
ЛИЦА
2-Е ЕЖЕГОДНОЕ ИЗДАНИЕ
О ВЛИЯТЕЛЬНЫХ ПЕРСОНАХ РЫНКА
ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ
РОССИИ
2017/18

URBAN AWARDS 2018

10 лет!

НАГРАЖДЕНИЕ ЛУЧШИХ
ЖИЛЫХ КОМПЛЕКСОВ СТРАНЫ

WWW.URBANAWARDS.RU

ОТ РЕДАКТОРА



Анастасия Кременчук,
главный редактор каталога «ЛИЦА»,
главный редактор информационных
порталов Arendator.ru, Urbanus.ru,
Cottage.ru.

Дорогие коллеги, я с гордостью представляю вам второй номер каталога влиятельных персон рынка недвижимости «Лица». На мой взгляд, его можно сравнить с фильмом «Терминатор 2», где сиквел получился не хуже, а, если отбросить скромность, даже лучше первой части.
Заручившись обратной связью от профессионального сообщества после выхода дебютного номера, мы несколько преобразили формат издания. Что-то убрали, что-то добавили: так, например, с новой расстановкой героев нашей отрасли, у многих отпадут вопросы — а почему господин X стоит на одну страницу раньше, чем господин Y? С помощью компании «Метриум Групп» в лице Елены Кудымовой мы проранжировали персон рынка недвижимости в зависимости от построенных ими квадратных метров. Кто больше — тот выше, и весомее, соответственно. И, как вы уже поняли, во втором выпуске «Лиц» редакторов тоже будет два, ведь хороших людей на страницах нашего издания должно быть много. В этом году приглашенным редактором стала вышеупомянутая Елена Кудымова, которая является рекордсменом по профессиональным наградам и титулам.
Рынок недвижимости стоит на пороге глобальных изменений, и мы почувствовали это даже во время работы над изданием. К слову сказать, мы несколько раз переносили срок печати каталога из-за того, что буквально за пару часов «до» происходили кадровые перестановки в топ-менеджменте ведущих девелоперских компаний отрасли, и не отразить это на страницах издания мы никак не могли. Поэтому желаю вам приятного ознакомления с новым номером. Ради интереса запомните позиции, занимаемые нашими героями, ведь, скорее всего, в третьем каталоге в рядах влиятельных персон произойдут глобальные изменения.



Елена Кудымова,
приглашенный редактор каталога
«ЛИЦА», директор по связям
с общественностью
компании «Метриум Групп»

Вес человека принято измерять в килограммах. А вес личности? Конечно же, объемом сделанных дел. Что на рынке недвижимости эквивалентно построенным квадратным метрам. В строительной отрасли объемы возведенной недвижимости — это главное мерило авторитета и влияния. Чем больше ты строишь, тем больше с тобой считаются.
Вот уже почти четыре года компания «Метриум Групп» составляет рейтинг крупнейших девелоперов Москвы. Мы можем с точностью до двух знаков после запятой назвать площадь квартир или апартаментов в любом столичном ЖК. И мы лучше всех знаем вес личности, стоящей у руля каждой девелоперской компании, работающей на столичном рынке недвижимости.
Хочу выразить благодарность организаторам Urban Awards за то, что они выбрали меня в этом году приглашенным редактором второго номера журнала «Лица». Моим решением было положить в основу расстановки самых влиятельных персон рынка недвижимости собранные за несколько лет данные об объемах портфелей застройщиков. Уверена, что такая система расположения в каталоге «Лица» значимых для рынка недвижимости личностей простимулирует игроков рынка к борьбе за более высокие позиции. Ведь как известно, от конкуренции в первую очередь выигрывает самая главная персона рынка недвижимости — ПОКУПАТЕЛЬ.

СОДЕРЖАНИЕ

ВЛАСТЬ

РОССИЯ 6

МОСКВА 8

МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ 20

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ 23

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ 29

ДЕВЕЛОПМЕНТ

МОСКВА 32

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ 102

КОНСАЛТИНГ 124

Каталог «ЛИЦА» подготовлен Оргкомитетом Urban Awards. На основе рейтинга девелоперов, составленного совместно с компанией «Метриум Групп», был сформирован список влиятельных игроков рынка жилой недвижимости. Параллельно был открыт прием анкет от всех персон, которые считают свое влияние на отрасль значимым и которые изъявили желание попасть в данный каталог, заполнили о себе необходимые данные. По окончании регистрации оргкомитет сформировал единый топ-лист тех, кто войдет в каталог. По тем, кто отказался предоставлять данные о себе, информация была собрана редакцией в открытых источниках.

При выборе персон Оргкомитет руководствовался следующими показателями:
- Топ-менеджеры девелоперских и риелторских компаний, чиновники, банкиры, аудиторы, имеющие непосредственное отношение к строительной отрасли
- Одна компания могла заявить одну-максимум двух персоны для вхождения в каталог
- В каталог вошли только известные в отрасли персоны (согласно индексу цитируемости «Медиалогии»).



ИГОРЬ ШУВАЛОВ



Должность
Первый заместитель председателя правительства Российской Федерации

ДАТА РОЖДЕНИЯ
4 января 1967 года.

ОБРАЗОВАНИЕ
Закончил юридический факультет Московского Государственного Университета имени Ломоносова по специальности «Правоведение» (1993).

ОПЫТ РАБОТЫ
Сразу после окончания вуза был принят на работу в МИД. В том же году он перешел в юридическую фирму «АЛМ-консалтинг», основателем которой является Александр Мамут. Госслужба Шувалова началась с 1997 года: его назначили главой департамента государственного реестра федеральной собственности Госкомимущества, уже через год он стал заместителем министра. Через два года Игорь Шувалов стал руководителем аппарата правительства РФ, позже ушел из правительства и был назначен помощником президента Российской Федерации. С 2008 года является первым заместителем председателя правительства РФ. В январе 2012 года Игорь Шувалов возглавил правительственную комиссию по транспорту и связи, сохранив должность первого зампреда правительства РФ.

ВЛИЯНИЕ НА ОТРАСЛЬ
Игорь Шувалов отвечал за подготовку саммитов G8, АТЭС, Универсиады-2013, Олимпийских игр в Сочи, а также руководил подачей заявки на Чемпионат мира по футболу-2018. Под его руководством строились олимпийские объекты. В составе правительства Шувалов координирует организацию, подготовку и проведение чемпионата мира по футболу 2018 года, включая вопросы создания и развития необходимой транспортной инфраструктуры. В списке его достижений — социально-экономическое развитие Дальнего Востока, создание регулятора финансовых рынков России. Игорь Шувалов принимал участие в мероприятиях по стабилизации курса рубля после обвального падения российской валюты по отношению к доллару, который СМИ окрестили «черным вторником» (16 декабря 2014 года). Также он отвечает за экономические отношения РФ со странами Востока. Кроме того, курирует направление жилищной политики и реализацию приоритетного национального проекта в области комфортного и доступного жилья в правительстве РФ.

В ведении Игоря Шувалова находятся вопросы, связанные с ипотечным кредитованием. В частности, чиновник контролирует и направляет деятельность Агентства ипотечного жилищного кредитования (АИЖК). В ноябре 2017 года Игорь Шувалов поручил Минстрою, Минфину и Минэкономразвития совместно с АИЖК обеспечить выполнение указания президента В. Путина о разработке мер по снижению ипотечных ставок от 25 октября. Результатом работы Шувалова и АИЖК стало снижение ипотечной ставки ниже 10%.

ЛИЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ
Женат, трое детей. Является серьезным лоббистом различных финансовых групп.

ДМИТРИЙ КОЗАК



Должность
Заместитель председателя правительства Российской Федерации

ДАТА РОЖДЕНИЯ
7 ноября 1958 года.

ОБРАЗОВАНИЕ
Окончил юридический факультет Ленинградского университета.

ОПЫТ РАБОТЫ
Дмитрий Козак начал карьеру с кресла прокурора Ленинградской прокуратуры, там он работал до 1989 года.

Позже Дмитрий Козак возглавил юридическое управление Ленгорисполкома и горсовета.

В 1994 году он вошел в число членов правительства Санкт-Петербурга, а в 1998 году стал вице-губернатором.

В 1999 году Дмитрий Козак возглавил аппарат правительства Российской Федерации, а в 2003 стал первым заместителем руководителя администрации президента Российской Федерации.

С 2008 года по настоящее время является заместителем председателя правительства РФ.

ВЛИЯНИЕ НА ОТРАСЛЬ
Дмитрий Козак отвечал за подготовку и проведение Олимпиады 2014 года. Под его руководством строились олимпийские объекты.

Сейчас курирует вопросы, связанные с Республикой Крым и Севастополем.

В числе его достижений — наведение порядка на Северном Кавказе.

Кроме того, курирует вопросы строительства, ЖКХ, социально-экономического развития регионов в правительстве РФ; возглавляет наблюдательные советы госкорпорации «Олимпстрой» и Фонда содействия реформированию ЖКХ.

Дмитрий Козак участвовал в разработке программ, касающихся переселения граждан из аварийного жилья, признанного таковым до 2012 года, капитального ремонта многоквартирных домов и лицензирования управляющих компаний.

Программа по расселению аварийных домов будет перенесена на 2018 год. Как уточнил чиновник, сейчас прорабатываются законы, которые будут регулировать дальнейшее расселение ветхого и аварийного жилья.

Кроме того, по поручению Дмитрия Козака разрабатывается механизм прямых расчетов граждан с ресурсоснабжающими организациями.

Таким образом, из этого звена будет исключен посредник в виде управляющих компаний, что должно окончательно сделать работу в сфере жилищно-коммунального хозяйства прозрачной. Закон о переводе граждан на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями уже принят Госдумой в первом чтении.

ЛИЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ
Женат во второй раз, четверо детей. В свободное время увлекается горными лыжами, теннисом. Любит читать русскую классику.

МИХАИЛ МЕНЬ



Должность
Министр строительства и ЖКХ Российской Федерации

ДАТА РОЖДЕНИЯ
12 ноября 1960 года.

ОБРАЗОВАНИЕ
После школы поступил в Московский институт нефтехимической и газовой промышленности им. И. М. Губкина, но обучение там не закончил. Со временем прошел в нем профессиональную переподготовку. Во время службы в вооруженных силах получил специальность «Машинист башенного крана». Позже окончил режиссерский факультет Московского государственного университета культуры и искусств, кандидат философских наук.

Также окончил Российскую академию государственной службы при Президенте Российской Федерации по специальности «Юриспруденция».

ОПЫТ РАБОТЫ
Михаил Мень работал в учреждениях культуры Москвы и Московской области, а также занимался издательским бизнесом. Политическую карьеру начал в качестве депутата Московской областной думы от Сергиево-Посадского района Московской области, позже стал депутатом Государственной Думы Федерального Собрания РФ, заместителем председателя комитета Госдумы РФ по культуре. С 1999 года занимал пост вице-губернатора Московской области, первого заместителя председателя правительства Московской области, с 2002 года — заместитель мэра Москвы.
В 2005 году стал главой Ивановской области, работал в должности вплоть до 2013 года, когда добровольно ушел в отставку. В том же году возглавил новое министерство строительства и ЖКХ РФ.

ВЛИЯНИЕ НА ОТРАСЛЬ
Благодаря активной работе Минстроя России под руководством Меня по состоянию на 1 декабря 2017 года ввод жилья составил 60,4 млн м^2. Кроме того, программа госсубсидирования ипотеки, которая поддержала строительную отрасль в кризис, была разработана также при участии ведомства.

С начала 2017 года и до 1 ноября включительно общий объем ипотечных кредитов составил 1,5 трлн рублей, что на 30% больше, чем за аналогичный период 2016 года. На счету Минстроя России — создание масштабных программ капитального ремонта многоквартирных домов и переселения граждан из аварийного жилья. В рамках программы капитального ремонта, в модернизацию домов было инвестировано более 311 млрд руб. По состоянию на середину ноября 2017 года свои жилищные условия улучшили 13 млн человек, отремонтировано порядка 100 тыс. домов. Также внесены поправки в 214-ФЗ (закон о дольщиках), которые сделают работу в строительной сфере более прозрачной.

ЛИЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ
Женат. Мень коллекционирует электрогитары, любит слушать рок-музыку. Участвовал в качестве бас-гитариста в рок-группе «Мост» и проекте Made in Moscow. Любимые писатели министра: Николай Гоголь, Джордж Оруэлл и Сергей Минаев.

ИНТЕРВЬЮ

Михаил Александрович, в целом Вы довольны результатами проделанной работы в 2017 году? Чем Вы откровенно гордитесь, а над чем еще придется поработать в 2018 году?

Это был трудный, но эффективный год. В начале года было резкое падение ввода жилья, достигавшее 17% по отношению к прошлому году, но уже к середине года ситуация выправилась. И, вопреки мрачным прогнозам, мы прогнозируем выход на 75-76 млн. м^2 жилья в 2017 году. Безусловным успехом в сфере жилищной политики, стало развитие ипотеки. Политика государственной поддержки этой сферы в свое время дало результат. Общий объем выдачи ипотеки за 10 месяцев этого года превысил итог всего 2016 года. На 1 ноября 2017 года ипотечных кредитов выдано на общую сумму 1,5 трлн. рублей. Это на 30% больше аналогичного периода 2016 года. Это связано в первую очередь со снижением процентной ставки — она уже ниже 11%. По нашим прогнозам, в текущем году будет выдано ипотечных кредитов на сумму 1,9-2 трлн. рублей.

Самая наболевшая тема — защита участников долевого строительства. Проблема назревала долгие годы, и мы приняли ряд мер, чтобы решить ее. В полной мере основная их часть заработает в 2018 году, но уже в 2017 заработал компенсационный фонд защиты дольщиков, заменив собой неэффективный механизм страхования.

В уходящем году фактически завершена программа переселения из аварийного жилья. За время действия программы расселения аварийного жилого фонда, признанного таковым до 1 января 2012 года, было расселено 15,6 млн кв. метров, или 5% от общей площади всего жилищного фонда страны. Более 1 млн 12 тыс. человек получили новое жилье взамен аварийного.

И последнее. В части жилищного строительства я бы отметил господдержку инфраструктуры в жилых микрорайонах. С 2017 года в рамках приоритетного проекта регионам на условиях софинансирования выделяется 20 млрд рублей из средств федерального бюджета для строительства объектов инфраструктуры. В 2017 году получили поддержку более 60 инвестиционных проектов по строительству жилья (общий объем ввода — 6,3 млн. кв. метров), в рамках которых будет построено 126 км внутриквартальных дорог, 6 поликлиник, 34 общеобразовательных учреждений, 52 дошкольных учреждений. В 2018 году предварительно средства распределены на реализацию 100 проектов, и запланированный объём ввода жилья по этим проектам — более 8 млн кв. метров, то есть больше, чем в 2017 году.

Расскажите, пожалуйста, подробнее о законопроекте о прямых коммунальных платежах? В случае его принятия в следующем году мы увидим сокращение числа управляющих компаний?

Да, Госдума уже одобрила в первом чтении поправки в Жилищный кодекс Российской Федерации о возможности перехода к прямым договорам между собственниками жилья и поставщиками коммунальных ресурсов. Законопроект исключает посредничество недобросовестных управляющих компаний при проведении платежей. При этом договор будет заключаться автоматически, без необходимости подписывать какие-либо документы, а «единым окном» по всем вопросам потребителя остается УК.

Первоначально на прямые договоры планировалось перевести всех потребителей ресурсов. Но в ходе рассмотрения законопроект, которым вводится такой переход, претерпел изменения. Окончательное решение выглядит так: в обязательном порядке переход на прямые договоры потребителей с ресурсоснабжающей организацией предусматривается в тех случаях, когда управляющая компания задолжала более чем два месяца ресурсоснабжающей организации.

В этом году объем ипотечного кредитования показал рекордный рост. На Ваш взгляд, в следующем году ипотека будет пользоваться таким же спросом у покупателей недвижимости? →

Ипотечное кредитование стало основным рыночным инструментом для улучшения жилищных условий граждан, поэтому, думаю, спрос на ипотечные продукты в дальнейшем не сократится. В 2017 году ожидается выдача рекордного количества ипотечных кредитов — более 1 млн.

Дальнейшему развитию рынка ипотечного жилищного кредитования будет способствовать увеличение объемов секьюритизации ипотечных кредитов, рефинансирование облигаций с ипотечным покрытием Банком России, а также снижение расходов ипотечных кредиторов, в том числе за счет перевода рынка ипотеки в электронный формат. Соответствующий федеральный закон, регулирующий выдачу электронной закладной, был принят 25 ноября 2017 года.

Кроме того, 5 декабря 2017 г. принят Федеральный закон, предусматривающий должное информирование о полной стоимости кредита в денежном выражении. Федеральный закон был подготовлен в соответствии с нормами Организации экономического сотрудничества и развития о раскрытии полной стоимости ипотечного кредита в целях повышения прозрачности и понятности типового договора на ипотеку.

Кроме того, с 1 января 2018 года будет запущена программа специального ипотечного кредитования. Минстрой России участвовал в разработке программы субсидирования ипотечного кредитования на приобретение строящегося жилья семьям, имеющим детей. Изначально предполагалось субсидирование только вновь полученных кредитов. Однако, по предложению Минстроя России, в проект постановления Правительства Российской Федерации включена возможность рефинансирования по льготной ставке текущих ипотечных кредитов для семей, имеющих детей.

С заменой долевого строительства проектным финансированием, на Ваш взгляд, в процентном отношении как может измениться стоимость жилья?

По поручению Президента Российской Федерации мы должны проработать детальный план-график перехода от прямого привлечения средств граждан в долевое строительство на проектное финансирование либо банковское сопровождение. Проработать так, чтобы это не привело к резкому увеличению стоимости жилья.

На сегодняшний день финансовые вложение в долевое строительство составили порядка 3,5 трлн рублей, действует более 1 млн. договоров долевого участия в строительстве. В соответствии с 214-ФЗ 6 586 застройщиков осуществляют строительство почти 17 тысяч (16 891) объектов, действует более 1 млн договоров долевого участия, только за 10 месяцев 2017 года зарегистрировано порядка 551 тыс. ДДУ.

Разработанный проект плана перехода на проектное финансирование предполагает замену прямой передачи денежных средств граждан застройщикам размещением средств на счетах эскроу в уполномоченных банках, которые в свою очередь, используя эти средства как бесплатный источник фондирования, будут кредитовать застройщиков по ставке ниже рыночной.

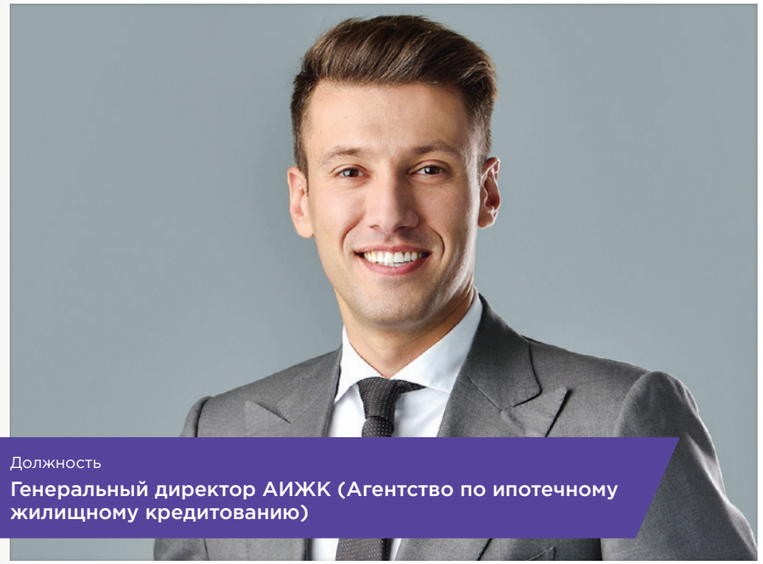
Таким образом, банки, обладающие достаточными компетенциями в оценке инвестиционных проектов и имеющие реальную возможность контролировать целевое использование средств застройщиками, возьмут на себя риски по проекту.

Денежные средства граждан, аккумулированные на счетах эскроу, будут надежно защищены до момента ввода дома в эксплуатацию и оформления права собственности на объект долевого строительства.

Договоры долевого участия будут заключаться, как и прежде, и регистрироваться в государственном реестре.

План предусматривает постепенное, в течение 3 лет, увеличение доли финансирования жилищного строительства с использованием счетов эскроу.

АЛЕКСАНДР ПЛУТНИК



Должность
Генеральный директор АИЖК (Агентство по ипотечному жилищному кредитованию)

ДАТА РОЖДЕНИЯ
5 октября 1982 года.

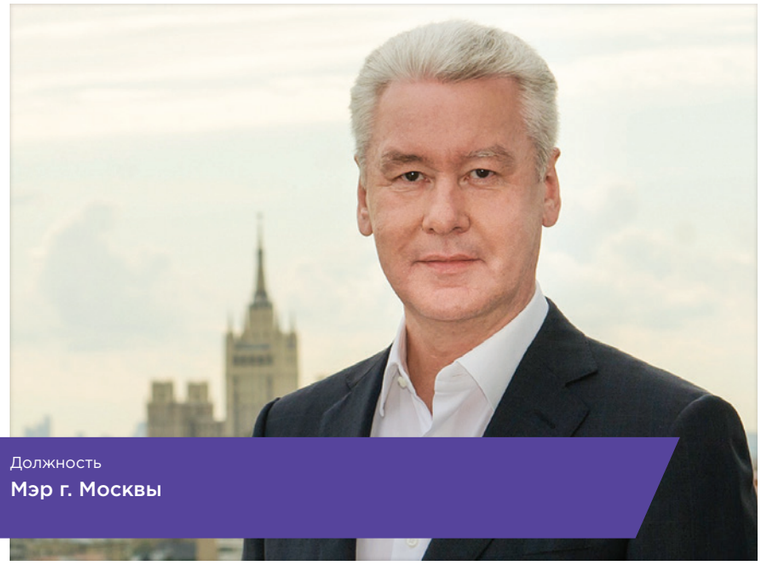
ОБРАЗОВАНИЕ
Окончил Российскую Экономическую Академию им. Г. В. Плеханова (2004 г.). В 2012 году окончил Московскую государственную юридическую академию имени О. Е. Кутафина.

ОПЫТ РАБОТЫ
С 2004 по 2008 — специалист-эксперт, консультант, советник департамента сопровождения приоритетных национальных проектов Экспертного Управления Президента Российской Федерации. С 2008 по 2013 годы — помощник первого заместителя председателя правительства Российской Федерации Игоря Шувалова, заместитель руководителя секретариата первого заместителя председателя правительства Российской Федерации Игоря Шувалова.
2 декабря 2013 года назначен статс-секретарем — заместителем министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.
С 2015 года руководит АИЖК.

ВЛИЯНИЕ НА ОТРАСЛЬ
Сегодня АИЖК под руководством Плутника является единым институтом развития в жилищной сфере. Агентство провело масштабную работу по поддержке ипотечников, в том числе и валютных, оказавшихся в сложной ситуации. Плутник лично проводил встречи. При поддержке АИЖК в Казани прошел форум «Среда для жизни», где впервые на высоком уровне обсудили вопросы формирования обязательных стандартов при строительстве многоквартирных домов.
Среди ключевых направлений деятельности АИЖК — развитие вторичного ипотечного рынка за счет выпуска однотраншевых ценных бумаг с поручительством Агентства и развитие рынка арендного жилья с помощью коллективных инвестиций (сейчас ведется активная работа над пилотными проектами в Москве: «Лайнер» и Match Point). Для этого был создан ЗПИФ «Кутузовский». При этом правительство РФ разрешило АИЖК использовать средства Внешэкономбанка на финансирование развития рынка арендного жилья. Кроме того, АИЖК подписало соглашение о сотрудничестве в сфере развития стандартного арендного жилищного фонда в регионах РФ с банком ВТБ.
Благодаря активной работе АИЖК над ипотечными продуктами за 10 месяцев 2017 года общий объем ипотечных кредитов составил 1,5 трлн рублей, что на 30% больше, чем за аналогичный период 2016 года.
Кроме того, Александр Плутник возглавил Фонд защиты прав граждан — участников долевого строительства. Теперь при строительстве новых объектов застройщики должны внести в Фонд по 1,2% от величины каждого договора долевого участия.
В случае банкротства застройщика дом будет достроен за счет денег фонда либо дольщики получат денежную компенсацию. Какой из этих вариантов выбрать, граждане смогут решить сами на общем собрании.

ЛИЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ
Женат.

СЕРГЕЙ СОБЯНИН



Должность
Мэр г. Москвы

ДАТА РОЖДЕНИЯ
21 июня 1958 года.

ОБРАЗОВАНИЕ
Сергей Собянин имеет два высших образования. В 1980 году он с красным дипломом окончил механический факультет Костромского технологического института по специальности «Технологии машиностроения, металлорежущие станки и инструменты». Второе образование получил спустя девять лет, окончив ульяновский филиал Всесоюзного юридического заочного института. Кандидат юридических наук.

ОПЫТ РАБОТЫ
Политическая карьера Сергея Собянина началась в 1994 году, когда он был избран депутатом Ханты-Мансийской окружной Думы, до этого будущий столичный градоначальник трудился на административных должностях. Через два года после избрания Сергей Собянин становится членом Совета Федерации. В 2000 году его назначают первым полпредом президента РФ в Уральском округе, а через год он избирается губернатором Тюменской области. В Москву Собянин переезжает в 2005 году и назначается руководителем президентской Администрации. А уже через пять лет становится мэром Москвы.

ВЛИЯНИЕ НА ОТРАСЛЬ
При Сергее Собянине произошло присоединение территорий Новой Москвы, что увеличило площадь столицы более чем в 2 раза, развернута масштабная программа благоустройства «Моя улица», начата борьба с объектами самостроя, а также модернизирована городская система общественного транспорта: к январю 2016 года построено и открыто 17 новых станций метро. Также была продлена Бутовская линия легкого метро, с которой теперь возможна пересадка на Калужско-Рижскую линию. Была открыта станция «Спартак», которая стояла замороженной с 1975 года. Было начато строительство Солнцевской и Кожуховской линий, северного участка Люблинской линии до станции «Селигерская» и второй большой кольцевой линии метро (Третий пересадочный контур).

10 сентября 2016 года в присутствии Сергея Собянина и Владимира Путина было открыто движение по надземному Московскому центральному кольцу. Активизировалось строительство дорог и создание инфраструктуры в новых жилых проектах, что для строительной отрасли сегодня является одним из важнейших факторов.

Кроме того, при Сергее Собянине официально стартовала программа реновации, направленная на расселение и снос ветхого малоэтажного жилого фонда, и строительство нового жилья на освободившейся территории. Программа рассчитана на 15 лет, по результатам голосования москвичей в нее войдет более 5 тысяч домов. Уже весной 2018 года первые переселенцы должны въехать в новые квартиры.

МАРАТ ХУСНУЛЛИН



Должность
Заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства

ДАТА РОЖДЕНИЯ
9 августа 1966 года.

ОБРАЗОВАНИЕ
Окончил Казанский государственный финансово-экономический институт по специальности «Экономика», спустя 10 лет в 2000 году прошел переподготовку в Открытом университете Великобритании по специальности «Профессиональный менеджмент». Кандидат экономических наук.

ОПЫТ РАБОТЫ
Политическая карьера Марата Хуснуллина началась в 1999 году, когда он был избран депутатом Государственного Совета Республики Татарстан от территориального Прикамского округа. После перехода на службу в министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан отказался от поста народного депутата.

С 2001 работал на посту министра строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан.

С 2010 года является заместителем мэра Москвы по градостроительной политике и строительству.

ВЛИЯНИЕ НА ОТРАСЛЬ
Благодаря деятельности Марата Хуснуллина стоимость строительства по госконтрактам сократилась на 20%.

Он участвовал в утверждении схем высотных ограничений строительства внутри Бульварного кольца. Курирует строительство дорожной инфраструктуры в столице. Марат Хуснуллин курирует реализацию программы «Рубль за метр», в рамках которой правительство Москвы передает в льготную аренду на 49 лет частным инвесторам объекты культурного наследия при условии их высококачественной научной реставрации в течение пяти лет.

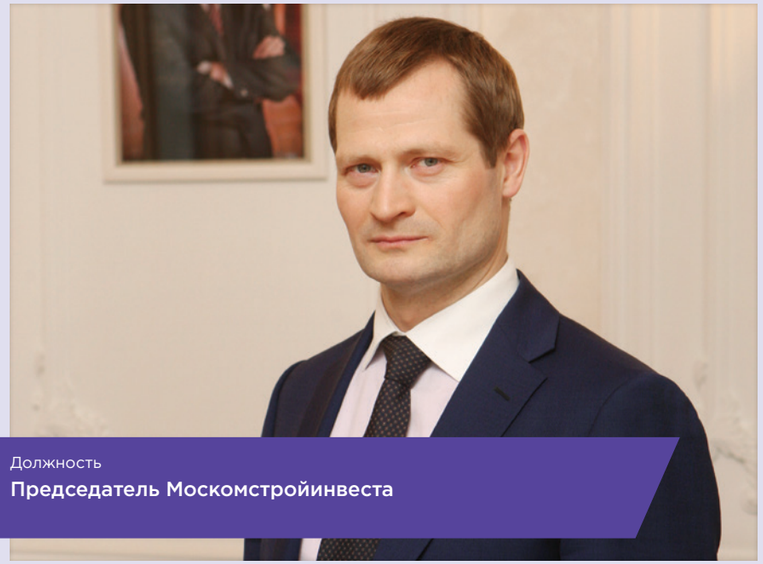
Под его контролем разработан генеральный план развития Москвы с учетом присоединенных территорий. С 2014 года Марат Хуснуллин руководил также проектом по реконструкции СК «Лужники» и прилегающей инфраструктуры.

Под руководством Марата Хуснуллина реализован проект парка «Зарядье» в центре Москвы, где ранее находилась гостиница «Россия». Парк был торжественно открыт в День города, 9 сентября 2017 года, при участии президента Владимира Путина и мэра Москвы Сергея Собянина.

Кроме того, при Марате Хуснуллине была запущена программа реновации, направленная на расселение и снос ветхого малоэтажного жилого фонда, и строительство новых домов на освободившихся территориях. Срок действия программы — 15 лет, всего в неё войдёт более 5 тысяч домов.

ЛИЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ
Женат, отец троих детей. Увлекается охотой.

КОНСТАНТИН ТИМОФЕЕВ



Должность
Председатель Москомстройинвеста

ДАТА РОЖДЕНИЯ
27 августа 1973 года.

ОБРАЗОВАНИЕ
С отличием окончил Казанский Финансово-экономический институт имени В. В. Куйбышева по специальности «Экономика и социология труда» (1994).

ОПЫТ РАБОТЫ
После окончания вуза работал в аналитическом отделе Волжско-Камского акционерного банка, который впоследствии возглавил.

До 2010 года деятельность Константина Тимофеева была связана с банками.

С 2010 по 2011 год был финансовым директором ЗАО «Краслесинвест».

В 2011 году возглавил Комитет по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства.

ВЛИЯНИЕ НА ОТРАСЛЬ
Константин Тимофеев обеспечивает реализацию государственной политики в области строительства для нужд граждан доступного жилья, а также контроль за строительством многоквартирных домов по договорам долевого участия.

Всего по оценке чиновника к концу 2017 года число обманутых дольщиков в Москве составило около 12 тыс. человек. При этом для 6,5 тыс. граждан дома уже строятся. Что касается остальных дольщиков, то по их домам городом приняты решения и ведется подготовка документации. При этом Константин Тимофеев ведет активную работу с дольщиками «СУ-155», благодаря его деятельности были решены вопросы со столичными проблемными объектами застройщика, что дало возможность продолжить строительство. В 2018 году должны быть достроены все проблемные объекты группы «СУ-155», которая имеет многочисленные просроченные обязательства перед дольщиками и пайщиками. Как заявляют в банке «Российский капитал», который курирует достройку объектов «СУ-155», за два года был достроен 101 ЖК, объем затрат составил порядка 32 млрд рублей. В следующем году предстоит достроить последние 29 объектов, объем инвестиций составит примерно 17 млрд рублей. Кроме того, Константин Тимофеев также является ответственным секретарем Градостроительной земельной комиссии, которая была создана для оперативного решения вопросов в области градостроительной, инвестиционной деятельности, земельных отношений, осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства, проведения работ по сохранению недвижимых объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.

ЛИЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ
Женат. Увлекается спортом, любимым местом в Москве считает Парк 50-летия Октября.

ИНТЕРВЬЮ

Константин, расскажите, пожалуйста, об итогах Вашей работы по уменьшению количества ненадежных застройщиков в 2017 году? И поделитесь планами на 2018 год.

Московские застройщики ежеквартально предоставляют в Москомстройинвест отчетность о деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства. По итогам III квартала 2017 года 249 столичных застройщиков из 266, работающих с привлечением средств населения, предоставили ежеквартальную отчетность. Компании, не предоставившие отчетность в срок, привлечены к административной ответственности.
В свою очередь, Москомстройинвест как уполномоченный орган, контролирующий сферу долевого строительства в столице, проводит регулярные проверки большинства застройщиков, которые привлекают для строительства денежные средства населения.
Так, в период с 1 января по 7 декабря 2017 года Комитет провел 255 проверок, из них 71 проверка — плановая выездная, 146 проверок — внеплановые, 38 — проведено совместно с прокуратурой и правоохранительными органами. Сумма начисленных штрафов составила порядка 83 850 000 рублей.
В настоящее время Комитетом подготовлен план проверок на 2018 год: всего планируется провести 270 проверок застройщиков.

Расскажите о выдаче заключения о соответствии застройщика и проектной декларации нормам 214-ФЗ?

С 1 января 2017 года Управление Росреестра по г. Москва не регистрирует первый договор участия в долевом строительстве (ДДУ) в проекте без предоставления застройщиком ЗОС. Срок предоставления государственной услуги по выдаче заключений о соответствии составляет 22 рабочих дня. В Москве данную услугу оказывает Москомстройинвест.
Если уполномоченный орган отказывает компании в выдаче заключения о соответствии, то, устранив недочеты, застройщик может снова подать документы. Срок действия выданного застройщику заключения о соответствии составляет 60 дней. По истечении данного срока регистрация первого ДДУ производиться не будет.

Москомстройинвест предлагает предоставить Фонду защиты прав граждан-участников долевого строительства право на внесудебную приостановку деятельности застройщика по привлечению средств граждан по запросу региональных контролирующих органов. Расскажите подробнее о Вашей инициативе?

Москомстройинвест предлагает предоставить Фонду защиты прав граждан-участников долевого строительства право на внесудебную приостановку деятельности застройщика по привлечению средств граждан по запросу региональных контролирующих органов.
Мы хотим оперативно реагировать на нарушения застройщиков, привлекающих средства населения, и неоднократно выступали с предложением дать право региональным контролирующим органам на внесудебную приостановку деятельности застройщика по привлечению средств граждан. Как показывает практика, сегодня с момента выявления нарушений по существующим нормативам и до фактической приостановки деятельности застройщика уходит до двух лет.
Ранее Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ Михаил Мень сообщил, что фонду защиты прав граждан-участников долевого строительства могут дать полномочия о приостановке регистрации договоров долевого участия (ДДУ).

Москомстройинвест предлагает дополнить проектную декларацию, которую предоставляет застройщик в контролирующий орган, новыми разделами. Какие дополнения застройщику необходимо будет указать?

