизнеса
- Анализ и контроль рисков
- Управленческая и международная отчетность компании
- Привлечение финансирования
- Система мотивации
- Оптимизация налогообложения и юридические услуги

pwc

© 2018 PricewaterhouseCoopers. Все права защищены.

О каталоге

Дорогие друзья, рады представить вам флагманский каталог «Лучшие коттеджные поселки» в рамках главной премии в области загородной недвижимости «Поселок года».

В каталог вошли все номинанты премии «Поселок года 2017» с подробной информацией о проектах и актуальными фотографиями, отдельно будут отмечены победители.
Все представленные объекты прошли несколько этапов голосования, за каждым из которых наблюдал Независимый Консультант PWC.

Каталог представляет собой единственный в своем роде путеводитель по загородной недвижимости России. В нем будут представлены коттеджные поселки разных классов от ведущих застройщиков, таунхаусы и малоэтажные жилые комплексы, которые номинированы на премию «Поселок года 2017». И прошедшие проверку по таким критериям, как разрешительная документация и соблюдение законодательства РФ, финансовые гарантии реализации объекта, расположение и локальные характеристики, материалы и качество строительства, инфраструктура, а также опыт и репутация застройщика и многое другое.

Данный каталог будет интересен как потенциальным покупателям, находящимся в поиске дома, чтобы сформировать объективное мнение о состоянии рынка загородной недвижимости и подобрать жилье на свой вкус. Каталог можно будет найти в партнерских сетях в Москве и Санкт-Петербурге. Так и профессиональным игрокам отрасли, которые смогут составить полную картину о проектах своих коллег и увидеть сильные стороны своих конкурентов. В течение года каталог будет распространяться на мероприятиях рынка недвижимости.

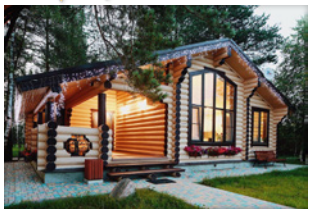
Отпечатано в типографии ООО «Первый полиграфический комбинат», 143405, Россия, Московская область, Красногорский район, п/о «Красногорск-5», Ильинское шоссе, 4-й км, по заказу ООО «Интернет Проекты». Тираж 5 000 экземпляров.

*Лучшие среди объектов, которые приняли участие в премии Поселок года 2017. Фактическое количество объектов в данном каталоге — 57.

КОМФОРТ-КЛАСС

«Золотые Сосны»







Тип объекта:
Коттеджный посёлок

Район:
Сергиево-Посадский

Шоссе:
Ярославское

Застройщик:
ООО «Золотые Сосны»

Ближайший нас. Пункт:
Сергиев Посад

От города, км:
84 км от МКАД,
30 км от г. Сергиев Посад

«Золотые Сосны» – это современный коттеджный поселок нового формата. Уютный и комфортный для жителей он воплощает все лучшее, что можно и нужно ожидать от полноценного отдыха на природе в собственном доме. Великолепная природа, готовые для проживания дома, парки и развитая инфраструктура высокого уровня. Концепция проекта – это полностью готовые к круглогодичному проживанию качественные дома, выполненные из оцилиндрованного бревна и клееного бруса, которые сдаются с уже действующими коммуникациями. Центральная инфраструктура построена и действует: парк с пешеходной аллеей, футбольный стадион, 2 теннисных корта, спортивная площадка, детский клуб, детские площадки, уличные спортивные тренажеры, мини-отель, СПА-центр, бассейн и фитнес-центр.

Адрес сайта:
www.zolotye-sosny.ru

Телефон отдела продаж:
+7 495 374-91-04

МОСКВА/
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

КОМФОРТ-КЛАСС

«Каменка»







Тип объекта:
Коттеджный посёлок

Район:
Новая Москва

Шоссе:
Киевское

Застройщик:
ООО «Гео Девелопмент»

Ближайший нас. Пункт:
Москва

От города, км:
30 км от МКАД

Коттеджный поселок «Каменка» расположен на территории Новой Москвы, в 30 км от МКАД по Киевскому шоссе. Удачная локация поселка - близость к «старой» Москве дает такие преимущества, как возможность работать в городе, а проживать за городом, в окружении естественной среды, в собственном доме. «Каменка» - очень уютное место, в котором реализована концепция деревянного домостроения. Шикарное окружение – рядом находятся «Елизарово Парк» и «Графские пруды» - задает высокие стандарты архитектуры и благоустройства. Проект предусматривает строительство качественных дорог и ограждения по периметру территории, (централизованную) электрификацию и газификацию участков и деревянных домов.

Адрес сайта:
www.geodevelopment.ru

КОМФОРТ-КЛАСС

«Мечта»







Тип объекта:
Мультиформатный посёлок

Район:
Дмитровский

Шоссе:
Дмитровское, Ленинградское

Застройщик:
ООО «10 квартал»

Ближайший нас. Пункт:
Озерецкое

От города, км:
23 км от МКАД

ЖК «Мечта» представлена разноформатными объектами недвижимости, это и квартиры, таунхаусы, квадрохаусы, дуплексы и коттеджи. Территория вокруг ЖК «Мечта» представляет собой охраняемый природный заповедник. На территорию ЖК «Мечта» можно попасть только через контрольно-пропускные пункты. Комплекс находится на престижном северо-западном направление, всего в 23 км от. На территории жилого комплекса и в шаговой доступности есть вся необходимая инфраструктура: два детских сада, начальная школа, медицинский центр, три продуктовых магазина, пекарня, аптека, ресторан, кофейня, общественно-развлекательный центр, салон красоты, химчистка, магазин для животных и мн. др. Уборкой и благоустройством комплекса занимается Управляющая компания.

Адрес сайта:
www.mechta.su

МОСКВА/
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

КОМФОРТ-КЛАСС

«РЕКА РЕКА»







Тип объекта:
Коттеджный посёлок

Район:
Можайский

Шоссе:
Новорижское

Застройщик:
ООО «Вектор Инвестментс»

Ближайший нас. Пункт:
Звенигород

От города, км:
48 км от МКАД

Поселок «РЕКА-РЕКА» расположен в одном из уютных уголков Подмосковья – под Звенигородом, на берегу Москвы-реки. Уединенность этого места сочетается с транспортной доступностью: всего 48 км от МКАД. Проект «РЕКА-РЕКА» адресован тем, кто мечтает жить на природе и при этом сохранить все привычные для столичных жителей преимущества комфорта и мобильности. Развитая инфраструктура, обустроенный пляж, спортивная зона, парк, декоративный водоем. Особое внимание уделено безопасности: въезд в поселок защищен при помощи контрольно-пропускной системы. Ко всем участкам будут подведены все необходимые коммуникации: электричество, газ, вода, канализация. Современные каменные дома площадью от 143,1 до 237,7 кв.м с различными вариантами внутренней планировки.

Адрес сайта:
www.rekareka.ru

КОМФОРТ-КЛАСС

«Марсель»







Тип объекта:
Коттеджный посёлок

Район:
г. Москва

Шоссе:
Калужское

Застройщик:
Optiland

Ближайший нас. Пункт:
Никольское

От города, км:
30 км от МКАД

Адрес сайта:
www.optiland.ru/marsel

Коттеджный поселок «Марсель» расположен в Новой Москве, в 30 км по Калужскому шоссе. Первые пять очередей уже построены: они включают более 400 домов, которые готовы к отделке и имеют подключение ко всем необходимым коммуникациям: магистральный газ, электричество и слаботочные системы, центральные водопровод и канализация. Часть домов предлагается с отделкой «под ключ». Коттеджный поселок «Марсель» располагается на берегу о. Никольское на живописной территории площадью 57 га. Все улицы и постройки выдержаны в едином европейском стиле, строительство ведется с соблюдением высоких стандартов и с использованием лучших материалов. Жилые дома делятся на 3 типа: таунхаусы (78 – 130 кв. м), дуплексы (135 – 155 кв. м), а также коттеджи (170 – 235 кв. м).

МОСКВА/
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

БИЗНЕС-КЛАСС

Федоскино Парк







Тип объекта:
Коттеджный посёлок

Район:
Городской округ Мытищи

Шоссе:
Дмитровское

Застройщик:
ДПК Ривер Лэнд

Ближайший нас. Пункт:
Семенищево

От города, км:
15 км от МКАД

Адрес сайта:
www.fedoskino-park.ru

Поселок «Федоскино Парк» находится по Дмитровскому шоссе всего в 15 км от МКАД. Шоссе сегодня представляет собой скоростную реконструированную трассу (полное завершение работ – 2018 год). Поселок расположен в окружении леса и реки, имеет выходы к водоему и для прогулок в лес. 500 метров береговой линии, на которой есть благоустроенный пляж, места для занятий спортом, причал для катамаранов, катеров и лодок. На территории поселка расположен дизайнерский ландшафтный парк с фонтаном и цветниками. В поселке созданы отличные возможности для спорта и активного отдыха: велосипедные и роликовые дорожки, спортивные площадки и тренажеры под открытым небом, веревочный городок.