Для проверки соответствия застройщика требованиям Федерального закона о долевом строительстве 214-ФЗ предлагается добавить в проектную декларацию дополнительные разделы с данными о генеральном директоре и главном бухгалтере →



(в том числе ФИО, дата и место рождения, место регистрации), о банковском счете и банке, где открыт счет, о собственных средствах застройщика, об обязательствах застройщика, не связанных со строительством.
Так, согласно новой редакции 214-ФЗ привлекать средства граждан для строительства жилья смогут те застройщики, размер собственных средств которых составляет не менее 10% от планируемой стоимости строительства, указанной в проектной декларации. Также обязательства застройщика, не связанные со строительством, не могут превышать 1% от проектной стоимости строительства. Однако проверить, соблюдает ли эти требования застройщик, без указания соответствующей информации в проектной декларации не представляется возможным.

Предложения Москомстройинвеста были направлены вместе с отзывом на проект приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ «О внесении изменений в форму проектной декларации, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 20 декабря 2016 г. №996/пр «Об утверждении формы проектной декларации».

На Ваш взгляд, в процентном соотношении сколько застройщиков уйдет с рынка при переходе от долевого строительства к проектному финансированию?

Говорить о конкретных цифрах пока преждевременно. Прежде чем перейти к проектному финансированию, инвестиционному сообществу и банкам необходимо просчитать все возможные риски.
Однако при проектном финансировании будет проводиться анализ прибыльности проекта, прежде чем по нему откроют кредитную линию.
Не любой проект в будущем будет финансироваться уполномоченным банком. Мы все понимаем, что банки — это коммерческие структуры, и поэтому, прежде чем открыть финансирование по какому-либо проекту, они будут смотреть его прибыльность.
Сейчас стартом привлечения средств населения для застройщиков является выдача заключений о соответствии застройщика и проектной декларации нормам закона о долевом строительстве (№ 214-ФЗ). Контролирующий орган выдает заключение о соответствии по критериям, которые установлены законом. Сейчас прибыльности проекта в этих критериях нет. Возможно, что в этой связи появятся какие-либо конкретные нормативы. Отсюда у нас как у контролирующего органа вытекает вопрос: кто будет той структурой, которая предоставит нам сведения о прибыльности проекта? Возможно, ими станут сами банки, возможно — АИЖК. Вопрос определения ответственной структуры требует тщательного рассмотрения и проработки.

Нет ли опасности, что при повышении цен на жилье в связи с этим переходом, спрос на новостройки может упасть еще больше?

Все издержки перехода на проектное финансирование должны быть качественно просчитаны, так как, с одной стороны, задача правительства — защищать интересы граждан, а с другой, — не допустить подорожания жилья.
Сегодня мы стремимся к тому, чтобы как можно большее количество граждан улучшало свои жилищные условия.
Переход к проектному финансированию обусловлен вопросами и нареканиями к защищенности средств граждан, вложенных в строительство домов, несмотря на то, что люди доверяют институту долевого строительства, он понятен для них.

СЕРГЕЙ КУЗНЕЦОВ



Должность
Главный архитектор г. Москвы

ДАТА РОЖДЕНИЯ
25 июля 1977 года.

ОБРАЗОВАНИЕ
В 2001 году окончил Московский архитектурный институт (МАрхИ).

ОПЫТ РАБОТЫ
Свою первую архитектурную мастерскую открыл еще будучи студентом.

После учебы основал мастерскую «С. П. Проект», которая в дальнейшем вошла в объединение «Чобан&Кузнецов», где был управляющим партнером до 2012 года.

В 2012 году был назначен на пост главного архитектора Москвы.

ВЛИЯНИЕ НА ОТРАСЛЬ
Повышая год от года уровень архитектуры, Сергей Кузнецов вывел конкурсы в ежедневную практику архитектурной жизни столицы. Так, на конкурс вышли пять площадок стартовавшей в этом году программы реновации жилищного фонда столицы. Почти 300 компаний, объединившись в международные консорциумы, подали более 130 заявок на участие в обновлении городской среды Москвы. Успешно начали свою работу такие важные архитектурные доминанты города, как парк «Зарядье» и стадион «Лужники».

Кузнецов является руководителем авторских коллективов проектировщиков этих проектов.
Активно развивается образовательная и издательская деятельность: в РАНХиГС завершилась первая краткосрочная программа «Управление городскими проектами Study Visits», разработанная под руководством главного архитектора Москвы Сергея Кузнецова, в рамках сотрудничества РАНХиГС и АИЖК.

Ежегодная конференция Москомархитектуры, посвященная архитектурному образованию «Открытый город», за два дня работы представила студентам пять дискуссионных сессий, в которых приняли участие более 50 экспертов отрасли, пять воркшопов (обучающих мероприятий) в пяти разных архитектурных бюро Москвы.

10 лучших студентов были награждены поездкой на Международный культурный форум в Санкт-Петербурге, где Сергей Олегович второй год подряд курирует секцию «Креативная среда и урбанистика».

ЛИЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ
Женат.

«Есть общемировая тенденция, предполагающая, с одной стороны, создание массовых строений, в известной степени однообразных, а с другой — объектов-«икон», в которых надо достигать максимальной индивидуальности и яркости».

Сергей Кузнецов

ВЛАДИМИР ЖИДКИН



Должность
Руководитель департамента развития новых территорий города Москвы

ДАТА РОЖДЕНИЯ
9 июня 1963 года.

ОБРАЗОВАНИЕ
Окончил в 1985 году Мордовский государственный университет имени Огарева Н. П. по специальности «Промышленное и гражданское строительство».

ОПЫТ РАБОТЫ
Почти 15 лет проработал на стройке.

Его политическая карьера началась в 2001 году, когда Жидкин был назначен на должность заместителя министра строительства Московской области.

В 2008 году занимает кресло министра строительства Подмосковья, впоследствии становится зампредом правительства региона.

В 2012 году постановлением Правительства города Москвы назначен руководителем департамента развития новых территорий.

ВЛИЯНИЕ НА ОТРАСЛЬ
Заслуженный строитель РФ.

Отвечает за развитие новых территорий города Москвы, где сейчас идет активное строительство.

Сегодня на присоединенных территориях под руководством Жидкина ведется активное строительство жилья, социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры, создаются рабочие места.

Проект преобразования новых территорий рассчитан до 2035 года.

К этому сроку на новых территориях должно быть построено около 100 млн м^2 недвижимости, создано 1 млн новых рабочих мест, реконструировано свыше 380 км дорог, построено около 476,8 км улично-дорожной сети.

Уже сегодня выросшая в 2012 году в 2,5 раза Москва обрела на новых территориях качественно новый, современный облик.

Это касается всех направлений развития — жилья, дорог, медицинского обслуживания, социального обеспечения, занятости населения, экологии.

ЛИЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ
Женат.

«Мы по каждому инвестору в ПЗЗ включили только первую очередь жилья. Если инвестор вместе с жильем начинает строить объекты с рабочими местами, то у него есть возможность обратиться к городу за разрешением строить вторую очередь. То есть либо вы создаете рабочие места, либо передаете/продаете землю городу, который уже сам решит, какие там рабочие места создавать».

Владимир Жидкин

ИНТЕРВЬЮ



Как Вы оцениваете свое влияние на отрасль в 2017 году?

Динамика, качество развития новых территорий Москвы с начала реализации проекта обеспечены благодаря эффективности деятельности всего строительного комплекса. Утвержденные основополагающие документы — Генеральный план развития Москвы с учетом новых территорий, Правила земельной застройки и землепользования и стратегия, жесткая позиция мэра города Сергея Собянина в реализации мегапроекта по принципу комплексной застройки обеспечивают нам успешное движение вперед. Быть непосредственным участником созидания будущего Новой Москвы — и честь, и ответственность для каждого руководителя.

Как Вы оцениваете свою карьеру за последний год?

Уходящий год знаменателен для меня и моих коллег первым юбилеем — Новой Москве исполнилось пять лет. Все, что удалось за это время построить, создать на новых территориях — это и есть ступени нашего роста. Только в нынешнем году прирост недвижимости — около двух миллионов. Растем!

Каких результатов Вам удалось достичь?

Вся жилая недвижимость, большая часть объектов для создания рабочих мест в Новой Москве строятся инвесторами — это великое дело, к которому мы причастны. 800 миллиардов вложено в развитие ТиНАО с 2012 года, более 600 млрд. рублей из которых — инвестиционные. По прогнозам специалистов, до 2035 года в новые территории инвестируют еще около семи триллионов рублей в нынешних ценах. Бюджет города по поручению мэра Москвы Сергея Собянина активно инвестирует в строительство метрополитена, автомобильных дорог, эстакад, инженерных сетей, социальных объектов.

Каким из своих достижений Вы можете по-настоящему гордиться?

Как и мои коллеги по Строительному комплексу, Департаменту, горжусь, что проект Новая Москва состоялся. И будущее ее жителей просто превосходное: здесь жить становится все комфортнее, интереснее. Мы делаем былью мечты людей. Этим можно гордиться.

По каким показателям была отмечена положительная динамика в Вашей компании за последнее время?

Новая Москва развивается динамично, сбалансированно. Добиться этого удалось благодаря кропотливой и очень профессиональной работе моих коллег. Одновременно появляются и дороги, и инженерные сети, и социальные объекты, и рабочие места. Жилье — от малоэтажного, индивидуального, малоэтажного — до многоэтажного. Школы, детсады, поликлиники, дороги — не хуже европейских.

АНДРЕЙ ВОРОБЬЕВ



Должность
Губернатор Московской области

ДАТА РОЖДЕНИЯ
14 апреля 1970 года.

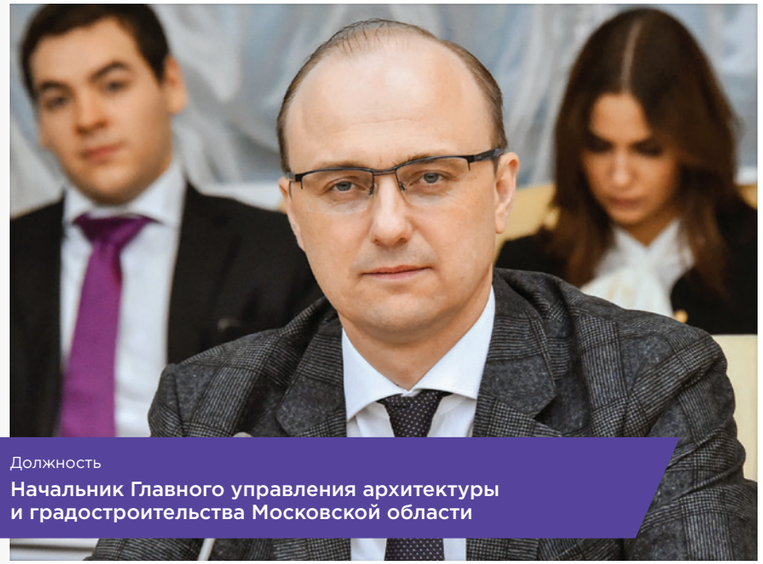
ОБРАЗОВАНИЕ
Окончил Северо-Осетинский университет во Владикавказе по специальности «Коммерция». Позже получил второе образование во Всероссийской академии внешней торговли по специальности «Экономист-международник».

ОПЫТ РАБОТЫ
Андрей Воробьев в политику пришел из коммерции, он является основателем компании «Русское море». Его политическая карьера началась в 2000 году, когда Андрей Воробьев стал помощником заместителя председателя правительства РФ Сергея Шойгу. Позже не раз избирался в Госдуму РФ, в 2012 году стал и. о. губернатором Подмосковья, спустя два года стал губернатором региона.

ВЛИЯНИЕ НА ОТРАСЛЬ
Благодаря работе Андрея Воробьева в 2017 году во всероссийском рейтинге инвестиционной привлекательности среди субъектов Российской Федерации по версии Агентства стратегических инициатив (АСИ) Подмосковье впервые вошло в ТОП-10, поднявшись с прошлогоднего 21-го места на 9-е. Воробьев сократил количество чиновников в регионе, разработал экологическую программу по спасению лесов. В Подмосковье было закрыто несколько мусорных полигонов, а также осуществлен переход на раздельный сбор мусора. Приоритетными направлениями развития региона является развитие экономики, борьба с коррупцией в земельной и строительной отрасли, строительство объектов транспортной инфраструктуры. Первоочередными задачами признаны наведение порядка в сфере государственных закупок в регионе, реконструкция и строительство железнодорожных переездов и строительство хордовых магистралей. Ведется активное строительство хорд, в том числе и для облегчения транспортной ситуации в Москве — из-за отсутствия путей объезда столицы все междугородние грузовые перевозки совершаются через МКАД, усугубляя и без того сложную ситуацию с пробками на кольцевой автодороге.
При этом общий объем отремонтированных трасс в регионе превысил показатели 2016 года на 45%, что стало наивысшим результатом за последние 20 лет. Всего в области отремонтированы 2,21 тысячи участков общей протяженностью 3,18 тысячи километра.
В конце года стало известно, что подмосковный Минстрой перестал контролировать долевое строительство, ведущееся в регионе. Полномочия по контролю перешли к главному управлению государственного строительного надзора Московской области (Главгосстройнадзора). По мнению руководителя подмосковного Главгосстройнадзора Руслана Тагиева, предпринятая мера позволит снизить риски и повысить гарантии обеспечения законных прав дольщиков.

ЛИЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ
Женат. Среди увлечений Андрея Воробьева отмечены футбол, хоккей, а также чтение философской литературы и мемуаров.

ВЛАДИСЛАВ ГОРДИЕНКО



Должность
Начальник Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области

ДАТА РОЖДЕНИЯ
17 октября 1972 года.

ОБРАЗОВАНИЕ
Военная Инженерно-космическая Краснознаменная Академия имени А.Ф. Можайского.

ОПЫТ РАБОТЫ
С 1998 по 2002 год — заместитель начальника отдела в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации города Краснознаменск Московской области.
С 2002 по 2004 год — начальник отдела в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации города Краснознаменск Московской области.
С 2004 по 2006 года — консультант в Главном управлении архитектуры и градостроительства Московской области.
С 2006 по 2007 год — заместитель заведующего отделом развития территорий, связанных со строительством и реконструкцией Центральной кольцевой автомобильной дороги Московской области в Главном управлении архитектуры и градостроительства Московской области.
С 2007 по 2013 год — заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области.
С 2013 по 2014 год — первый заместитель руководителя Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области, с октября 2014 года — начальник Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области.

ВЛИЯНИЕ НА ОТРАСЛЬ
Владислав Гордиенко участвовал в подготовке положений закона Московской области «Об областной целевой программе «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года», закона Московской области «О Генеральном плане развития Московской области», проектов по формированию и строительству ЦКАД. При участии Владислава Гордиенко подготовлена «Схема территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» — первый в России отраслевой документ территориального планирования на уровне субъекта федерации. Под его руководством подготовлена и утверждена новая редакция Региональных нормативов градостроительного проектирования.
На 2017 год перед Главархитектурой Московской области и органами местного самоуправления муниципальных образований была поставлена серьезная стратегическая задача — утвердить 222 генеральных плана и 222 правила землепользования и застройки (ПЗЗ).

Кроме того, ведется масштабная работа по отображению в ПЗЗ границ комплексного и устойчивого развития территории (КУРТ).

Развитие КУРТ предоставляет Правительству Московской области возможность решения нескольких важнейших градостроительных задач: исключить несбалансированную и точечную застройку, вовлечь в оборот неиспользуемые земельные участки и т. д.

МАКСИМ ФОМИН



Должность
Заместитель председателя правительства Московской области

С ноября 2017 года совмещает должности заместителя председателя Правительства Московской области и министра строительного комплекса Московской области.

ВЛИЯНИЕ НА ОТРАСЛЬ
В Московской области действует программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Подмосковье на 2016 — 2019 годы».

Так в декабре 2017 года стало известно о введении в эксплуатацию 10 новостроек.

С вводом в эксплуатацию этих десяти домов удалось обеспечить достойным комфортным жильем 442 человека.

ЛИЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ
Женат.

«Основная задача, которая сейчас стоит и которую ставит перед нами губернатор — это решение проблем обманутых дольщиков Московской области.
Кроме того, нам поставлена серьезная задача по бюджетному строительству — это школы, сады, и, естественно, та программа, которую мы реализуем по расселению ветхого и аварийного жилья».

Максим Фомин

ДАТА РОЖДЕНИЯ
13 июня 1975 года.

ОБРАЗОВАНИЕ
В 1998 году окончил Международный институт экономики и права по специальности «Юриспруденция». В 2000 — Российскую экономическую академию им. Г. В. Плеханова, по специальности «Финансы и кредит».

ОПЫТ РАБОТЫ
С 1996 по 2003 год — служба в органах налоговой полиции Управления Федеральной службы налоговой полиции по г. Москве.

С 2003 по 2006 год — служба в органах Госнаркоконтроля России.

С 2006 по 2011 год — Правовое управление Департамента города Москвы по конкурентной политике.

С 2011 по 2013 год — заместитель генерального директора по правовым вопросам ГУП города Москвы «Дирекция строительства и эксплуатации объектов гаражного назначения».

С февраля по октябрь 2013 года — заместитель министра экономики Московской области.

С октября 2013 года замещал должность председателя Комитета по конкурентной политике Московской области.

В декабре 2016 года назначен на должность заместителя председателя Правительства Московской области.

ГЕОРГИЙ ПОЛТАВЧЕНКО



Должность
Губернатор Санкт-Петербурга

ДАТА РОЖДЕНИЯ
24 февраля 1953 года.

ОБРАЗОВАНИЕ
В 1976 году закончил Ленинградский институт авиационного приборостроения, получив специальность инженера-механика по приборам авиационно-космической медицины.

ОПЫТ РАБОТЫ
С 1976 года работал инженером на оборонном предприятии — НПО «Ленинец». В 1978 году стал инструктором Невского райкома ВЛКСМ. С 1979 по 1994 год служил в органах КГБ (начальник Выборгского горотдела УКГБ по Ленинградской области и города Санкт-Петербурга). С 1994 по 1999 год — начальник Управления Федеральной Службы Налоговой Полиции по городу Санкт-Петербургу, генерал-лейтенант налоговой полиции. С 1999 по 2000 год — Полномочный представитель Президента Российской Федерации в Ленинградской области. С 2000 по 2011 год — Полномочный представитель Президента Российской Федерации в Центральном федеральном округе. В 2011 году утвержден в должности губернатора Санкт-Петербурга. В 2014 году назначен временно исполняющим обязанности Губернатора Санкт-Петербурга. 24 сентября 2014 года вступил в должность Губернатора Санкт-Петербурга. Георгий Полтавченко награжден орденом «За заслуги перед Отечеством» IV степени, орденом «За заслуги перед Отечеством» III степени, орденом Александра Невского.

ВЛИЯНИЕ НА ОТРАСЛЬ
За 11 месяцев 2017 года введено в эксплуатацию 786 жилых домов общей площадью 2,4 млн м², что составляет 81,2 % годового плана. В 2017 году в социальную инфраструктуру города привлечено более 8,5 млрд рублей внебюджетных средств. По словам губернатора, в 2018 году эту цифру планируется увеличить до 10 млрд рублей. Под постоянным контролем Правительства города находятся и проблемные объекты долевого строительства. По состоянию на 1 января 2017 года насчитывалось 68 «проблемных» домов площадью более 1 миллиона м², или более 20 тысяч квартир. В реестр включено 2 512 граждан, пострадавших за последние десять лет. По состоянию на 24 ноября 2017 года введено в эксплуатацию 30 многоквартирных жилых домов. В 2018 году власти Санкт-Петербурга продолжат плотно заниматься этой проблемой, и до конца 2019 года планируется окончательно ее решить. По словам Георгия Полтавченко, к 2020 году в реестре вообще не должно остаться пострадавших граждан. В 2017 году была разработана и внедрена система получения государственных услуг по выдаче разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию в электронном виде.
С начала 2018 года власти намерены полностью перейти на электронный способ получения разрешений.

ЛИЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ
Женат, есть сын.

ИГОРЬ АЛБИН



Должность
Вице-губернатор Санкт-Петербурга

ДАТА РОЖДЕНИЯ
4 октября 1966 года.

ОБРАЗОВАНИЕ
Учился на вечернем отделении Карагандинского государственного университета, совмещая работу и учебу в вузе.

После службы в армии поступил на химический факультет МГУ имени М. В. Ломоносова.

Позже поступил в Московскую высшую школу милиции МВД СССР, которую окончил в 1992 году. В 1999 году закончил Российскую академию государственной службы при Президенте Российской Федерации по специальности «Правоведение, государственное и муниципальное управление, финансы и кредит».

ОПЫТ РАБОТЫ
Политическая карьера Игоря Албина началась в 1996 году.

Первой его значительной победой стало назначение на должность заместителя министра РФ по сотрудничеству со странами СНГ.

В период с 2000 по 2004 работает первым заместителем министра транспорта Российской Федерации. Помимо этого, он входит в состав федеральной правительственной комиссии, занимающийся вопросами аграрного сектора.

В 2006 году получает место представителя исполнительной власти Алтайского края.
В октябре 2007 года стал губернатором Костромской области.
В ноябре 2014 года Албин становится вице-губернатором Санкт-Петербурга.

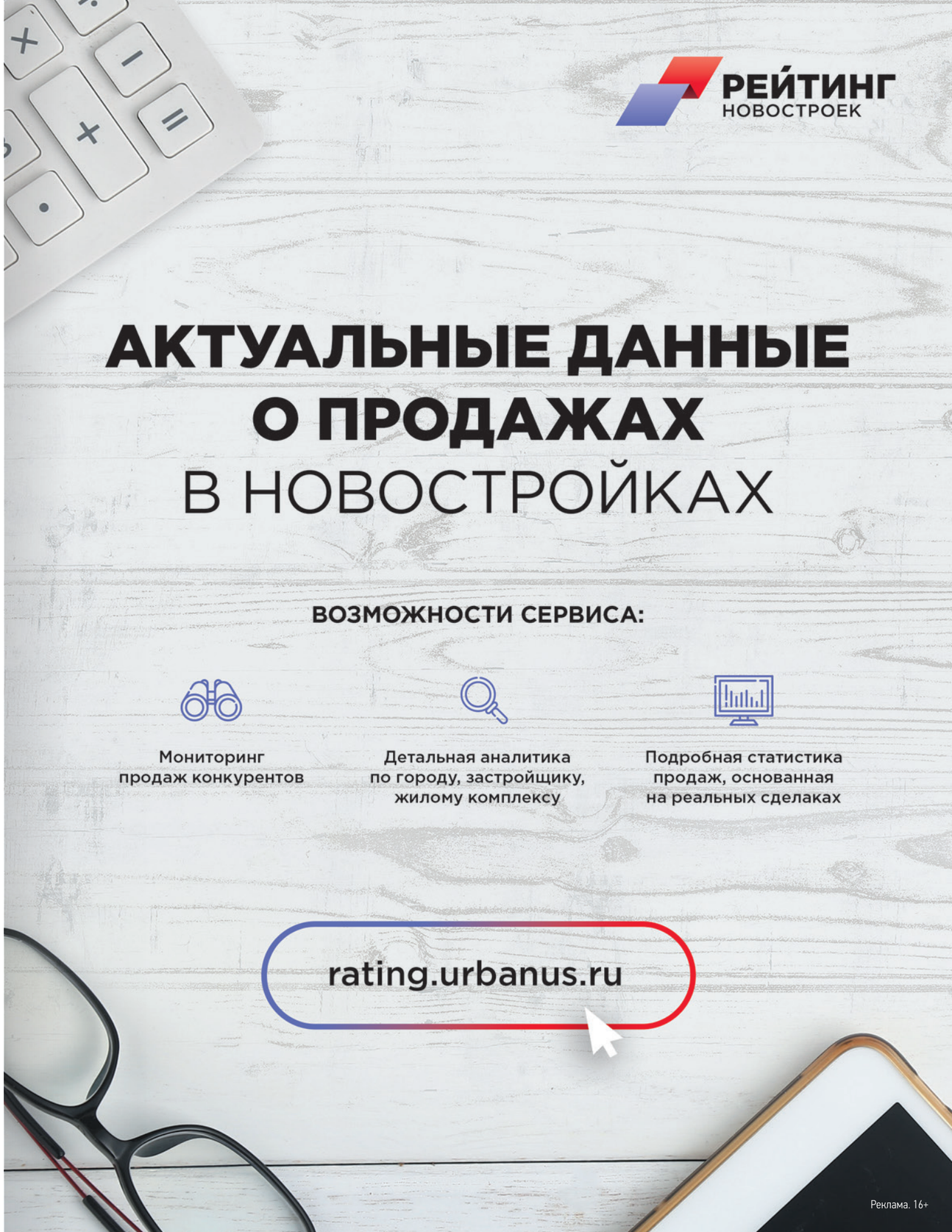
ВЛИЯНИЕ НА ОТРАСЛЬ
Одним из главных приоритетов в политике Игоря Албина было повышение качества городской среды — создание комфортных условий для жизни и работы в городе: решение транспортных, жилищных проблем, развитие территорий, инфраструктуры и т. д. Кроме того, он вел активную борьбу с недобросовестными застройщиками, обманывающими дольщиков. Сегодня в Петербурге ведется активная реконструкция дорог, строительство социальной инфраструктуры, а также развернута масштабная программа капитального ремонта многоквартирных домов.

В рамках подготовки к матчам чемпионата мира 2018 года и чемпионата Европы 2020 года Игорь Албин курировал строительство на Крестовском острове стадиона «Санкт-Петербург Арена». По его словам, общая стоимость сооружения стадиона составила приблизительно 43 миллиарда рублей.

ЛИЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ
Женат. В октябре 2014 года сменил фамилию Слюняев на Албин.

«Бюджет — это не кормушка, а привилегия»

Игорь Албин



СЕРГЕЙ МАКАРОВ



Должность
Председатель комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

ДАТА РОЖДЕНИЯ
1971 год.

ОБРАЗОВАНИЕ
Окончил Юридический факультет Санкт-Петербургского государственного университета.

ОПЫТ РАБОТЫ
С 2000 по 2001 год — ведущий юрисконсульт отдела подготовки проектов правовых актов, главный специалист-юрисконсульт сектора законодательства Санкт-Петербурга Административно-правового комитета Канцелярии Губернатора Санкт-Петербурга.

С 2001 по 2003 год — начальник сектора законотворческого процесса отдела подготовки правовых актов, начальник отдела законотворческого процесса Управления подготовки правовых актов Административно-правового комитета Канцелярии Губернатора Санкт-Петербурга.

С 2003 года по 15 августа 2014 года — заместитель председателя Юридического комитета, первый заместитель председателя Юридического комитета Администрации Губернатора Санкт-Петербурга.

С 18 августа 2014 года — председатель комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

ВЛИЯНИЕ НА ОТРАСЛЬ
Отвечает за охрану и использование памятников истории и культуры и осуществляет координацию деятельности в этой сфере.

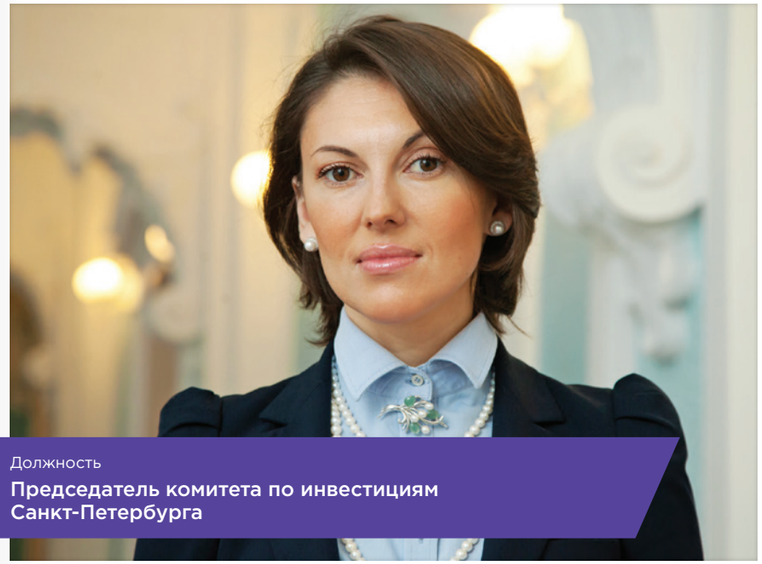
Например, в декабре 2017 года было объявлено об окончании реставрации Пантелеймоновского, Театрального и Мало-Конюшенного мостов.

Общая стоимость работ составила около 36,2 млн рублей.

«В ходе наших проверок выявляются как незначительные, на первый взгляд, нарушения, так и существенные — длительное, иногда умышленное бездействие собственников, приводящее к физической утрате памятника, не говоря уже о его намеренном уничтожении. Одна из причин бездействия собственников — незначительные суммы назначаемых судами штрафов. Довольно частым видом нарушений является производство самовольных работ: перепланировка жилых и нежилых помещений, установка вывесок, кондиционеров, воздуховодов и т. п. Нередко выявляются факты отклонения от ранее согласованной проектной документации».

Сергей Макаров

ИРИНА БАБЮК



Должность
Председатель комитета по инвестициям Санкт-Петербурга

ДАТА РОЖДЕНИЯ
9 августа 1981 года.

ОБРАЗОВАНИЕ
Окончила Санкт-Петербургский торгово-экономический институт, факультет экономики и управления. Завершила обучение в аспирантуре факультета политологии СПбГУ.

ОПЫТ РАБОТЫ
С 2001 по 2006 год — руководитель направления маркетинга и рекламы в различных коммерческих структурах.

С 2006 по 2009 год — ЗАО «Петербургская инвестиционно-строительная компания», заместитель генерального директора.

С 2009 по 2011 год — ОАО «Санкт-Петербургское агентство прямых инвестиций», генеральный директор.

С 2011 по 2012 год — Комитет по инвестициям и стратегическим проектам, заместитель председателя Комитета.

С октября 2012 года занимает должность председателя Комитета по инвестициям Санкт-Петербурга.

ВЛИЯНИЕ НА ОТРАСЛЬ
Отвечает за разработку и осуществление мероприятий, направленных на создание благоприятного инвестиционного климата в Санкт-Петербурге и привлечение инвестиций, развитие государственно-частного партнерства, сопровождение наиболее значимых инвестиционных проектов, в том числе стратегических инвестиционных проектов Санкт-Петербурга, координацию деятельности исполнительных органов государственной власти города в сфере инвестиций, предоставление объектов недвижимости на инвестиционных условиях.

В 2016 году награждена орденом «За заслуги перед Отечеством» III степени.

«Инвесторов интересуют возможности сокращения издержек на различных этапах реализации проектов. Это может быть льготное получение участка, налоговые преференции и т. д. В этом плане большой популярностью среди бизнеса пользуется механизм концессии. Кроме того, активно развивается городская инженерная и транспортная инфраструктура, необходимая для реализации инвестиционных проектов. Все это в комплексе создает условия для того, чтобы инвесторы приходили в Петербург и реализовывали здесь инвестиционные проекты при поддержке правительства, которые при этом соответствуют интересам города и являются драйвером для экономического роста».

Ирина Бабюк

ВЛАДИМИР ГРИГОРЬЕВ



Должность
Председатель Комитета по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга

ДАТА РОЖДЕНИЯ
30 декабря 1960 года.

ОБРАЗОВАНИЕ
В 1983 году окончил архитектурный факультет Ленинградского инженерно-строительного института по специальности «Архитектура». В 1985 году окончил Университет Марксизма-Ленинизма. С 1986 по 1987 год учился в аспирантуре Ленинградского инженерно-строительного института на кафедре градостроительства (заочно).

ОПЫТ РАБОТЫ
С 1983 по 1988 год — архитектор, младший научный сотрудник института «Ленниипроект».
С 1987 по 1989 год — младший научный сотрудник, архитектор I категории, НПСО «Керамика».
С 1989 по 1990 год — главный специалист конструкторского отдела, ПСО «Монолитстрой».
С 1990 по 1992 год — главный архитектор проекта, Персональная творческая архитектурная мастерская под руководством Митюрева Ю. К. С 1992 по 1994 год — главный архитектор-заместитель руководителя, Персональная архитектурно-конструкторская мастерская под руководством А. В. Шапиро.
С 1994 по 1995 год — генеральный директор, АООТ «Корпорация панорам Петербурга». С 1995 по 2009 год — генеральный директор, ЗАО «Игл Груп Санкт-Петербург». С 2001 по 2009 год — директор ООО «Григорьев и партнеры» (работа по совместительству).
С 2009 по 2015 год — директор, ООО «Григорьев и партнеры».
С 23 марта 2015 года — председатель Комитета по градостроительству и архитектуре — главный архитектор Санкт-Петербурга. С 1990 года член Союза архитекторов Российской Федерации. В 2003 году награжден Медалью Ордена «За заслуги перед Отечеством II степени». В 2014 году решением Президиума Правления Санкт-Петербургской организации Союза архитекторов рекомендован к присвоению звания «Заслуженный архитектор РФ».

ВЛИЯНИЕ НА ОТРАСЛЬ
Григорьев является членом Градостроительного Совета Санкт-Петербурга, членом Правления Санкт-Петербургской организации Союза архитекторов, членом Совета по градостроительной деятельности при Правительстве Санкт-Петербурга, членом Объединения архитектурных мастерских Санкт-Петербурга, профессором Международной Академии Архитектуры (отделение в Москве).

Входит в состав Государственной экзаменационной комиссии (ГЭК) архитектурного факультета Санкт-Петербургского архитектурно-строительного университета.

Работы авторского коллектива под руководством Григорьева были неоднократно награждены дипломами «Зодчество», «Архитектон», дипломами Законодательного собрания Санкт-Петербурга.

ЛИЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ
Женат, имеет двух сыновей.

АЛЕКСАНДР ДРОЗДЕНКО



Должность
Губернатор Ленинградской области

ДАТА РОЖДЕНИЯ
1 ноября 1964 года.

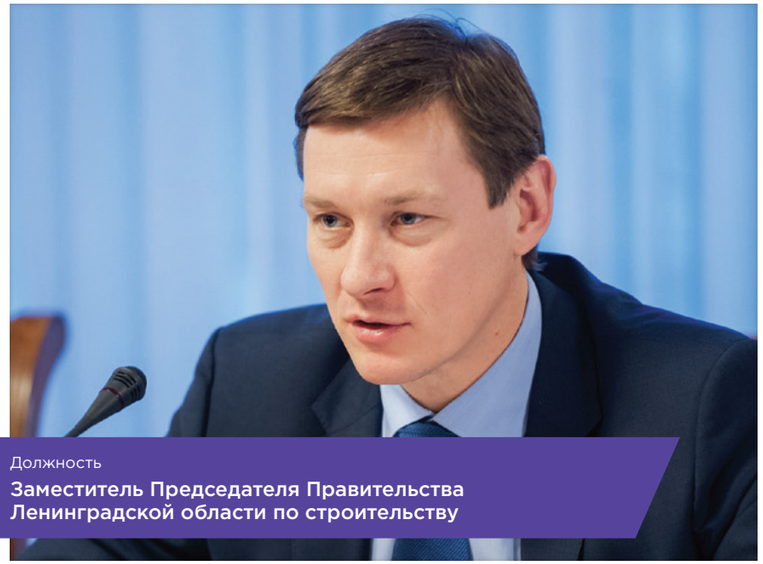
ОБРАЗОВАНИЕ
Окончил Ленинградский сельскохозяйственный институт по специальности «Экономика и организация сельского хозяйства».
В 2006 году защитил кандидатскую диссертацию на тему: «Исследование системы управления инвестиционно-строительным комплексом как интеграционным образованием и ее совершенствование».

ОПЫТ РАБОТЫ
Начал карьеру с работы председателем кингисеппского городского совета народных депутатов, после чего перешел на работу в мэрию Кингисеппского района, где успел поработать на различных должностях — от заместителя мэра и вице-мэра, до исполняющего обязанности мэра района. В 1996 году Александр Дрозденко был избран мэром Кингисеппского района, главой муниципального образования «Кингисеппский район».
На этой должности он проработал до 2002 года. В 2002 году назначен вице-губернатором Ленинградской области. Также он одновременно являлся руководителем территориального органа Минимущества России по Ленинградской области. В 2012 году Законодательное Собрание Ленинградской области утвердило Александра Дрозденко на посту губернатора Ленинградской области.

ВЛИЯНИЕ НА ОТРАСЛЬ
Одним из главных приоритетов в политике Александра Дрозденко сегодня является повышение качества городской среды — создание комфортных условий для жизни и работы в городе: решение транспортных, жилищных проблем, развитие территорий и инфраструктуры и т. д. Летом 2017 года на встрече с дольщиками Дрозденко огласил новую градостроительную концепцию. Она позволит уже в ближайшие месяцы вывести на рынок долгостроя новых девелоперов, которые должны обеспечить обманутых людей квартирами. Взамен строителям разрешат увеличить этажность будущих объектов и площади под застройку.
Сегодня в Ленинградской области ведется активная реконструкция дорог. В частности, в августе 2017 года стартовала реконструкция 20-километрового участка федеральной трассы А-121 «Сортавала», связывающей Ленинградскую область и Карелию. Также развернута масштабная программа капитального ремонта многоквартирных домов. Так, в краткосрочную программу капитального ремонта многоквартирных домов на 2018 год дополнительно включили восемь объектов культурного наследия, расположенных в Выборге.
Дрозденко награжден государственными и региональными наградами: медалью ордена «За заслуги перед Отечеством I степени», медалью ордена «За заслуги перед Отечеством II степени», медалью «В память 300-летия Санкт-Петербурга», и многими другими.

ЛИЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ
Женат. Увлекается рыбалкой и охотой.

МИХАИЛ МОСКВИН



Должность
Заместитель Председателя Правительства Ленинградской области по строительству

ДАТА РОЖДЕНИЯ
1968 год.

ОБРАЗОВАНИЕ
Имеет два высших образования. В 1990 году окончил Государственный институт физической культуры им. П. Ф. Лесгафта), а в 1999 — Санкт-Петербургский Государственный университет путей сообщения по специальности «Экономист-менеджер». Также имеет дополнительное образование: в 2003 году закончил Санкт-Петербургский международный институт менеджмента по программе «Финансы и кредит», а в 2008 году — Северо-Западную академию государственной службы по программе «Государственное управление и государственная служба».

ОПЫТ РАБОТЫ
Работал на руководящих постах в строительных компаниях Ленинградской области. В 2004 году стал директором МУП «Единая служба заказчика» при администрации Всеволожского района. Курировал выполнение адресных программ по капитальному ремонту, реконструкции и строительству объектов образования, здравоохранения и инфраструктуры. Возглавлял МП «Всеволожское предприятие электрических сетей» и ОАО «Ленинградские областные тепловые системы». Был депутатом муниципального образования «Город Всеволожск» двух созывов. В 2012 году стал председателем комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области. В 2015 году назначен на пост вице-губернатора Ленинградской области по строительству.

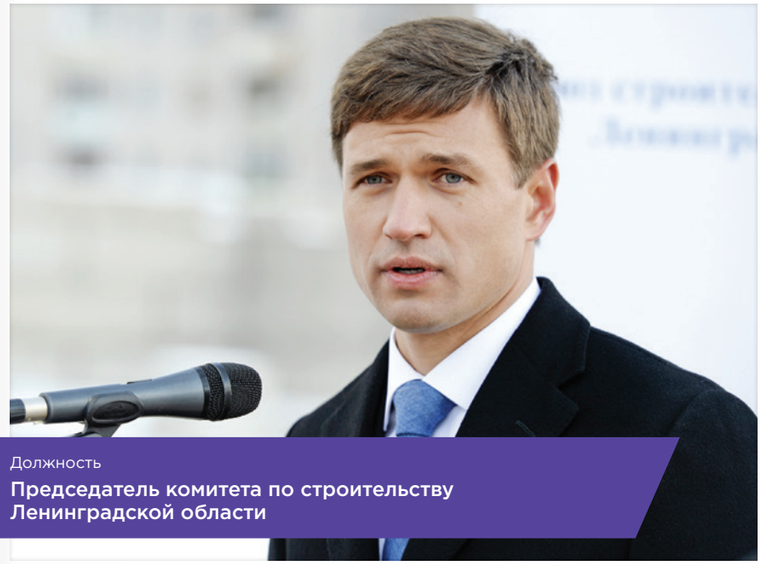
ВЛИЯНИЕ НА ОТРАСЛЬ
Отвечает за формирование и реализацию на территории Ленинградской области государственной политики в отраслях строительства, в том числе капитального строительства, развития и совершенствования инженерной инфраструктуры, развития предприятий строительного комплекса, промышленности строительных материалов, изделий и конструкций.

Курирует вопросы дорожного хозяйства и дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, включая полномочия по координации, регулированию и контролю деятельности дорожных организаций Ленинградской области.

В его компетенции осуществление деятельности координационного совета по проектированию и строительству портов в Ленинградской области, координационного совета по строительству в Ленинградской области. Михаил Москвин курирует программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда. При этом правительство уделяет значительное внимание и проблемам обманутых дольщиков. Так, за 2017 год в Ленобласти ввели в эксплуатацию 39 долгостроев. В результате 10,9 тысяч человек получили квартиры в достроенных проблемных объектах.

ЛИЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ
Женат.

ВИТАЛИЙ ЖДАНОВ



Должность
Председатель комитета по строительству Ленинградской области

ДАТА РОЖДЕНИЯ
1980 год.

ОБРАЗОВАНИЕ
Окончил Санкт-Петербургский государственный инженерно-экономический университет по специальности «Экономика и управление на предприятиях городского хозяйства».

Получил второе высшее образование в Санкт-Петербургском университете Министерства внутренних дел Российской Федерации по специальности «Юриспруденция». Кандидат экономических наук.

ОПЫТ РАБОТЫ
С 2001 года работал в Комитете по строительству Санкт-Петербурга.

С 2005 года работал в строительных компаниях.

С 2011 года работал в администрации Кировского района Санкт-Петербурга.

2012 год — первый заместитель председателя Комитета по строительству Санкт-Петербурга.

25 февраля 2014 года назначен на должность председателя Комитета по строительству Ленинградской области. Офицер запаса (лейтенант).

ВЛИЯНИЕ НА ОТРАСЛЬ
В сентябре 2017 года в Ленинградской области подошла к завершению реализация программы переселения граждан из аварийного жилья.

В результате был расселен 941 дом. Всего за период действия программы с 2013 по 2017 год было расселено более 12 тыс. человек, построено 139 домов и приобретено 528 квартир общей площадью свыше 26 тыс. м². Стоимость программы составила 7,5 млрд рублей.

ЛИЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ
Женат, двое детей.

«Ленинградская область относится к числу регионов с самым большим количеством аварийных домов. Переселять граждан в таких крупных масштабах очень тяжело. Почему появляются такие проблемные объекты? Из-за безалаберности некоторых муниципальных районов. У меня «пряников» для муниципальных образований нет. «Пряниками» для них должны быть счастливые лица их жителей. В качестве кнута будем применять систему штрафов».

Виталий Жданов

Рейтинг девелоперов Москвы — 2017

На столичном первичном рынке по итогам III квартала 2017 года ведутся продажи в 340 жилых и апартаментных комплексах. Эти проекты реализуются силами более чем 150 девелоперов. При этом ровно половину всех московских новостроек возводят 30 крупнейших застройщиков. Аналитики «Метриум Групп» подготовили первый объединенный рейтинг девелоперов «старой» и Новой Москвы, который взят за основу при расстановке топ-менеджеров ведущих компаний отрасли в ежегодном каталоге «Лица», выпускаемом федеральной премией Urban Awards.

В данный рейтинг вошли проекты, удовлетворяющие следующим требованиям:
• проект находится в стадии строительства;
• разрешительная документация оформлена в соответствии с действующим законодательством и находится в открытом доступе;
• продажи ведутся в соответствии с ФЗ №214 «О долевом строительстве»;
• в продаже от застройщика/уполномоченного агентства недвижимости представлено не менее трех квартир.

При составлении рейтинга аналитики «Метриум Групп» посчитали площадь квартир/апартаментов без учета летних помещений в корпусах, в которых ведутся открытые продажи. Основным источником информации является разрешительная документация проектов: разрешения на строительство или ввод в эксплуатацию, проектные декларации и заключения экспертизы.
При отсутствии необходимых данных в официальных документах эксперты компании связывались с девелоперами для уточнения параметров.

В топ-30 крупнейших столичных девелоперов вошли компании, реализующие 169 жилых и апартаментных комплексов. Суммарная площадь квартир и апартаментов в представленных на первичном рынке корпусах составляет 11,69 млн кв. м. Самым популярным форматом у лидеров рейтинга является жилье эконом- и комфорт-класса: на долю этих сегментов приходится 60,6% площадей. Бизнес-класс занимает 31,4%, а категории «премиум» и «элит» — 3,9% и 4,2% соответственно.

5 девелоперов из топ-30 работают и в «старой», и в Новой Москве, еще три компании реализуют проекты только на присоединенных к столице территориях. Причем из этих восьми игроков ровно половина входит в первую десятку рейтинга. И оставшиеся 22 компании в настоящий момент не выходят за пределы старых московских границ.

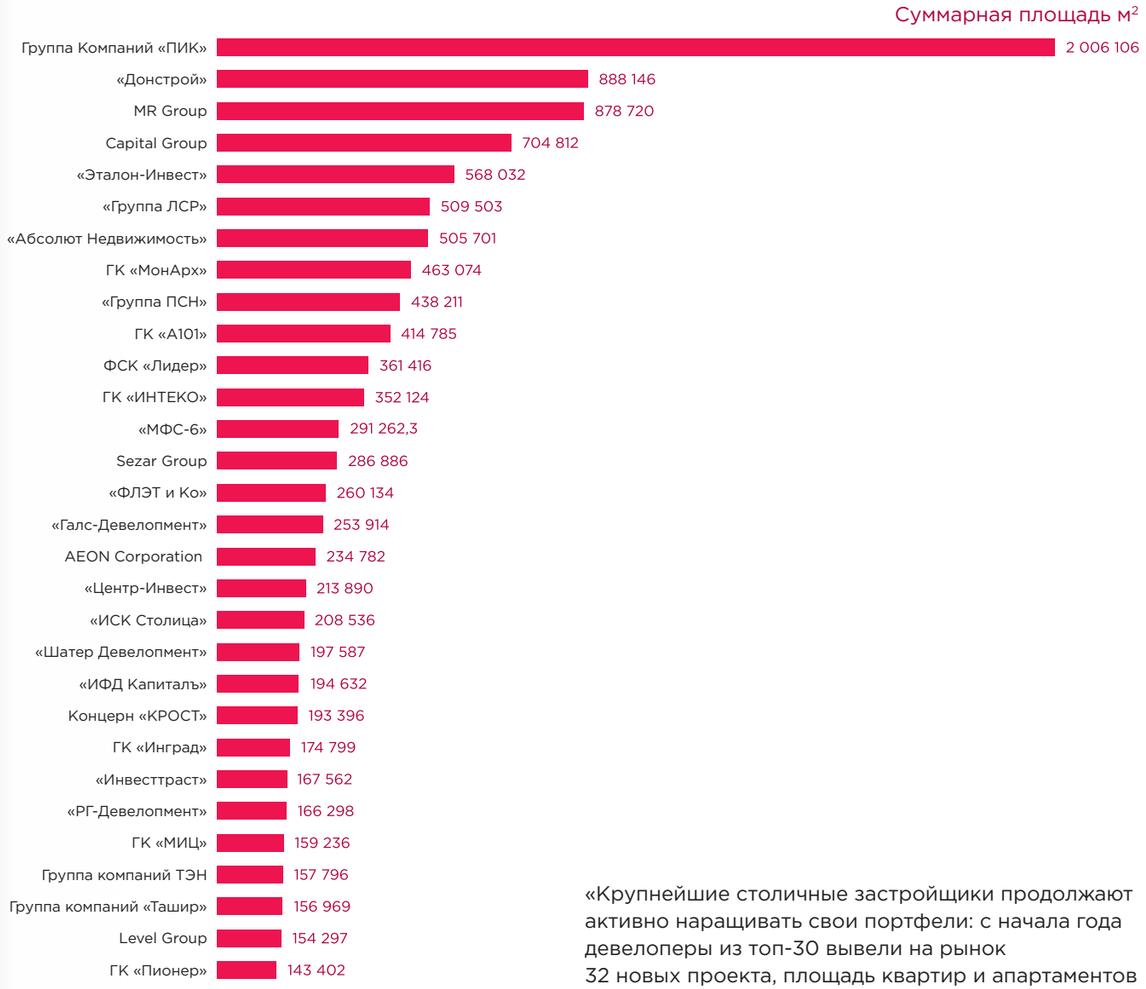
Безоговорочным лидером, опережающим ближайшего преследователя почти в 2,5 раза, на столичном рынке является ГК ПИК. Сегодня в портфель реализуемых компанией на первичном рынке проектов входят 23 московские новостройки. Общая площадь жилой недвижимости — 2,01 млн м². С начала 2017 года ПИК начал продажи в четырех проектах, площадь квартир в реализуемых корпусах составляет 177,1 тыс. м².

Второе место занимает компания «Донстрой» с показателем 888,1 тыс. м². Этот объем распределяется между 13 проектами. В январе-сентябре 2017 года «Донстрой» вывел на рынок только один проект — жилой комплекс «Оливковый дом».

Замыкает тройку компания MR Group, отстающая от «Донстроя» менее чем на 10 тыс. «квадратов»: в активе компании 11 проектов, площадь квартир и апартаментов в которых составляет 878,7 тыс. м². В текущем году MR Group представил один проект — жилой комплекс «Селигер Сити». Четвертое место досталось компании Capital Group, реализующей 7 проектов суммарной площадью квартир и апартаментов 704,8 тыс. м². В топ-5 вошла компания «Эталон-Инвест»: 568 тыс. м² и 5 проектов, 2 из которых стартовали в 2017 году.

В топ-10 рейтинга крупнейших девелоперов также вошли компании «ЛСР Недвижимость» (509,5 тыс. м²), «Абсолют» (505,7 тыс. м²), «МонАрх» (463,1 тыс. м²), Группа ПСН (438,2 тыс. м²) и «А101 Девелопмент» (414,8 тыс. м²). 10 крупнейших девелоперов Москвы реализуют в общей сложности 78 проектов, суммарная площадь квартир и апартаментов в продающихся на первичном 7,38 млн м². Это почти половина всего объема на московском рынке новостроек.

Топ-30 девелоперов Москвы по объему портфеля реализуемых на первичном рынке проектов



Источник: «Метриум Групп»

«Крупнейшие столичные застройщики продолжают активно наращивать свои портфели: с начала года девелоперы из топ-30 вывели на рынок 32 новых проекта, площадь квартир и апартаментов в которых составляет почти 900 тыс. м², — резюмирует Мария Литинецкая, управляющий партнер «Метриум Групп», участник партнерской сети CBRE. И в перспективе ближайших двух-трех лет этот тренд будет усиливаться. Основным движущим фактором станет возможный переход от долевого строительства к проектному финансированию, предложенный Владимиром Путиным. Многие девелоперы сейчас наверняка активизируются и ускорят вывод новых проектов, чтобы успеть начать продавать их по привычной схеме, не дожидаясь изменения правил игры».

СЕРГЕЙ ГОРДЕЕВ



Должность
Президент

Компания
ГК «ПИК»

ДАТА РОЖДЕНИЯ
22 ноября 1972 года.

ОБРАЗОВАНИЕ
Тольяттинская академия управления, специализация «Финансы и кредит»

ОПЫТ РАБОТЫ
1995 г. — стал одним из основателей компании «Росбилдинг», специализировавшейся на слияниях и поглощениях. 2005 г. — создал компанию Horus Capital, девелопера премиальной офисной и жилой недвижимости.

2005-2010 гг. — Член Совета Федерации Федерального Собрания РФ; 2006 г. — Президент Фонда содействия сохранению культурного наследия «Русский авангард» 2013 г. — создал компанию «Платформа», занимающуюся инвестициями в различных сегментах рынка недвижимости; 2013 г. — вошел в состав акционеров ГК «ПИК»; 2014 г. — стал Президентом ГК «ПИК».

2017 г. — увеличил долю в компании до 74,6%, выкупив акции у А. Мамута и М. Шишханова, а также у миноритарных акционеров в рамках обязательного предложения.

ВЛИЯНИЕ НА ОТРАСЛЬ
В 2017 г. Группа «ПИК» стала лидером строительной отрасли России по объему строительства жилья, операционным показателям и рыночной капитализации.

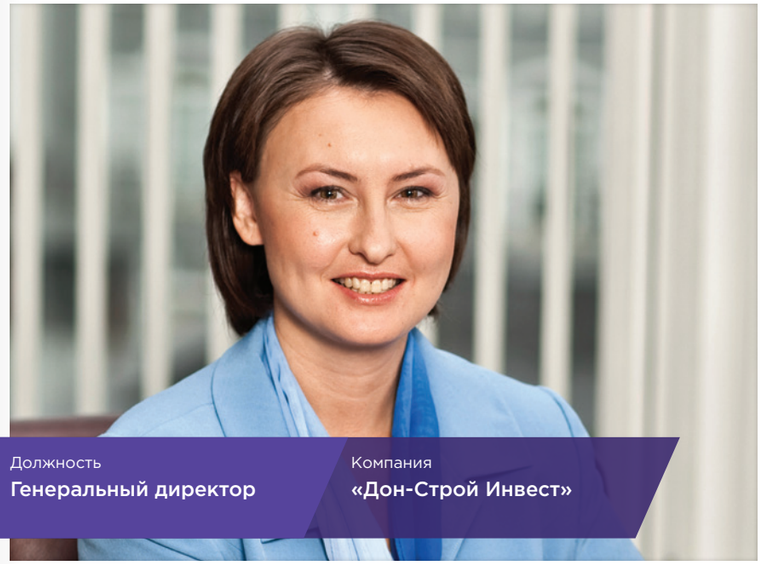
Земельный банк компании по состоянию на 31.12.2016 г. составляет 12,5 млн м^2.

С начала деятельности Группа построила около 18 млн м^2 недвижимости.

В 2017 году «ПИК» введет в эксплуатацию свыше 1,5 млн м^2 недвижимости, в том числе шесть детских садов, школу и поликлинику. В целом за последние несколько лет компания построила порядка 400 000 м^2 социальной инфраструктуры: семнадцать школ, где учатся 14000 учеников, тридцать семь детских садов на 6700 мест, семь поликлиник более чем на 2000 посещений в смену, а также онкологический диспансер, спортивно-оздоровительные комплексы, дом культуры и многое другое.

«В последние два года мы полностью изменили подходы к реализации наших проектов и вывели доступное жилье на качественно новый уровень. В компании разработан свод принципов и правил «ПИК-Стандарт», которые «ПИК» использует при строительстве жилых комплексов в каждом регионе России. Собственное проектное бюро и высокотехнологичные производственные мощности позволяют компании создавать лучшие жилые проекты, где все продумано до мелочей: планировки, фасады, благоустройство, общественные зоны. Наша задача как лидера отрасли — строить красивые дома, создавать комфортную среду для жизни, формировать высокие стандарты качества и задавать новые ориентиры для развития всего рынка недвижимости», — отмечает Гордеев.

АЛЕНА ДЕРЯБИНА



Должность
Генеральный директор

Компания
«Дон-Строй Инвест»

ОБРАЗОВАНИЕ
В 1991 году окончила Хабаровский институт народного хозяйства по специальности «Финансы и кредит»

ОПЫТ РАБОТЫ
С 2002 года работала в АБ «Собинбанк», курируя направление инвестиционной политики.

С 2004 года работала в ОАО Банк ВТБ на должностях советника вице-президента, начальника Управления нефинансовых активов, вице-президента.

С 2010 года — генеральный директор, председатель Правления АО «Дон-Строй Инвест».

ВЛИЯНИЕ НА ОТРАСЛЬ
«В сегодняшнем стремительно меняющемся мире лидерами становятся только те, кто создает высокотехнологичный продукт — продукт даже на завтрашнего, а послезавтрашнего дня.

Именно поэтому за последний год мы серьезно сфокусировались на внедрении инновационных решений и переводе всех бизнес-процессов компании на прогрессивные технологические платформы.

Все наши новые проекты проектируются и строятся на базе BIM-технологий.

Кроме того, мы выстроили партнерские отношения со 100 мировыми компаниями-производителями и интегрировали их в работу над проектами.

Именно производственные компании являются носителями самых свежих идей и инновационных технологий, и совместная работа позволяет нам первыми использовать их разработки и создавать тот самый «продукт послезавтрашнего дня».

Что касается достижений, то, думаю, по-настоящему гордиться можно не какими-то показателями, выраженными в деньгах или квадратных метрах, а тем, какую пользу ты принес: людям, городу, миру.

В этом смысле могу гордиться тем, что «Донстрой» участвует в процессе превращения уродливых депрессивных территорий бывших промзон Москвы в благоустроенные городские пространства.

Например, в рамках нашего проекта «Сердце Столицы» создается новая прогулочная набережная.

А в проекте «Символ» будет построен образовательный кластер с лицеем МГТУ им. Баумана и крупный парк «Зеленая река».

Наш город становится красивым, современным, зеленым, удобным.

Видеть и осознавать свой вклад в эти преобразования действительно приятно», — отмечает Дерябина.

РОМАН ТИМОХИН



Должность
Генеральный директор

Компания
MR Group

ДАТА РОЖДЕНИЯ
28 апреля 1972 года.

ОБРАЗОВАНИЕ
Высшее образование (Московский авиационный институт им. С. Орджоникидзе), степень MBA.

ОПЫТ РАБОТЫ
В 2003 году вместе с партнером по бизнесу Виктором Лабуздко основал девелоперскую компанию MR Group.

В данный момент компания реализует 5 млн м² недвижимости в Москве, Московской области и Сочи.

Является со-основателем и совладельцем компании.

С 2011 г. ежегодно входит в пятерку самых влиятельных девелоперов российского рынка недвижимости по данным ежегодного рейтинга CRE-100.

Журнал Forbes признал Романа Тимохина одним из 14 предпринимателей, изменивших Москву к лучшему.

ВЛИЯНИЕ НА ОТРАСЛЬ
В 2017 г. компания MR Group вошла в ТОП-3 девелоперов Москвы по объему портфеля реализуемых на первичном рынке проектов: 878 720 м² (по данным рейтинга, опубликованного порталом Urbanus) и в тройку лидеров по продажам недвижимости в Москве по данным ЦИАН.

Компания продолжает диверсифицировать портфель: в этом году были заявлены проекты в комфорт- и премиум-классах (ЖК «Селигер Сити» рядом с новой станцией метро «Селигерская» и «Цвет 32» вблизи Цветного бульвара), масштабные и камерные комплексы, где предлагаются квартиры и апартаменты с черновой, чистовой отделкой и без отделки.

Введены в эксплуатацию объекты площадью около 300 000 м².

Это и первый премиальный проект «Воробьев Дом», жилые башни «Кинг» и «Колтрейн» в ЖК «Савеловский Сити», вторая очередь ЖК «Фили Град» (в состав которой входит бизнес-центр класса А — один из самых крупных БЦ, введенных в эксплуатацию в 2017 году).

К выходу готовится ряд проектов в сегментах комфорт- и бизнес-класса площадью более 800 00 м².

Компания остаётся приверженной продуманной стратегии обеспечения всех проектов сопутствующей инфраструктурой (социальной и торговой).

В шаговой доступности от всех проектов предусмотрена современная архитектура и благоустройство: компания не просто строит квадратные метры, а создает пространство для жизни.

ЛИЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ
Женат.

ПАВЕЛ ТЁ



Должность
Председатель Совета директоров

Компания
Capital Group

ДАТА РОЖДЕНИЯ
20 мая 1963 года.

ОБРАЗОВАНИЕ
В 1985 году Павел Тё закончил Ташкентский политехнический институт имени Беруни по специальности «тепловые электростанции».

ОПЫТ РАБОТЫ
По окончании института работал инженером-теплоэнергетиком в «Узбекгидропроекте».

В начале 1990-х годов занимался трейдинговыми операциями.

С 1994 года — акционер, совладелец холдинга Capital Group.

В 2014 году стал членом Общественного Совета Министерства строительства и ЖКХ Российской Федерации.

В ноябре 2016 было объявлено, что Павел Тё занял должность председателя совета директоров Capital Group.

В декабре 2016 года возглавил комиссию по высотному строительству Общественного совета при Минстрое России.

С 2014 года основные проекты Capital Group, по признанию самого Павла Тё, либо ему принадлежат, либо он их курирует.

ВЛИЯНИЕ НА ОТРАСЛЬ
Компания на протяжении уже долгого времени является одним из лидеров рынка.

Capital Group занимается реализацией масштабных проектов как в сегменте коммерческой, так и жилой (в том числе достройка проблемных домов) недвижимости.

В портфеле холдинга на сегодняшний день находятся около 7,8 млн м² реализованных, строящихся и проектируемых объектов, из них 3,3 млн — в активной фазе строительства.

На 2018 год заявлен запуск пяти проектов общей площадью 1,4 млн. м².

При этом объем инвестиций должен увеличиться в два раза по сравнению с показателем 2017 года.

Также в рамках участия Capital Group в программе реновации жилья в Москве состоится передача городу в общей сложности 100 тыс. м² площадей по себестоимости.

ЛИЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ
Женат, является многодетным отцом.

Сам Павел Тё говорит, что его любимый проект — это его семья, его дети.

«Хобби у меня два. Первое — это охота, но я не хотел бы об этом говорить, чтобы не давать повода для спекуляций. Второе — это кулинария. Я люблю готовить и практически каждый день готовлю ужин для своей большой семьи. И для друзей», — отмечает бизнесмен.

ВАЛЕНТИНА СТАНОВОВА



Должность
Генеральный директор

Компания
Capital Group

ДАТА РОЖДЕНИЯ
23 мая 1969 года.

ОБРАЗОВАНИЕ
Московский государственный институт электронной техники (МИЭТ), инженер. Всероссийская академия внешней торговли.

ОПЫТ РАБОТЫ
1993–1996 гг. — ССН-Силикон, главный бухгалтер.

1996–1997 гг. — United Campaigns Publicis, главный бухгалтер, финансовый директор холдинга ДжиЭл Медиа.

1997–2001 гг. — заместитель финансового директора Capital Group.

2001–2008 гг. — финансовый директор Capital Group.

2008–2009 гг. — вице-президент Capital Group по финансовым вопросам.

С 2009 г. — генеральный директор Capital Group.

ВЛИЯНИЕ НА ОТРАСЛЬ
«Главная наша заслуга — мы задаем стандарты развития отрасли, так как стратегия развития компании основана на видении не сегодняшнего, а завтрашнего дня.

Именно потому, что мы мыслим категориями будущего, мы всегда на шаг впереди, а наши проекты и бизнес-модели становятся примером для других игроков рынка.

Для меня как руководителя компании карьера — это в первую очередь наращивание профессиональных компетенций за счет решения все более сложных задач.

В этом смысле моя карьера на пике развития — сейчас мы работаем над запуском сразу нескольких масштабных проектов, требующих нестандартных решений и безошибочного прогноза развития рынка с горизонтом в несколько лет.

Успехи компании — всегда заслуга команды, а главная наша гордость — что мы с честью прошли три экономических кризиса.

В периоды сложных испытаний для всего девелоперского рынка мы не просто завершили все проекты и выполнили все обязательства перед нашими клиентами, но еще и каждый раз находили новые возможности для развития.

Сегодня, в период очередного кризиса, который еще не закончился, мы снова в антитренде — когда другие игроки осторожничают, мы активно развиваем новые площадки, новые проекты и отрабатываем новые бизнес-модели», — рассказывает Становова.

ЛИЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ
«Мой главный проект в жизни — моя семья», — заявляет Валентина.



ДЕНИС АРИСТОВ



Должность
Генеральный Управляющий МФК ОКО

Компания
Capital Group

ДАТА РОЖДЕНИЯ
4 января 1981 года.

ОБРАЗОВАНИЕ
Высшее — (ВГМХА) Вологодская государственная молочнохозяйственная академия, «Экономика, Финансы и кредит».
Высшее — Пермский Государственный Технический Университет, «Экономика, менеджмент и управление. Менеджмент и экономика предприятия».
Среднее специальное — Чайковский Промышленно-Гуманитарный Колледж, «Экономика».

ОПЫТ РАБОТЫ
2016 — по н.в. Генеральный управляющий МФК ОКО — Capital Group — ММДЦ «Москва-Сити».
2011-2015 — Глава представительства, Управляющий директор — Представительство KOO Kadesten Investments — Москва.
2010-2011 — Вице-Президент, Департамент продаж — АКБ «Держава» ОАО — Москва.
2007-2010 — Директор департамента офисной недвижимости/Руководитель ключевых проектов — ООО Кингслэнд — Москва.
2006-2007 — Ведущий брокер департамента офисной недвижимости/Руководитель проекта — Swiss Realty Group — Москва.

ВЛИЯНИЕ НА ОТРАСЛЬ
Команда Дениса Аристова интегрирует в башню ОКО лучшие элементы, которые присущи самым известным отелям мира: внутреннюю отделку и интерьеры, ароматизацию общественных зон, музыкальное сопровождение, зоны отдыха и инфраструктуру.

ЛИЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ
Женат. «Супруга — моя гордость, мое счастье и мой успех. Некоторые из принципов моей жизни — не лгу и не выслуживаюсь. Не унижаюсь и сам не опускаюсь до этого. Не ищу причины, а ищу решение», — отмечает Аристов.

«К сожалению, на мой взгляд, страна сегодня находится на этапе определенного кадрового провала в плане специалистов. К тому же я наблюдаю за таким неприятным явлением, как потеря личной ответственности на своем рабочем месте. Когда человек совершенно спокойно относится к тому, что он что-то не сделал, где-то с чем-то не справился. В недавнем прошлом у людей еще со школьных времен формировалась база ответственности за свой фронт работ. Сейчас, к сожалению, это чувство на местах зачастую потеряно. Но и над этим мы работаем и решаем проблему. Я часто использую выражение: «Я — не гений и вряд ли им стану, но я могу организовывать гениев». Для меня крайне важно, чтобы сотрудники и специалисты понимали свою ответственность и свою значимость в цепочке огромного действующего процесса».

Денис Аристов

ИНТЕРВЬЮ

Денис, как бы Вы сформулировали свою главную задачу по управлению башней ОКО?

Мы искренне стремимся к тому, чтобы ОКО стало объектом, который бы приводили в пример. Мы все путешествуем и равняемся на западные образцы, а хочется, чтобы они были и у нас. Сегодня мы занимаемся устройством особенной атмосферы в апартаментах. Мы определяем их как приват-зону, то есть такую категорию помещений, которые должны быть недоступны для посторонних людей. Зона апартаментов — это отдельная «Башня ОКО — Апартаменты», которая полностью отделена от офисной и инфраструктурной зоны комплекса.
У жителей апартаментов ОКО должно быть ощущение, словно они в любимом отеле 5*. Мы интегрируем в неё лучшие элементы, которые присущи самым известным отелям мира: внутреннюю отделку и интерьеры, ароматизацию общественных зон, музыкальное сопровождение, зоны отдыха и инфраструктуру.
ОКО — это не просто один из крупнейших небоскребов в мире, это огромный живой организм, который требует особого внимания 24 часа в сутки.
Моя основная задача как управляющего и задача огромной команды специалистов — круглосуточно обеспечивать жизнь в небоскребе на самом высоком уровне.

Что будет представлять собой зона отдыха внутри «Башни ОКО — Апартаменты» и какие ей отводятся функции?

Как в любом пятизвездочном отеле, где всегда есть возможность, пока вы ожидаете оформления, посидеть, расслабиться в отведенной для этого зоне, выпить там чай или кофе, так будет и у нас. Мы не планируем ставить дополнительные сервисы по обслуживанию напитками, но в общих зонах будут камин, библиотека, удобные кресла, отдыхая в которых люди по-соседски смогут обсудить актуальные темы дня, просто пообщаться. Зона эта, в моем понимании, станет связующим звеном между людьми.

Что дает Вам такое глубокое погружение в жизнь обитателей ОКО?

ОКО является местом высокой концентрации очень успешных компаний, людей. И здесь выстраивается определённая культура людей, которые фактически находятся в едином пространстве. И люди эти все больше времени проводят здесь, все сильнее погружаются в эту территорию, и существующая тут бизнес-среда ориентирована на то, чтобы они не отстали от работы, когда по ходу дела встречаются, влюбляются, пьют кофе. И все, что здесь происходит, требует высокого уровня коммуникаций. Поэтому я постоянно нахожусь в контакте с нашими соседями, которые занимаются управлением соседними башнями: Город Столиц, Империя, Федерация, Афимолл и пр. Я трачу на работу практически все свое время: прихожу засветло, ухожу за полночь.
Одна из важных моих задач — это организовать весь персонал таким образом, чтобы независимо от ситуации вежливость, отзывчивость и субординация всегда оставались на первом месте по отношению к жителям.

А как Вы проводите досуг, какое у вас хобби?

Я люблю путешествовать, это одновременно и мой любимый вид досуга, и мое хобби.
Я женат, моя супруга — дизайнер интерьеров. Вместе с ней мы посетили множество различных мест на земле, и всякий раз я стремлюсь узнать историю страны. Мы, например, очень любим Италию, посещаем ее независимо от времени года, но мы также смотрим и в сторону Америки. США — часть земли, которая пусть, может, и чуть-чуть, но все-таки находится впереди планеты всей, и хочется увидеть это и почувствовать на себе. Южная Америка привлекает нас своим колоритом, Африка — тем, что человек там оказывается ближе к природе, и можно найти все красоты, которые существуют на земле. Хотим теперь посетить Новую Зеландию, где находится девяносто процентов всей флоры и фауны, которая вообще существует на планете.

ВЯЧЕСЛАВ ЗАРЕНКОВ



Должность
Президент, Основатель, Генеральный директор

Компания
«Группа Эталон»

Он вошел сразу в два рейтинга влиятельных людей города.

Экспертное сообщество оценило его как влиятельного бизнесмена и как одного из самых влиятельных людей в строительной сфере.

Ежегодный рейтинг влиятельных людей Санкт-Петербурга был подготовлен изданиями «Фонтанка» и «Город 812» уже в десятый раз.

В независимом экспертном опросе приняли участие 122 респондента.

Каждый из них оценивал людей только в тех номинациях, в которых сам является профессионалом.

ДАТА РОЖДЕНИЯ
28 марта 1951 года.

ОБРАЗОВАНИЕ
В 1977 году окончил Ленинградский инженерно-строительный институт.

Вячеслав Заренков — кандидат технических наук, кандидат архитектуры, доктор экономических наук, профессор.

Действительный член Российской академии естественных наук.

Награжден Золотой медалью промышленников Франции.

Автор около 200 патентов на изобретения, свыше 30 строительно-инвестиционных проектов, 10 книг и более 100 научных статей.

ОПЫТ РАБОТЫ
С 1973 г. по 1986 г. работал в «Главзапстрое», прошел путь от рабочего-арматурщика до начальника управления.

В 1987 г. основал и возглавил компанию «ЛенСпецСМУ», на базе которой впоследствии была создана Группа «Эталон».

За 30 лет работы на рынке недвижимости Группа «Эталон» возвела более 200 объектов недвижимости в Санкт-Петербурге, Москве и Московской области общей площадью более 5,5 млн м^2.

ВЛИЯНИЕ НА ОТРАСЛЬ
Президент и основатель Группы «Эталон» Вячеслав Заренков признан одним из самых влиятельных людей Санкт-Петербурга в 2017 году.