БИЗНЕС-КЛАСС

«Западная Резиденция»







Тип объекта:
Коттеджный посёлок

Район:
Одинцовский

Шоссе:
Можайское

Застройщик:
ООО «КреативКом»

Ближайший нас. Пункт:
Село Перхушково

От города, км:
1 км от села Перхушково,
6 км от г. Одинцово
19 км от МКАД

«Западная Резиденция» - коттеджный поселок со своим особенным характером и атмосферой. Поселок занимает территорию в 11 га, где расположены 40 коттеджей и 37 таунхаусов площадью от 315 до 520 кв.м на земельных участках от 2 до 20 соток. В местах общего пользования разбиты газоны и цветники, проложены дороги и тротуары, установлены фонари уличного освещения, обустроены спортивная и детские площадки. Расположена «Западная Резиденция» в одном из самых привлекательных и живописных мест для загородной жизни на подмосковной «стародачной» земле в 19 км от МКАД. Добраться до поселка можно по Можайскому, Рублево-Успенскому, Новорижскому, Минскому шоссе или скоростному дублеру последнего всего за 15 минут.

Адрес сайта:
www.west-residence.ru

МОСКВА/
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

БИЗНЕС-КЛАСС

«По-Рижская мечта»







Тип объекта:
Коттеджный посёлок

Район:
Истринский

Шоссе:
Новорижское

Застройщик:
Новорижский мир

Ближайший нас. Пункт:
Борисково

От города, км:
27 км от МКАД

Коттеджный поселок «По-Рижская Мечта» отличается повышенным уровнем комфорта и расположен в одном из самых живописных и экологически чистых районов Московской области. Поселок находится в 27 км от МКАД. В 600 м протекает река Истра. Сбалансированная инфраструктура. Все коммуникации. Поселок «По-Рижская Мечта» порадует Вас разнообразием комфортабельного жилья различных ценовых категорий, выполненном в едином стилистическом решении. На Ваш выбор предоставляется 3 вида кирпичных коттеджей и 2 группы таунхаусов. Все домовладения оснащены гаражами на одно или два машиноместа. На территории располагаются магазин, аптека, парковка, профессиональный теннисный корт, детская площадка и административное здание.

Адрес сайта:
www.porige.ru

БИЗНЕС-КЛАСС

«Пестово»







Тип объекта:
Коттеджный посёлок

Район:
Мытищинский

Шоссе:
Дмитровское

Застройщик:
ОПИН

Ближайший нас. Пункт:
Румянцево

От города, км:
22 км от МКАД

Адрес сайта:
www.pestovo.com

Коттеджный поселок «Пестово» расположен в 22 километрах от Москвы по Дмитровскому шоссе. Поселок окружает 100 га роскошного лесного массива. На территории есть большой экопарк с роскошным ландшафтом и живописными прогулочными зонами. «Пестово» раскинулось на берегу одноименного водохранилища, что делает его в чем-то похожим на морской курорт с развитой водной инфраструктурой. Территория коттеджного поселка «Пестово» делится на 400 домовладений с участками от 15 до 100сот. Общая площадь домов варьируется от 300 до 600 кв.м. Все дома выполняются в едином архитектурном стиле. Специально для «Пестово» была разработана архитектурная концепция в современном стиле.

БИЗНЕС-КЛАСС

«Истранавтика»







Тип объекта:
Коттеджный посёлок

Район:
Солнечногорский

Шоссе:
Пятницкое

Застройщик:
ООО «АРХИВУД»

Ближайший нас. Пункт:
Соколово

От города, км:
2 км от деревни Соколово,
44 км от МКАД

Адрес сайта:
www.istranavtika.ru

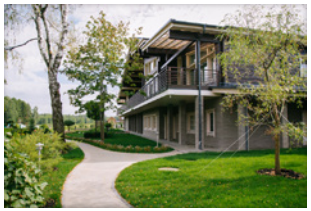
В современном мире всё больше людей стремится к природе, чистому воздуху и тишине. Жителю города для восстановления жизненных и душевных сил необходимо время от времени побродить по тенистому лесу, посидеть с удочкой у воды, послушать пение птиц или задуматься, глядя на спокойное и величественное ночное небо, о том, что огни большого города не дают возможности полюбоваться звёздами. Загородный клуб «Истранавтика» предлагает будущим резидентам нестандартную роскошь: время, когда никуда не надо спешить и не звонит мобильный телефон; место, где можно посвятить себя близким или спокойно погулять по заповедному лесу и подышать свежим воздухом. И главное – величественный небосвод, раскинувшийся над широкой водной гладью Истринского водохранилища.

БИЗНЕС-КЛАСС

LAKE CLUB







Тип объекта:
Коттеджный посёлок

Район:
Истринский

Шоссе:
Новорижское шоссе

Застройщик:
ООО «РОССА РАКЕННЕ СПб»

Ближайший нас. Пункт:
Лыщево

От города, км:
2 км до Лыщево,
63 км от МКАД

Клубный поселок LAKE CLUB - новый авторский проект, расположенный на живописном берегу Истринского водохранилища.

Комфорт, безопасность и спокойствие – главные ценности, заложенные в концепцию жизни в поселке его создателями.

Мы предлагаем своим будущим резидентам нестандартную роскошь для восстановления жизненных и душевных сил: пение птиц по утрам, неспешные вечерние прогулки вдоль берега, круглосуточную возможность любоваться величественным небом и водой гладью Истринского водохранилища.

Адрес сайта:
www.lake-club.ru

МОСКВА/
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

БИЗНЕС-КЛАСС

«Мартемьяново»







Тип объекта:
Коттеджный посёлок

Район:
Наро-Фоминский

Шоссе:
Киевское

Застройщик:
ОПИН

Ближайший нас. Пункт:
Апрелевка

От города, км:
27 км от МКАД

Коттеджный поселок «Мартемьяново» находится в 29 км от МКАД по Киевскому шоссе. Он состоит из независимых, но объединенных единой концепцией поселков, каждый из которых огорожен отдельным забором в едином стиле, обладает собственной охраной, прогулочными территориями и обустроенной зоной отдыха (скверы, несколько озер, детские площадки, спортивные площадки, беседки). Земельные участки в «Мартемьяново» занимают территорию 200 га. Здесь есть все коммуникации, проложены отличные дороги. Купить в поселке можно как участки без подряда, так и готовые коттеджи площадью от 250 до 400 кв. м. На территории коттеджного посёлка действует круглосуточная патрульная служба, установлены камеры видеонаблюдения. Въезд в поселок возможен только через ККП.

Адрес сайта:
www.martemianovo.ru

БИЗНЕС-КЛАСС

RADOSTЬ







Тип объекта:
Коттеджный посёлок

Район:
Истринский

Шоссе:
М9 Балтия

Застройщик:
ООО «Группа М9»

Ближайший нас. Пункт:
Троица

От города, км:
52 км от МКАД

RADOSTЬ – это коттеджный поселок на Новорижском шоссе, в 52 км от МКАД. Поселок RADOSTЬ – это проект современной коттеджной застройки, с продуманной концепцией и инфраструктурой. Всего в поселке строится 107 коттеджей площадью от 115 до 340 кв.м. Каждый дом имеет приусадебный участок от 6 до 14,7 соток. В поселке RADOSTЬ предусмотрены все городские коммуникации и даже оптико-волоконная сеть. Поэтому отдых или проживание будут максимально комфортным. Поселок огражден забором, имеется КПП и служба охраны с видеонаблюдением, датчиками движения и патрулированием. Все это меры безопасности и обеспечения приватности и покоя. Для жителей поселка RADOSTЬ и их гостей спроектирована специальная зона отдыха и досуга с многочисленными развлечениями.

Адрес сайта:
www.m9development.ru

БИЗНЕС-КЛАСС

ЖК «Руза Фэмили Парк»







Тип объекта:
Коттеджный посёлок

Район:
Рузский

Шоссе:
Новорижское

Застройщик:
ООО «У.К.» КМД Девелопмент»

Ближайший нас. Пункт:
Рождествено

От города, км:
68 км от МКАД

Поселок «Руза Фэмили Парк» раздвигает все рамки привычного представления о том, каким должен быть бизес-класс в загородном домостроении. Вас ждут четыре озера с пляжем, два километра каскадных ручьёв, крытый детский клуб, спортивные и детские площадки, ресторан, зоопарк и многое другое. Качественные асфальтированные дороги шириной от 6 до 9 метров. Бульвар с разделительным газоном и диковинными растениями, фонари, добавляющие уюта днём и создающие сказочную атмосферу вечером. А совсем скоро наш посёлок станет настоящим курортом - открываем зону для купания и пляж бизнес-класса! В нашем посёлке введены в действие все коммуникации. Жители нашего посёлка без проблем оформляют прописку в своих домах.