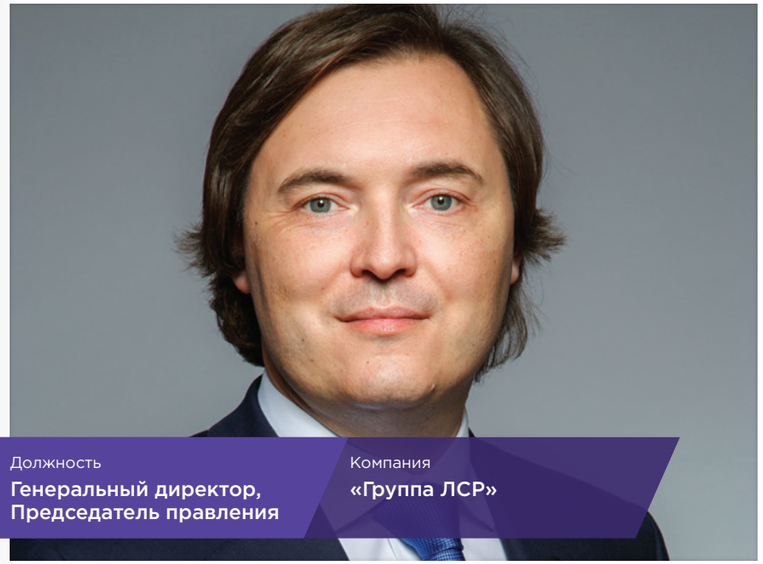
ЛИЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ
Вячеслав Заренков является автором международного социально-культурного проекта «Созидающий мир».

Член Союза художников России, участник художественных выставок.

Лауреат общественной премии «Небесная линия», Царскосельской художественной премии.

Награжден несколькими орденами Русской Православной Церкви. Ведет обширную благотворительную деятельность, включающую опеку над детскими учреждениями и восстановление храмов.

АНДРЕЙ МОЛЧАНОВ



Должность
Генеральный директор, Председатель правления

Компания
«Группа ЛСР»

ДАТА РОЖДЕНИЯ
24 сентября 1971 года.

ОБРАЗОВАНИЕ
В 1993 г. окончил экономический факультет Санкт-Петербургского государственного университета.

В 1998 г. — Российскую Академию государственной службы по специальности «Государственное и муниципальное управление».

ОПЫТ РАБОТЫ
В 1993 г. основал и до 2007 г. возглавлял «Группу ЛСР».

С 2008 по 2013 гг. — член Совета Федерации Федерального Собрания РФ от Ленинградской области.

С апреля 2013 по апрель 2015 гг. — председатель совета директоров, председатель Комитета по стратегии и инвестициям Совета директоров «Группы ЛСР».

С мая 2015 г. — генеральный директор, председатель Правления «Группы ЛСР».

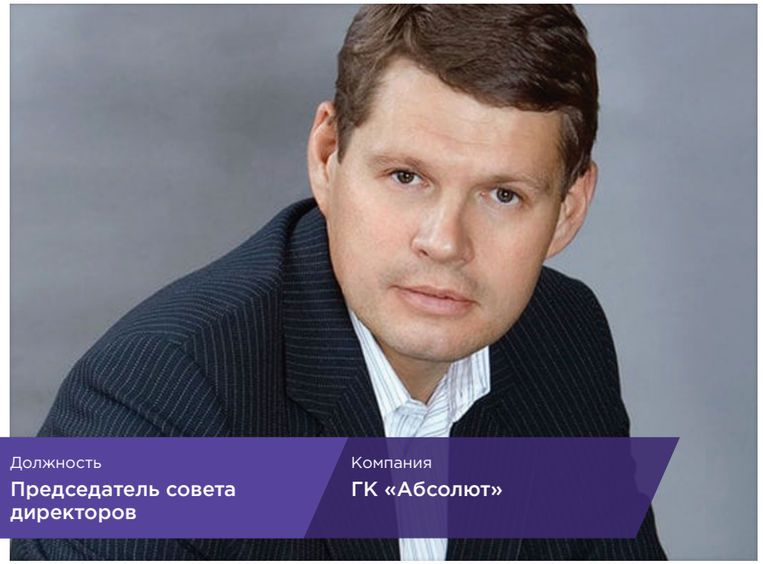
С 2016 года — президент Ассоциации «Национальное объединение строителей».

Доктор экономических наук. Почетный строитель России. Награжден медалями ордена «За заслуги перед Отечеством» II степени, «В память 300-летия Санкт-Петербурга», отмечен Благодарственным письмом Председателя Правительства РФ и другими наградами.

ВЛИЯНИЕ НА ОТРАСЛЬ
«Мы хорошо заканчиваем год с точки зрения основных показателей — не потеряли в темпах развития. Это, наверное, самое главное. Что касается отдельных проектов, то, конечно, особняком стоит подготовка к строительству жилого комплекса на 500 000 м^2 на намывных территориях Васильевского острова в Санкт-Петербурге. Этот проект важен для нас не только потому, что в него привлечены существенные инвестиции. А прежде всего потому, что это большая ответственность — мы же теперь отвечаем за вид Санкт-Петербурга со стороны Финского залива, его морской фасад. 2017-й запомнится и тем, что наконец-то стал обретать реальные черты наш флагманский проект — московский «ЗИЛАРТ», где достраиваются первые дома. Отрадно также, что стоимость нашего земельного банка по консервативным оценкам возросла до 150 млрд руб. Разумеется, нельзя считать результаты деятельности компании, в которой работают почти 15 тысяч человек, успехом лишь одного человека. Поэтому все достижения «Группы ЛСР» — это прежде всего итог командного труда», — рассказывает Молчанов.

ЛИЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ
«Мой дом — моя крепость. У меня большая, дружная, любящая семья, которой можно гордиться и с которой я стараюсь проводить максимум своего свободного времени. Пытаюсь также уделять время своим главным увлечениям: чтению книг, музыке, театру, современному искусству», — отметил Андрей Юрьевич.

АЛЕКСАНДР СВЕТАКОВ



Должность
Председатель совета директоров

Компания
ГК «Абсолют»

ДАТА РОЖДЕНИЯ
15 февраля 1968 года.

ОБРАЗОВАНИЕ
В 1993 г. окончил Московский институт электронного машиностроения по специальности «Инженер-системотехник».

ОПЫТ РАБОТЫ
Александр Светаков сразу по окончании института занялся поставкой товаров из Сингапура в Россию.

В октябре 1990 г. основал ООО «Группа компаний «Абсолют».

ВЛИЯНИЕ НА ОТРАСЛЬ
Группа компаний «Абсолют» в 2017 г. во второй раз подряд была признана крупнейшим по объемам жилья застройщиком Новой Москвы (два проекта — «Переделкино Ближнее» и «Первый Московский») по версии компании «Метриум Групп».

К 2018 г. ГК «Абсолют» планирует расширить свой портфель до 72 объектов недвижимости (как коммерческой, так и жилой) общей площадью 1,07 млн м².

При этом проекты будут крупными.

По словам Александра Светакова, один из главных принципов в развитии бизнеса — масштабность.

Он считает, что должно быть интересно заниматься любым проектом, на каждый из них — и большой, и маленький — тратится одинаковое количество сил и времени, а результат получается разный.

ЛИЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ
Разведен.

Является многодетным отцом.

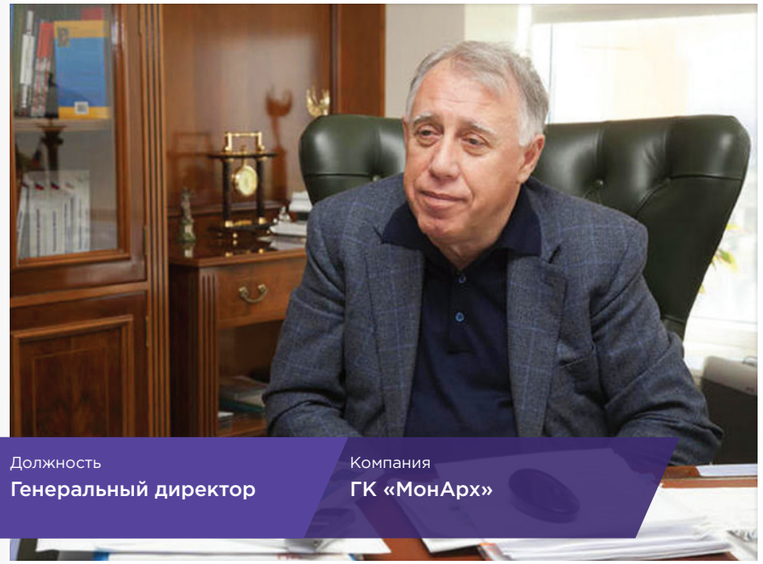
Давний поклонник большого тенниса, увлекается фрирайдом.

Занимается благотворительной деятельностью, в том числе и за рубежом: так, Александр Светаков в этом году пожертвовал Республике Кипр 8,2 млн евро на строительство Технологического института в Лимассоле, за что предпринимателя поблагодарил президент Кипра Никос Анастасиадис.

Спонсировал спортивные клубы (волейбольные «Искра», «Заречье-Одинцово») и мероприятия (Кубок Кремля по теннису). Любит посещать музыкальные концерты и выставки современного искусства.

Александр Светаков впервые вошел в список Forbes в 2009 году, заняв 80-ую строчку. В 2017 году он оказался уже на 33-ем месте рейтинга богатейших россиян с состоянием $3,3 млрд. В рейтинге «Короли российской недвижимости — 2016» он занял 11-ое место.

СЕРГЕЙ АМБАРЦУМЯН



Должность
Генеральный директор

Компания
ГК «МонАрх»

ДАТА РОЖДЕНИЯ
3 ноября 1952 года.

ОБРАЗОВАНИЕ
В 1975 году окончил строительный факультет Ереванского политехнического института по специальности «Инженер-строитель».

В 1981 году начал обучение в аспирантуре Московского инженерно-строительного института.

В 1989 году — проректор по строительству и хозяйственной работе Архитектурно-строительного института в Армении.

ОПЫТ РАБОТЫ
В 1994 году создает в Москве строительную фирму «АСМИ» (архитектура, строительство, менеджмент, искусство).

В 1996 году работает в АО «Моспромстрой», где принимает участие в реализации проекта по воссозданию храма Христа Спасителя.

В 1999 основывает компанию «МонАрх и С» (монолитная архитектура и строительство).

В 2003 году учреждает «Концерн МонАрх».

В июле 2003 года — заместитель руководителя Департамента градостроительной политики, развития и реконструкции города Москвы.

Декабрь 2007 года — советник главы Стройкомплекса Москвы, председатель совета директоров концерна «МонАрх».

С января 2009 года — генеральный директор группы компаний «МонАрх».

Является кандидатом технических наук. Заслуженный строитель РФ, почетный строитель города Москвы.

ВЛИЯНИЕ НА ОТРАСЛЬ
«По данным рейтинга аналитиков «Метриум Групп», ГК «МонАрх» вошла в десятку крупнейших девелоперов столицы по объему реализуемых на первичном рынке проектов с показателем 463,1 тыс. м². Также мы увеличили объем инвестиционных проектов. Основная стратегия — быть востребованными на рынке. Строить качественно, быть культурной компанией. Также одно из преимуществ ГК «МонАрх» — молодость ее сотрудников, молодежь мы принимаем охотно. Например, средний возраст линейных инженерно-технических работников составляет 25-30 лет. Многие из них — выпускники Московского государственного строительного университета (МГСУ).
Еще из приоритетов — разработка и внедрение новых технологий. Стараемся, чтобы все самые современные достижения были использованы в наших инвестиционных проектах», — сказал Амбарцумян.

ЛИЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ
Сергей Амбарцумян женат, является многодетным отцом. Любит авторскую песню, поклонник творчества Владимира Высоцкого. Хорошо играет в шахматы, нарды, настольный теннис.

МАКСИМ ГАСИЕВ



Должность
Экс-президент

Компания
«Группа ПСН»

ДАТА РОЖДЕНИЯ
27 ноября 1972 года.

ОБРАЗОВАНИЕ
Гарвардский университет (Harvard University). Advanced Management Development Program.

ОПЫТ
Максим Гасиев более 17 лет работает на рынке недвижимости России.

С 2000 по 2004 год он занимал должность заместителя генерального директора в девелоперской компании «Даев Плаза».

В 2004 году присоединился к команде Colliers International, где прошел путь от директора Департамента торговой недвижимости до генерального директора.

С 2011 по 2013 год возглавлял Российский совет торговых центров.

В декабре 2012 года был назначен президентом Группы ПСН.

Максим также представляет компанию в Клубе инвесторов Москвы.

ВЛИЯНИЕ НА ОТРАСЛЬ
2016 и 2017 годы стали периодом бурного развития Группы ПСН.

В 2016 году компания вошла в топ-5 девелоперов по объемам строительства.

В 2017 году Группа ПСН вошла в список лидеров по продажам в комфорт-классе и была признана лучшим девелопером года по версии премии Urban Awards. В этом же году Максим Гасиев вошел в ежегодный рейтинг «Топ-1000 российских менеджеров» как один из ведущих руководителей в сфере недвижимости и был выбран персоной года по версии премии «Рекорды рынка недвижимости». Проект элитного класса «I'M на Садовом» получил мировое признание и одержал победу на европейском и международном этапах премии International Property Awards.

На текущий момент в портфеле компании уже семь девелоперских проектов общей площадью более 3 млн м^2.

Максим Гасиев является активным игроком рынка, регулярно выступает на российских и международных конференциях, включая MIPIM, Urban Forum и др. Ему была присвоена степень FRICS (Fellow of Royal Institution of Chartered Surveyors).

ЛИЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ
«Мы живем в удивительное время открытий, возможностей и перемен, в том числе на рынке недвижимости. В этих условиях нужно стремиться к высочайшему качеству строительства, созданию современной городской инфраструктуры и формировать максимально комфортные условия для жизни. Мы всегда выполняем обещания, данные нашим покупателям, и сегодня наши проекты это подтверждают», — отмечает эксперт.

В конце 2017 года покинул пост президента Группы ПСН.

ИНТЕРВЬЮ

Кто и что Вас вдохновляет больше всего?

В работе меня вдохновляют неравнодушные люди: их сопричастность к делу, их желание внести свой вклад. Еще вдохновляет то, что мы улучшаем качество жизни большого количества людей, меняем их стандарт жизни.

Ради чего Вы живете?

Во всем, что я делаю, смыслы всегда разные. Единого для всего смысла нет. Это и семья, и самореализация, и счастье, и близкие люди, и дело, которым я занимаюсь, и желание быть полезным обществу. Нет превалирующего смысла, есть, скорее, желание поддерживать весь этот пазл в некой гармонии.

На что Вы потратили первые заработанные деньги?

Первые свои деньги я начал зарабатывать, учась в институте. И тратил я их на то, чтобы стать независимым и отказаться от финансовой помощи родителей.

В какой сфере Вы бы еще хотели поработать?

В медицине. Меня привлекает, что ты оказываешь конкретную помощь людям и видишь результат своей деятельности. Чем больше и сложнее система, в которой ты находишься, тем меньше ты ощущаешь свой личный вклад. А в медицине у тебя есть эта возможность. Мне так кажется.

За что Вас ценят партнеры и сотрудники, на Ваш взгляд?

Не знаю, нужно их спросить. Возможно, за ум, за то, что беру на себя ответственность и могу вдохновить людей на какие-то сонаправленные действия и изменения.

На чем основано управление такой большой компанией, как Группа ПСН?

Управление Группой ПСН состоит, с одной стороны, из набора определенных процедур и устоявшихся правил, с другой — неравнодушного подхода каждого члена команды к своей работе, схожего понимания целей и оценки происходящего. Второе достигается формированием определенной культуры в компании, базирующейся на общем ценностном поле.

Поделитесь планами на ближайший год?

В следующем году мы начнем вводить в эксплуатацию наши первые построенные объекты: это «Полянка/44», SREDA, «Домашний», «I'M на Садовой», «Гринада». Для нас — это задача номер один. Мы должны выполнить обязательства перед людьми, которые доверили нам свои деньги. Мы также планируем существенный рост девелоперского портфеля.

Цель Вашей работы?

Строить бизнес, компанию, которая будет ценна для акционеров, для людей, которые в ней работают. Компанию, устойчивую к изменениям, способную зарабатывать капитал и выполнять взятые на себя обязательства. Компанию, которая создает продукт и услуги, улучшающие жизнь своих клиентов.

Какими общественными и личными достижениями Вы больше всего гордитесь?

Мы в достаточно короткий период превратились из компании, практически никому не известной, в одного из лидеров отрасли. Я считаю, что это большое достижение нашей команды. Также нам удалось создать в этих условиях нетиповые, яркие проекты: каждый — имеет свое архитектурное лицо, бренд, потребительские свойства. Мы собрали хорошую профессиональную команду и достигли синергии в наших действиях и решениях. В этом есть и мой личный вклад.

Чтобы Вам хотелось, чтобы о Вас говорили после выхода на пенсию/заслуженный отдых?

Мне бы хотелось, чтобы к тому моменту мне было бы все равно, что обо мне говорят. Надеюсь, что будут говорить обо мне правду, этого достаточно.

СЕРГЕЙ КАЧУРА



Должность
Генеральный директор

Компания
ГК «А101»

ОБРАЗОВАНИЕ

Московская государственная юридическая академия по специальности «юриспруденция».
В данный момент проходит обучение в Московском государственном строительном университете по специальности «промышленное и гражданское строительство».

ОПЫТ РАБОТЫ

С 1999 по 2011 гг. — занимал различные руководящие посты в региональных и федеральных банках, в том числе в «Номос-Банк», ВТБ 24, ПАО «Бинбанк».

Став в 2012 году старшим вице-президентом ПАО «Бинбанк», вошел в состав правления.
С декабря 2015 года Сергей Качура возглавляет Группу компаний «А101» в должности генерального директора.

ВЛИЯНИЕ НА ОТРАСЛЬ

ГК «А101» — инвестиционно-строительный холдинг, реализующий ряд проектов развития территорий в Новой Москве, строительства жилых комплексов и инфраструктуры, создания общественных городских пространств. Входит в промышленно-финансовую группу «САФМАР» Михаила Гуцериева. За последние 5 лет ГК «А101» было введено в эксплуатацию более 800 тыс. кв.м.

С момента прихода Сергея Качуры в ГК «А101» был реализован ряд стратегических шагов: группа стала уделять заметно большее внимание управлению себестоимости, в том числе за счет создания собственной тендерной площадки, которая позволяет более эффективно работать с пулом подрядчиков. Сформировано специальное подразделение по развитию территории. Был кардинально пересмотрен подход к продукту и системе продаж. В результате объемы продаж ГК «А101» увеличились за два года втрое. Договоренность Сергея Качуры с акционером — «не меньше тратить, а больше зарабатывать» — была выполнена.

Реформированная система создания продукта и схема реализации позволили ГК «А101» стабильно занимать ведущие места в рейтингах крупнейших застройщиков столичного региона по объемам строительства и вводимого жилья. Так, по данным Национального объединения застройщиков жилья (НОЗА), летом текущего года Группа замкнула тройку лидеров в объемах текущего строительства в Москве и стала первой в монолитно-кирпичном домостроении.

ГК «А101» ведет работу по созданию мастер-плана развития территорий, входящих в земельный банк группы компаний. Рассматривается модель т.н. «рациональной урбанизации», учитывающей существующий план застройки, инфраструктуру, концентрацию человеческого ресурса, динамику продаж жилья, которая так или иначе влияет на приток экономически активного населения территорий.

Задача, которую предстоит решить: выстроить систему территорий, где будет все — жилье, образование, здравоохранение, бытовая инфраструктура и зоны развлечений и отдыха.

К личным достижениям Сергея Качуры можно отнести изменение отношения к строительству объектов социальной инфраструктуры — все возведенные за последние два года ГК «А101» детские дошкольные и общеобразовательные учреждения были построены по нетиповым, авторским проектам, а самая большая (на момент ввода объекта) школа на 1775 детей заложила стандарты качества образовательных пространств в Новой Москве. ГК «А101» инвестировала в объекты социальной инфраструктуры 2,5 млрд рублей и возвела 40 тысяч кв.м. школ и детских садов. При этом ГК «А101» планирует в ближайшие 5 лет потратить 10 миллиардов рублей на строительство школ в Новой Москве. Также в планах — шестнадцать детских садов и четыре поликлиники.

В данный момент ГК «А101» реализует амбициозный проект на участке более 100 Га — при поддержке Москомархитектуры прошел отрытый международный архитектурный конкурс на разработку концепции городских общественных пространств в Новой Москве.В зону создаваемых общественных пространств войдут часть территории жилых комплексов ГК «А101» «Скандинавия» и «Белые ночи» и участки городской территории.

Уже на этапе конкурса участникам ставилась задача использовать так называемое «гибкое планирование» общественного пространства, создавая систему трансформируемых участков для организации временных объектов, решений и инсталляций, чтобы добиться эффекта новизны, особенно актуального для площадей и парков.

Победившему архитектурному бюро предстоит сделать проект комплексного благоустройства и продумать размещение коммуникационных и спортивных площадок, зон отдыха, арт-объектов, парков, пешеходных и вело- маршрутов на значительной территории, сопоставимой с Парком им. Горького. Также крайне важно определить экономические возможности местности, сформировать и корректно «посадить» на заданный земельный участок перечень объектов, концессионные доходы от деятельности которых в дальнейшем позволят содержать и обслуживать территорию.

Сегодня Новая Москва предлагает своим будущим жильцам новые подходы к формированию жилого и общественного пространства. Этот феномен особенно заметен именно в районах, где строится метро. В Новой Москве большая часть застроек — комплексная. Улучшения качественных характеристик предложения и активное развитие транспортной инфраструктуры Новой Москвы привели к увеличению спроса в 2016 году практически в 1,5 раза. Тенденция сохранилась и в 2017 году.

Архитектурная насыщенность проектов жилой недвижимости, продуктовое разнообразие, развитая социальная, бытовая и коммерческая инфраструктура, работа на уникальном природном каркасе и способность грамотной и бережной интеграции проектов в природную ткань локации вывели ГК «А101» на новый конкурентный уровень, позволившей изменить категоризацию классов жилья на отдельно взятой территории столичного региона.

ГК «А101» продает не квадратные метры, а образ жизни — жизни в качественно новой среде уровня комфорта.

Группа предложила новые стандарты качества в классе «комфорт», предоставив покупателю оптимальное сочетание продуманной городской среды и жилья, отвечающего высочайшим требованиям.

ЛИЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Женат.

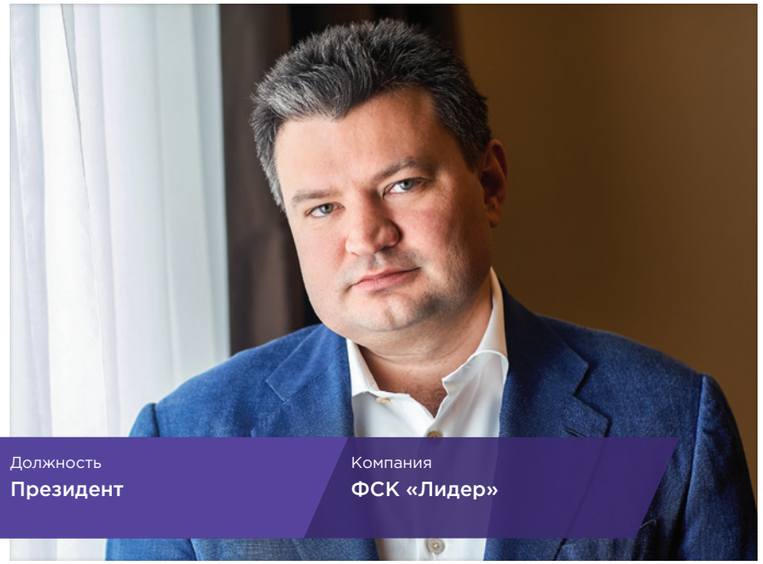
Отец троих детей.

Любит хорошие сигары и скорость.

Увлекается горными лыжами и мотопутешествиями.

Выполнил норматив международной ассоциации, пройдя на мотоцикле более 1000 миль менее чем за 24 часа, и аналогичный российский норматив — 1600 км менее чем за сутки.

ВЛАДИМИР ВОРОНИН



Должность
Президент

Компания
ФСК «Лидер»

ДАТА РОЖДЕНИЯ
27 декабря 1975 года.

ОБРАЗОВАНИЕ
Окончил факультет «Промышленное гражданское строительство» МГСУ им. Куйбышева в 1997 году.

В 2000 году защитил диссертацию по специальности «строительные материалы», к.т.н.

В 2011 году защитил докторскую диссертацию на тему: «Методология управления интеграционными процессами инвестиционно-строительной деятельности в условиях модернизации национальной экономики», д.э.н.

ОПЫТ РАБОТЫ
С 1997 года Владимир работал в Строительном тресте «Мосстрой-6». С 1999 года Владимир Воронин работал заместителем директора по экономике и финансам в «Главмосстроймонолит», а в 2002 году стал генеральным директором компании. С 2003 года работал в «Главмосстрой», сначала вице-президентом, а затем 1-м вице-президентом — начальником финансово-экономического комплекса.

В 2005 году Владимир Воронин стал одним из создателей ФСК «Лидер». В 2015 году избран вице-президентом Ассоциации застройщиков Московской области. В 2016 году Владимир Воронин стал одним из акционеров «Домостроительного комбината №1», а также первым заместителем председателя совета директоров «ДСК-1».

ВЛИЯНИЕ НА ОТРАСЛЬ
«Я — потомственный строитель, и главная оценка для меня — видеть, что в окнах дома, который ты построил, горит свет и живут люди. Именно от потребностей нашего покупателя меняется отрасль. Раньше было достаточно быстро и качественно строить. Теперь пришло время, когда это условие становится обязательным, также, как и опции, которые раньше считались дополнительными — дизайн дома и оформление общественных пространств, красивая и безопасная территория вокруг дома, возможность заниматься спортом у себя во дворе, видовые характеристики квартир. Еще несколько лет назад эти параметры были обязательными у объектов бизнес-класса и выше. Сейчас у каждого жилого комплекса комфорт-класса, который строит ФСК «Лидер», есть этот набор. Еще в 2017 году следует отметить нашу успешную работу по интеграции ДСК-1 в структуру корпорации «Лидер». Комбинат, как и планировалось, за 2017 год повысил эффективность работы, вышел на самоокупаемость, стал привлекать заказы под частные девелоперские проекты», — рассказывает Владимир Воронин.

ЛИЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ
«Все мои успехи и достижения на работе делаются ради моей семьи и детей. Этот год в нашу семейную историю войдет как год рождения моего третьего ребенка, дочки Вероники. Свой успех я измеряю количеством ее улыбок», — поясняет Воронин.

URBAN SPACE 2018

ВСТРЕЧА ЛИДЕРОВ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ

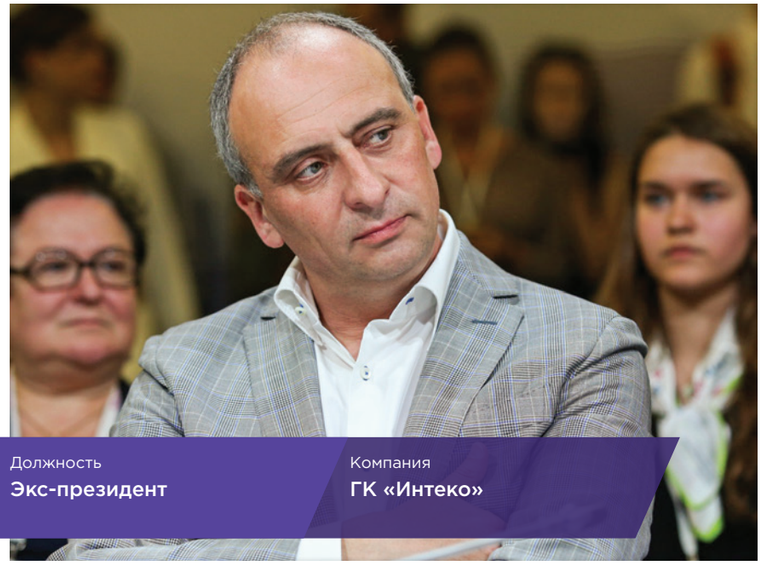
МОСКВА / САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

ТОЛЬКО ГЛАВНЫЕ ТЕМЫ ГОДА

URBANSPACE2018.RU

Реклама. 16+

ОЛЕГ СОЛОЩАНСКИЙ



Должность
Экс-президент

Компания
ГК «Интеко»

ДАТА РОЖДЕНИЯ
20 апреля 1965 года.

ОБРАЗОВАНИЕ
В 1991 году окончил Всесоюзный заочный инженерно-строительный институт по специальности «инженер-теплотехник».

ОПЫТ РАБОТЫ
С 1992 по 1999 год был директором специализированного монтажного управления, в 1999 году занял должность генерального директора ЗАО «Девелопмент и строительство», в котором проработал почти три года.

С июня 2006 года по октябрь 2011 года — вице-президент ЗАО «Интеко».

С октября 2011 года — президент ЗАО «Интеко».

С мая 2015 года — президент АО «Интеко». Удостоен званий «Почетный строитель России» и «Почетный строитель г. Москвы». Является I вице-президентом СРО «Ассоциации строителей России».

ВЛИЯНИЕ НА ОТРАСЛЬ
На сегодняшний день в портфеле «Интеко» насчитывается свыше 80 реализованных проектов различного класса и назначения общей площадью более 4,2 млн м^2.

В 2017 году сразу два объекта ГК «Интеко» получили признание профильного сообщества в виде федеральной премии Urban Awards. Элитный комплекс клубных домов «Садовые Кварталы» стал победителем в номинации «Лучшее благоустройство и инфраструктура». Многофункциональный комплекс с апартаментами «Лайнер» одержал победу в номинации «Лучший комплекс апартаментов бизнес-класса Москвы».
В рейтинге «ТОП-1000 российских менеджеров», который составляется Ассоциацией менеджеров России и публикуется издательским домом «КоммерсантЪ» ежегодно в течение последних 17 лет, оказались сразу два представителя ГК «Интеко»: Олег Солощанский вошел в тройку лучших среди высших руководителей в сфере строительства, а дебютант рейтинга — директор департамента по связям с общественностью Юлия Деева — в категории «Рейтинг директоров по общественным и корпоративным связям» заняла 2 место.

ЛИЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ
«В первую очередь, успешность девелоперского проекта зависит от того, насколько грамотно учтены запросы потенциальных потребителей, то есть насколько точно совпали представления девелопера с ожиданиями потребителя. Только с учетом потребностей потенциальной целевой аудитории можно правильно разработать проект, построить его в правильном месте, в правильное время и в правильном формате. Мы живем в стране с рыночной экономикой, поэтому любой представляемый продукт, будь то девелоперский проект или что-то другое, должен создаваться с учетом требований рынка», — отмечает бизнесмен.

В конце 2017 года покинул пост президента ГК «Интеко».

ОЛЬГА БАРАБАНОВА



Должность
Директор

Компания
Sezar Group

ОБРАЗОВАНИЕ
Московская гуманитарно-социальная академия. Дополнительное образование и тренинги: инвестиционный и финансовый менеджмент; формирование и внедрение CRM; технологии продаж; первоклассный сервис (Джон Шоул); эффективное взаимодействие в команде; эффективные переговоры и другие.

ОПЫТ РАБОТЫ
Профессиональный опыт в сфере недвижимости — более 15 лет. Работала в Mirax Group с момента выхода компании на московский рынок (до 2004 года под брендом «Строймонтаж»), где прошла карьерный путь с должности менеджера по продажам (в 2001 г.) и руководителя программ лояльности и качества продаж (с 2004 г.) до директора департамента продаж (с 2008 г.). В 2012 году была приглашена директором департамента продаж в Sezar Group, который был организован ею с нуля при выходе холдинга в сегмент жилой недвижимости. С 2014 года является коммерческим директором Sezar Group. В сфере ответственности Ольги — эффективность бизнес-направления жилой недвижимости холдинга.

ВЛИЯНИЕ НА ОТРАСЛЬ
Ключевым «секретом успеха» Ольга Барабанова считает клиентоориентированность, подчеркивая, что каждый проект компания реализует «под диктовку» своего покупателя.

Все решения: концепция продукта, архитектура, благоустройство территории, маркетинг, организация продаж и постсопровождение принимаются через призму их оценки покупателем. Первый проект Sezar Group в сфере жилой недвижимости ЖК «Николин парк» в Новой Москве открыл на рынке перспективы строительства «за МКАД» комплекса с авторской архитектурой, закрытой территорией, проработанной инфраструктурой, разумными планировочными решениями и рядом других критериев, характерных ранее для бизнес-класса.

Во втором проекте, ЖК «Рассказово», также реализуемом на территории Новой Москвы, компания снова повысила планку стандартов, доказав востребованность своего продукта беспрецедентно высокими темпами продаж.

В 2017 году новый проект ЖК «Династия» в границах старой Москвы подтвердил репутацию Sezar Group как девелопера, объекты которого становятся лидерами спроса. Sezar Group вошла в топ-10 девелоперов по объемам реализованных в Москве квартир. Компания не применяет практику дисконтов: «Покупка квартиры в наших домах — это выгодная инвестиция, которая со временем только растет в цене», — подчеркивает Ольга Барабанова.

ЛИЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ
«Горжусь своей семьей: мужем, двумя дочерями, внучкой. Искренне считаю семью самым важным в жизни», — отмечает Барабанова.

СЕРГЕЙ КАЛИНИН



Должность
Президент и председатель правления

Компания
ПАО «Галс-Девелопмент»

ОБРАЗОВАНИЕ

В 1995 году окончил факультет журналистики МГУ; позднее получил степень MBA по маркетингу в Американском институте бизнеса и экономики (American Institute of Business and Economics (AIBEc).

ОПЫТ РАБОТЫ

По окончании университета работал в компании Bestfoods Россия, где за 4 года вырос до должности национального менеджера по корпоративным клиентам. С 2001 года работал в компании Unilever СНГ в должности национального менеджера по ключевым клиентам, а также в пивоваренной компании «САН Интербрю», где за 4 года прошел путь от регионального директора до национального директора по торговому маркетингу и продажам. С 2005 по 2007 год возглавлял пивоваренный холдинг «Сармат» в качестве генерального директора. В 2007 году назначен генеральным директором девелоперской компании KR Properties. В июне 2011 года Сергей Калинин назначен президентом и председателем правления ПАО «Галс-Девелопмент».

ВЛИЯНИЕ НА ОТРАСЛЬ

Сергей Калинин внес существенный вклад в развитие современного облика Москвы, строительство социально значимых объектов и сохранение памятников архитектуры (ЦДМ на Лубянке, историческое здание в составе ЖК Wine House и др.). В 2016-2017 гг. компания «Галс-Девелопмент» ввела в эксплуатацию 7 объектов общей площадью около 600 тыс. м^2, став крупнейшим московским застройщиком по объему ввода недвижимости. Завершенные проекты — ЖК «Наследие» (1 и 2 очереди), ЭК Wine House и «Сады Пекина», МФК «IQ-квартал». Под руководством Сергея Калинина «Галс-Девелопмент» совершила ряд крупных сделок в сегменте коммерческой недвижимости.
В начале года «Галс-Девелопмент» завершила сделку с консорциумом покупателей по продаже ТРК «ЛЕТО» в г. Санкт-Петербурге. Резидентом БЦ Sky Light стал коммерческий банк АО «Локо-Банк». Продажа АИЖК офисных помещений в МФК «IQ-квартал» оценена экспертами рынка как самая крупная сделка 2017 года. Сумма сделки составила 24,9 млрд рублей. По итогам 2017 года поступления «Галс-Девелопмент» от аренды и продажи превысят рекордные 55 млрд. рублей. Финансовая стратегия компании, отвечающая глобальным вызовам рынка, обеспечивают устойчивое развитие в долгосрочной перспективе.

ЛИЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Одно из главных жизненных достижений — семья и шестеро детей. В числе профессиональных достижений — создание сильной и сплоченной управленческой команды, способной показывать высокий экономический результат в быстроменяющихся рыночных условиях. Формирование новых стандартов качества строительства и развитие идей «интеллигентного девелопмента», в основе которых — неравнодушное отношения к своему народу и к своей стране под крупнейшим в России девелоперским брендом.

ИНТЕРВЬЮ

Сергей Валерьевич, у многих успешных бизнесменов есть миссия в своей сфере деятельности. У Вас есть такая?

Слово «успешный бизнесмен» слишком возвышенное. Наверное, по отношению ко мне оно не очень применимо. Все-таки успешными бизнесменами у нас считаются олигархи, у которых миллиарды долларов. Я же просто обычный наемный топ-менеджер и не более того. Но по поводу миссии могу сказать так — последние одиннадцать лет мы занимаемся девелопментом и строительством. И за это время сложилось понимание, что наша миссия — делать страну лучше, сильнее, красивее, комфортабельнее и интеллигентнее. Скажем, лучше, чем она была ранее, и более комфортной для жизни.

Что Вам доставляет самую большую радость в работе, что приносит удовольствие?

Прежде всего мне доставляет радость общение с людьми. Я очень большой экстраверт, поэтому в принципе очень люблю людей и априори большинству из них доверяю. И для меня общение с людьми, наверное, самое приятное, что есть в работе. Ну а если говорить вообще о бизнесе, то больше всего мне нравится работать над креативными, интересными и красивыми проектами, за которые потом не будет стыдно ни перед собой, ни перед друзьями, ни перед коллегами по цеху, ни перед обществом в целом. Любоваться продуктом совместного труда мне доставляет огромное удовольствие.

А что Вы делаете только потому, что без этого работа невозможна?

Мне, как и многим людям, не нравятся бюрократические процедуры и большое количество бумаг. В любой большой организации существует большое количество всевозможных процедур регулирования, отчетности и контроля, разного рода проверок. Могу сказать, что это большого удовольствия не доставляет. Но понятно, есть осознанная необходимость, что без этого не бывает большой компании или крупной корпорации. Поэтому процедуры отчетности должны соблюдаться. Как говорится, делаем через не могу.

Каким из Ваших достижений в бизнесе и в жизни Вы гордитесь больше всего?

Как я уже говорил, мне больше всего нравится в нашей работе то, что мы строим красивые проекты, которые потом, через какое-то время после их окончания, приносят радость людям и многим нравятся. Все наши четырнадцать проектов близки моему сердцу. Они и эстетически красивы, и успешны как бизнес. И этим я горжусь.

А Вы можете назвать любимые проекты?

Мне очень нравятся «Центральный Детский Магазин на Лубянке», гостиница «Камелия», наш элитный комплекс Wine House, элитный комплекс «Театральный Дом» на Поварской, жилые кварталы бизнес-класса «Наследие», «Достояние». В общем, все проекты в сталинском стиле, которые относятся к эпохе архитектурного стиля сороковых-пятидесятых годов.

Какими своими личными заслугами гордитесь?

Своим личным достижением я считаю шестерых детей (четыре девочки и два мальчика), которых я очень люблю, и которыми очень горжусь. А если говорить про общественные достижения, про бизнес, кроме проектов, то это, конечно, команда, с которой я работаю. С большинством из этих людей мы работаем уже гораздо больше десяти лет, с некоторыми работаем даже двадцать.
С Ириной Бурдельной, например, уже одиннадцать лет вместе. Сейчас мы имеем не просто надежный оплот, а клуб единомышленников, с которым практически всегда во всем по жизни мы имеем одинаковые ценности, он для меня наиболее ценен.
В принципе, это переносится у меня и на личную жизнь.
У меня довольно большой круг надежных друзей, и что бы не происходило мы поддерживаем друг друга в трудных ситуациях и радуемся тем или иным успехам. Поэтому круг общения, будь то бизнес-команда, которая существует уже десятилетиями, и личные друзья — это то, чем я горжусь. →

Я вряд ли стану миллиардером, так как деньги для меня не цель.

Сергей Калинин

На Ваш взгляд, что Вам помогло достичь вершин в бизнесе, успехов?

Ну Вы знаете, наверное, как и всем, у кого было суровое детство поздних восьмидесятых, мне пришлось достаточно рано приучаться к труду. Уже в восьмом классе отец меня попросил поработать на заводе несколько месяцев, чтоб я смог понять, что такое ручной труд и почему надо уважать людей, которые работают руками. Наверное, сыграл большую роль принцип, что если ты хочешь что-то сделать, то ты будешь всегда искать возможности, как это сделать, а если не хочешь что-то сделать, то будешь искать причины, почему это невозможно. Все-таки и я, и большинство людей, которые с нами работают — из категории, которые всегда ищут способы, как сделать из невозможного возможное и, собственно, рано или поздно претворяют это в жизнь. Мы давно перестали удивляться тому, что наши мечты зачастую становятся реальностью, потому что чем ты выше ставишь перед собой планку, тем она становится ближе и реальнее. Поэтому я не могу сказать, что конкретно повлияло на меня — это и родительское воспитание, и образование, и ранняя самостоятельная жизнь с 17 лет. Наверное, это и привело меня к успеху.

Многие ставят для себя какие-то определенные материальные цели, по достижении которых хотят уйти на заслуженный отдых, жить у моря или ничего не делать. Вы из таких людей?

Это хороший вопрос. На самом деле меня самого он очень сильно интересует. У меня пока нет на него ответа. Так получилось, что у меня трудовая книжка появилась с 90-го года. И не просто трудовая книжка, а реально полный рабочий день. Я работал с первого курса. А в 11 классе уже был корреспондентом газеты. И за 27 лет трудового стажа у меня не было ни разу перерыва больше, чем на две недели. Я, быть может, и хотел бы попробовать полгода помедитировать, но, к сожалению, у меня в жизни не было такой возможности. Поэтому у меня есть сокровенная мечта: чтобы такая возможность появилась и чтобы понять, как это — ничего не делать, то есть не быть отягощенным с утра до вечера задачами и проблемами, и, самое главное, ответственностью. С другой стороны, все, кто меня знают, говорят, что я так не смогу. Поэтому у меня нет четко выраженных задач на пенсии. Для меня материальные ценности не являются каким-то сигналом, потому что я исповедую принцип, что богат не тот, у кого много, а богат тот, у кого достаточно. Я не понимаю для чего людям миллиарды и десятки миллиардов. То есть денег должно быть достаточное количество для того, чтобы иметь достойную жизнь, себя и семью не ограничивать в каких-то достаточно понятных потребностях. Но здесь речь о другом — я совершенно не понимаю, для чего нужно большое количество вещей, которое имеет уже количественное выражение. У кого яхта длиннее, у кого самолет вместительнее. Для меня это не является, и никогда не являлось ценностью или целью. Поэтому миллиардером я не стану никогда (улыбается — прим. редакции). Собственно говоря, мне это и не нужно. Поэтому нет определенной задачи накопить столько-то, выйти на пенсию, ничего не делать, путешествовать. Конечно, хотелось бы заниматься хобби. Их у меня очень много, а из-за того, что я весенний огненный знак, мои интересы еще и достаточно часто меняются. Но сказать, что я хочу все бросить и заниматься только путешествиями или писать книги, наверное, нельзя. Мне интересно делать в балансе и то, и другое, и третье. В любом случае, пока есть здоровье буду, работать.

Какие качества Вы не приемлете в людях, в ближайшем окружении и, в частности, в коллегах?

Ну наверное, только одно качество, которое связано с обманом, ложью, лицемерием, предательством. Все, что касается этих вещей, для меня неприемлемо.

Если человек меня обманывает, то с этим человеком я больше не общаюсь никогда. Собственно, был ряд прецедентов в жизни. Если человек меня сознательно подставил, обманул и лицемерил, то с этим человеком для меня знакомство закончилось окончательно и бесповоротно, даже если мне это повредит в жизни. Что до всего остального... Ну слушайте, люди все разные, у всех есть свои тараканы, и это нормально.



По работе давно с предательством сталкивались?

Это случается регулярно. Это же жизнь. Не бывает так, чтобы люди не разочаровывали. Такое случается каждую пару-тройку лет. Вопрос сильнее или слабее, больнее или не больнее. Но, в принципе, здесь ничего необычного нет.

Поделитесь, пожалуйста, планами на ближайший год. Профессиональными и, может быть, личными.

По профессиональным планам все очень понятно. Две тысячи семнадцатый год для «Галса» будет рекордным по выручке. Я надеюсь, мы перешагнем планку в 60 миллиардов денежных поступлений, что, в принципе, является для такого бизнеса, как наш, наверное, почти пределом. И мы заканчиваем реализовывать большинство из наших проектов уже в следующем году. Моя задача и всего моего топ-менеджмента состоит в том, чтобы найти хорошие перспективные площадки (3-5), получить согласие акционера на их приобретение, сделать интересные концепции и построить еще пять-десять, сколько Бог даст, красивых интересных проектов.

Фокус на жилье?

Нет. Знаете, как это ни странно, практика показывает, что в самые сложные времена, когда обваливалась коммерция, нас спасало жилье, когда жилье обвалилось (сейчас с ним большие проблемы, цены идут вниз, потому что рынок затоварен), нас спасает коммерция — бизнес-центры и торговые комплексы. Поэтому тот фокус, который мы в свое время сделали — пятьдесят на пятьдесят коммерция/жилье — он, в принципе, будет выдерживаться. То есть мы будем приобретать и коммерческие объекты, и жилые объекты. С жильем мы будем работать, как мы работали — в бизнес-классе, в «премиум» и «элитке», в эконом-класс мы не пойдем. Что же до коммерции, то будем строить и офисные, и торговые центры.

А эконом-класса уже и нет, есть стандарт-, как нам чиновники это пытаются донести.

Я имею в виду, что все, что дешевле 200 тысяч, нас не интересует. Этот сегмент слишком затоварен, высококонкурентен, заработать в нем денег уже невозможно. А вот обанкротиться можно очень быстро.

А личные планы? Не думали о седьмом малыше?

Нет. Вот детей, наверное, все-таки достаточно.

ДМИТРИЙ СТАРОСТИН



Должность
Вице-президент

Компания
AEON Corporation

ДАТА РОЖДЕНИЯ
21 января 1972 года.

ОБРАЗОВАНИЕ
1990–1994 гг. — Московское высшее общевойсковое командное училище им. Верховного Совета РСФСР. 2000–2001 гг. — Президентская Программа подготовки управленческих кадров в Костромском государственном технологическом университете. 2002 г. — Профессиональная переподготовка в Российской академии государственной службы при Президенте Российской Федерации.
2005 г. — IREM-Обучение по курсу Института Управления Недвижимостью (США) по специальности «Управляющий недвижимостью» с получением CPM степени. 2005–2007 гг. — Executive MBA. Высшая школа экономики.

ОПЫТ РАБОТЫ
1998–2001 гг. — Галичский автокрановый завод, Генеральный директор. 2001–2004 гг. — Администрация Костромской обл., должность: вице-губернатор. 2004–2007 гг. — «Ведис Групп», вице-президент. 2007 — по наст. время — Aeon Corporation, вице-президент.

ВЛИЯНИЕ НА ОТРАСЛЬ
«На отрасль влияет Правительство РФ, а я лишь помогаю коллегам по цеху стать чуточку лучше. Являясь прямым конкурентом, кто строит качественно и в срок, продаёт много и дороже рынка. В таком окружении не уснёшь. А в результате выигрываем все мы девелоперы и Покупатели. Стартовый проект Ривер Парк построен и продан на 90%. Качество проекта, сроки строительства и объемы продаж — каждой составляющей можно гордиться отдельно, а все вместе делает продукт уникальным, и покупатели голосуют за него рублем. В этом году мы заслуженно получили номинацию «Лучший построенный ЖК комфорт-класса 2017 года» в премии UrbanAwards 2017.
А со следующего года уже стартуют и другие жилые проекты, большие и неординарные, расположенные в прекрасных локациях. Работа важная часть моей жизни, а я являюсь важной частичкой большой компании.
Я рад, что, являясь управляющим партнером, имею возможность реализовывать себя в таких проектах, как Ривер Парк. Такая работа интересна и вызывает истинное удовольствие», — отмечает бизнесмен.

ЛИЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ
«Главное достижение — это семья, мои самые близкие люди. Они источник сил и вдохновения. За последние два года у нас с супругой родилось еще двое детей, мальчик и красавица дочка, блондинка с синими глазами. И мы стали не просто многодетной, а совсем большой семьей. Активно и в удовольствие занимаюсь спортом. В 2015 году в качестве личной проверки пробежал Мадридский марафон. Помимо марафона по такой спортивной форме могу сдать на платиновый значок ГТО», — добавляет Старостин.
Семейное положение: женат 25 лет, 4 детей — 22 года, 16 лет, 2 года и 8 месяцев. Хобби: путешествия, активная жизнь и горные лыжи.

МИХАИЛ ХУБУТИЯ



Должность
Председатель совета директоров

Компания
«Шатер Девелопмент»

ДАТА РОЖДЕНИЯ
30 мая 1966 года.

ОБРАЗОВАНИЕ
В 1999 г. окончил Московский государственный университет им. М. В. Ломоносова по специальности «Юриспруденция», в 2001 г. — Российскую экономическую академию им. Г. В. Плеханова по специальности «Экономика и социология труда». Кандидат юридических наук.

ОПЫТ РАБОТЫ
Трудовую деятельность Михаил Хубутия начал в 1983 году.
В 1984-1986 гг. служил в рядах вооруженных сил СССР. В 1994 г. основал ЦСЗ «Кольчуга». В 2000-2001 гг. был министром торговли Правительства Московской области. В 2001-2002 гг. — заместитель руководителя Департамента Госторгинспекции внутренней торговли и общественного питания Минэкономразвития России. С 2005 по 2014 гг. был первым заместителем Генерального директора ОАО «Гостиный Двор». В настоящее время Михаил Хубутия является Председателем Совета Директоров основанных им строительно-девелоперской компании ООО «Шатер Девелопмент» и ООО «Торговый дом «ШАТЕР», основателем и совладельцем крупной российской оружейной компании ЗАО «Кольчуга».

ВЛИЯНИЕ НА ОТРАСЛЬ
«Наша компания инвестирует в проекты с потенциалом жизни «вне времени». Мы реализовываем не просто современные, высокотехнологичные проекты, отвечающие международным стандартам, но и встраиваем их в контекст истории, традиций и человеческих ценностей.
По итогам 3-го квартала 2017 г. «Шатер Девелопмент» вошел в топ-30 первого объединенного рейтинга девелоперов Старой и Новой Москвы по объемам строительства жилья, составленный «Метриум Групп», реализовав 197 587 м² недвижимости. Проект компании МФК «Западный порт. Кварталы на набережной» вошел в рейтинг самых продаваемых. На конец 2017-2018 гг .запланирован ввод сразу двух объектов: АК «Волга» и ЖК «1147», — рассказывает бизнесмен.

ЛИЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ
Женат, воспитывает двоих сыновей.
Основатель Клуба инвесторов Москвы. Меценат.

Убежден, что «современный бизнесмен должен иметь активную общественную позицию». С 2007 по 2015 года — Президент Союза грузин в России, входил в Общественный совет при Президенте РФ по межнациональным отношениям. Награжден медалью ордена «За заслуги перед Отечеством» II степени, медалью Русской Православной Церкви преподобного Сергея Радонежского I степени, грамотой Патриарха Московского и Всея Руси «В благословение за усердные труды во славу Русской Православной Церкви» и другими наградами. Его усилиями на Поклонной горе возведен памятник «В борьбе против фашизма мы были вместе» и снят х/ф «Икона».

ВСЕВОЛОД ГОРДИЙ



Должность
Генеральный директор

Компания
«Тушино 2018»

ДАТА РОЖДЕНИЯ
26 января 1974 года.

ОБРАЗОВАНИЕ
Московский государственный университет экономики и статистики Специальность Экономика.
Антикризисный управляющий Филиал Университета г. Манчестера. Московская школа социально-экономических наук.
LLM (Master of Laws).
Диплом с отличием. Донецкий государственный университет.
Диплом юриста с отличием.
Центрально-европейский университет. Право ЕС.
Член Научно-консультативного совета Общественной палаты Российской Федерации IV состава.
Председатель Исполнительного комитета «Российской Ассоциации защиты правообладателей», член Ассоциации юристов России.

ОПЫТ
2011 — н. в. АО «Тушино 2018», Генеральный Директор.
2003-2010 гг. Группа «ИФД КапиталЪ», Заместитель Председателя Правления Группы, Руководитель Юридического департамента Группы и Департамента Маркетинга, член Совета Директоров ряда дочерних компаний Группы, Председатель Совета Директоров ЗАО «Русская Медиа Группа».
2002-2003 гг. ЗАО «Северсталь групп» — Заместитель Директора Юридического департамента по международно-правовым отношениям.
1997-2002 гг. Pricewaterhouse-Coopers — Старший юрист, ответственный за секторы Нефть и газ, Энергетика, Металлургия.
1995-1997 гг. СП «Север Москва»,

Совместное российско-югославское предприятие.
Юрист.

ВЛИЯНИЕ НА ОТРАСЛЬ
«В 2017 году «Тушино 2018» запустил вторую очередь строительства, в которой мы сделали ставку не на общие тренды рынка с уменьшением площадей квартир, а на спрос со стороны наших покупателей, и вывели в продажу квартиры с большими метражами, в том числе с большим количеством комнат (появились 4- и 5-комнатные варианты для семейной аудитории).

Рынок испытывает дефицит качественных многокомнатных предложений в комфорт-классе, поэтому продукт людям понравился.

Наверное, многие устали от жизни на сухопутных яхтах, где каждый квадратный метр жилья функционально приспособлен под что-то утилитарное.

Стоит отметить также, что значительная доля покупателей «крупных метров» в «Тушино-2018» — это молодые люди в возрасте до 30 лет. Поэтому согласны с общим мнением, что портрет покупателя недвижимости в Москве молодеет», — рассказывает бизнесмен.

ЛИЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ
Играю много лет в большой теннис, каждый год всей семьей уезжаем в горы кататься на лыжах.

ИНТЕРВЬЮ

Цель Вашей работы?
Реализовать «Город на реке Тушино-2018» так, чтобы мы могли им гордиться. Любой мегапроект — это не просто отдельный дом, который интегрируется в уже существующую застройку, это огромное пространство, новый мир. Очень важно, чтобы будущим жильцам этого мира пришлись по душе наши математические расчеты, архитектурные модели, планировка территории, в общем, все то, что за 10 лет реализации проекта трансформировалось из чертежей на бумаге в новую жизнь и ту самую траву у дома. Зеленую-зеленую.

Поделитесь планами на ближайший 2018 год?
Если обратить внимание на наше название, то, очевидно, что год предстоит насыщенный!

Расскажу по порядку. «Тушино-2018» спроектирован и зарегистрирован как жилой комплекс спортивной направленности.
В перечень объектов для поддержания и развития физического здоровья входят ледовый дворец, бассейн, теннисный центр, спортивный детский сад и школа. Запланирована даже профильная поликлиника. Но наиболее известно «Тушино-2018», причем не только в Москве и регионах, но и за рубежом, своим футбольным кластером. Более 2 лет назад нами построен и передан в эксплуатацию ультрасовременный стадион «Открытие Арена» на 45 000 мест, по праву считающийся одним из лучших в Европе и самым посещаемым в России. Здесь, кроме идеального газона, есть комфортабельные трибуны, рестораны, детские игровые зоны, VIP-ложи и даже полноценный музей с массой технологичных «фишечек». Вопреки сложившемуся стереотипу о страшных футбольных фанатах, 70-80% аудитории нашего стадиона — семейный сектор. Довольно много людей «50+» и детей разных возрастов, чему мы очень рады.
Стадион «Открытие Арена» (он же стадион «Спартак») — одна из площадок, которая примет у себя в гостях игры чемпионата мира в 2018 году. Летом 2017 года здесь успешно прошли игры Кубка Конфедераций. Тогда реновация стадиона в Лужниках еще не была завершена, поэтому наша арена стала единственным местом в Москве под проведение первого мирового футбольного турнира. Специально для этого события силами «Тушино-2018» была подготовлена временная, необходимая для мероприятий такого масштаба транспортная и пешеходная инфраструктура, организован паркинг и дополнительный контур безопасности. Кубок Конфедераций прошел идеально. И стадион, и логистическая зона вокруг показали свою готовность достойно встретить турнир уровня чемпионата мира. Кроме стадиона, на территории «Тушино-2018» нами построена и сдана городу полноценная футбольная база с открытыми тренировочными полями. Осенью 2017 года здесь разместилась сборная Аргентины, в том числе знаменитый Лионель Месси. Таких гостей особенно приятно встречать. В 2018 году на базу «Спартака» заедет одна из команд-участниц мундиаля, пока

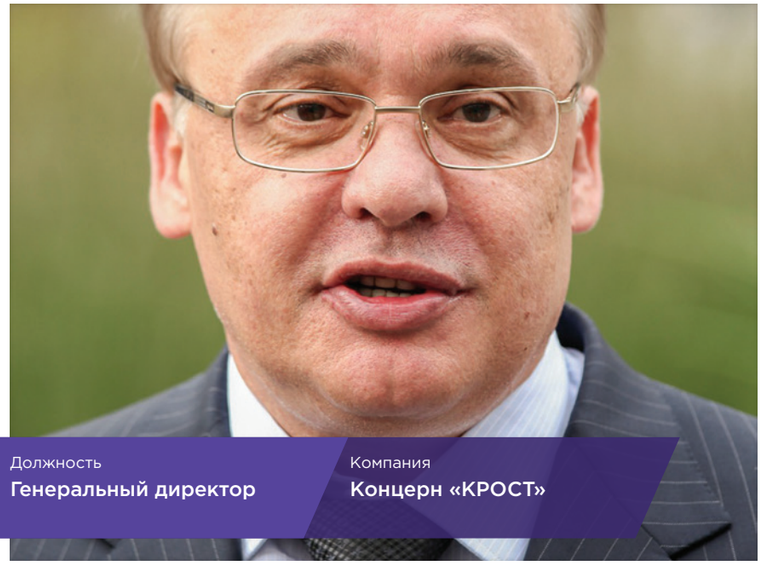


не известно, какая. Таким образом, именно футболу мы обязаны цифрой 2018 в своем названии. «Город на реке Тушино-2018» станет частью исторического прошлого страны, местом, где проходил главный футбольный турнир земного шара.

Но это не все, что нас связывает с 2018 годом. В 2018 году в «Квартал 1» заедут первые жители, то есть придет время, когда первые сданные в эксплуатацию дома обретут своих хозяев, в «Тушино-2018» начнется настоящая жизнь. Очень ответственный и радостный момент. Собственно, произойдет то, ради чего мы работаем.

Ваши личные увлечения, хобби?
Футбольный клуб «Спартак» (Москва). Всей семьей посещаем почти каждый домашний матч на нашем стадионе в Тушине.
Я болел за красно-белых еще до того, как мы построили ультрасовременную «Открытие Арену», хотя теперь, не скрою, в максимально комфортных условиях болеть за родной клуб — еще веселее.

АЛЕКСЕЙ ДОБАШИН



Должность
Генеральный директор

Компания
Концерн «КРОСТ»

ДАТА РОЖДЕНИЯ
8 декабря 1961 года.

ОБРАЗОВАНИЕ
В 1984 году окончил МИСИ (Московский инженерно-строительный институт) со специальностью «Инженер-строитель», после служил в армии.

ОПЫТ РАБОТЫ
Трудовая деятельность Алексея Добашина началась в 14 лет: он начал работать на заводе. В 1989 году. Алексей Добашин назначен начальником участка московского управления всесоюзного объединения «Союзспортстрой», проработал в этой должности до 1991 года.

В 1990 году, будучи начальником участка Московского «Союзспортстроя», Алексей Добашин собрал бригаду строителей — его главной идеей было «начать работать на себя».

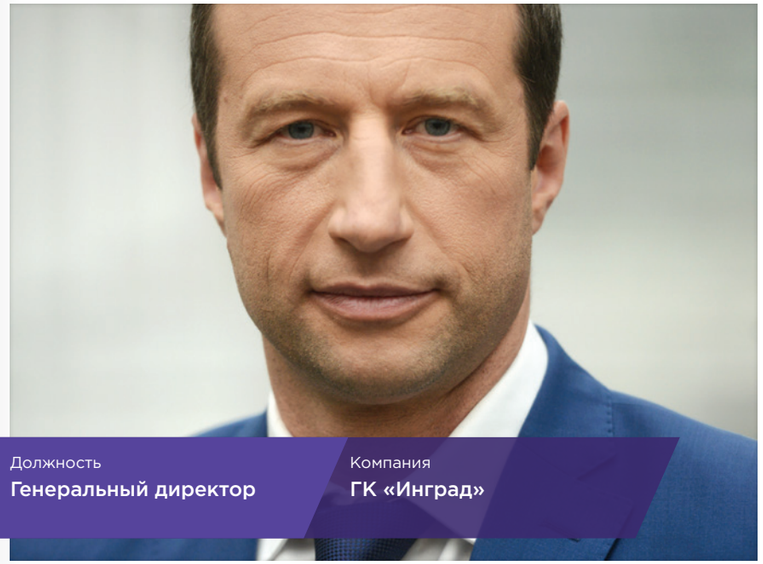
В том же 1990 году он основал концерн «Крост», который начинался, как кооператив «Кровля и строительство» — сокращенно «Крост». С 1992 по 1997 год компания Алексея Добашина получила ряд заказов на реконструкцию ряда административных зданий. И хотя особой прибыли эти проекты не принесли, они стали хорошим заделом на будущее. А в 1997 году он построил свой первый жилой дом — недалеко от Павелецкого вокзала.

ВЛИЯНИЕ НА ОТРАСЛЬ
За два десятилетия Концерном «Крост» реализовано более 500 проектов, среди которых масштабная квартальная реконструкция, современные микрорайоны, детские сады, школы, паркинги, спортивные комплексы, промышленные и инфраструктурные объекты. В 2000 году под руководством Алексея Добашина в Московской области был создан современный промышленный комплекс Концерна по производству инновационных строительных материалов. В 2007 году аналогичный комплекс был основан в Воронежской области. Концерн «Крост» под руководством Алексея Добашина участвует в реализации важнейших национальных проектов и городских программ. Компания является одним из главных подрядчиков Русской Православной Церкви. По итогам 2003 года «РБК» присвоило Алексею Добашину звание «Предприниматель года». В 2004 году коммерсант был удостоен звания «Почетный строитель России».

В апреле 2017 года стало известно, что Москомэкспертиза согласовала строительство концерном «Крост» трех жилых корпусов-небоскребов высотой 53-58-48 этажей в районе Хорошево-Мневники на северо-западе Москвы. А 2018 году компания намерена увеличить производство индустриального жилья в три раза — до 300 тысяч квадратных метров в год.

ЛИЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ
Женат, двое детей. Алексей Добашин признался, что по-прежнему работает по 15 и более часов в сутки. В отпуске он не был с того самого дня, как у него появилось собственное дело.

ПАВЕЛ ПОСЕЛЁНОВ



Должность
Генеральный директор

Компания
ГК «Инград»

ДАТА РОЖДЕНИЯ
1967 год.

ОБРАЗОВАНИЕ
В 1984 году закончил экспериментальную школу № 91 Академии педагогических наук СССР.

В 1991 году окончил химический факультет МГУ имени М. В. Ломоносова и поступил в аспирантуру. Во время учебы прошел срочную службу в рядах Вооруженных сил СССР.

В 2006 году получил второе высшее образование по специальности «Финансы и кредит».

ОПЫТ РАБОТЫ
С 2001 по 2014 годы Павел Поселёнов работал в ГК ПИК.

До 2007 года возглавлял Промышленную Страховую Группу «Основа», входящую в ГК ПИК, одновременно являясь членом Президиума Всероссийского Союза Страховщиков и Председателем Комитета по вопросам страхования в сфере строительства Ассоциации Строителей России.

С 2008 по 2009 годы был генеральным директором ООО «ПИК Северо-Запад» и Вице-президентом по координации деятельности ОАО «Группа Компаний ПИК».

С 2009 по июнь 2014 являлся Президентом и Председателем Правления ОАО «Группа Компаний ПИК», Председателем Совета директоров.

С июля 2017 года генеральный директор АО «Инград».

ВЛИЯНИЕ НА ОТРАСЛЬ
«В 2017 году мы начали сразу 5 крупных новых проектов, а в первом полугодии следующего года добавим столько же. Не менее важная тема — это имя, имидж девелопера. Я убежден, что сегодня покупателю важен и продукт (квартира), и производитель (девелопер). В этом году мы очень много сделали для того, чтобы о нашей компании узнал весь столичный регион. Если еще год назад «Инград» в Москве знали только по нескольким адресам и названиям жилых комплексов, то сейчас уже нашим новым проектам помогает сила корпоративного бренда «Инград» для того, чтобы становиться одними из самых успешных в Москве. Пример тому — ЖК «Новочеремушкинская, 17». Результат — этот проект один из самых продаваемых на сегодня в Москве, а уже через 3 месяца продаж после выхода проекта был признан одной из авторитетных премий «Премьерой года» на московском рынке», — рассказывает Павел.

ЛИЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ
«У меня несколько основных жизненных принципов. Например: никто, кроме нас. Или: ну кто, если не мы! И следующий: а кто лучше нас? Покажите мне этих людей! Если они лучше, чем мы, — мы должны стать лучше, чем они. То есть учиться у них и стать лучшими. А раз так, то все поставленные задачи мы сможем решить», — отмечает Поселёнов.

ТАТЬЯНА ТИХОНОВА



Должность
Генеральный директор

Компания
«РГ-Девелопмент»

«РГ-Девелопмент» зарекомендовала себя динамично развивающейся компанией, выполняющей качественно и в срок взятые на себя перед городом и дольщиками обязательства. Положительная динамика отмечается по всем показателям: количество объектов в стадии строительства и заключенных ДДУ, объем инвестпортфеля, размер земельного банка. С 2014 года Татьяна Тихонова ведет постоянную общественную деятельность: входит в состав Президиума Общественного совета при Минстрое России, возглавляет Комиссию в сфере градостроительной деятельности и архитектуры Общественного совета. В сотрудничестве с экспертами Госдумы Комиссия занимается вопросами усовершенствования законодательства в области градостроительной деятельности.

ОБРАЗОВАНИЕ

Инженер-экономист, МАДИ (1983 г.); юрист, МНЭПУ (2000 г.). Прошла дополнительное обучение в МГУ им. Ломоносова (2009 г.) и НИУ «Высшая школа экономики» (2013 г.).

ОПЫТ

Почти 20 лет трудовая деятельность Татьяны Тихоновой была связана с ГК «ПИК». Под ее руководством реализованы многие проекты по программе переселения из ветхого и аварийного жилья, а также по обеспечению жильем военнослужащих и сотрудников ФСБ. Перейдя в 2014 году в «РГ-Девелопмент» (в должности гендиректора с декабря 2015 года), возглавила операционную деятельность компании. За короткий период становления компании ей удалось создать коллектив, способный решать сложные задачи в короткие сроки. Сегодня первый из проектов компании уже сдан, второй готов к вводу в эксплуатацию, два находятся в высокой степени готовности, еще три — на этапе разработки концепции.

ВЛИЯНИЕ НА ОТРАСЛЬ

Важно не столько персональное влияние на отрасль, сколько признание коллег и соратников. В 2016 году Татьяна Тихонова вошла в десятку лучших генеральных директоров строительных компаний в рейтинге «Топ-1000 российских менеджеров». В августе 2017 года за личные заслуги ей вручен знак «Почетный строитель России». При непосредственном участии Татьяны Тихоновой в Москве было построено более 1,5 млн кв. м жилья. За последние три года

ЛИЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

«Мне, как любой женщине, хочется сделать мир более красивым, комфортным, разнообразным. Благодаря профессии, с которой связана моя жизнь, часть этих пожеланий можно реализовать. Много времени и сил отнимает работа, но, когда удается побыть с близкими, начинаешь ценить каждую минуту.

Везде успевать непросто, но я убеждена: чтобы человек был успешен, мог сделать карьеру, он должен иметь крепкий тыл. Мне повезло: всегда ощущаю поддержку близких», — поделилась Татьяна Тихонова.

ИНТЕРВЬЮ

У всех успешных бизнесменов всегда есть своя миссия. Какая она у Вас?
Свою миссию как генерального директора предприятия я вижу в том, чтобы компания «РГ-Девелопмент» заняла и прочно удерживала лидирующие позиции среди топовых девелоперских структур Москвы.

Мы начали свою деятельность в сложный для российской экономики период, на острие кризиса, и воспринимали это явление, в первую очередь, как стимул для движения вперед.

Что в работе доставляет набольшую радость, приносит удовольствие?
Скажу откровенно, очень приятно наблюдать, как твой проект, долгое время обсуждаемый в кабинетах, рожденный на бумаге в виде концепции, начинает обрастать «массой». Видеть, как подрастают этажи, подводятся коммуникации, осуществляется отделка жилого комплекса. И, наконец, через какое-то время в твоем «детище» воцаряется жизнь.

Для нас, девелоперов, это самый приятный момент в нашей работе.

Каким из своих достижений в бизнесе и в жизни Вы гордитесь в данный момент больше всего?
Сегодня для компании очень важно, что мы завершили два своих пилотных проекта. Завершили с опережением графика, четко выполняя все принятые на себя обязательства. Отлажен механизм работы внутри компании, это уже почти сложившийся коллектив, готовый к реализации самых трудных задач.

А лично для меня самое важное достижение — моя семья. Это моя опора, поддержка, мой стимул для жизни.

Как Вы считаете, что помогло вам достигнуть таких вершин в бизнесе?
Древнекитайскому философу Лао-Цзы приписывают такое высказывание: «Путь в тысячу миль начинается с одного шага». Неважно, какие цели вы ставите перед собой, не имеет значения тяжесть и длина выбранного вами пути. Все великие начинания, карьерные свершения, построение любого бизнеса начинаются одинаково — с первого шага. Не сделав его, вы никогда не сможете узнать, чего стоите.

Главное не бояться начать делать что-то новое: необходимо определить цели и упорно работать над их достижением.

Многие хотят достигнуть определенных материальных целей и далее путешествовать, отдыхать, искать себя в чем-то новом. Что бы Вы делали «на пенсии»? Или Вы из тех, кто работает в своей сфере до последнего?
Человек ощущает свою значимость, когда делает то, что имеет смысл. Делится своими знаниями, опытом, полезен для окружающих.

Пока я даже не задумывалась о том, что я буду делать на пенсии: работать, путешествовать или просто выращивать цветы на даче. Но уверена, что бы это ни было, буду делать все с удовольствием!

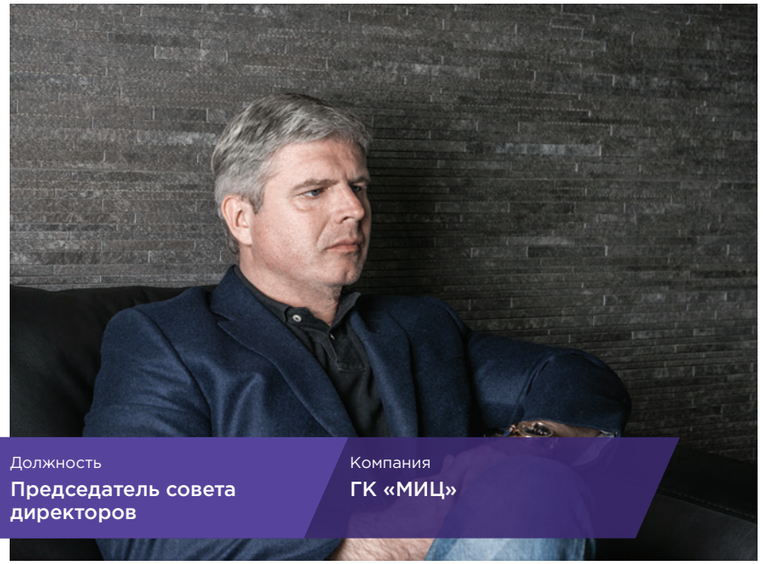
Какие качества Вы не приемлете в людях, в частности, в коллегах?
Как бы это банально ни звучало, но честность и порядочность — именно те качества, которые всегда высоко ценились в людях. И для меня они не исключение. Каким бы высококлассным профессионалом ни был человек, если он не обладает этими качествами, он не представляет для меня интереса.