Адрес сайта:
www.ruza-family-park.ru

БИЗНЕС-КЛАСС

Жилой комплекс «Берег Песочной»







Тип объекта:
Мультиформатный посёлок

Район:
Истринский

Шоссе:
Новорижское, Волоколамское

Застройщик:
ООО «АгроКом»

Ближайший нас. Пункт:
Истра

От города, км:
40 км от МКАД

ЖК «Берег Песочной» - первый в России поселок с индивидуальной архитектурой, полностью застраиваемый домами из железобетонных ребристых панелей заводского изготовления. БЭНПАН™ - это технология капитального домостроения, предназначенная для быстрого возведения малоэтажных жилых и общественных зданий. По границе поселка идет смешанный лес, переходящий в парковую зону. Мы предлагаем уникальную структуру освоения поселка, в котором более 10 га территории отданы под парки, спортивные и детские площадки, а также зоны отдыха, включая оборудованные пляжи. От других поселков ЖК «Берег Песочной» отличает не только изящество планировки и единый архитектурный стиль, но и продуманная инфраструктура, соответствующая самым современным мировым стандартам.

Адрес сайта:
www.beregpesochnoy.ru

МОСКВА/
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЭЛИТ-КЛАСС

«Трувиль»







Тип объекта:
Коттеджный посёлок

Район:
Одинцовский

Шоссе:
Новорижское

Застройщик:
MIRUM

Ближайший нас. Пункт:
Ликино, Жаворонки

От города, км:
18 км от МКАД

В архитектуре поселка «Трувиль» воплощены лучшие традиции французского зодчества конца XIX - начала XX веков. Дома в посёлке выполнены в оригинальном нормандском стиле, при сохранении единой архитектурной концепции. На территории поселка расположен великолепный каскад озер с водопадами и мостиками общей площадью 2 гектара, создана собственная богатая инфраструктура: ресторан, фитнес-клуб с собственным СПА, закрытым бассейном и тренажёрным залом, детская площадка, небольшая гостиница, несколько парковочных зон для гостей посёлка, а также летняя площадка с открытым бассейном и кафе-баром. По периметру поселка построено внешнее ограждение, безопасность обеспечивает служба охраны.

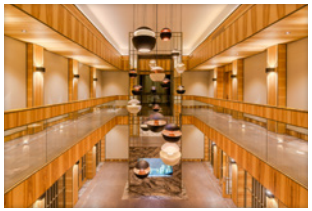
Адрес сайта:
www.truvile.ru

МОСКВА/
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЭЛИТ-КЛАСС

«Жуковка XXI»







Тип объекта:
Коттеджный посёлок

Район:
Одинцовский

Шоссе:
Рублево-Успенское

Застройщик:
ООО ИСК «Глетчер»

Ближайший нас. Пункт:
Жуковка

От города, км:
9 км от МКАД

На территории около 50 га расположен 51 участок площадью от 0,5 до 3 га. Все дома построены по индивидуальным проектам. В настоящее время поселок переведен в режим постоянного проживания. Особое внимание уделено обеспечению безопасности посёлка, формированию комфортной внутренней среды, созданию условий, при которых жители чувствуют себя защищенными. Клубный коттеджный посёлок «Жуковка XXI» расположен на 9-м км от МКАД по Рублево-Успенскому шоссе. Подъехать к поселку можно по Рублево-Успенскому, а также по Новорижскому шоссе. Престижное направление, экологически чистая природа и близость к Москва- реке делают это предложение особенно привлекательным на рынке элитного загородного жилья.

Адрес сайта:
www.gletcher.com

ЭЛИТ-КЛАСС

Клубный поселок ARTECO







Тип объекта:
Коттеджный посёлок

Район:
Истринский

Шоссе:
Новорижское

Застройщик:
Частный инвестор

Ближайший нас. Пункт:
Борки

От города, км:
32 км от МКАД

В 30 минутах от Москвы, среди холмов и лесов Московской Швейцарии, располагается новый клубный поселок ArtEco. Приоритетными идеями при строительстве стали для нас гармоничное объединение архитектурных и природных объектов, прекрасная экология и погружение в первозданную красоту русского леса. Современный дизайн и панорамное остекление каждого дома, новейшие технологии строительства, удобный подъезд по Новорижскому шоссе делают жизнь в нашем поселке комфортной. Прекрасно продуманная планировка поселка позволяет жителям заниматься спортом, гулять по аккуратным лужайкам или лесным тропинкам, устроить пикник или рыбалку на берегу чистого озера и даже отдохнуть в уютном банном комплексе, включающем в себя русскую баню, хамам и летний бассейн.

Адрес сайта:
www.artecohome.ru

ЭЛИТ-КЛАСС

HONKA CLUB







Тип объекта:
Коттеджный посёлок

Район:
Дмитровский

Шоссе:
Дмитровское

Застройщик:
ООО «РОССА РАКЕННЕ СПб»

Ближайший нас. Пункт:
Посёлок Игнатово

От города, км:
39 км от МКАД

Адрес сайта:
www.honka-club.ru

Загородный комплекс HONKA CLUB — это первый совместный проект компаний HONKA и Laplandia House. Для строительства комплекса выбрано по-настоящему уникальное место, предоставляющее все возможности для разнообразного отдыха и комфортной загородной жизни. Именно в таком месте нужно строить только самые качественные деревянные дома. Дома производства HONKA. Наш проект для тех, кто выбирает для себя и своей семьи не просто отличный дом в экологически чистом месте, а определенный стиль жизни. Этот стиль предполагает высокий уровень комфорта и клубную атмосферу, при которой люди, живущие рядом, придерживаются одних взглядов и убеждений. HONKA-CLUB посёлок для истинных ценителей комфортной и увлекательной загородной жизнью.

МОСКВА/
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЭЛИТ-КЛАСС

«Барвиха-XXI»







Тип объекта:
Коттеджный посёлок

Район:
Одинцовский

Шоссе:
Рублево-Успенское

Застройщик:
ООО «ИСК Глетчер»

Ближайший нас. Пункт:
Рождественно

От города, км:
5 км от МКАД

Адрес сайта:
www.gletcher.com

КП «Барвиха-XXI» является идеальным выбором для тех, кому важен престиж и индивидуальность. Удачное месторасположение поселка является одним из его достоинств. Всего 5 км по Рублево-Успенскому шоссе и 4 км по асфальтированной лесной дороге - и Вы дома. Проектом предусмотрена комплексная застройка в едином архитектурном стиле. На 25 га возведено 64 коттеджа площадью от 800 до 1200 кв.м на земельных участках от 27 до 45 соток. К поселку примыкает 20 га лесного массива с детской игровой площадкой и зоной отдыха. Дома выполнены в стиле Френка Ллойда Райта, сформулировавшего идею «органической архитектуры», где каждый дом существует в неразрывной связи с окружающей средой.

МОСКВА/
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЭЛИТ-КЛАСС

«Берёзки»







Тип объекта:
Коттеджный посёлок

Район:
Одинцовский

Шоссе:
Рублёво-Успенское

Застройщик:
Банк ВТБ (ПАО)

Ближайший нас. Пункт:
Солослово

От города, км:
17 км от МКАД

Адрес сайта:
www.берёзки.рф

Коттеджный поселок «Березки» построен по проекту известного швейцарского архитектора Даниэля Шиндлера. Коттеджный поселок «Березки» наполнен энергетикой окружающей природы. Этот тихий уголок Рублевки с прозрачным воздухом и березовыми рощами выглядит почти нетронутым цивилизацией. Живя в 17 км от Москвы в окружении сельских пейзажей, за 15 минут гарантированно можно добраться до МКАД. На территории более 60 га построены и готовы к отделочным работам все объекты инфраструктуры и 151 резиденция. Посёлок создавался для семей с детьми, поэтому располагает полной развлекательной, спортивной и детской инфраструктурой, которая вписана в ландшафтный парк. 1\4 часть территории составляют общественные зоны с береговой линией в 2 км.

МАЛОЭТАЖНЫЕ ЖИЛЫЕ КОМПЛЕКСЫ КОМФОРТ-КЛАССА

Жилой комплекс «Парк Апрель»







Тип объекта:
Мультиформатный посёлок

Район:
Наро-Фоминский городской округ

Шоссе:
Киевское

Застройщик:
Семейство компаний KASKAD Family

Ближайший нас. Пункт:
Апрелевка

От города, км:
25 км от МКАД

Адрес сайта:
www.p-aprel.ru

Загородный комплекс «Парк Апрель» реализуется на участке площадью 23,3 га в живописной части Апрелевки в окружении лесного массива и рядом с Киевским шоссе. Расстояние от МКАД – 25 км. В ЖК «Парк Апрель» предлагаются комфортабельные двухуровневые таунхаусы с мансардой и уютные квартиры в четырехэтажных корпусах. Всего на территории ЖК будет возведено 256 таунхаусов и 17 малоэтажных корпусов с квартирами. Инфраструктура комплекса включает детский сад и школу, площадки для спортивных занятий, игровые комплексы, торговый центр, велодорожки и красивые прогулочные зоны. Жителям поселка «Парк Апрель» также доступна развитая инфраструктура Апрелевки в шаговой доступности.