Работать вместе, да и просто строить отношения, можно только с тем, кому ты можешь доверять, на кого можешь положиться.

Ваши планы на ближайший год?
Вся наша жизнь подчинена планам. Для компании важно завершить начатое строительство и приступить к реализации новых проектов, увеличить инвестиционный портфель и земельный банк.

А для себя лично — я бы хотела чуть больше времени уделять своим родным и близким. К сожалению, именно эти планы мне редко удается реализовать.

АНДРЕЙ РЯБИНСКИЙ



Должность
Председатель совета директоров

Компания
ГК «МИЦ»

ДАТА РОЖДЕНИЯ
17 июля 1973 года.

ОБРАЗОВАНИЕ
В 1998 году окончил РЭА им. Г. В. Плеханова по специальности «Экономическая кибернетика». В 2010 году окончил с отличием факультет менеджмента АНХ при правительстве РФ с присуждением степени «DBA».

ОПЫТ РАБОТЫ
На рынке недвижимости работает более 16 лет. Группу компаний «МИЦ» возглавляет с 1999 года. Под его руководством компания расширяет сферы влияния и в настоящее время ГК «МИЦ» является одной из ведущих девелоперских структур полного цикла в московском регионе.

ВЛИЯНИЕ НА ОТРАСЛЬ
Группа компаний «МИЦ» занимает одну из лидирующих позиций на рынке жилой недвижимости московского региона, ежегодно увеличивая портфель активов. «Правильно сформированная стратегия и ее качественная реализация позволяет нам выводить крупномасштабные проекты в московском регионе и обеспечивать их максимально необходимой социальной инфраструктурой». ГК «МИЦ» является «Платиновым и Золотым партнером» Сбербанка. В марте 2016 года Минстрой Московской области опубликовал список крупнейших девелоперов, выполняющих в срок свои обязательства перед дольщиками, где ГК «МИЦ» заняла 1 место в рейтинге. Кроме того, компания вошла в ТОП-5 50 самых быстрорастущих компаний России в самых разных сферах бизнеса по данным РБК.

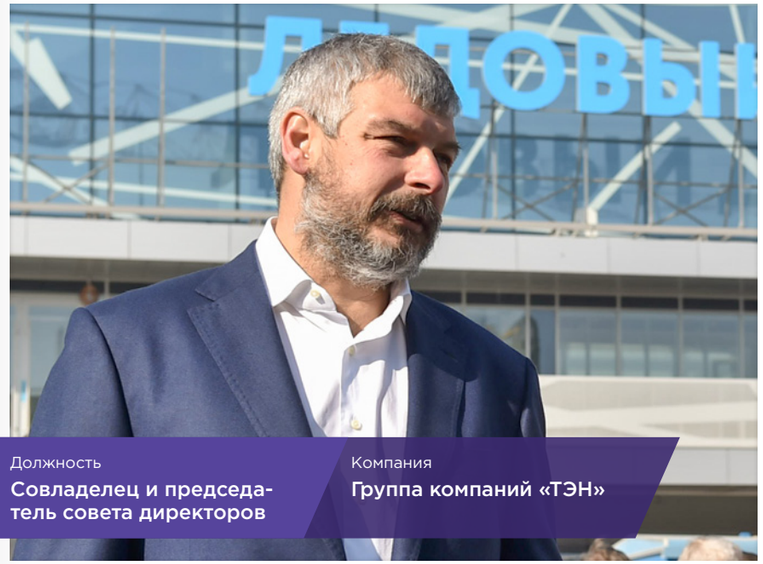
В 2017 году под управлением Рябинского ГК «МИЦ» увеличила портфель проектов. Осенью текущего года компания вывела на рынок два разноформатных проекта на территории Новой Москвы — это ЖК «Южное Бунино» и ЖК «Кленовые аллеи».

ЛИЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ
Увлечения: бокс и снайпинг. С 2013 года является вице-президентом Федерации профессионального бокса России. Основатель и глава промоутерской компании «Мир Бокса», с которой подписаны контракты ведущими боксерами: Александром Поветкиным, Денисом Лебедевым, Григорием Дроздом, Рахимом Чахкиевым, Эдуардом Трояновским, Дмитрием Кудряшовым, Мануэлем Чарром и другими.

«Стройка — социально ответственный бизнес. Бывает, люди всю жизнь копят на квартиру. И если они вложились в жилье, а застройщик прогорел и не построил его, то это настоящее несчастье для людей. Не должно быть на рынке столько девелоперов. До кризиса их было больше 600. Должно быть от 10 до 30 крупных компаний».

Андрей Рябинский

РУСЛАН ГУТНОВ



Должность
Совладелец и председатель совета директоров

Компания
Группа компаний «ТЭН»

ДАТА РОЖДЕНИЯ
22 июня 1968 года.

ОБРАЗОВАНИЕ
Учился на инженера-металлурга.

ОПЫТ РАБОТЫ
Успел поработать на заводе «Серп и Молот».

В середине 1980-х Гутнов уехал в Америку, позже вернулся и занялся недвижимостью.

Первый объект, торговые павильоны у метро «Рязанский проспект», друзья открыли в 1995 году.

ВЛИЯНИЕ НА ОТРАСЛЬ
В 2017 году ГК «ТЭН» совместно с хоккейным клубом «Легенды хоккея» взяли на себя задачу по реконструкции знаменитого московского ледового дворца «Сокольники». Объем инвестиций может достичь отметки в 1 млрд рублей. Проект реконструкции станет одновременно и инвестиционным, и социальным, направленным на развитие и популяризацию ветеранского, детского, любительского хоккея.

Первым шагом к реализации проекта для группы компаний ТЭН стала покупка стадиона, объем сделки составил около 500 млн рублей.

Возврат инвестиций планируется добиться за счет аренды льда и другие коммерческих операций, которые показали свою эффективность при эксплуатации дворца в «Парке легенд».

Есть намерение показать, что спортивные объекты в России коммерчески окупаемы.

ЛИЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ
Финансирует клуб «Легенды хоккея».

Является создателем проекта «Лига женского хоккея» и его основным спонсором.

Любит играть в хоккей, выступает в «Лиге легенд».

«Я всегда болел за ЦСКА, стал спонсором «Динамо», а играл за «Спартак». Я переживаю за сборную, поэтому мы спонсируем клуб «Легенды хоккея СССР», где собраны бывшие игроки национальной команды. А что касается «Спартака», мы всегда готовы оказать ему поддержку, и даже возглавить это, но там достаточно сложные условия. Когда будет нормальная ситуация, мы готовы помогать клубу, возрождать его, тем более в клубе «Легенды хоккея СССР» много спартаковцев, которые очень болезненно переживают ситуацию со «Спартаком», мы каждую неделю это с ними обсуждаем».

Руслан Гутнов

САМВЕЛ КАРАПЕТЯН



Должность
Президент

Компания
Группа компаний «Ташир»

ДАТА РОЖДЕНИЯ
18 августа 1965 года.

ОБРАЗОВАНИЕ
В 1986 году Самвел Карапетян окончил машиностроительный факультет Ереванского политехнического института по специальности «Машиностроение». Имеет ученую степень доктора экономических наук. Является автором более 30 опубликованных научных работ.

ОПЫТ РАБОТЫ
1986—1992 годы — технолог и директор на Таширском заводе эмальпосуды.

В 1989 году Самвел Карапетян создает кооператив «Зенит» по производству резинотехнических изделий и деталей для автомобилей.

Организовывает швейное производство.

В 1997 году — избирается на пост президента ОАО «Калугаглавснаб».

В 1999 году — создает группу компаний «Ташир», которую возглавляет до сих пор.

ВЛИЯНИЕ НА ОТРАСЛЬ
Согласно последнему рейтингу Forbes «200 крупнейших частных компаний России» группа компаний «Ташир» поднялась в списке на две позиции и заняла 34 место с объемом выручки в размере 195 млрд рублей.

За год «Ташир» увеличил выручку на 30 млрд рублей (+20%) по сравнению с показателями предыдущего года.

«Мы гордимся нашими достижениями, видим достаточный потенциал для дальнейшего совершенствования и уже сегодня закладываем прочные основы успеха завтрашнего дня.

«Ташир» намерен и впредь придерживаться своих основных принципов диверсификации и расширения деятельности за рамки основного бизнеса», — отмечает бизнесмен.

ЛИЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ
Женат, трое детей — все входят в руководство группы компаний «Ташир».

«Для меня было само собой разумеющимся, что мои дети войдут в бизнес.

Это они знали, а главное, этого хотели.

По-другому и быть не могло, никто из них даже абстрактно не представлял свое будущее в другом месте.

Они изначально понимали, чем будут заниматься», — рассказывает Карапетян.

В ноябре 2017 года избран президентом футбольного клуба «Арарат» (Москва), который выступает в ПФЛ.

Кроме того, Самвел Карапетян занимается благотворительностью.

ВАДИМ МОШКОВИЧ



Должность
Владелец

Компания
Level Group

ДАТА РОЖДЕНИЯ
6 апреля 1967 года.

ОБРАЗОВАНИЕ
Выпускник московской математической школы №57.

В 1992 году Вадим Мошкович окончил Московский институт радиоэлектроники и автоматики по специальности «Радиотехника».

ОПЫТ РАБОТЫ
В 1991-1992 годах работал на Московской товарно-сырьевой бирже.

В 1992 году основал строительную компанию «Авгур Эстейт».

В 1994-1995 годах — руководитель компании «Белый Орел».

В 1995 году учредил компанию «ШугарТрейдинг».

В 1997 году — руководитель ЗАО «Шугаримпэкстрэйдингкомпани».

В 1999 году основал компанию «Русагро».

2001 год — член совета директоров АБ «Собинбанк».

По 2006 год — генеральный директор ООО «Группа компаний «Русагро».

С мая 2015 года — председатель совета директоров ООО «Группа компаний «Русагро».

ВЛИЯНИЕ НА ОТРАСЛЬ
Level Group — новый игрок на рынке, однако весьма амбициозный.

За предельно короткий срок компания сумела пробиться в ТОП-30 первого объединенного рейтинга самых крупных девелоперов Москвы по объему портфеля реализуемых на первичном рынке проектов (рейтинг подготовлен экспертами «Метриум Групп»).

В настоящее время Level Group возводит три объекта: жилой комплекс комфорт-класса «Level Амурская», клубный дом бизнес-класса «Level Кутузовский» и апартаментный комплекс бизнес-класса «Level Павелецкая».

ЛИЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ
Женат, трое детей.

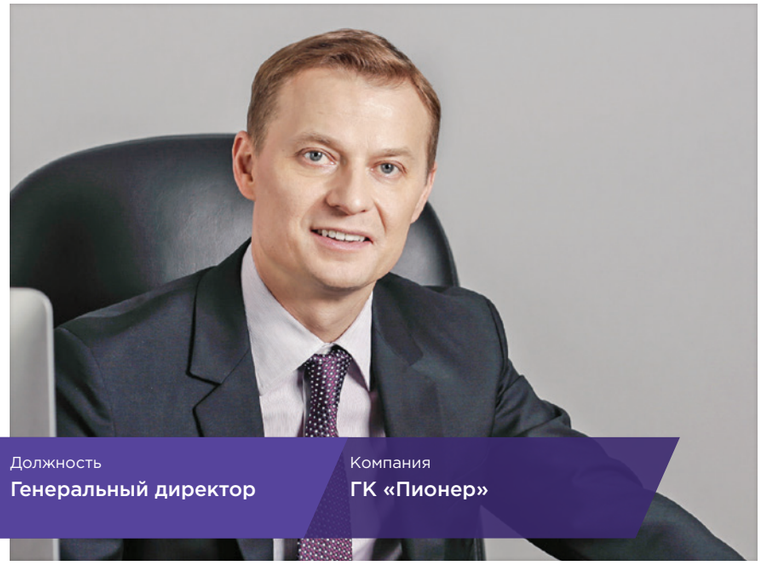
Увлекается спортом (хоккей, шахматы, теннис) охотой и рыбалкой.

Помимо бизнеса, Вадим Мошкович занимается развитием проекта «школа «Летово» — это некоммерческое образовательное заведение мирового уровня для способных и мотивированных детей.

«Люди, которые могут профинансировать создание школы, подобной «Летово», есть во всех регионах. Моя задача дать ребенку социальный лифт, путевку в жизнь».

Вадим Мошкович

АНДРЕЙ ГРУДИН



Должность
Генеральный директор

Компания
ГК «Пионер»

ДАТА РОЖДЕНИЯ
27 октября 1969 года.

ОБРАЗОВАНИЕ
Высшее экономическое (Санкт-Петербургский государственный университет), высшее техническое (Ленинградский кораблестроительный институт). Выпускник программы EMBA-Московской школы управления «Сколково».

ОПЫТ РАБОТЫ
До 2001 года был руководителем и акционером одного из крупнейших предприятий по поставкам строительных материалов, оборудования и металлопроката в Санкт-Петербурге и Северо-Западном регионе — компании «Петростройкомплект» (Главленинградстрой). Со дня создания возглавляет Группу компаний «Пионер», которую основал совместно со своими-партнерами в 2001 году.

ВЛИЯНИЕ НА ОТРАСЛЬ
«Группа компаний «Пионер» представлена на рынке уже 16 лет, и в течение этого времени мы создаем систему, которая позволяет осуществлять прогрессивные, инновационные проекты, а компании — быть лидером отрасли в категориях надежность, качество, сервис и комфорт. На сегодняшний день портфель наших проектов в Москве и Санкт-Петербурге составляет почти 2 млн м², а выручка компании за 2016 год достигла 22,93 млрд рублей. ГК «Пионер» — постоянный участник рейтинга 500 крупнейших компаний по версии РБК, а также один из лидеров ежемесячного рейтинга социально ответственных застройщиков, проводимого Агентством политических и экономических коммуникаций. В октябре 2015 года «Национальное Рейтинговое Агентство» повысило рейтинг кредитоспособности компании до уровня «А+» по национальной шкале. Международное рейтинговое агентство Standard & Poor's (S&P) присвоило компании кредитные рейтинги «B-» и «ruBBB», что свидетельствует о высокой степени надежности и прозрачности структуры ГК «Пионер», — отмечает бизнесмен.

ЛИЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ
Женат, воспитывает троих детей.

«Город сегодня занимает позицию максимального содействия с точки зрения разрешительной градостроительной документации. Он поддерживает в этом плане инвесторов, подрядчиков. Он понимает, что те обязательства, которые взяты, надо выполнять в срок. Особенно это актуально в условиях сжимающейся рентабельности, удорожания оборотных средств. Чем быстрее мы строим, чем быстрее проекты заканчиваются, тем это выгоднее. И город идет навстречу, время согласительных процедур сокращается, нас это радует».

Андрей Грудин

С МОЛОТКА
ПЕРВЫЙ ПОРТАЛ ПО АУКЦИОНАМ НЕДВИЖИМОСТИ

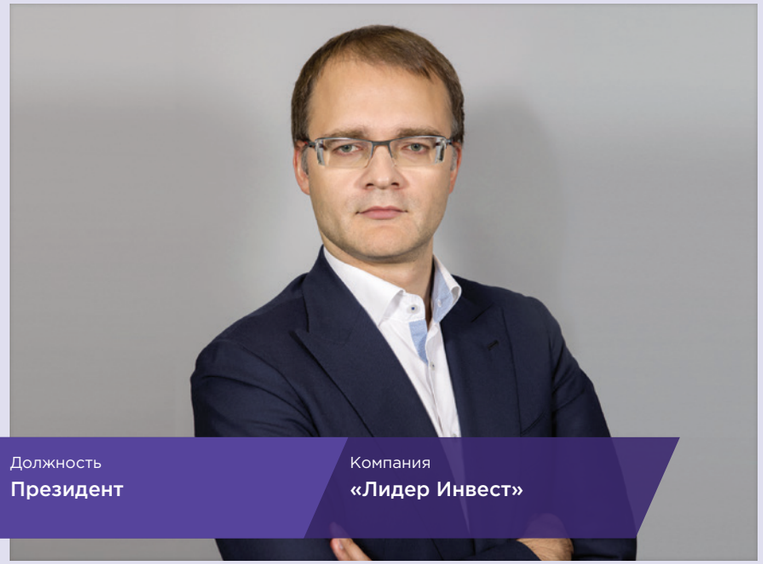
ЕДИНСТВЕННОЕ РЕШЕНИЕ БЫСТРОЙ ПРОДАЖИ

ВСЕ СЕГМЕНТЫ НЕДВИЖИМОСТИ
УДОБНЫЙ ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ
КАЛЕНДАРЬ АУКЦИОНОВ

SMOLOTKA.URBANUS.RU

Реклама. 16+

ОЛЕГ МАМАЕВ



Должность
Президент

Компания
«Лидер Инвест»

ДАТА РОЖДЕНИЯ
22 августа 1979 года.

ОБРАЗОВАНИЕ
Факультет государственного управления МГУ.

ОПЫТ
Признанный эксперт с более чем 10-летним опытом работы на рынке недвижимости.

В 2005 году в должности директора по развитию ГК НЛК создал масштабную региональную логистическую сеть, подготовил и провел успешную продажу компании.

В 2008 году начал работу в компании PNK Group в должности исполнительного директора.

Под его руководством компания стала безусловным лидером в сегменте коммерческой недвижимости с проектным портфелем общей площадью 3 млн м^2, в числе которых индустриальные парки, инфраструктурные объекты и складские комплексы.

В сентябре 2017 года возглавил девелоперскую компанию «Лидер Инвест».

ВЛИЯНИЕ НА ОТРАСЛЬ
«Мое влияние на отрасль жилой недвижимости пока незначительно.

Что касается сегмента коммерческой недвижимости, в котором я работал, здесь я кардинально изменил рынок, сформировав принципиально новый продукт.

То же самое я предполагаю сделать и в сегменте жилья.

Последние три года я занимался закреплением лидерства компании PNK Group на рынке индустриальной недвижимости. Я стоял у истоков развития этого холдинга и привел его к пику формы с объемом портфеля порядка 3 млн м^2 площадей.

Сегодня, перейдя в новый для меня сегмент жилищного строительства, планирую повторить этот успех с компанией «Лидер Инвест».

От руководителя зависит очень многое, но важнейшим условием успеха является профессиональная и сплоченная команда. Все решают люди — надежные, эффективные, взгляды которых совпадают с ключевыми принципами компании и ее руководителя», — рассказывает бизнесмен.

ЛИЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ
Жизненные принципы: справедливость, последовательность, поиск новых вызовов.

«Постоянного хобби у меня нет — в каждый период времени я нахожу новый интерес, где достигаю определенного, достаточно высокого уровня и двигаюсь дальше к новому увлечению. Из последних привязанностей — бадминтон. Мне нравится этот тип нагрузки, требующий хорошей физической формы и быстроты реакции. На новые хобби на текущий момент просто нет времени», — поделился Мамаев.

ИНТЕРВЬЮ

Почему Вас считают влиятельной персоной, на Ваш взгляд?
Деловой человек не может считаться влиятельной персоной, если компании под его руководством не достигают весомых результатов — иначе он будет просто теоретиком, который не подтверждает свои идеи практикой. Это необходимый фактор, но не достаточный. По-настоящему влиятельны те, кто меняет рынок, формирует его новый образ и конъюнктуру. Их деятельность напрямую связана с формированием прогрессивных трендов и сегментов, выводом новых продуктов. Именно такие цели я ставлю перед собой и добиваюсь результата.

Какой Вы руководитель?
Системный и энергичный.
К любой задаче нужно подходить структурно, видеть в ней комплекс взаимосвязанных элементов и уметь правильно выстраивать приоритеты.
Ну и, конечно, важно обладать амбициями и иметь силы на то чтобы их реализовать.

Поделитесь планами на ближайший год?
В этом году я перешел из сегмента коммерческой недвижимости в жилую. Компания «Лидер Инвест» в ближайшие два года сделает большой рывок вперед. Перед нами стоит задача стать лидерами не только в сегменте локальной застройки Москвы, где мы на сегодняшний день занимаем первое место по количеству реализуемых объектов, но и в новом для нас формате комплексного устойчивого развития территории. В настоящее время мы готовим к выходу на рынок два проекта «КУРТ», и я уверен, они будут высоко востребованы рынком. У «Лидер Инвест» для этого есть все необходимое — молодость, большие амбиции, сильная команда специалистов и отличный фундамент — уникальный портфель площадок и проектов, которые могут кардинально и качественно изменить наш город.

Цель Вашей работы?
Менять рынок недвижимости в лучшую сторону. Сегодня в условиях сильнейшей конкуренции потребитель определяет, в какую сторону будет развиваться рынок. Важно предугадать, какой продукт будет отвечать его запросам, максимально детально его проработать и первыми вывести. При этом мы не догоняем потребителя, а, напротив, первыми приносим ему то, что ему действительно нужно. Именно мы, девелоперы, являемся экспертами суперсовременного качественного эффективного жилья и агрегаторами опыта, в том числе, международного.
Что касается самых ближайших целей, я планирую завершить формирование эффективной команды профессионалов и вместе с ней завершить переход компании «Лидер Инвест» от startup этапа к стадии системного девелопмента.



Самые приятные и неприятные моменты в работе?
Самый приятный момент — найти и реализовать креативное решение. Увидеть результат его воплощения в жизнь. Неприятные для меня связаны с хаосом и отсутствием системности в работе — факторами, которые резко снижают эффективность и качество результата.

Много ли у Вас друзей из сектора недвижимости?
Да, много. И это понятно, на рынке недвижимости я работаю уже более 10 лет.

Чтобы Вам хотелось, чтобы о Вас говорили после выхода на пенсию?
Я бы хотел быть тем, кто внес свой заметный вклад в развитие рынка недвижимости. Вместе со своей командой намерен изменить рынок к лучшему, задавать прогрессивные тренды и новые качественные подходы к строительству жилья в Москве.

МАРК ГРОЙСМАН



Должность
Генеральный директор

Компания
AFI Development

«В третьем квартале 2017 года мы продолжаем фиксировать положительную динамику всех ключевых показателей эффективности компании. Увеличение общей выручки и рост валовой прибыли в отчетном периоде обеспечили объекты коммерческой недвижимости в составе общего портфеля проектов AFI Development. Компания продолжает активное строительство и реализацию квартир и апартаментов в четырех крупных проектах жилой недвижимости согласно установленным срокам. И мы ожидаем, что доход от продажи этих жилых объектов обеспечит значительный рост общей прибыли в дальнейшем.

В любом проекте, который начинает девелопер, есть определенная степень риска: сначала вы вкладываете деньги и смотрите, получится ли проект. Только потом вы получаете какие-то права».

Марк Гройсман

ДАТА РОЖДЕНИЯ
23 июля 1961 года.

ОБРАЗОВАНИЕ
Технический институт г. Хайфы (Технион) по специальности «Управление производством» — American Institute of Real Estate (USA), степень CCIM

ОПЫТ РАБОТЫ
Марк Гройсман успешно управлял проектами в сфере гостиничной недвижимости в Канаде.

С 1991 г. работал на позиции исполнительного директора и являлся партнером в компании Sawatzky Group в Москве.

С июня 2011 г. занимает должности генерального директора ООО «АФИ РУС» (AFI Development)

ВЛИЯНИЕ НА ОТРАСЛЬ
«Наша компания начала строительство трех крупных жилых проектов бизнес-класса в Москве, которые суммарно выведут на столичный рынок более 470 тыс. м² качественных площадей.

Новые проекты обеспечат AFI Development условия для дальнейшего устойчивого развития», — отмечает Марк.

ЛИЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ
Марк женат, воспитывает сына. Увлекается яхтингом и катанием на горных лыжах.

ВЕНИАМИН ГОЛУБИЦКИЙ



Должность
Президент

Компания
ГК «Кортрос»

ДАТА РОЖДЕНИЯ
28 апреля 1957 года.

ОБРАЗОВАНИЕ
Вениамин Голубицкий занимался научной деятельностью, прошел путь от аспиранта кафедры административного права Московского Государственного Университета имени М. В. Ломоносова до заведующего отделом права Института философии и права Уральского отделения Российской Академии Наук.

Окончил юридический факультет Московского Государственного Университета имени М. В. Ломоносова по специальности «Правоведение», кандидат юридических наук.

ОПЫТ РАБОТЫ
До создания «РЕНОВА-Строй-Груп», в течение девяти лет работал в государственных органах власти Свердловской области, где занимался широким кругом вопросов: от социальной сферы до управления государственной собственностью.
В 2003–2005 годах занимал должность руководителя Администрации губернатора Свердловской области.

Другие должности в органах власти Свердловской области: Заместитель (затем первый) председателя Правительства Свердловской области — министр по управлению государственным имуществом Свердловской области, Депутат Областной Думы, Глава комитета по экономической политике, бюджету, финансам и налогам.

ВЛИЯНИЕ НА ОТРАСЛЬ
Под влиянием Вениамина Голубицкого в этом году «Кортрос» существенно нарастил объемы строительства и увеличил поступления от продаж жилья на 20%.

Портфель компании вырос почти на 20%.

В 2017 году компания начала реализацию ряда крупных проектов, среди которых самый большой в Ростове-на-Дону, общая площадь застройки составит почти 4 млн м², в том числе жилой — свыше 2,8 млн м², а также крупнейший градостроительный проект России и Европы, расположенный в Екатеринбурге, который Вениамин Голубицкий на Международной промышленной выставке «Иннопром-2017» представил Владимиру Путину.

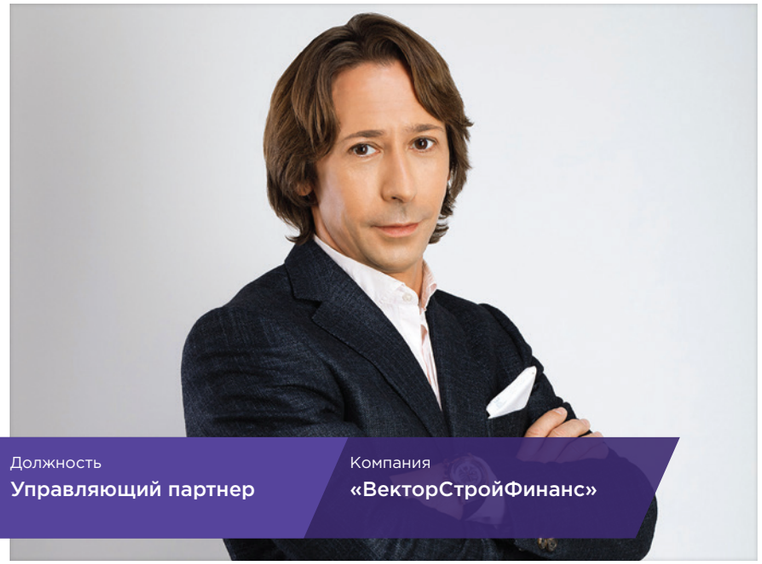
Кроме этого, компания под управлением Вениамина Голубицкого представила первый в стране комплекс жилых небоскребов — «Центр-Сити», который стал победителем в ряде профильных премий рынка недвижимости.

ЛИЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ
Поэт, фотограф.

Выпустил сборник стихотворений «Поиск адресата».

В Москве пользовалась успехом выставка фотографий Вениамина Голубицкого. Все фотоработы были сделаны по время его путешествий по разным странам и городам.

АНДРЕЙ КОЛОЧИНСКИЙ



Должность
Управляющий партнер

Компания
«ВекторСтройФинанс»

ДАТА РОЖДЕНИЯ
7 мая 1970 года.

ОБРАЗОВАНИЕ
В 1993 г. закончил МГТУ им. Баумана, факультет приборостроения

ОПЫТ РАБОТЫ
Профессиональная карьера Андрея Колочинского в инвестиционно-девелоперской отрасли началась в 1996 году, когда он был назначен генеральным директором ООО «Промжилье». Под его руководством компания успешно реализовала ряд проектов по реконструкции аварийных жилых домов в центре столицы и вышла с проектами жилищного строительства на региональный рынок. С 2014 года Андрей Колочинский является управляющим партнером компании «ВекторСтройФинанс».

Сегодня компания реализует масштабный проект «Кварталы 21/19» на юго-востоке Москвы и продолжает наращивать инвестиционный портфель, занимаясь разработкой новых интересных проектов.

ВЛИЯНИЕ НА ОТРАСЛЬ
Результаты успешной работы — это в первую очередь построенные дома, в которых живут люди и рождаются дети.

Так, в 2017 году компания «ВекторСтройФинанс» ввела в эксплуатацию три жилых дома первой очереди масштабного жилого комплекса «Кварталы 21/19», расположенного на юго-востоке Москвы. Дома включают 660 квартир площадью 51 460 м^2.

Наряду со строительством объектов жилой недвижимости «ВекторСтройФинанс» участвует в преображении всего Юго-Восточного административного округа, своими действиями способствует изменению традиционного представления о жизни на юго-востоке столицы, который исторически считается неблагополучным.

В 2017 г. компания закончила проектирование бульвара протяженностью 900 м., по завершению строительства ЖК «Кварталы 21/19» бульвар передадут городу, он станет ландшафтной доминантой всего Рязанского района.

Под благоустройство бульвара «ВекторСтройФинанс» выделила собственный земельный участок площадью 3 Га. Бульвар имеет важное практическое значение — он обеспечит комфортный доступ жителей к строящейся станции метро «Стахановская».

В 2017 году работа компании «ВекторСтройФинанс» получила высокую оценку экспертов отрасли.

Так, по итогам ежегодной премии в области жилой городской недвижимости Urban Awards ЖК «Кварталы 21/19» вошел в пятерку финалистов — лучших московских проектов комфорт-класса.

ЛИЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ
Женат, воспитывает двух детей.

Увлечения: виндсерфинг, кайтсерфинг, сноуборд.

АЛИ ИХСАН МУТЛУ



Должность
Коммерческий директор

Компания
Renaissance Development

ДАТА РОЖДЕНИЯ
15 января 1981 года.

ОБРАЗОВАНИЕ
Экономический факультет Middle East Technical University (Анкара, Турция).

ОПЫТ РАБОТЫ
В 2006 г. присоединился к команде Группы компаний Renaissance.

Занимает должность Коммерческого директора Renaissance Development.

В 2004-2006 гг. работал в PricewaterhouseCoopers (Анкара, Турция).

ВЛИЯНИЕ НА ОТРАСЛЬ
Renaissance спроектировала эксклюзивный жилой комплекс Neva Towers с большими для центра города новыми зелеными территориями, в том числе первый частный парк в Сити с клубной инфраструктурой и лучшими условиями приобретения в Москве.

Каждый день в Neva Towers продается минимум один апартамент, что по словам Али Исхан Мутлу, очень высокие темпы для премиальной недвижимости.

Neva Towers стал лучшим высотным комплексом в мире по версии престижной премии International Property Awards 2017/2018, первым проектом из России, получившим международное экспертное признание.

ЛИЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ
Али Исхан Мутлу женат. Есть две дочери.

«Сегодня в столице России ведется строительство более 20 жилых комплексов, проектная высота которых превысит отметку в 100 м. Можно сказать, что Москва становится городом небоскребов. Причем жилых, а не офисных, как было раньше. Что также интересно: часть из этих строящихся небоскребов относится к массовым сегментам жилья — комфорт-классу, например. Остальное — классы «бизнес», «премиум» и элитный. Интерес к высотному строительству можно объяснить определенным дефицитом земель в столице под девелопмент, рыночными факторами и… модой. Девелоперы развивают новые проекты на территориях, где здания высокой этажности вполне гармоничны, так как могут обеспечить интересные видовые характеристики. Москва развивает пример мировых мегаполисов. Я вижу, что через пять лет Сити станет современным сердцем Москвы и России, одним из самых престижных, удобных и привлекательных для проживания и ведения бизнеса районов. Естественно, цены на недвижимость ожидает рост — и именно сегодня удачное время для инвестиций»

Али Ихсан Мутлу

ИГОРЬ ЕВТУШЕВСКИЙ



Должность
Генеральный директор

Компания
«Самолет Девелопмент»

ДАТА РОЖДЕНИЯ
25 сентября 1965 года.

ОБРАЗОВАНИЕ
В 1989 году Игорь Евтушевский окончил механико-математический факультет Саратовского государственного университета по специальности «Математика».

ОПЫТ РАБОТЫ
В 1991-1993 годах занимал должность генерального директора в группе компаний «Самолет».

С 1993 по 1996 годы являлся президентом ассоциации «Самолет».

С апреля 2001 года по апрель 2003 года возглавлял культурно-развлекательный комплекс «Самолет-Боулинг».

С апреля 2003 по 2004 годы был генеральным директором компании «Самолет Девелопмент Групп».

С 2003 по 2007 годы Игорь Евтушевский находился в должности генерального директора в компании «Ведис-Девелопмент».

С 2007 по 2009 годы занимал должность генерального директора в компании «Главстрой СПБ».

С 2009 по 2012 годы работал заместителем генерального директора по девелопменту в компании «Главстрой-Менеджмент».

С августа 2012 года возглавляет компанию «Самолет Девелопмент».

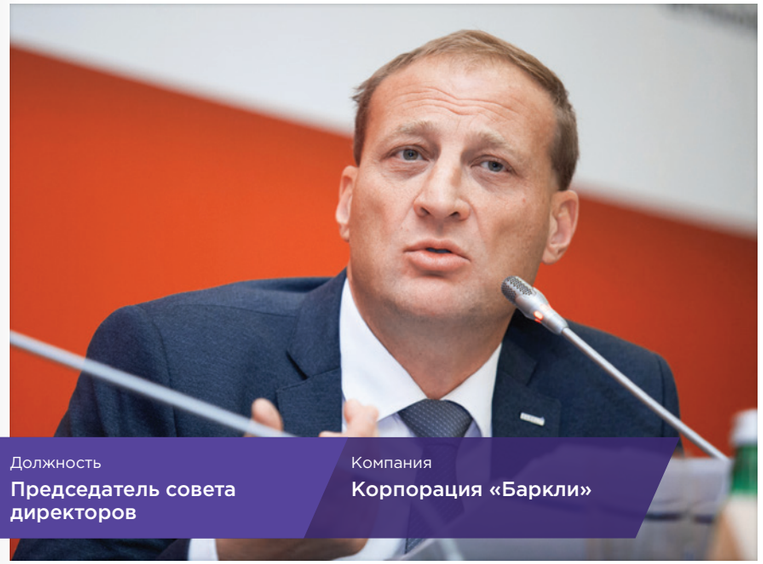
С июня 2014 года также руководит «ООО «СПб Реновация».

ВЛИЯНИЕ НА ОТРАСЛЬ
«Самолет Девелопмент» — молодая компания. Тем не менее она уже стала одним из лидеров рынка. Портфель проектов на сегодняшний день насчитывает реализованные жилые комплексы «Люберцы 2015», «Люберцы 2016», «Октябрьский 2016», «Внуково 2016» и строящиеся «Люберцы 2017», «Внуково 2017», «Пригород. Лесное», а также комплекс апартаментов «Спутник». Земельный банк компании составляет порядка 1,7 тыс. Га.

В условиях экономической нестабильности девелоперы, реализующие свои проекты за счет заемных средств, находятся в зоне риска.
Компания «Самолет Девелопмент» принципиально не привлекает кредитование и возводит все свои жилые комплексы исключительно за свой счет. А это значит, что угроза заморозки проектов сведена к нулю.

ЛИЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ
«Я хочу построить эффективную, а не крупную компанию. Я никогда не ставил целей по достижению оборота, сейчас мы сдаем по 600-700 тыс. м^2 в год. Будем постепенно увеличивать объемы, но если начнем захлебываться, значит, снизим обороты.
Я все время сравниваю наш бизнес с автомобильным конвейером: все время надо развиваться, новые модели выпускать и при этом не ронять качество», — отмечает бизнесмен.

ЛЕОНИД КАЗИНЕЦ



Должность
Председатель совета директоров

Компания
Корпорация «Баркли»

ДАТА РОЖДЕНИЯ
30 ноября 1966 года.

ОБРАЗОВАНИЕ
В 1989 году с отличием окончил факультет прикладной космонавтики Московского института инженеров геодезии, аэрофотосъемки и картографии.
В 2008-2009 гг. прошел обучение по программе для управленцев и топ-менеджеров в бизнес-школе INSEAD (Париж). Кандидат экономических наук.

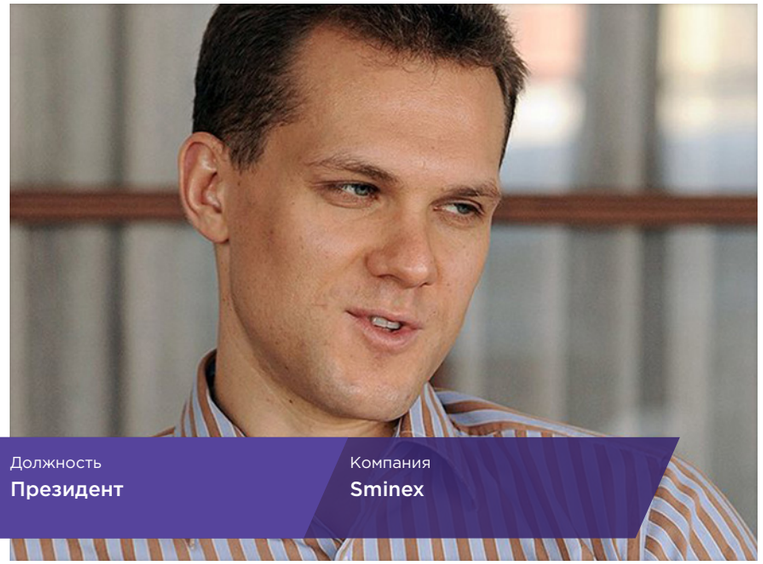
ОПЫТ РАБОТЫ
Леонид Казинец на протяжении многих лет успешно совмещает руководство собственным бизнесом (Корпорация «Баркли» основана в 1993 году) с общественно-политической деятельностью. Он является членом Совета при президенте РФ по жилищной политике и повышению доступности жилья, членом бюро правления РСПП и председателем Комиссии РСПП по жилищной политике, советником мэра Москвы на общественных началах, президентом всероссийской ассоциации «Национальное объединение застройщиков жилья», участником ряда других профильных организаций.

ВЛИЯНИЕ НА ОТРАСЛЬ
Корпорация «Баркли», владельцем и руководителем которой является Леонид Казинец — одна из старейших девелоперских компаний полного цикла в России. Корпорация построила, реконструировала и ввела в эксплуатацию более 300 объектов недвижимости различного назначения. Наиболее знаковые объекты компании: «Клубный Дом» на Зачатьевском переулке, «Дом с французскими окнами», особняк De Luxe в Хилковом переулке (вошли в рейтинг Forbes «100 самых дорогих домов Москвы» в 2010г), «Баркли Плаза», Barkli Virgin House, Barkli Park и др. В сегменте премиум/де-люкс в прошлом году «Баркли» совершила знаковую для всего рынка сделку: продала самый дорогой в Москве пентхаус в одном из своих проектов — ЖК «Barkli Virgin House».

В 2017 году «Баркли» под руководством Леонида Казинца выкупила 24% у партнера по проекту «ТПУ Химки». Кроме того, корпорация «Баркли» закрыла сделку по покупке площадки на Варшавском шоссе у станции метро «Нагатинская». Проект предусматривает общественно-жилую застройку на 450 тыс. м^2.
В 2017 году корпорации «Баркли» были присуждены несколько наград в строительной отрасли, одна из них — европейская награда. В рамках проекта Barkli Gallery Корпорация выступила партнером Третьяковской галереи, а также открыла самый лучший шоу-рум Москвы в Лаврушинском переулке.

ЛИЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ
Женат. Кандидат в мастера спорта по альпинизму и парусным гонкам на яхтах, мастер спорта международного класса по парашютному спорту, многократный чемпион России и призер чемпионатов мира, Европы по парашютному спорту, увлекается спортивно-боевым видом единоборств кудо. Дважды занесен в Книгу рекордов Гиннесса.

АЛЕКСЕЙ ТУЛУПОВ



Должность
Президент

Компания
Sminex

ДАТА РОЖДЕНИЯ
18 мая 1975 года.

ОБРАЗОВАНИЕ
В 1992 году окончил московскую среднюю общеобразовательную школу №8 с углубленным изучением немецкого языка.

ОПЫТ РАБОТЫ
1992 год — работал экспертом по недвижимости в Товариществе с ограниченной ответственностью «Комс».

В 1995 году Алексей Тулупов создал ООО «Виртус».

С 1997 года по 2008 год работал в группе «Росбилдинг», где в разное время занимал должности заместителя генерального директора, генерального директора «Росбилдинг-Девелопмент», генерального директора ООО «АН Росбилдинг», президента ЗАО «Инвестиционная компания «Росбилдинг».

В 2007 году основал инвестиционную компанию Sminex, которую сейчас и возглавляет.

ВЛИЯНИЕ НА ОТРАСЛЬ
«Однажды мы поставили, казалось бы, невыполнимую задачу — создавать самую комфортную среду в Москве, и не заметили, как повзрослели и стали самостоятельными наши любимые проекты.

Мы помним каждый элемент архитектурного макета, чертежи, планировки, материал фасадов.

Многие считают, что наш перфекционизм избыточен. Но мы не можем иначе. И мы видим, что вы цените то, что мы делаем. Это дает нам силы двигаться дальше. Нам удается удивить даже тех из вас, кто обладает самым лучшим из того, что было создано в этом мире.

И мы понимаем, что находимся в самом начале пути.

В настоящее время мы сконцентрировались на создании жилых проектов и строим элитный дом Малая Ордынка 19 и элитный дом «РЕНОМЭ» на улице Новослободская, а также жилой комплекс JAZZ на 1-й Ямской улице.

Мы не гонимся за объемами строительства. Одновременно мы создаем от 3 до 5 новых жилых комплексов, что, с одной стороны, позволяет нам до мелочей прорабатывать все нюансы, а с другой, иметь достаточно опыта, чтобы строить качественно и со вкусом», — отмечает Алексей Тулупов.

ЛИЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ
Разведен, воспитывает дочь.

«Мы хотим создать для жителей «Реномэ» максимально комфортные условия для проживания. Разработкой концепции проекта занималось бюро ADM «Архитектурный диалог с Мегаполисом», проектированием — European Transportation Consultancy».

Алексей Тулупов

АНТОН БОРИСЕНКО



Должность
Генеральный директор

Компания
«Сити-XXI век»

ДАТА РОЖДЕНИЯ
7 октября 1968 года.

ОБРАЗОВАНИЕ
Московский Энергетический Институт.

ОПЫТ РАБОТЫ
Опыт работы в сфере недвижимости более 23 лет.

Выстраивает работу компании так, чтобы управление проектами было максимально эффективным.

Приверженец инновационных технологий в строительстве и традиционных ценностей в жизни.

По итогам 2014, 2016 и 2017 годов входит в рейтинг «ТОП-1000 российских менеджеров» по версии Ассоциации менеджеров России и газеты «КоммерсантЪ».

ВЛИЯНИЕ НА ОТРАСЛЬ
«Прошедший год был посвящен тщательной работе над проектами, которые мы планируем запустить в 2018 году.

Прежде всего, представим комплекс апартаментов на проспекте Мира — первый в России проект, сертифицированный по экологическому стандарту BREEAMRUS.

Новые мини-города в Подмосковье станут развитием идей миниполиса, но с важными отличиями.

Среднеэтажная застройка — в основном от 4 до 8 этажей — и совершенно другая организация пространства: если уж люди выбирают Подмосковье, они вправе рассчитывать на меньшую плотность застройки и больший простор для жизни.

Особое внимание уделим образовательной инфраструктуре.

В целом же, оставаясь в своем сегменте, мы тем не менее уходим от массового продукта. Уверены, что за таким подходом будущее и рынок подхватит тренд, как ранее принял эстафету от наших миниполисов в том, что касается соседских комьюнити и создания комфортной среды.

Говоря о влиянии на отрасль, упомяну, что «Сити-XXI век» — активный участник рабочих групп в Правительстве Московской области, Ассоциации застройщиков МО, Государственной думе, где мы открыто высказываемся на достаточно болезненные для рынка недвижимости темы.

Время сейчас не самое простое, но при этом мы следуем принципу «критикуя — предлагай» как наиболее конструктивному и видим конкретные результаты», — отмечает бизнесмен.

ЛИЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ
Считает семью основной ценностью.

«Ответственный бизнес — тот, цель которого не только получение прибыли, но и долгосрочное социальное благо».

Антон Борисенко

РОМАН СЫЧЕВ



Должность
Генеральный директор

Компания
TEKTA GROUP

ДАТА РОЖДЕНИЯ
8 июня 1977 года.

ОБРАЗОВАНИЕ
Новосибирский Государственный Университет по специальности «Экономическая кибернетика», а также обучение и профессиональный сертификат Certified Public Accountant в штате Мэйн, США.

ОПЫТ РАБОТЫ
Начало карьеры в 1995 году в ремонтно-строительной компании Новосибирска и в Сибирском научно-исследовательском институте геологии, геофизики и минерального сырья.

Далее продолжил карьеру в международных компаниях «большой четверки».

В Москве Роман занял пост вице-президента фонда прямых инвестиций The Sputnik Group.

Вошел с состав совета директоров ОАО «РОСНАНО» и руководил проектом строительства фармацевтического завода в Кировской области.

А в 2016 году возглавил TEKTA Group.

ВЛИЯНИЕ НА ОТРАСЛЬ
«В 2017 году мы завершили на 100% монолитные работы по возведению зданий в жилом комплексе «Маяковский» (г. Москва), вывели данный комплекс на стабильный уровень продаж квартир и выполнили план с превышением на 8%.

Также реформировали структурные подразделения компании, что позволило нарастить операционную эффективность, по некоторым функциям в два раза. Также закончили проектирование трех новых проектов в Москве и в 2018 году стартуем на новых площадках.

Все эти достижения невозможны без единой команды, поэтому я признателен всем сотрудникам компании за профессионализм и поддержку», — отмечает Роман Александрович.

ЛИЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ
Женат, воспитывает дочь.

«2017 год можно объявить годом скидок. Поддавшись рыночной конъюнктуре, многие девелоперы соревнуются, кто даст больший дисконт. Мы наблюдаем это всеобщее помешательство со стороны и с удивлением. Все дисконты, которые заявляются на одни квартиры, компенсируются наценками на другие объекты в том же ЖК. Скидки, как качели: сначала застройщик завышает среднюю цену на 15–20% относительно рынка, а потом громогласно ее опускает на те же 15–20%».

Роман Сычев

ИЛЬШАТ НИГМАТУЛЛИН



Должность
Президент

Компания
ГК «Гранель»

ДАТА РОЖДЕНИЯ
30 ноября 1971 года.

ОБРАЗОВАНИЕ
В 1994 г. окончил Новосибирский институт народного хозяйства по специальности «Планирование материально-технического снабжения», квалификация «Экономист».

С 1999 по 2002 гг. проходил обучение в Башкирской академии государственной службы и управления при Президенте Республики Башкортостан по специальности «Менеджмент».

ОПЫТ РАБОТЫ
В 2005 году работал в Башкирском торгово-промышленном союзе в должности заместителя Председателя правления.
Год спустя был избран Председателем правления Башкирского торгово-промышленного союза.
Профессиональная карьера Ильшата Нигматуллина в инвестиционно-девелоперской отрасли началась в 1994 году.

С 2010 года он является президентом ГК «Гранель».

ВЛИЯНИЕ НА ОТРАСЛЬ
Сегодня под его руководством ГК «Гранель» является одним из ведущих девелоперов Центрального региона РФ.

Портфель проектов насчитывает более 4,5 млн м² жилья в Новой Москве и ближайшем Подмосковье. Быть президентом такой успешной компании — это огромная ответственность.

Под руководством Ильшата Анваровича в 2017 году ГК «Гранель» вошла в ТОП-10 застройщиков по вводу жилья в Московском регионе, а также заняла свое место в рейтинге крупнейших девелоперов рынка недвижимости Московского региона (7-е место в ТОП-10 застройщиков по вводу жилья в 2017 году и 11-е место в ТОП-20 крупнейших девелоперов Новой Москвы).

В период с 2016 по 2017 годы, продажи квартир в объектах ГК «Гранель» увеличились более чем на 50%.

В 2016 году компания взяла на себя обязательства по достройке двух проектов с обманутыми дольщиками: «Квартал Лукино» в г. Балашиха (инвестиции составили более 1 млрд руб.) и ЖК «Экопарк Нахабино», получивший новое название ЖК «Малина», в пос. Нахабино (инвестировано более 1,1 млрд руб.).

Увеличение продаж более чем на 50% в проектах компании, новая успешная маркетинговая стратегия и участие компании в актуальных рейтингах застройщиков Московского региона, а также востребованность продуктов и рекомендации партнеров компании — лучшее подтверждение роста надежности компании.

ЛИЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ
Ильшат Анварович женат.

Отец трех дочерей.

МАКСИМ ГЕЙЗЕР



Должность
Генеральный директор

Компания
Группа компаний Stone Hedge

ДАТА РОЖДЕНИЯ
12 августа 1980 года.

ОБРАЗОВАНИЕ
В 2002 году окончил Московский государственный университет экономики, статистики и информатики по специальности «Экономист».

В 2005 году окончил Московский международный институт эконометрики, информатики, финансов и права по специальности «Юрист».

В 2006 году Максиму Гейзеру была присуждена ученая степень кандидата экономических наук.

ОПЫТ
2004-2006 гг — руководитель отдела продаж в группе компаний «Росбилдинг».

2006 г — н.в. — один из основателей и генеральный директор девелоперской компании Stone Hedge.

ВЛИЯНИЕ НА ОТРАСЛЬ
Опыт работы Максима Гейзера на рынке недвижимости составляет более 12 лет.

В 2006 году совместно с партнерами Максим Гейзер основал девелоперскую компанию Stone Hedge и возглавляет ее по настоящее время.

За 10 лет его руководства компанией было реализовано 9 проектов объектов жилой и коммерческой недвижимости общей площадью более 280 тыс. м^2.

Благодаря его бизнес-стратегии и слаженной системе менеджмента, на Stone Hedge и ее проектах не сказался кризис 2014 года и компания до сих пор занимает уверенные позиции на столичном рынке недвижимости.

Все проекты компании были реализованы согласно заявленным срокам и без финансовых и репутационных потерь.

Максим Гейзер одним из первых столичных девелоперов приступил к джентрификации Басманного р-на ЦАО.

В 2017 году компания Stone Hedge заявила о строительстве трех новых проектов и планах существенно увеличить свой девелоперский портфель.

Максим Гейзер: «Успех проектов Stone Hedge — заслуга каждого члена команды Stone Hedge»

ЛИЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ
Семейное положение — холост.

Хобби — путешествия, горные лыжи, бег, велосипед.

Жизненный принцип — принцип трех «Э»: эстетика, экономика, эффективность.

ИНТЕРВЬЮ

Почему Вас считают влиятельной персоной, на Ваш взгляд?

Я думаю, что у каждого своя «мера» оценки влиятельности персоны, и о масштабе моей личности, наверное, судить не мне.

В 2006 году совместно с членами моей команды я основал девелоперскую компанию Stone Hedge. Мы создали ее абсолютно «с нуля», с чистого листа, а сегодня в портфеле реализованных проектов компании 9 объектов. В прошлом году Stone Hedge отметила свое десятилетие. На мой взгляд, это очень серьезный результат, учитывая высокую мобильность рынка недвижимости и сложности, которые он переживает последние несколько лет.

Мы изначально взяли на себя задачи повышенной сложности и решили, что будем создавать штучные, нетипичные проекты. Это была рискованная стратегия, но мы нашли свою нишу, своего покупателя, и спустя 10 лет не сдаем своих уверенных позиций, а только наращиваем обороты.

Какой Вы руководитель?

Этот вопрос скорее нужно адресовать моим коллегам. Лично для меня очень ценно и важно, что многие из коллег неизменно работают со мной уже 10 лет. Мы вместе создавали Stone Hedge и вместе пришли к тем результатам, которые имеем сейчас.

Достаточно часто слышу от коллег о том, что я справедливый руководитель и умею вдохновлять и мотивировать. Доверюсь их мнению.

Поделитесь планами на ближайший год?

Они масштабные! В следующем году Stone Hedge выводит на рынок 3 новых проекта. Пока мы не обо всем рассказываем, но можете пометить, что это будет эксклюзив. Моя команда, как и я, полны энергии и драйва в преддверии событий следующего года.

Цель Вашей работы?

На начальном этапе всегда цель работы — прибыль. Затем, когда ты достигаешь определенного уровня, появляется желание самореализации плюс получение прибыли. Третьим этапом я бы назвал наставничество, своеобразный коучинг. Каждый день я делюсь с членами команды своим опытом, на моих глазах сотрудники вырастают, кто-то уходит, многие остаются. И это особенно вдохновляет меня — передавать свои знания, навыки, и видеть, какие плоды это имеет по прошествии времени.

Самые приятные и неприятные моменты в работе?

Приятные моменты всегда очевидны. Но в нашей компании работает принцип не зацикливаться на успехе, а фокусироваться на «неудачах» и подробно, детально анализировать их. В целом могу сказать, что со мной работает очень самодостаточная и профессиональная команда. Но бывают моменты, когда приходится погружаться в мельчайшие, скрупулёзные детали работы. Это отнимает огромное количество времени и сил, но «закаляет» и дает новый уровень понимания проблемы и работы.

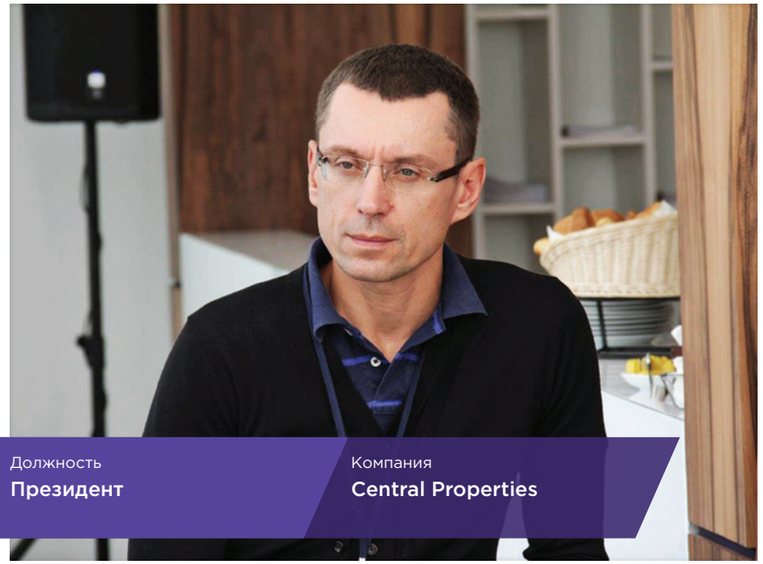
Много ли у Вас друзей из сектора недвижимости?

Достаточно. Но на самом деле, рынок недвижимости не такой широкий, как может показаться, и за последние годы мы все перешли на новый уровень развития, стали профессионалами в своем деле и регулярно делимся друг с другом опытом и даже советуемся по концепции объектов, даем нужные советы.

Чтобы Вам хотелось, чтобы о Вас говорили после выхода на пенсию/заслуженный отдых?

Профессионалы не выходят на пенсию, но хотелось бы, чтобы жители наших комплексов создавали свою интересную историю, а их бизнес в наших центрах приносил им прибыль. Слава и память недолговечны, а результат многолетней работы можно будет оценить, посмотрев, какую востребованность будут иметь наши проекты через несколько лет. Надеюсь, что высокую.

ДЕНИС СТЕПАНОВ



Должность
Президент

Компания
Central Properties

ДАТА РОЖДЕНИЯ
18 мая 1975 года.

ОБРАЗОВАНИЕ
Окончил Московский Станкостроительный институт по специальности специалист по системам, также имеет диплом о получении второго высшего образовании Академии Народного Хозяйства при Правительстве РФ, факультет банковского бизнеса.

ОПЫТ РАБОТЫ
1992 — ArthurAndersen, экономист.

1994 год — управляющий менеджер отдела инвестиционных проектов «Альфа Банка».

1995 год — заместитель председателя правления ОАО «Банк ЗЕНИТ».

2002 год — генеральный директор «М.О.Р.Е.-Московская Недвижимость».
С 2008 года — президент Central Properties.

ВЛИЯНИЕ НА ОТРАСЛЬ
Сегодня в портфеле Central Properties — 16 высококлассных проектов в сегментах офисной, многофункциональной и жилой недвижимости.

В создании и функционировании этих объектов компания участвует на всех этапах — от стадии разработки концепции и проектирования до строительства и дальнейшей эксплуатации.

Дебютный в сегменте апартаментов проект ONLY заслужил признание профессионального сообщества, стал победителем премии WOW Awards 2017 сразу в четырех номинациях — «Лучший промосайт», «Лучший буклет», «Лучший бренд проекта» и «Лучшая рекламная кампания проекта недвижимости».

В настоящее время в управлении Central Properties находится более 200 000 м² недвижимости.

«Рынок уже давно доказал и серьезность намерений, и чистоту помыслов по поводу апартаментов. Для девелоперов статус апартаментов давно уже не «лазейка», которая якобы позволяет им снимать с себя обязательства перед будущими жителями проекта по ряду пунктов. Для добросовестного застройщика статус апартаментов — это лишь некая юридическая основа, благодаря которой он соблюдает определенные законодательные требования и при этом строит вполне полноценное жилье в тех районах Москвы, где формально такое строительство было бы невозможно».

Денис Степанов

МАКСИМ БЛАЖКО



Должность
Генеральный директор

Компания
GORN Development

ДАТА РОЖДЕНИЯ
1 сентября 1969 года.

ОБРАЗОВАНИЕ
Окончил факультет «Поиск и разведка редких радиоактивных элементов» Московского геологоразведочного института.

ОПЫТ РАБОТЫ
С 2000 г. в Москве под управлением Максима Блажко было построено более 20 высотных жилых комплексов общей площадью 3 млн м².

Среди них первые в городе жилые небоскребы — ЖК на Авиационная ул., 77-79, ЖК в Чапаевском пер., 3, ЖК на Мосфильмовской ул., 8, ЖК на Русаковской ул., 31.

С осени 2016 г. Максим Блажко является генеральным директором GORN Development. GORN Development — частная инвестиционно-девелоперская компания полного цикла, специализирующаяся на жилой недвижимости премиум-класса Москвы.

В 2016 г. компания начала реализацию масштабного ЖК из 5 небоскребов «Нескучный HOME & SPA».

ВЛИЯНИЕ НА ОТРАСЛЬ
Максим Блажко — успешный девелопер с 20-летним опытом работы.

Главное достижение 2017 г. — вывод на рынок недвижимости Москвы жилого комплекса премиум-класса из пяти небоскребов «Нескучный HOME & SPA».

Пять разновысотных башен вместе с мостами и стилобатом образуют геометрически сложную пространственную скульптуру — силуэтную композицию с очень характерным обликом.

Архитектура, качество строительства, состав инфраструктуры, современная инженерия, локация вблизи крупнейшего парка города и уникальные видовые характеристики создают неповторимый уровень комфорта для резидентов и задают новую планку качества жилищного строительства в столице.

Интеграция социально-культурных пространств в жилой комплекс «Нескучный HOME & SPA» отвечает современным требованиям создания полноценного пространства для жизни в большом городе и повторяет опыт лучших мировых аналогов таких МФК, как: Muzeum Plaza (Луисвилл, США), MOMA Tower (Нью-Йорк, США), Walkie Talkie (Лондон, Великобритания), Vagelos education center (Нью-Йорк, США).

Проект станет новой точкой на туристической карте Москвы, узнаваемой во всем мире городской панорамой, центром притяжения для москвичей и гостей столицы.

ЛИЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ
Увлекается дайвингом и горными лыжами.

Женат, четверо детей.

СЕРГЕЙ МАТЮХИН



Должность
Генеральный директор

Компания
KR Properties

ЛИЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ
Сергей Матюхин ведет активный образ жизни, у него множество интересных увлечений: дайвинг, сноуборд и мотоспорт. Сергей с детства занимается охотой, где, помимо традиционной, особое внимание уделяет охоте в горах.

Парашютный спорт — еще одно из его любимых занятий, в активе у Сергея три сотни прыжков. В последние годы был достигнут значительный прогресс, что привело к выходу на профессиональный уровень.

Сергей женат, воспитывает дочь Варвару, которой в марте 2017 г. исполнилось 4 года.

ДАТА РОЖДЕНИЯ
7 февраля 1979 года.

ОБРАЗОВАНИЕ
В 2001 г. окончил Военный институт радиоэлектроники в г. Воронеж. В 2010 г. получил степень MBA по специальности «финансы» в Российском Экономическом Университете имени Г. В. Плеханова.

ОПЫТ
В 2005 г. пришел в компанию KR Properties. До 2009 г. занимал должность управляющего БЦ «Нагатинский». В 2010 г. руководил деловым кварталом «Красная Роза». С 2011 г. занимает должность генерального директора KR Properties.

ВЛИЯНИЕ НА ОТРАСЛЬ
Компания KR Properties вывела на рынок достаточно много проектов таких форматов, которые до этого не были представлены в России, в частности, лофты, деловые кварталы, «Сити-Бокс», городской Light Industrial. Компания продолжает совершенствоваться в этом направлении, повышая масштаб и расширяя сферу деятельности.

Под управлением Сергея Матюхина были достигнуты следующие результаты: коммерческая реализация проектов общей площадью более 250 000 м²; заключены контракты более чем с 360 компаниями-арендаторами; более чем на 200 000 м² вырос совокупный объем активов в управлении компании; более 600 клиентов в сегменте «апартаменты»; введены в эксплуатацию и полностью реализованы 5 терминалов «Сити-Бокс».

«Сегодня на рынке недвижимости концепция проекта стала очень важным, буквально определяющим фактором. Проекты становятся качественнее и продуманнее, акценты делаются на эмоциональной составляющей. Команда KR Properties придерживается мнения, что строить нужно не просто дом, а образ жизни для клиентов. Наши уникальные проекты полностью отвечают данному тренду, поэтому они получают высокое признание рынка и пользуются популярностью среди покупателей».

Сергей Матюхин

ИНТЕРВЬЮ

Сергей, многие эксперты рынка недвижимости сходятся во мнении, что сегмент элитной недвижимости чувствует себя сейчас лучше остальных. Ваша компания успешно работает в этом классе. Можете сформулировать, каким должен быть качественный элитный проект?

Любой элитный проект — это прежде всего премиальная локация. Также при строительстве дома обязательно применяются новейшие технологии, используется самое современное инженерное оснащение. Конечная цель комплекса в элит-сегменте — обеспечить покупателю максимальный комфорт, создать по-настоящему гармоничное, удобное и функциональное пространство.

Чтобы реализовать такой проект, нужно учесть множество деталей, а все составляющие должны подчиняться общей концепции. В конечном счете именно она определяет конкурентные преимущества элитного жилья. Выгодное расположение и новые технологии присущи каждому проекту, а по-настоящему уникальным его делает хорошая концепция.

Конечно, еще одним показателем принадлежности к тому или иному классу выступает цена. Для элит-сегмента стоимость квадратного метра начинается от 450 тыс. руб., для премиум-класса — от 700 тыс. руб.

Можете назвать актуальные тенденции в этом сегменте?

Как я говорил, концепция стала очень важным, буквально определяющим фактором. На элитном рынке достаточно высокая конкуренция, поэтому только местоположения и цены уже недостаточно, чтобы дать проекту должную оценку. В связи с этим концепция как отражение качественных характеристик получила одну из ведущих ролей: она объединяет множество деталей, которыми, собственно, и конкурируют жилые комплексы. Еще один актуальный тренд: теперь девелоперы намного больше внимания придают тому, как владельцы будут жить в доме после приобретения в нем квартиры или апартаментов. Многие застройщики стараются предусмотреть сервисное управлением, консьерж-службу, парковку для велосипедов или колясок, помывочную для лап собак. То есть главная цель — сделать проживание наиболее комфортным. Мы, например, в числе прочего тщательно прорабатываем благоустройство внутреннего двора, расположение объектов на территории и т. д.

Также сейчас клиенты чаще интересуются, кто был архитектором зданий или дизайнером отделки. Больший акцент делается на эмоциональной составляющей как самого здания, так и придомовой территории. В целом я бы обозначил все описанные выше тенденции следующим образом: строить нужно не просто дом, а образ жизни для клиентов. Именно это я и считаю самым актуальным трендом.

Что сейчас происходит на рынке элитной недвижимости, по Вашей оценке?

Сегодня рынок элитной недвижимости характеризуется сокращением числа игроков. Фактически для покупателей это только плюс — они могут быть уверены, что все предложения представлены компаниями, проверенными временем и спросом.

На рынке сохраняется высокая конкуренция, но вместе с тем все оставшиеся на нем девелоперы надежны, ответственны, а в качестве их проектов можно не сомневаться.

Но мы не просто стараемся соответствовать данным трендам, а стремимся их задавать. При разработке каждого комплекса максимально учитываем все актуальные направления рынка и запросы нашей аудитории. Например, мы вывели на рынок проект Roza Rossa Boutique Hotel & Apartments с полным гостиничным сервисом от Moscow Metropol Hotel, а также с отделкой под ключ и частичной меблировкой. Предложения будут представлены в нескольких вариантах, чтобы каждый покупатель выбрал для себя наиболее привлекательный.

→



Опишите портрет покупателя дорогих квартир сегодня.

Раньше составить общий портрет было проще, сейчас же задача усложнилась из-за того, что целевая аудитория проектов расширилась. Валютный скачок 2014 года привел в сегмент новые категории покупателей. Те, кто тогда хотел совершить покупку в долларах или евро, в текущих условиях могут позволить себе предложение по более высокой цене. Несмотря на то что с тех пор прошло уже 3 года, влияние данного скачка до сих пор актуально. Одна из причин — в том, что многие видят нынешнюю ситуацию на рынке как наиболее удачную для покупки квартир или апартаментов. Это касается и тех, кто присматривает жилье для собственных нужд, и тех, кто ищет выгодное направление для инвестиций.

Кстати, квартиры или апартаменты?

Безусловно, пока для многих привычнее формат квартир. Вместе с тем апартаменты все активнее завоевывают рынок, особенно в элитном классе. На самом деле на первый план выходит не столько формат, сколько концепция проекта в целом. Важно сделать покупателю предложение, максимально учитывающее его потребности и, конечно, отвечающее всем стандартам качества. При соблюдении данных условий спросом будут пользоваться как апартаменты, так и квартиры.

Для наших клиентов самым дорогим ресурсом является

время. Соответственно, среди них востребованы проекты с готовой отделкой, полноценным гостиничным сервисом и другими характеристиками, которые позволяют оптимизировать временные затраты. А в апартаментах реализуется такой подход или в квартире, играет уже не столь значительную роль. Кроме того, в элит-сегменте у большинства покупателей уже есть квартира, в которой они прописаны, и это еще одна причина, почему клиенты рассматривают предложения разных форматов.

Жилье с отделкой — разве можно навязать сегодня богатому покупателю стиль интерьера?

Все зависит от предлагаемого стиля и качества отделки. Сегодня у клиентов сформировалось определенное понимание, какой она должна быть и каким критериям должна отвечать. Кроме того, сейчас среди покупателей элит-сегмента достаточно высок спрос на минималистичный дизайн, а приоритет отдается функциональности помещения. Знание этих трендов поможет застройщику выстроить актуальное для аудитории предложение.

В целом в пользу отделки под ключ говорит целый ряд преимуществ. Например, инвесторы ценят то, что квартира или апартаменты изначально готовы к продаже. Для жителей важно, что процесс заселения дома больше не сопровождается 3-7-летним этапом «Ремонт то у нас, то у соседей». Тишина, чистота, бережное отношение к дизайну проекта, отсутствие постоянно сменяющихся строительных бригад — вот лишь часть преимуществ, которые дает уже готовая отделка.

И конечно, она отвечает одному из главных современных трендов — я говорю об оптимизации времени. Мы уже отмечали, что время — самый ценный и невосполнимый ресурс для покупателей в сегменте hi-end. Тогда встает логичный вопрос: зачем тратить данный ресурс на поиск дизайнера, архитектора и мастеров, на сравнение цен, на контроль закупки стройматериалов и работы бригады? Более простое, экономичное и рациональное решение — отдать все соответствующие вопросы профессионалам. При этом, в отличие от большинства сторонних строителей, у девелопера вы можете получить полную и точную информацию о приобретаемом продукте, в том числе об отделке.

Обычно застройщики (и мы в том числе) предлагают клиентам несколько стилистических вариантов, познакомиться с которыми можно в шоу-руме. То есть покупатель заранее знает, какую отделку он получит. Для тех, кто предъявляет уникальные требования к интерьеру, у нас предусмотрены помещения в формате whitebox: готовые под чистовую отделку и с разведенными инженерными коммуникациями.
По состоянию на сегодня апартаменты или квартиры с отделкой — это, скорее, конкурентное

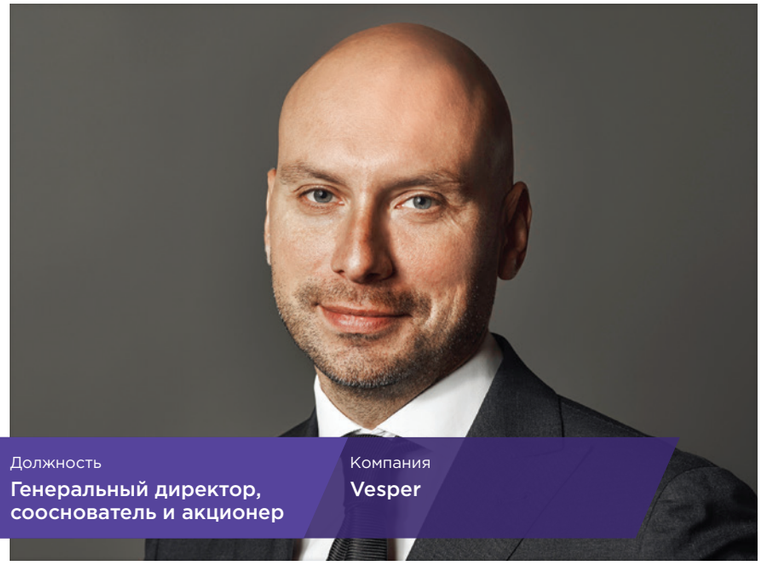


преимущество проекта. Но мы уверены, что уже через 3-5 лет наличие таких предложений станет обязательным условием успешности.

Куда движется рынок элитной недвижимости?