МАЛОЭТАЖНЫЕ ЖИЛЫЕ КОМПЛЕКСЫ КОМФОРТ-КЛАССА

Город-курорт «Май»







Тип объекта:
МЖК

Район:
Московская обл,
пос. Горки Ленинские

Шоссе:
Каширское

Застройщик:
ООО Тройка РЭД

Ближайший нас. Пункт:
Горки Ленинские

От города, км:
9 км от МКАД

Адрес сайта:
www.gorodmay.ru

Город-курорт «Май» – проект малоэтажной застройки, расположенный в экологически чистом Ленинском районе Московской области, всего в 9 км от МКАД. Проектом предусмотрено строительство нескольких жилых корпусов, школы и детского сада. На первых этажах жилых корпусов будут расположены объекты коммерческой инфраструктуры: магазины, аптеки, отделения банков и т.д. Вместимость наземного паркинга составляет 915 машино-мест. Покупателям предлагается широкий выбор планировочных решений. На огороженной внутренней территории предусмотрено все необходимое для активного отдыха: баскетбольные и волейбольные площадки, места для занятий фитнесом и воркаутом, поле для мини-футбола, а по периметру территории расположены велосипедные и роликовые дорожки.

МОСКВА/
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

МАЛОЭТАЖНЫЕ ЖИЛЫЕ КОМПЛЕКСЫ БИЗНЕС-КЛАССА

Жилой комплекс «Сказка»







Тип объекта:
МЖК

Район:
Истринский

Шоссе:
Новорижское

Застройщик:
ГК «Содружество»

Ближайший нас. Пункт:
Село Павловская слобода

От города, км:
19 км от МКАД

Адрес сайта:
www.skazka.ndv.ru

«Сказка» - проект малоэтажной застройки в альпийском стиле. Неординарная архитектура зданий и авторский дизайн придомовой территории полностью отражают яркую и самобытную концепцию комплекса. В этом проекте удачно сочетаются такие факторы, как уникальное месторасположение – на берегу реки Истры, оригинальный облик строений и совершенно нестандартный подход в оформлении жилого пространства. По замыслу авторов проекта здесь реализуется сказочная история «горной деревушки с приватными двориками и живописными газонами».

ПОСЕЛКИ ТАУНХАУСОВ КОМФОРТ-КЛАССА

Жилой комплекс KASKAD Park







Тип объекта:
Мультиформатный посёлок

Район:
Городской округ Подольск

Шоссе:
Симферопольское

Застройщик:
Семейство компаний KASKAD Family

Ближайший нас. Пункт:
Бережки

От города, км:
12 км от МКАД

KASKAD Park – первый брендовый жилой комплекс семейства компаний KASKAD Family, который призван отразить в своей реализации то лучшее, что было придумано и разработано компанией за годы работы. Это правильная выбранная концепция загородного комплекса, сочетающая в себе престижность и удобства проживания, оптимальная транспортная доступность, удачное расположение, комфортное пространство для жизни, наличие центральных коммуникаций, доступная стоимость жилья! Здесь оборудованы спортивные и детские площадки, беговые и велосипедные дорожки, скейт-парк и др. На территории жилого комплекса будут построены детский сад на 161 место и общеобразовательная школа на 350 мест.

Адрес сайта:
www.kaskad-park.ru

ПОСЕЛКИ ТАУНХАУСОВ КОМФОРТ-КЛАССА

«Кембридж»







Тип объекта:
Посёлок таунхаусов

Район:
Московская область, Истринский район

Шоссе:
Новорижское

Застройщик:
Optiland

Ближайший нас. Пункт:
Красный поселок

От города, км:
25 км от МКАД

Поселок «Кембридж» — это сочетание преимуществ загородной жизни и городского комфорта. Поселок спланирован как небольшой и уютный английский город. Ощутить особую атмосферу «Кембриджа» уже смогли первые жители поселка. Их уже более 400 семей. Таунхаусы с общей стеной выполнены в одной стилистике, но различаются площадью (65, 80, 95, 110, 130 и 150 м^2), цветом фасадного кирпича, количеством окон и архитектурой мансардных окон. Таунхаусы имеют 2 этажа плюс возможность создания мансардного этажа и два парковочных места у входа.

Адрес сайта:
www.p-cambridge.ru

ПОСЕЛКИ ТАУНХАУСОВ БИЗНЕС-КЛАССА

Futuro Park







Тип объекта:
Посёлок таунхаусов

Район:
Г.о. Истра

Шоссе:
Новорижское

Застройщик:
Villagio Estate

Ближайший нас. Пункт:
Покровское

От города, км:
23 км от МКАД

Адрес сайта:
www.futuro-park.ru

Futuro Park – второй малоэтажный проект в портфеле Villagio Estate. Загородный комплекс с таунхаусами расположен в 23 км от МКАД. На территории Futuro Park строится 372 таунхауса площадью 169 и 238 кв. м с участками от 2 до 5 соток. Собственная инфраструктура Futuro Park включает образовательный центр с детским садом и начальной школой. В центральной части поселка запланирован масштабный комплекс, где разместятся плавательный бассейн для детей и взрослых, фитнес-центр, спа и ресторан с летней верандой. Недалеко от въезда разместится торгово-административный центр с продуктовым магазином, аптекой и офисами обслуживающей организации. В поселке строится многоуровневый паркинг. Территория огорожена и находится под круглосуточным наблюдением.

МОСКВА/
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПОСЕЛКИ ТАУНХАУСОВ БИЗНЕС-КЛАССА

«Фирсановка Лайф»







Тип объекта:
Посёлок таунхаусов

Район:
Солнечногорский

Шоссе:
Ленинградское

Консультант проекта:
Vesco Group

Ближайший нас. Пункт:
Химки

От города, км:
17 км от МКАД

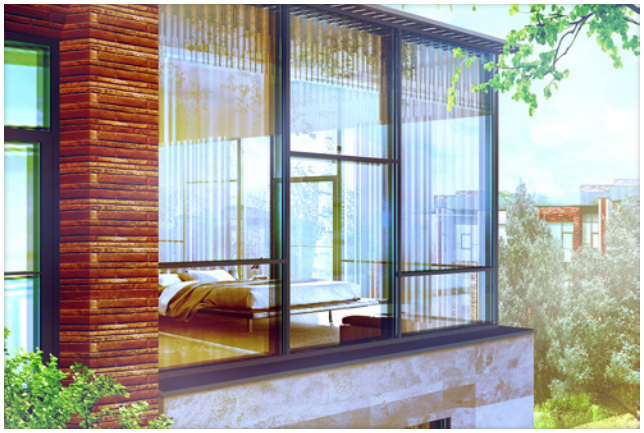
Адрес сайта:
www.firsanovkalife.ru

«Фирсановка Лайф» - лучшая возможность купить свой дом у леса в ближайшем пригороде! Все центральные коммуникации разведены по поселку, заведены в дома и функционируют. Поселок расположен в экологически чистом уголке ближнего Подмосковья, с трех сторон территория комплекса окружена лесным массивом. Просторная площадь секций от 222 до 278 кв.м., шесть типов планировок и мансардный этаж позволяют воплотить даже самые оригинальные интерьерные решения. В радиусе 3 км расположены садик, школа, поликлиника, продуктовые магазины. Профессиональная управляющая компания осуществляет охрану территории, содержание газонов, уборку снега, обслуживание инженерного оборудования. «Фирсановка Лайф» - лучшая альтернатива коттеджу за городом за меньшие деньги!

МОСКВА/
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПОСЕЛКИ ТАУНХАУСОВ ПРЕМИУМ-КЛАССА

Park Fonte







Тип объекта:
Посёлок таунхаусов

Район:
Г.о. Истра

Шоссе:
Новорижское

Застройщик:
Villagio Estate

Ближайший нас. Пункт:
Красный поселок

От города, км:
23 км от МКАД

Адрес сайта:
www.parkfonte.ru

Поселок премиум-класса Park Fonte расположен в конгломерате элитных комплексов Villagio Estate на 23-м км Новорижского шоссе. Покупателю предлагаются таунхаусы свободной планировки площадью 280 и 310 кв. м с участками 2-10 соток. Поселок Park Fonte включает 182 трехуровневых таунхаусов с эксплуатируемой кровлей, расположенных в березовой роще. В поселке сохранен естественный ландшафт, из окон таунхаусов открываются виды на рощу или озеро. Благоустройство поселка будет включать дополнительное озеленение, прогулочные маршруты, спортивные и детские площадки. Жители Park Fonte смогут пользоваться инфраструктурой соседних проектов Villagio Estate.

ПОСЕЛКИ С УЧАСТКАМИ БЕЗ ПОДРЯДА

«Завидово»







Тип объекта:
Мультиформатный посёлок

Район:
Конаковский

Шоссе:
Ленинградское

Застройщик:
ЗАВИДОВО Девелопмент

Ближайший нас. Пункт:
Мокшино

От города, км:
97 км от МКАД

Адрес сайта:
www.zavidovo.com

Завидово – это территория, расположенная на границе Московской и Тверской областей на берегу Иваньковского водохранилища. Здесь вы можете жить, отдыхать, развлекаться, заниматься спортом, строить бизнес, общаться. Жизнь в Завидово – это удивительное сочетание красоты природы и развитой инфраструктуры, традиций и современности. На территории Завидово расположено несколько районов для полноценной загородной жизни. Самый престижный и уединенный район – «Завидово-гольф». Со всех участков открывается великолепный вид на гольф-поле, благоустроенный природный парк или набережную. Плавные изгибы улиц, великолепные панорамы и уникальный ландшафт поля придают этому району неповторимое очарование. Остановив свой выбор на Завидово-гольф, вы будете жить в спокойном благоустроенном районе, где сможете отдохнуть от шума и суеты мегаполиса и обретёте ощущение умиротворения.

ПОСЕЛКИ С УЧАСТКАМИ БЕЗ ПОДРЯДА КОМФОРТ-КЛАССА

«Республика Сантория»







Тип объекта:
Посёлок с участками без подряда

Район:
Чеховский

Шоссе:
Симферопольское

Застройщик:
Lion Group

Ближайший нас. Пункт:
Ходаево

От города, км:
45 км от МКАД

Адрес сайта:
www.santoria.liongrp.ru

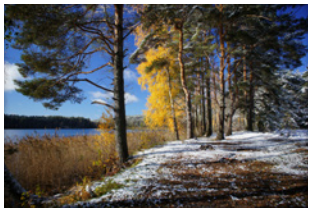
Коттеджный поселок комфорт-класса «Республика Сантория» расположен в 35 минутах от Москвы по Симферопольскому шоссе на территории Чеховского района Московской области. Он обеспечен всеми необходимыми центральными инженерными коммуникациями — электричество, газ, водопровод, канализация, оптоволоконные сети. В поселке 360 земельных участков под ИЖС. Кредо компании является эстетика и комфорт, поэтому особое внимание уделяется озеленению и архитектуре общественных зон. Территория поселка огорожена и находится под круглосуточным видеонаблюдением, пункт охраны работает круглосуточно. В коттеджном поселке «Республика Сантория» есть все условия для комфортной жизни и отдыха в соответствии с требованиями самых взыскательных клиентов.

МОСКВА/
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПОСЕЛКИ С УЧАСТКАМИ БЕЗ ПОДРЯДА

«Истринская Долина»







Тип объекта:
Посёлок с участками без подряда

Район:
Истринский

Шоссе:
Новорижское, Волоколамское и Пятницкое

Застройщик:
ООО Вектор Инвестментс

Ближайший нас. Пункт:
Сафонтьево

От города, км:
55 км от МКАД

Адрес сайта:
www.istra-dolina.ru

«Истринская долина» – крупнейший загородной проект в Подмосковье. В его состав входит свыше двух десятков дачных и коттеджных поселков у Истринского водохранилища общей площадью более 1700 га. «Истринская долина» – это уникальная природная территория, настоящая заповедная страна со своей философией, комфортной средой и насыщенной жизнью, выходящей за пределы участка или поселка. Это новый формат истинно дачных традиций, осовремененный спортом, здоровым питанием, заботой о семье и, прежде всего, о детях.

КОМФОРТ-КЛАСС

ДНП «Солнечное»







Тип объекта:
Коттеджный посёлок

Район:
Всеволожский

Шоссе:
Выборгское

Застройщик:
1-я Академия недвижимости

Ближайший нас. Пункт:
Черная речка

От города, км:
17 км от КАД

Адрес сайта:
www.dnp-solnechnoe.ru

Поселок расположен на природной возвышенности. Обширная лесопарковая зона вокруг поселка и близлежащие водоемы и родники, предоставляют отличную возможность активного отдыха, разнообразного досуга и долгих приятных прогулок. Для создания уютной, комфортной, эстетической среды проживания в поселке утвержден регламент застройки. Вдоль дорог и тротуаров установлены фонари уличного освещения. Построено административное здание с постом КПП. Спокойствие жителей «Солнечного» и их безопасность обеспечивает профессиональная круглосуточная служба охраны. Въезд в посёлок благодаря установленной системе АСКУД осуществляется в автоматическом режиме по распознаванию автомобильных номеров. На территории выделен участок для зоны отдыха, на котором размещена детская площадка. В поселке работает минимаркет.

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ/
ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

КОМФОРТ-КЛАСС

«Прилесный»







Тип объекта:
Коттеджный посёлок

Район:
Всеволожский

Шоссе:
Мурманское

Застройщик:
«ФАКТ. Коттеджные поселки»

Ближайший нас. Пункт:
Разметелево

От города, км:
16 км от КАД

Адрес сайта:
www.fakt-group.ru

Коттеджный посёлок «ПриЛЕСный» расположился во Всеволожском районе Ленинградской области, в 16 км от КАД. «ПриЛЕСный» занимает площадь в 71 Га. В посёлке оборудована зона отдыха со скамейками и фонтаном, детская площадка, спортивная площадка. Зона активного отдыха включает футбольное поле с искусственным покрытием, столы для настольного тенниса, уличные тренажёры, ледовый каток, волейбольную площадку. В продаже участки с коммуникациями (вода, электричество, газ, система водоотведения, охрана) площадью от 7 до 18 соток. Близость к Петербургу, возможность круглогодичного проживания, развитая инфраструктура посёлка, хвойные леса и чистые озёра – всё это делает коттеджный посёлок «ПриЛЕСный» идеальным местом для проживания вашей семьи.

КОМФОРТ-КЛАСС

EcoLife на Заливе







Тип объекта:
Коттеджный посёлок

Район:
Выборгский

Шоссе:
Приморское

Застройщик:
Е3 Group

Ближайший нас. Пункт:
Зеленая Роща

От города, км:
55 км от КАД

Концепция проектов EcoLife основана на гармонии с природой и бережном отношении к окружающей среде. Поселки имеют уникальную локацию – расположены в экологически чистых местах, в окружении лесных массивов, рек и водоемов. Все дома оборудованы всеми необходимыми коммуникациями: электричество, скважина, септик. Отличительной чертой поселков стала сдача домов под ключ: чистовая отделка, мебель и техника уже включены в стоимость коттеджа. Концепция проектов EcoLife предполагает возможность круглогодичного проживания. Богатая инфраструктура обеспечит наличие всех необходимых для комфортной жизни условий: закрытая территория, видеонаблюдение, баня на территории поселка, детские игровые площадки, пляжи, детские сады, школы, магазины и аптеки.

Адрес сайта:
www.lifeeco.ru

Телефон отдела продаж:
+7 812 240-19-98

ДЕТСКАЯ КОРПОРАЦИЯ “ЛИМПИК”!
МЫ ВСЕГДА РЯДОМ!



“ЛИМПИК” - КАЧЕСТВЕННОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ И РАЗНОСТОРОННИЙ
ПОДХОД К РАЗВИТИЮ РЕБЕНКА
ПОД ОДНОЙ КРЫШЕЙ.

Наши адреса:
СПб, ул. Ленинградская, д.5, к.2
СПб, Дальневосточный пр., д.14, А
СПб, Приморский пр., д.137, к.1
СПб, Фермское шоссе, д.22, лит.А

dklympic
8(812)600-5-333
www.lympic.ru
dk-lympic.ru

Реклама. 16+

КОМФОРТ-КЛАСС

«Фаворит»







Тип объекта:
Коттеджный посёлок

Район:
Ломоносовский

Шоссе:
Ропшинское

Застройщик:
ГК «Наша Дача»

Ближайший нас. Пункт:
Ропша

От города, км:
20 км от КАД

Адрес сайта:
www.nashadacha.spb.ru

Коттеджный посёлок комфорт класса «Фаворит» расположен в Ломоносовском районе Ленинградской области, в 20 км от Северной столицы. Общая площадь поселка составляет 60 га земли, вплотную примыкающих к лесному массиву. Согласно генеральному плану поселка, на охраняемой территории, реализуется более 550 земельных участков, площадью от 8 до 20 соток. Пакет коммуникаций включает: подведение электромощностей - 10 кВт на участок, внутрипоселковые дороги, детскую и спортивную площадки, зоны отдыха, пожарные водоемы, пункт охраны, административные здания, КПП, магазины, общие скважины с питьевой водой, гостевые парковки, освещение по улицам, мусоросборочные площадки. Земля под дачное строительство — возможна прописка и строительство дома.

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ/
ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

БИЗНЕС-КЛАСС

«Особый статус»







Тип объекта:
Коттеджный посёлок

Район:
Всеволожский

Шоссе:
Выборгское

Застройщик:
«Русь:Новые Территории»

Ближайший нас. Пункт:
Медный Завод

От города, км:
15 км от КАД

Адрес сайта:
www.rusnt.ru

Загородный жилой комплекс класса executive «Особый статус» расположен во Всеволожском районе, в 15 км от КАД. В окружении трех озер – Медного, Сарженского и Светлого – на территории 16,5 га в сосновом лесу построено 75 коттеджей из салонного клееного бруса. Поселок застроен согласно единой архитектурной концепции. Коттеджи оборудованы системой «умный дом». Работоспособность инженерного оборудования контролируется с диспетчерского пульта. Поселок обеспечен всем спектром необходимой инженерии - газ, вода, канализация, электричество, оптоволокно. Все коммуникации городского типа. Благоустроенная закрытая охраняемая территория, асфальтированные дороги, многофункциональный стадион, зоны отдыха.

БИЗНЕС-КЛАСС

«Сад времени»







Тип объекта:
Коттеджный посёлок

Район:
Петродворцовый

Шоссе:
Ораниенбаумское

Застройщик:
Строительный трест

Ближайший нас. Пункт:
Петергоф

От города, км:
5 км от КАД

Адрес сайта:
www.stroytrest.spb.ru

Коттеджный поселок «Сад времени» возводится в Петергофе, на берегу пруда Бауш. Концепция поселка предусматривает строительство 85 индивидуальных домовладений с собственными земельными участками. На сегодняшний день в поселке реализована более трети домовладений. Все домовладения комплекса имеют эффективные планировочные решения, предусматривающие просторные светлые холлы, кухни-гостиные, уютные спальни, удобные гардеробные комнаты. Дома обеспечены городскими централизованными инженерными сетями: газом, водой, электричеством и водоотведением. Комплекс обладает развитой инфраструктурой и удобной транспортной доступностью. В состав поселка войдет собственный детский сад, рядом расположена новая школа с бассейном на 550 учеников.

АйБи ГРУПП
ГРУППА КОМПАНИЙ



Экополис
PREMIUM
www.ecopolis-spb.ru





РОСКОШЬ ГАРМОНИИ В ОЗЕРКАХ
СТИЛЬ. КОМФОРТ. СТАТУС

FASHION:
КОЛЛЕКЦИИ «ALL SEASONS»

КЛУБНЫЕ ПРОЕКТЫ:
МОДА, ЗДОРОВЬЕ, СПОРТ,
КУЛЬТУРА, ОБРАЗОВАНИЕ

Санкт-Петербург,
Выборгское шоссе 13А

Фэшн-культурное
пространство
«Экополис premium»

Реклама. 16+

БИЗНЕС-КЛАСС

«Прибрежный квартал»







Тип объекта:
Посёлок таунхаусов

Район:
Приморский район
Санкт-Петербурга

Шоссе:
Приморское

Застройщик:
ПАО «Второе партнерство»

Ближайший нас. Пункт:
Лисий Нос

От города, км:
Находится в городе,
20 минут до центра

«Прибрежный Квартал» - малоэтажный жилой комплекс, расположенный в экологически чистой части Санкт-Петербурга. Квартал занимает территорию более 5 га в Лисьем Носу рядом с Финским заливом и идеален для тех, кто мечтает жить в современном городе и одновременно наслаждаться великолепной природой и свежим воздухом. Основной принцип «Прибрежного Квартала» - минимальная вырубка деревьев, сохранение уникального природного ландшафта и экосистемы прибрежной зоны Финского залива. Создается колористическое решение всего квартала: светлые фасады и темная кровля подчеркивают уровень первого этажа, составляющий уличный фронт, а верхние, наоборот, часто воспринимаются как часть естественного ландшафта за счет сходства их цвета с цветами деревьев.

Адрес сайта:
www.foxnose.ru

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ/
ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

БИЗНЕС-КЛАСС

«Альпино»







Тип объекта:
Коттеджный посёлок

Район:
Всеволожский

Шоссе:
Войковское

Застройщик:
Загородная Перспектива

Ближайший нас. Пункт:
Воейково

От города, км:
14 км от КАД

Поселок состоит из 35 участков с домами из кирпича в стиле «шале», расположенными в самом центре заповедного леса во Всеволожском районе. На благоустроенной охраняемой территории находится собственный спорткомплекс и 25 метровый бассейн. Дома подключены ко всем инженерным коммуникациям и готовы к отделке. Для строительства домов использовались экологически-чистые материалы. Поселок «Альпино» расположился в живописном месте! В 400 метрах от поселка находится чистейшее озеро. Помимо красоты ландшафта, важное преимущество поселка - близость к Северной столице. От КАД его отделяют всего 14 км. «Альпино» - это семейный поселок, и мы позаботились о том, чтобы он был расположен вблизи всех необходимых социальных объектов инфраструктуры.

Адрес сайта:
www.alpino.spb.ru

БИЗНЕС-КЛАСС

«Прайд»







Тип объекта:
Коттеджный посёлок

Район:
Ленинградская область,
Всеволожский района

Шоссе:
Дорога жизни

Застройщик:
Navis Development Group

Ближайший нас. Пункт:
Щеглово

От города, км:
15 км от КАД

Адрес сайта:
www.pridehome.ru

Коттеджный посёлок «Прайд» — это всего 34 домовладения в окружении зелени и озер. Дома в коттеджном поселке возводятся 3х типов площадью 176 кв.м., 196 кв.м., 220 кв.м. в едином архитектурном стиле, что создает гармоничный законченный образ посёлка и ощущение западного цивилизованного уклада жизни. Коттеджный посёлок «Прайд» расположен в посёлке Щеглово Всеволожского района Ленинградской области. Здесь объединились близость к городской черте, хорошо развитая инфраструктура и благоприятная экология. Проектом предусмотрено комплексное благоустройство территории клубного поселка: асфальтированные внутрипоселковые дороги, освещение въездной зоны и дорог, круглосуточная охрана и видеонаблюдение в ключевых зонах поселка, ограждение по периметру поселка.

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ/
ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

БИЗНЕС-КЛАСС

«Небо»







Тип объекта:
Коттеджный посёлок

Район:
Всеволожский

Шоссе:
Ленинградское

Застройщик:
Строительный трест

Ближайший нас. Пункт:
Кузьмоловский

От города, км:
10 км от КАД

Адрес сайта:
www.stroytrest.spb.ru

В настоящее время поселок полностью застроен и заселен. Здесь на участке площадью 15 га возведены кирпичные коттеджи, таунхаусы и дуплексы — всего 141 домовладение. Все проекты коттеджей выполнены в классическом или современном архитектурном стиле с учетом индивидуальных пожеланий покупателей. Особое внимание при реализации этого проекта было уделено созданию сопутствующей и социальной инфраструктуры. В отдельно стоящем административном здании, расположенном на въезде в поселок, работают детский сад, магазин натуральных продуктов, фитнес-клуб со SPA-зоной и бассейном. В рамках проекта также созданы спортивное поле для футбола, волейбола и баскетбола и детские игровые площадки.

SHOWROOM
ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

ВЫСТАВКА КВАРТИР
И ДОМОВ

ТРЦ ОКЕАНИЯ — 15-25 ФЕВРАЛЯ 2018

ГАЛЕРЕИ ВРЕМЕНА ГОДА — 5-19 АПРЕЛЯ 2018

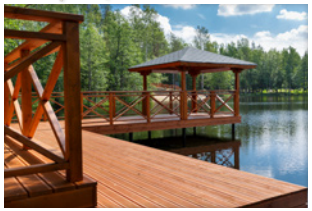
SHOWROOM-REALTY.RU

Реклама. 16+

ПРЕМИУМ-КЛАСС

«Медное озеро – 2»







Тип объекта:
Коттеджный посёлок

Район:
Всеволожский район
Ленинградской области

Шоссе:
Выборгское

Застройщик:
HONKA (РОССА РАКЕННЕ СПб)

Ближайший нас. Пункт:
Медный Завод

От города, км:
18 км от СПб,
15 км от КАД

Адрес сайта:
www.honka.ru

Поселок «Медное озеро — 2» — это удачное месторасположение, комфортная среда проживания и богатое природное окружение. Комплекс строится в 18 км от Санкт-Петербурга. Поселок располагается на территории лесного массива общей площадью 46,4 га вокруг озера Светлое, между живописными озерами Меднозаводской разлив и Сарженское. Всего в «Медном озере – 2» будет 115 деревянных домов HONKA. Инфраструктура комплекса включает административно-хозяйственные здания, универсальные спортивные и детские площадки, теннисный корт, благоустроенную пляжную зону на берегу озера Светлое, прогулочные дорожки вокруг озера, а также скверы. На территории поселка построены дома HONKA от 250 до 1000 кв. м.

ПРЕМИУМ-КЛАСС

«Озерный край»







Тип объекта:
Коттеджный посёлок

Район:
Всеволожский

Шоссе:
Ленинградское

Застройщик:
Строительный трест

Ближайший нас. Пункт:
Токсово

От города, км:
13 км от КАД

Коттеджный поселок «Озерный край» расположен в Токсово – одном из самых престижных уголков Всеволожского района Ленинградской области. Строительство комплекса ведется в окружении озера Вероярви и соснового леса. Благодаря удачному местоположению поселка, жители могут в полной мере оценить обширные рекреационные возможности и удобство быстрого транспортного сообщения с Петербургом. В состав коттеджного поселка войдут 14 индивидуальных домовладений с собственными участками. Домовладения в «Озерном крае» обеспечены всеми необходимыми централизованными инженерными коммуникациями: электричество, газ, водоснабжение, канализация. В поселке «Озерный край» есть свой благоустроенный пляж и лесной ландшафтный парк.

Адрес сайта:
www.stroytrest.spb.ru

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ/
ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПРЕМИУМ-КЛАСС

OSKO-VILLAGE







Тип объекта:
Коттеджный посёлок

Район:
Всеволожский

Шоссе:
Новоприозерское

Застройщик:
ООО «ОСКО-ХАУС»

Ближайший нас. Пункт:
Мендсары

От города, км:
5 км от КАД

OSKO-village – это один из лучших коттеджных комплексов класса premium на севере Санкт-Петербурга, созданный для максимально комфортного проживания и полностью готовый для заселения. Дом в OSKO-village – это безупречное качество в каждой детали. Немецкая точность, современные технологии и экологически чистые материалы. Ресторан, СПА-комплекс, пруды с чистой водой, вписанные в естественный природный ландшафт, – все вместе это создает уникальный продукт европейского уровня OSKO-village. Сервисное обслуживание и охрану комплекса выполняет собственная служба. Развитая инфраструктура: престижные школы, рестораны, горнолыжные курорты, спортивные клубы. Уникальная транспортная доступность, близость от города – 7 минут до Кольцевой дороги, 10 минут до ЗСД, 15 минут от метро «Пр. Просвещения», не более 40 минут до аэропорта «Пулково».

Адрес сайта:
www.osko-village.ru

Телефон отдела продаж:
+7 812 416-94-60

ПРЕМИУМ-КЛАСС

«Репинское»







Тип объекта:
Коттеджный посёлок

Район:
Выборгский/Курортный

Шоссе:
Приморское, Зеленогорское, ЗСД, Скандинавия

Застройщик:
STEIT

Ближайший нас. Пункт:
Репино/Ленинское

От города, км:
5 км от ЗСД
19 км от КАД

«Репинское» – клубный коттеджный поселок, расположенный в приватной части Репино. Вдохновленный красотой лесов Карельского перешейка, проект «Репинское» предлагает ценителям роскошной недвижимости коллекцию элегантных особняков в стиле органической архитектуры Фрэнка Ллойда Райта. Благодаря расположению на опушке хвойного леса, поселок наполнен атмосферой уединения и единства с природой Карельского перешейка. На площади 11 га расположились 33 домовладения. Для жителей создается высококлассная внутренняя инфраструктура и благоустройство: парковая зона с прудом, ресторан, гастрономическая эко-лавка, детские и спортивные площадки, административное здание, охрана. Отличительная особенность проекта – собственный эко-парк с экзотическими животными.

Адрес сайта:
www.steit.ru

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ/
ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЭЛИТ-КЛАСС

Liikola Club (Лиикола Клаб)







Тип объекта:
Коттеджный посёлок

Район:
Выборгский

Шоссе:
Скандинавия

Застройщик:
Инвестиционно-строительная группа freeDom Haus

Ближайший нас. Пункт:
Цвелодубово

От города, км:
50 км от КАД

Общая площадь застройки составляет 11 га. На этой территории планируется разместить 45 домов размером 240-380 кв.м. в едином стиле «фахверк». Площадь участков в «Liikola Club» составит от 15 до 30 соток. В каждом коттедже будет размещена сауна, а в некоторых - и целые spa-комплексы. Коттеджный поселок «Liikola Club» огражден прозрачным забором с видеокамерами по всему периметру. На всей территории поселка функционирует служба охраны и контроля доступа. Девелопер организовал пляжный понтон, яхт-клуб со стоянкой для катеров. Любители активного отдыха на спортивных площадках могут играть в теннис, баскетбол, хоккей, волейбол и др. Для активного детского отдыха организованы два детских городка. Функционирует тепличное хозяйство и служба сервиса.

Адрес сайта:
www.liikola.ru

ЭЛИТ-КЛАСС

«Ламбери»







Тип объекта:
Коттеджный посёлок

Район:
Всеволожский

Шоссе:
Юкки-Кузьмолово

Застройщик:
АО «Электронмаш»

Ближайший нас. Пункт:
Энколово

От города, км:
6 км от КАД

Адрес сайта:
www.lambery.ru

Коттеджный поселок «Ламбери» - это элитное предместье Санкт-Петербурга всего в 6 км от КАД. Архитектурная концепция создана в традиционном британском стиле. В поселке возводятся коттеджи 250-380 м2 и особняки 420-750 м2, всего 50 домовладений, на участках сделан ландшафтный дизайн. В поселок подведены все коммуникации, функционирует собственная служба эксплуатации и охраны в режиме 24/7. Для отдыха созданы рекреационные зоны с ландшафтным дизайном вокруг прудов, предусмотрены детская и спортивная площадки, ведется строительство спортивного комплекса с бассейном и СПА. 1 сентября 2018 года откроется школа и детский сад «Деловая волна». В продаже готовые домовладения под чистовую отделку.

Реклама



Культурный подход к ценообразованию

АВАНГАРД
Ваш официальный дилер

Mercedes-Benz
Mercedes-Maybach
Mercedes-AMG
smart

Mercedes-Benz
The best or nothing.

«АВАНГАРД» Официальный дилер «Мерседес-Бенц», Санкт-Петербург, Приморский пр., 54-4,
тел.: +7 (812) 333 33 44, www.mercedes-avangard.ru

Реклама. 16+

ЭЛИТ-КЛАСС

HONKANOVA Concept Residence







Тип объекта:
Коттеджный посёлок

Район:
Курортный район
Санкт-Петербурга

Шоссе:
Приморское

Застройщик:
HONKA (РОССА РАКЕННЕ СПб)

Ближайший нас. Пункт:
Солнечное

От города, км:
17 км от КАД

HONKANOVA Concept Residence — уникальный концептуальный проект компании HONKA. Комплекс резиденций премиум-класса располагается в поселке Солнечное Курортного района Санкт-Петербурга, в 300 м от Финского залива. HONKANOVA Concept Residence возводится на территории 10,6 га, 1,5 га из которых занимает территория ландшафтного парка. Каждые 46 домовладений HONKANOVA занимает участок от 12 до 30 соток. Для данного проекта было разработано семь моделей резиденций (от 250 до 470 кв. м) в современной архитектурной стилистике. Современная инфраструктура, тишина, комфорт, безопасность, — все позволяет наслаждаться жителям загородной жизнью. Построена вся инфраструктура поселка: инженерные сети, дороги, административные здания, спортивная площадка и др.

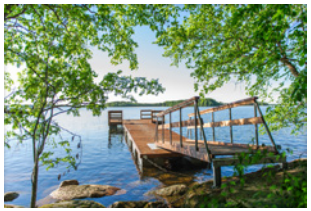
Адрес сайта:
www.honkanova.ru

ПОСЕЛКИ С УЧАСТКАМИ БЕЗ ПОДРЯДА

«Отрадная Бухта»







Тип объекта:
Посёлок с участками без подряда

Район:
Приозерский

Шоссе:
Приозерское

Застройщик:
«ФАКТ. Коттеджные поселки»

Ближайший нас. Пункт:
Громово

От города, км:
110 км от КАД

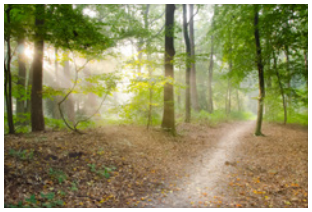
Коттеджный поселок «Отрадная Бухта» расположился на береговой линии озера Отрадное в Приозерском районе Ленинградской области в 110 км от Санкт-Петербурга. Объекты внешней социальной инфраструктуры расположены в поселке Громово – в 10 минутах пути на автомобиле. Поселок относительно небольшой: 43 участка площадью от 11 до 26 соток. С участков открывается великолепный вид на озеро. Здесь оборудована детская площадка, обустроен пляж на берегу озера, построены пирс для лодок и рыбалки. Спокойствие и красота природы Карельского перешейка, рыбалка с богатым уловом, отдых на озере с вечерними посиделками у костра и красочными рассветами – все это делает коттеджный поселок «Отрадная Бухта» от «ФАКТ. Коттеджные поселки» идеальным местом для загородной жизни.

Адрес сайта:
www.fakt-group.ru

ПОСЕЛКИ С УЧАСТКАМИ БЕЗ ПОДРЯДА КОМФОРТ-КЛАССА

«Сочи»







Тип объекта:
Коттеджный посёлок

Район:
Ломоносовский

Шоссе:
Гостилицкое, Таллинское

Застройщик:
Parabola Group

Ближайший нас. Пункт:
Лопухинка/Гостилицы

От города, км:
8 км до пос. Лопухинка,
19 км до пос. Гостилицы
30 км от КАД

Продуманная инфраструктура Сочи придется по вкусу людям с активной жизненной позицией. В поселке есть свое «Черное море» - озеро с песчаным пляжем и системой самоочищения воды; вокруг разбит фруктовый сад, обустроена спортивная зона с игровыми площадками. В парке «Ривьера» - облагороженный смешанный лес – любители скандинавской ходьбы или бега оценят дорожки из гранитной крошки. Для зимних развлечений устроен ватрушечный склон. Дороги с асфальтовым покрытием построены из высококачественных материалов и ведут к каждому участку; выделены полосы для велосипедов и роликов. Строительство электрических сетей произведено с учетом 10–15 кВт на каждое домовладение. Территория огорожена, действуют КПП. В поселке работает управляющая компания, ответственная за благоустройство общественных территорий, порядок, чистоту и улыбки жителей.

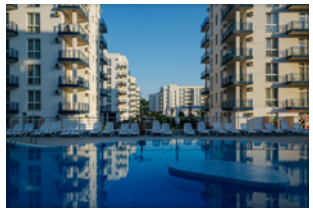
Адрес сайта:
www.parabola-group.ru

КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, Г. СОЧИ

Курорт «Имеретинский»







Тип объекта:
Посёлок таунхаусов

Район:
г. Сочи, Адлерский район

Шоссе:
Е97

Застройщик:
ООО «РогСибАл»

Ближайший нас. Пункт:
Сочи

От города, км:
Находится в городе

Всесезонный курорт «Имеретинский» расположен в Сочи, на берегу Черного моря, в экологически чистом районе, рядом с Олимпийским парком. Четыре жилых квартала «Имеретинского» - Морской, Парковый, Прибрежный и Заповедный - расположились на территории 153 га. Номерной фонд курорта состоит из 196 номеров отеля «Имеретинский» 4* и 2700 апартаментов различного уровня комфортности. Инфраструктура курорта включает 23 крытых и открытых бассейна (из них – 8 детских), 15 км дорожек для бега и велосипедных прогулок, морской променад длиной 7 километров, галечный и благоустроенный песчаный пляж площадью 16255 кв.м со спортивными площадками для футбола, волейбола, workout, 6 теннисных кортов, более 20 ресторанов и кафе, SPA-центры и мн. др.

Адрес сайта:
www.im-hotel.ru

СМОЛЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ГАГАРИН

Vazuza Country Club







Тип объекта:
Коттеджный посёлок

Район:
Гагаринский

Шоссе:
Новорижское, Минское

Застройщик:
АРХИWOOD, HONKA

Ближайший нас. Пункт:
Деревня Лебедки

От города, км:
48 км от г. Гагарин
200 км от МКАД

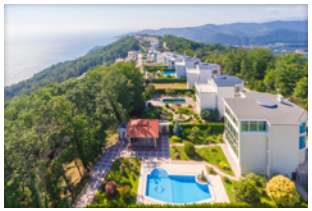
Клубный поселок Vazuza Country Club - это первый совместный проект компании HONKA и гостиничного комплекса Vazuza Country Club. Для строительства комплекса выбрано по-настоящему уникальное место, предоставляющее все возможности для разнообразного отдыха и комфортной загородной жизни. Жители поселка Vazuza Country Club становятся членами закрытого клуба и получают премиальные условия обслуживания в гостиничном комплексе. В нашем поселке строятся только настоящие деревянные дома HONKA и ARCHIWOOD. Экология Гагаринского района Смоленской области заметно отличается от Подмосковной. Вредных предприятий здесь крайне мало, поэтому неудивительно, что некоторые территории здесь являются заповедными и охраняются государством.

Адрес сайта:
www.vazuzahome.ru

КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, Г. СОЧИ

«Лазурный Берег»







Тип объекта:
Коттеджный посёлок

Район:
Дагомыс

Шоссе:
Батумское

Застройщик:
ООО Лазурный берег

Ближайший нас. Пункт:
Сочи

От города, км:
10 км

«Лазурный Берег» - элитный коттеджный поселок, предлагающий покупателям три типа недвижимости: дома, таунхаусы и апартаменты. Расположенный на возвышенности в одном из самых спокойных и тихих районов города, он дарит своим жителям возможность насладиться прекрасными экологическими условиями и открывает взору невероятно красивый вид на морскую панораму! Преимуществом является развитая и самодостаточная инфраструктура, призванная сделать проживание комфортным. В состав поселка входят следующие объекты: тренажерный зал, рестораны, пляж, игровой комплекс для детей, бассейн с подогревом, теннисный корт и др. Охрана ведется в круглосуточном режиме, территория закрыта для посторонних. Путь до моря пешком занимает около пятнадцати минут.

Адрес сайта:
www.vincent-realty.ru

Телефон отдела продаж:
+7 918 906 10 68

Г. ИРКУТСК

Коттеджный поселок "Хрустальный"







Тип объекта:
Коттеджный посёлок

Район:
Иркутский

Шоссе:
Мельничный тракт

Застройщик:
ООО «Регион»

Ближайший нас. Пункт:
г. Иркутск

От города, км:
2 км

Семейный коттеджный поселок «Хрустальный» - это проект комплексного освоения в городе Иркутске, сочетающий в себе преимущества городских коммуникаций, изысканную архитектуру и продуманную инфраструктуру. Застройка представлена индивидуальными коттеджами, таунхаусами, дуплексами и квадрохаусами. «Хрустальный» расположен в лесопарковой зоне. В поселке организованы все условия для комфортной жизни: детский развивающий центр и детские площадки, спортивный комплекс, кафе, теннисный корт, волейбольно-баскетбольная площадка, автомобильный сервис и автомойка. Также в «Хрустальном» предусмотрена собственная служба охраны, круглосуточное видеонаблюдение, огороженная территория и др. - все это обеспечивает безопасность жителей поселка и их имущества.

Адрес сайта:
www.hrustalni.com

Телефон отдела продаж:
8 (3952) 999-700

ДЕВЕЛОПЕРСКАЯ ГРУППА
ХРУСТАЛЬНЫЙ
www.hrustalni.com
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЕТЬ КОТТЕДЖНЫХ ПОСЕЛКОВ
#живи_в_хрустальном
ECOVILLE
Экологичный. Семейный. Доступный.
ХРУСТАЛЬНЫЙ ПАРК
AURA
коттеджный поселок
WESTVILLE
VILLET
семейные резиденции
франшиза-хрустальный.рф
hrustlani.ru
hrustlani
8 (3952) 999-700
Реклама. 16+

РЕСПУБЛИКА УДМУРТИЯ, Г. ИЖЕВСК

«Европа»







Тип объекта:
Коттеджный посёлок

Район:
УР, Завьяловский район

Шоссе:
Славянское

Застройщик:
ООО «Зеленая долина»

Ближайший нас. Пункт:
Ижевск

От города, км:
20 км

Адрес сайта:
www.талан.рф

Коттеджный поселок «Европа» находится в 20 минутах от г. Ижевска. Общая площадь территории — 45 га. Это около 350 участков от 7 до 15 соток с коттеджами площадью от 64 до 270 кв. м. В поселке проведены все необходимые для комфорта подземные коммуникации: центральные водопровод и канализация, газ, электричество. «Европа»- полностью готовый к комфортной жизни поселок со всем необходимым: закрытой охраняемой территорией, пунктом охраны и системой видеонаблюдения. В коттеджном поселке «Европа» расположен зеленый парк: открытое эко-пространство с прудом, водопадом и небольшой речкой с прогулочным мостиком. Помимо коттеджей, строящихся в единой архитектурной концепции, в поселке будут построены таунхаусы.

ПОСЕЛОК ГОДА

ГЛАВНАЯ ПРЕМИЯ НА РЫНКЕ ЗАГОРОДНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

Премия существует с 2004 года

Реклама. 16+

Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ

«Донской»







Тип объекта:
Коттеджный посёлок

Район:
Ростовская область

Шоссе:
Мельничный тракт

Застройщик:
ИНПК Девелопмент Донской

Ближайший нас. Пункт:
Ростов-на-Дону

От города, км:
14 км

Адрес сайта:
www.kp-donskoy.ru

«Донской» — это посёлок европейского уровня, единственный в своём роде во всей Ростовской области. Уже сейчас здесь постоянно проживает более 100 семей. Поселок раскинулся на территории 52 га в 15 минутах езды от центра мегаполиса. Отличная локация и хорошо продуманная система безопасности, единый архитектурный стиль — все, что было разработано и реализовано компанией ИНПК Девелопмент, в итоге обеспечило формирование уникального соседского сообщества. Хорошие соседи — люди с европейским взглядом на мир, которые полностью поддерживают концепцию развития посёлка — наша главная ценность и достижение.

Здесь есть игровая площадка, отличная прогулочная зона и даже мини-стадион. Школа и детский сад расположены в 5 минутах езды.

Красиво, как во Франции. Безопасно, как в Швейцарии. Чисто, как в Германии. Мы ближе к Европе, чем все остальные!

URBAN AWARDS 2018

10 лет!

НАГРАЖДЕНИЕ ЛУЧШИХ ЖИЛЫХ КОМПЛЕКСОВ СТРАНЫ

WWW.URBANAWARDS.RU

ГОТОВЫЕ ДОМА В ХВОЙНОМ ЛЕСУ!

ПОБЕДИТЕЛЬ
ПОСЕЛОК ГОДА 2017

«ЗОЛОТЫЕ СОСНЫ» — УЮТНЫЙ ПОСЕЛОК ДЛЯ ВСЕЙ СЕМЬИ!



10 ПАРКОВ, ЛЕСНОЕ ОЗЕРО, ФУТБОЛЬНОЕ ПОЛЕ, ТЕННИСНЫЕ КОРТЫ, СПА, ДЕТСКИЙ КЛУБ, РЕСТОРАН — ВСЕ ДЛЯ ЖИЗНИ, СПОРТА И ОТДЫХА.

+7 (495) 374-91-04

www.zolotye-sosny.ru

Реклама. 16+