Как я уже упоминал, проекты становятся качественнее и продуманнее — этот тренд сохранится и в ближайшем будущем. Для клиентов такой подход несет множество преимуществ, гарантируя максимальное удобство, хотя для девелопера он может оборачиваться, например, частичными потерями в площадях. Думаю, в целом рынок элитной недвижимости движется к тому, что качество проектов станет превалировать над количеством — вводимыми квадратными метрами.

БОРИС АЗАРЕНКО



Должность
Генеральный директор, сооснователь и акционер

Компания
Vesper

В 2012 году компания Vesper первая на рынке стала реализовывать свои проекты только с чистовой отделкой, такой продукт оказался востребованным и сегодня около 25% всех проектов на рынке выходят с отделкой.

ЛИЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ
Помимо успешного развития бизнеса, Борис Азаренко собирает корпоративную коллекцию современного искусства, в которой уже более 20 работ признанных авторов, участвующих в Венецианской биеннале.

ДАТА РОЖДЕНИЯ
21 апреля 1977 года.

ОБРАЗОВАНИЕ
В 1999 году закончил Финансовую Академию при Правительстве РФ.

ОПЫТ РАБОТЫ
В сфере недвижимости работает с 2005 года, реализовал различные проекты в сегменты жилой и коммерческой недвижимости.

В 2012 вместе с Денисом Китаевым основали компанию Vesper, которая реализует проекты в высоком ценовом сегменте жилой недвижимости.

Сегодня в портфеле компании находится 15 проектов в Москве и странах Европы.

За пять лет компания стала лидером рынка в сегменте deluxe. Знаковые проекты компании: St. Nickolas на Никольской улице, Булгаков на Патриарших прудах, Nabokov на Остоженке, дом Bunin на Плющихе и другие.

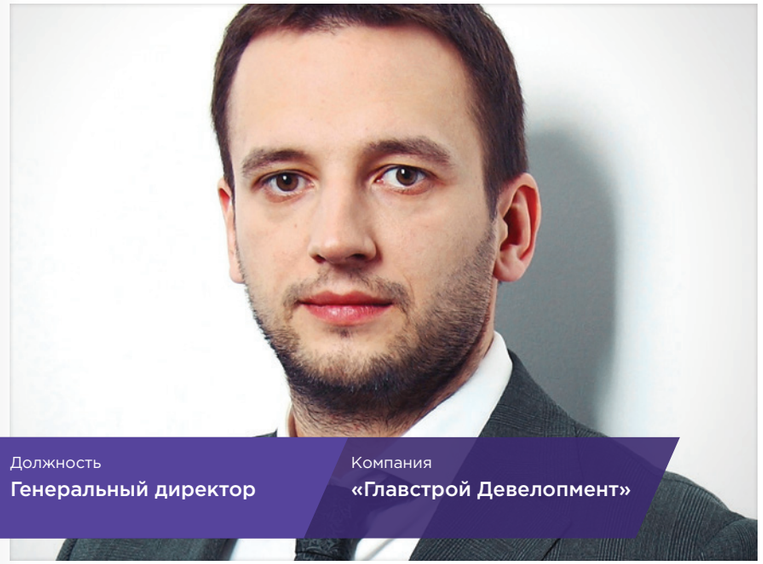
ВЛИЯНИЕ НА ОТРАСЛЬ
По итогам 2017 года Vesper под руководством Азаренко приобрела два новых крупных проекта: участок на Тверской улице, где началось строительство отеля и апартаментов под управлением FairmontHotels (это первый проект сети в России) и территорию бывшего завода Lucky на 1905 года.

Текущий портфель компании оценивается в 25 млрд рублей. Выручка компании составила около 8 млрд рублей, что составляет около 20% от всех сделок в сегменте элитной недвижимости.

«У нас сейчас около 15% сделок — это уже ипотечные покупки, а раньше такого не было. Ипотека под 10% для состоятельных людей выгоднее, чем забирать деньги из бизнеса. Мы сейчас готовимся к переходу на проектное финансирование, поскольку оно потребует от нас некоторых изменений в бизнес-моделях, но в целом нас это не особо пугает. В некоторых проектах сейчас вес дольщиков присутствует, но мы готовы переходить на чисто проектное финансирование. В принципе у нас же есть и европейские проекты, где такая система финансирования уже давно является нормой».

Борис Азаренко

АНДРЕЙ ВАСИЛЬЕВ



Должность
Генеральный директор

Компания
«Главстрой Девелопмент»

ДАТА РОЖДЕНИЯ
19 декабря 1979 года.

ОБРАЗОВАНИЕ
Закончил Финансовую академию при Правительстве РФ.

ОПЫТ РАБОТЫ
Карьеру на рынке недвижимости начал в 2002 году.

До прихода в «Базовый Элемент» (в 2012 году) занимал руководящие позиции в компании RDI Group, возглавлял дочернюю девелоперскую компанию «Загородный проект».

С 2012 года по 2017 год занимал должность управляющего директора по недвижимости промышленной группы «Базовый Элемент».

В 2013-2015 годах был членом совета директоров «Главстрой-СПб», в 2015 году стал генеральным директором компании.

С 2017 года — председатель совета директоров «Главстрой-СПб», генеральный директор «Главстрой Девелопмент».

ВЛИЯНИЕ НА ОТРАСЛЬ
Под успешным руководством Андрея Васильева «Главстрой-СПб» стал лидером отрасли и рынка.

Компания входит в ТОП-3 девелоперов России по вводу жилья по версии Единого реестра застройщиков. «Главстрой-СПб» и проекты компании являются победителями престижных профессиональных премий, среди которых конкурс «Лидер строительного качества-2017», организованный Комитетом по качеству и безопасности строительства при Координационном совете по развитию строительной отрасли Северо-Западного федерального округа и Национальным объединением строителей при поддержке Правительства Санкт-Петербурга.

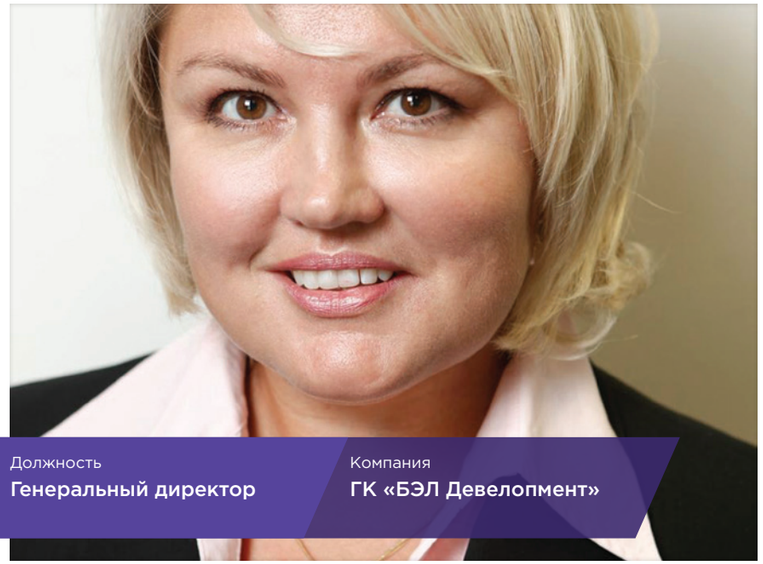
Победителем конкурса в этом году стал жилой комплекс «Северная Долина», церемония награждения состоялась 4 октября 2017 года.

ЛИЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ
Одно из главных увлечений — хоккей.
Профессионально играл за московский клуб «Спартак» в качестве нападающего.

«Думаю, что через какое-то время квартиры без отделки, скорее всего, будут редкостью на рынке. Например, в Санкт-Петербурге все, что мы строим, строим с отделкой. В Москве мы тоже задумываемся о переходе к проектам с отделкой. Полагаю, что с 2019 года мы перейдем на этот формат полностью. Сейчас мы создаем систему стандартов отделки, отрабатываем технологии и процессы».

Андрей Васильев

ЕЛЕНА КОМИССАРОВА



Должность
Генеральный директор

Компания
ГК «БЭЛ Девелопмент»

ОБРАЗОВАНИЕ

В 1988 году закончила факультет Организации механизированной обработки экономической информации Московского Экономико-Статистического Института по специальности «Инженер-экономист».

Училась в центре инвестиций Академии народного хозяйства при Правительстве РФ по специальности «Оценка рисков при определении стоимости пакетов акций».

Окончила Российскую экономическую академию им. В. Г. Плеханова, имеет степень MBA.

ОПЫТ РАБОТЫ

Елена Комиссарова является экспертом с более чем пятнадцатилетним опытом работы в сегментах жилой и коммерческой недвижимости класса «премиум» и deluxe.

С 1993 года занимает руководящие должностные позиции в крупных компаниях — «Сибирский Алюминий», «Главстрой», «Базовый Элемент».

Имеет обширный опыт управления в различных отраслях. В настоящее время занимает должность генерального директора и члена Совета директоров Группы компаний «СМАРТ ХОЛДИНГ», генерального директора и члена Совета директоров Группы компаний «БЭЛ Девелопмент».

ВЛИЯНИЕ НА ОТРАСЛЬ

«БЭЛ Девелопмент» развивается на рынке недвижимости 15 лет.

В 2016 году под руководством Комиссаровой на рынок выведено 5 проектов.

На счету компании 17 проектов в 8 регионах РФ и странах СНГ.

Портфель проектов компании составляет 890 тыс. м^2. «БЭЛ Девелопмент» активно участвует в жизни профессионального сообщества, находится в тесном диалоге с представителями власти.

Участвует в обсуждении законодательных инициатив.

В рамках работы компании в Ассоциации Инвесторов города Москвы участвовали в формировании понимания такого продукта, как арендное жилье/доходные дома.

В портфеле проектов компании есть несколько примеров Комплексного Развития Территорий, которые могут развиваться только в рамках ГЧП.

«БЭЛ Девелопмент» продолжает развивать одну из своих основных компетенций — строительство клубных домов в центре Москвы.

В 2018 году планируется представить несколько новых проектов в сегменте премиальной недвижимости.

КИРИЛЛ ПИСАРЕВ



Должность
Председатель Совета директоров

Компания
Storm Properties

ДАТА РОЖДЕНИЯ

16 июня 1969 года.

ОБРАЗОВАНИЕ

Окончил Московскую Финансовую Академию по специальности «Финансы и кредит».

ОПЫТ РАБОТЫ

С 1992 по 1994 год — главный специалист коммерческого отдела, главный специалист информационно-аналитического отдела в компании «Синектика».

С 1994 по 2009 год — президент Группы компаний «ПИК» (до 26 сентября 2005 года — ОАО «Первая Ипотечная Компания»).

В 1996 году становится председателем совета директоров ЗАО «Объединенный промышленно-торговый банк» («ОПТбанк»).

В 1998 году — генеральным директором ООО «Жилстройтехинвест».

С июля 2009 года по май 2010 года — председатель совета директоров Группы компаний «ПИК».

До сентября 2011 года входил в совет директоров Группы компаний «ПИК».

В 2010 году стал основным владельцем компании Storm Properties

ВЛИЯНИЕ НА ОТРАСЛЬ

Земельный банк ГК «ПИК» по состоянию на 31 декабря 2016 г. составил 12,5 млн м^2.

С начала деятельности Группа построила около 17 млн м^2 жилой недвижимости (более 280 000 квартир). Компания включена в перечень системообразующих предприятий российской экономики.

Что касается Storm Properties, то среди проектов компании, помимо объектов коммерческой недвижимости, такие жилые комплексы, как «Фили Парк» и «Резиденции Балчуг».

ЛИЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Женат, многодетный отец.

В портфеле Storm Properties 1,76 млн м^2 недвижимости, из них 855 тыс. м^2 приходится на офисы. В 2017 году девелопером была анонсирована реконструкция комплекса зданий на Большой Никитской улице, 9/15 под многофункциональный жилой комплекс с гостиницей и подземной автостоянкой под брендом Bulgari. Общая площадь комплекса составит почти 19,6 тыс. м^2, в том числе жилая — 6,3 тыс. м^2, гостиница — 6 тыс. м^2. Паркинг будет рассчитан на 50 машино-мест.

ВЛАДИМИР ЕВТУШЕНКОВ



Должность
Председатель совета директоров

Компания
АФК «Система»

ДАТА РОЖДЕНИЯ
25 сентября 1948 года.

ОБРАЗОВАНИЕ
В 1973 году окончил инженерный факультет МХТИ имени Д. И. Менделеева.

В 1980 году — экономический факультет МГУ имени М. В. Ломоносова.

ОПЫТ РАБОТЫ
В 1975—1982 годах работал начальником цеха, заместителем директора, главным инженером Карачаровского завода пластмасс.

С 1982 по 1987 год — главный инженер, первый заместитель генерального директора НПО «Полимербыт».

В 1987 году назначен начальником Технического управления, в 1988 году — начальником Главного управления по науке и технике Мосгорисполкома.

В 1990 году — назначен председателем Московского городского комитета по науке и технике.

В 1993 году с группой единомышленников создал Акционерную финансовую корпорацию «Система».

В настоящее время является основным акционером и Председателем Совета директоров ОАО АФК «Система».

Член бюро правления Российского союза промышленников и предпринимателей (РСПП) с 2000 года.

С 2001 года возглавляет Комитет по промышленной политике РСПП.

Член правления Торгово-промышленной палаты РФ (ТПП РФ) с 2002 года, председатель Российско-арабского делового совета (РАДС), созданного ТПП РФ в 2003 году.

Член Правительственной комиссии по научно-инновационной политике, Совета по науке и высоким технологиям при Президенте РФ, Совета по конкурентоспособности и предпринимательству при Правительстве РФ и Национального совета по корпоративному управлению.

Является доктором экономических наук.

ВЛИЯНИЕ НА ОТРАСЛЬ
В состав АФК «Система» входят такие дочерние структуры, как АО «Лидер-Инвест», АО «Бизнес-Недвижимость» и АО «Мосдачтрест».

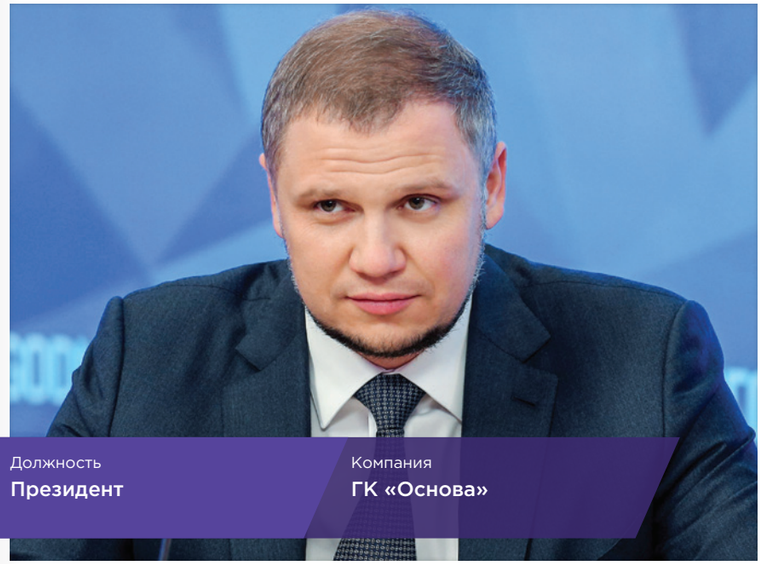
АО «Лидер-Инвест» — девелоперская компания, реализующая проекты жилой и коммерческой недвижимости в Москве.

Объем портфеля составляет около 3 млн м^2 в 45 проектах.

ЛИЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ
Женат, двое детей.

Увлекается большим теннисом и домино.

АЛЕКСАНДР РУЧЬЕВ



Должность
Президент

Компания
ГК «Основа»

ДАТА РОЖДЕНИЯ
30 декабря 1973 года.

ОБРАЗОВАНИЕ
В 1997 году окончил Московский физико-технический государственный университет, факультет аэрофизики и космических исследований.

ОПЫТ РАБОТЫ
В 1994 году организовал и возглавил Группу Компаний «Мортон». В 2013 году избран Председателем Общества взаимного страхования застройщиков. В 2014 году А. В. Ручьев стал заместителем главы Общественного совета при Минстрое России. В сентябре 2016 года вместе с другими акционерами продал все акции ГК «Мортон» Сергею Гордееву. В октябре 2016 года стал одним из основателей и Председателем совета директоров ГК «Основа» — финансово-промышленного холдинга, созданного бывшими акционерами «Мортон». В декабре 2016 года назначен Председателем нового технического комитета Росстандарта — ТК 144 «Строительные материалы, изделия и конструкции». В апреле 2017 года Александр Ручьев возглавил Совет Ассоциации «Национальное объединение производителей строительных материалов, изделий и конструкций» (НОПСМ).
Входит в десятку наиболее профессиональных и влиятельных руководителей российского строительного сектора по данным рейтинга «Топ-1000 российских менеджеров».

ВЛИЯНИЕ НА ОТРАСЛЬ
Александр Ручьёв с двумя партнерами образовал новую компанию — ГК «Основа». Среди основных направлений деятельности компании — точечный девелопмент в формате «умный дом» в России, Чехии, Австрии и Германии; инвестиции в высокотехнологичные проекты; управление IT-технопарком «Физтехпарк». При этом планируемая доля девелоперского бизнеса в общем объеме деятельности компании не превышает 25-30%.
В 2017 году компания представила на рынке 3 девелоперских проекта: комплекс апартаментов высокого класса на пересечении Садового кольца и пр. Сахарова, жилой комплекс класса «комфорт+» ЖК «Грани» у метро Текстильщики, а также ЖК «Парад планет» в подмосковном Королеве. Кроме того, компания объявила о покупке нескольких площадок в Праге и крупных городах Австрии и Германии, на которых планируется строительство жилья.
В рамках ГК «Основа» Александр Ручьёв сфокусировался на развитии и внедрении передовых технологий: от блокчейн и проектов в области искусственного интеллекта до транспортных систем нового поколения, инновационных технологий в области водоочистки и технологии «умный дом».
В конце 2017 года Ручьев был признан одним из крупнейших в России бизнес-ангелов, инвестирующих в блокчейн-проекты, онлайн-образование и проекты дополненной реальности.

ЛИЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ
Женат, отец троих детей.

АНДРЕЙ ПУЧКОВ



Должность
Генеральный директор

Компания
Urban Group

ДАТА РОЖДЕНИЯ
26 февраля 1969 года.

ОБРАЗОВАНИЕ
В 1993 году окончил МГТУ им. Баумана.

В 1999 получил степень MBA в Высшей школе международного бизнеса при Академии Народного Хозяйства при правительстве РФ.

В 2003 окончил Финансовую Академию приправительстве РФ.

ОПЫТ РАБОТЫ
С 2006 года — совместно с партнерами основывает Urban Group.

С 2008 года — генеральный директор Urban Group.

С 2015 года — президент Ассоциации застройщиков Московской области.

ВЛИЯНИЕ НА ОТРАСЛЬ
Андрей Пучков активно вовлечен в решение проблем строительной отрасли в Московской области.

На уровне областного правительства и Минстроя России Андрей Пучков принимает участие в обсуждении проблем застройщиков, а также вносит на рассмотрение консолидированные предложения девелоперов, направленные на развитие отрасли. Компетентность и авторитетность Андрея Пучкова подтверждаются высоким доверием со стороны областных органов власти, поддержавших его кандидатуру в качестве президента Ассоциации застройщиков Московской области.

Менее чем за полгода по его инициативе были выдвинуты предложения по стимулированию спроса и ипотечного кредитования, снижению издержек застройщиков, изменению в РНГП, корректировке ФЗ-214 относительно формы компенсации привозведении социальной инфраструктуры.

И, наконец, благодаря «Кодексу застройщиков», созданному при участии Андрея Викторовича, наметилась тенденция к повышению открытости рынка.

Он вошел в Топ-20 первых лиц девелоперских копаний России, а также занял 16 место в рейтинге, которое составило авторитетное агентство —Provereno.ru.

Под руководством Андрея Пучкова компания запустила ЖК «Город набережных».

Позже был запущен проект «Опалиха О2» и удачно продан жилой комплекс «Пятницкие кварталы».

Не так давно Андрей Пучков заявил о смене приоритетов в компании, теперь компания планирует строить жилье комфорт-класса.

За более чем десятилетнюю деятельность на рынке Urban Group реализовала 11 проектов.

Их общая площадь составила около 2 млн м^2.

ДМИТРИЙ АКСЕНОВ



Должность
Председатель совета директоров

Компания
RDI

ДАТА РОЖДЕНИЯ
3 октября 1966 года.

ОБРАЗОВАНИЕ
В 1989 году окончил факультет аэрофизики и космических исследований Московского физико-технического института (МФТИ).

В 1999 году получил степень MBA в Институте Бизнеса и Делового Администрирования РАНХиГС при Президенте РФ по специальности «Стратегический менеджмент».

ОПЫТ РАБОТЫ
В 2005 году основал компанию RDI Group, занимающуюся девелопментом и управлением недвижимостью, предоставлением услуг связи и коммуникаций, а также многопрофильными инвестициями в России и за рубежом.

Председатель правления международной ярмарки современного искусства Viennacontemporary, основателем фонда Aksenov Family Foundation, который инициирует проекты, направленные на развитие культуры и социальных инноваций.

Поддерживает крупные проекты в области современного искусства: Московское Биеннале Современного Искусства и Общество Российских Друзей Зальцбургского Фестиваля. Входит в список ста главных людей в русском искусстве по версии издания The Art Newspaper Russia.

ВЛИЯНИЕ НА ОТРАСЛЬ
Объединив искусство и девелопмент, компания RDI сформировала новый тренд на рынке недвижимости — особый подход к созданию продукта, где помимо комфортного жилья, задействовано еще и эстетическое восприятие пространства через объекты инфраструктуры.

Также идет работа над формированием добрососедской среды через действующие в жилых комплексах Культурные центры RDI.

Комьюнити-менеджеры активно взаимодействуют с жителями и создают все возможности для реализации их творческого и профессионального потенциала.

«Мы считаем, что именно такой комплексный подход и формирует в наших ЖК комфортную, безопасную и благоприятную жизнь», — отмечают в компании.

ЛИЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ
Под руководством Дмитрия Аксёнова ярмарка современного искусства Viennacontemporary вошла в 10 самых лучших мировых ярмарок современного искусства.

В 2017 году благодаря фандразингу фонда Aksenov Family Foundation в рамках Общества Российских Друзей Зальцбургского Фестиваля прошло самое престижное мероприятие в мире классической музыки — Зальцбургский фестиваль, который открывал российский оркестр и хор Пермского академического театра оперы и балета им. П. И. Чайковского под руководством дирижера Теодора Курентзиса.

БОРИС ЦЫРКИН



Должность
Управляющий партнер

Компания
KASKAD Family

ДАТА РОЖДЕНИЯ
29 сентября 1980 года.

ОБРАЗОВАНИЕ
Окончил Российскую экономическую академию им. Г. В. Плеханова.

Является действительным членом Международной Академии Ипотеки и Недвижимости, CCIM.

ОПЫТ РАБОТЫ
Более 15 лет на рынке загородной недвижимости.

В семействе компаний KASKAD Family с момента основания (2008 г.), один из учредителей.

ВЛИЯНИЕ НА ОТРАСЛЬ
«В 2017 году на рынок вышли сразу два проекта семейства компаний KASKAD Family общей площадью более 150 тыс. м² — «Парк Апрель» и вторая очередь KASKAD Park.

Изучив лучший мировой опыт, смело могу сказать, что продукты, которые мы сегодня делаем в России, вполне могут конкурировать с аналогичными в странах Европы.

Жемчужиной и вершиной нашей девелоперской мысли является масштабная концепция создания общественных пространств на территории жилых комплексов.

Общественные территории стали концептуальными, функционально осмысленными и продуманными, привлекательными и интересными.

Жизнь не стоит на месте и диктует свои правила игры. В конце года мы запустили работу по перестроению компании под меняющиеся законы в области долевого строительства — это потребовало изменения финансово-правовых схем, бизнес-процессов и подходов к управлению проектами. Все это для того, чтобы стать структурой, способной давать потребителю больше, чем квадратный метр», — рассказывает Борис Цыркин.

ЛИЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ
«В свободное время занимаюсь фитнесом, люблю играть в гольф и настольный теннис», — отмечает бизнесмен.

«По нашим оценкам, разрыв между спросом и предложением на рынке недвижимости Подмосковья сегодня составляет от 40 до 50 %. А если принять во внимание количество выданных разрешений на строительство, то получается, что рынок Московской области обеспечен жильем на ближайшие 6 лет. При этом новые проекты продолжают выходить на рынок. Причем мы заметили, что эти проекты появляются все ближе и ближе к границам старой Москвы. Очевидно, крупные застройщики сегодня взяли курс на освоение столичных и прилегающих к ним земель».

Борис Цыркин

Реклама. 16+

Услуги в сфере недвижимости

- Аудит финансовой и бухгалтерской отчетности
- Инвестиции и оценка бизнеса
- Анализ и контроль рисков
- Управленческая и международная отчетность компании
- Привлечение финансирования
- Система мотивации
- Оптимизация налогообложения и юридические услуги

pwc

© 2018 PricewaterhouseCoopers. Все права защищены.

Рейтинг девелоперов Санкт-Петербурга — 2017

По итогам III квартала на рынке жилой недвижимости Санкт-Петербурга ведут активную деятельность более 90 девелоперов, реализующих 250 жилых и апартаментных комплексов. При этом основной объем находящихся в продаже новостроек приходится на 20 крупнейших игроков. Аналитики «Метриум Групп» изучили ситуацию на первичном рынке Северной столицы и составили рейтинг девелоперов по объемам реализуемой недвижимости. Данный рейтинг будет взят за основу при расстановке топ-менеджеров ведущих компаний отрасли в ежегодном каталоге «Лица», выпускаемом федеральной премией Urban Awards.

При составлении рейтингов девелоперов по объему портфеля аналитиками «Метриум Групп» учитываются объекты, соответствующие следующим критериям:
• проект находится в стадии строительства;
• разрешительная документация оформлена в соответствии с действующим законодательством и находится в открытом доступе;
• продажи ведутся в соответствии с ФЗ №214 «О долевом строительстве»;
• в продаже представлено не менее трех квартир.

Для расчета используется площадь квартир/апартаментов без учета летних помещений в корпусах, в которых ведутся открытые продажи. Данные получаются путем обработки разрешений на строительство/ввод в эксплуатацию и проектных деклараций. В том случае, если официальные документы не содержат необходимой информации, аналитики «Метриум Групп» связываются с застройщиками для уточнения параметров.

По состоянию на конец III квартала 2017 года на первичном рынке Санкт-Петербурга силами 93 девелоперов реализуются 250 жилых и апартаментных комплексов. По оценке специалистов «Метриум Групп», общая площадь квартир в продаваемых сегодня корпусах составляет 12,18 млн м^2. 76,1% от этого объема относится к массовому сегменту — новостройкам эконом- и комфорт-класса. Доля категории «бизнес» оценивается в 18,6%. И только 5,3% площадей относится к премиальному сегменту.

Выявить лидера на первичном рынке Санкт-Петербурга оказалось не так просто. Сразу две компании — Setl City и «ЛСР-Недвижимость Северо-Запад» — реализуют сопоставимые объемы жилья. При оценке активов крупнейших игроков счет шел буквально на метры. В итоге с отрывом всего в 41,5 тыс. м^2 первое место заняла компания Setl City. На сегодняшний день этот девелопер ведет продажи в 17 жилых комплексах, а суммарная жилая площадь реализуемых корпусов составляет 1,68 млн м^2.

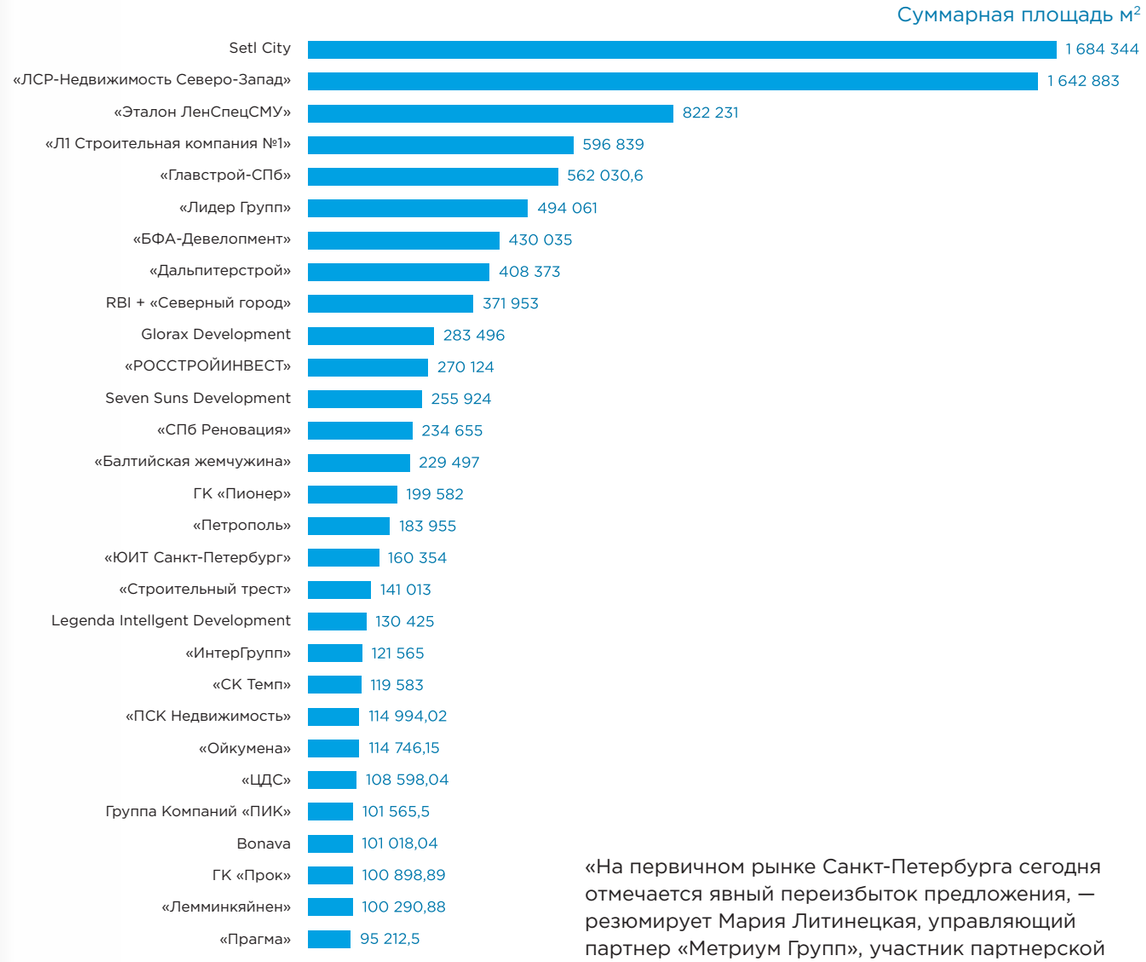
«Серебро» досталось компании «ЛСР-Недвижимость Северо-Запад», портфель текущих проектов которой включает 19 жилых комплексов. В общей сложности жилая площадь корпусов, в которых ведутся первичные продажи, составляет 1,64 млн м^2.

Третье место с двукратным отставанием занимает «ЛенСпецСМУ» — 10 проектов. Площадь квартир в представленных компанией на первичном рынке новостройках оценивается в 822,2 тыс. м^2.

Отметку в полмиллиона квадратных метров преодолели еще две компании — «Л1» и «Главстрой-СПб». Объем их портфелей составляет 596,8 тыс. и 562 тыс. м^2 соответственно. При этом у «Л1» в активе находится 8 жилых комплексов, а «Главстрой-СПб» набирает свой объем только двумя.

В топ-10 рейтинга крупнейших девелоперов также вошли компании «Лидер Групп» (494,1 тыс. м^2), «БФА-Девелопмент» (430 тыс. м^2), «Дальпитерстрой» (408,4 тыс. м^2), Холдинг RBI (372 тыс. м^2) и Glorax Development (283,5 тыс. м^2).
В общей сложности портфель первой десятки застройщиков Северной столицы насчитывает свыше 90 проектов суммарной жилой площадью 7,3 млн м^2, что составляет без малого 60% всего объема рынка.

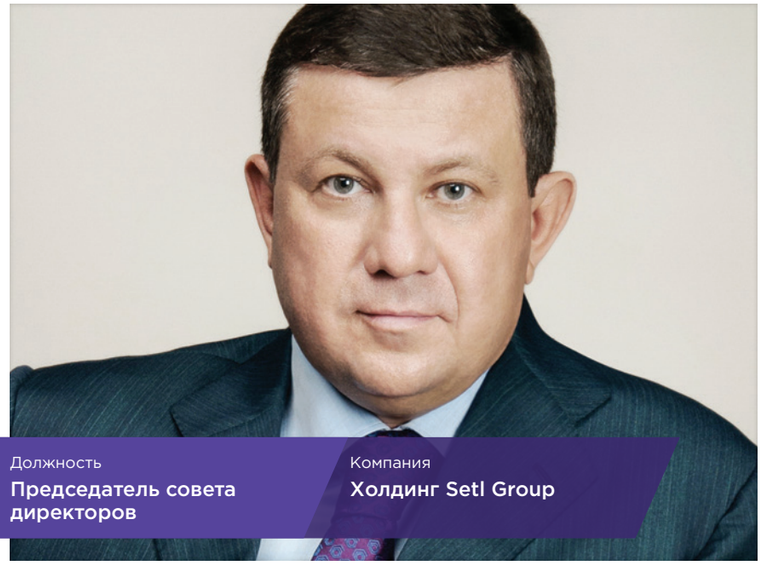
Топ-30 девелоперов Санкт-Петербурга по объему портфеля реализуемых на первичном рынке проектов



Источник: «Метриум Групп»

«На первичном рынке Санкт-Петербурга сегодня отмечается явный переизбыток предложения, — резюмирует Мария Литинецкая, управляющий партнер «Метриум Групп», участник партнерской сети CBRE. — При втрое меньшей численности населения, чем в Москве, в Северной столице реализуются сопоставимые объемы жилья. Однако спрос в Санкт-Петербурге находится на значительно более низком уровне. И основная покупательская активность сосредоточена в проектах девелоперов, вошедших в топ-30 нашего рейтинга. Сохранение подобной ситуации может привести к проблемам
у более мелких застройщиков. В перспективе крупнейшие игроки рынка могут нарастить свои портфели за счет приобретения активов у менее удачливых конкурентов».

МАКСИМ ШУБАРЕВ



Должность
Председатель совета директоров

Компания
Холдинг Setl Group

ДАТА РОЖДЕНИЯ
25 мая 1968 года.

ОБРАЗОВАНИЕ
В 1993 году — окончил Ленинградский политехнический институт по специальности «Экономика и управление научными исследованиями и проектированием».

ОПЫТ РАБОТЫ
С 1986 по 1989 год служил в ВМФ. Трудовую деятельность начал в 1985 году в НПО «Ленинец», где прошел путь от слесаря-сборщика радиоаппаратуры до руководящих должностей.

В 1994 году вместе с Яном Изаком основал компанию «Петербургская Недвижимость».

К 2007 году компания переросла в холдинг Setl Group, включающий более 70 компаний.
С 2008 года — президент СРО НП «Объединение строителей Санкт-Петербурга».

С 2009 года — член совета Национального объединения строителей НОСТРОЙ, с 2010 года — председатель Комитета по жилищному и гражданскому строительству НОСТРОЙ.

Член президиума Союза промышленников и предпринимателей СПб.

ВЛИЯНИЕ НА ОТРАСЛЬ
По итогам 2016 года общая площадь сданных жилых, коммерческих и социальных объектов Setl Group составила 1 млн м², при этом почти 190 тыс. м² были сданы досрочно.

По состоянию на конец 2017 года 1 600 000 м² недвижимости находится на стадии строительства.

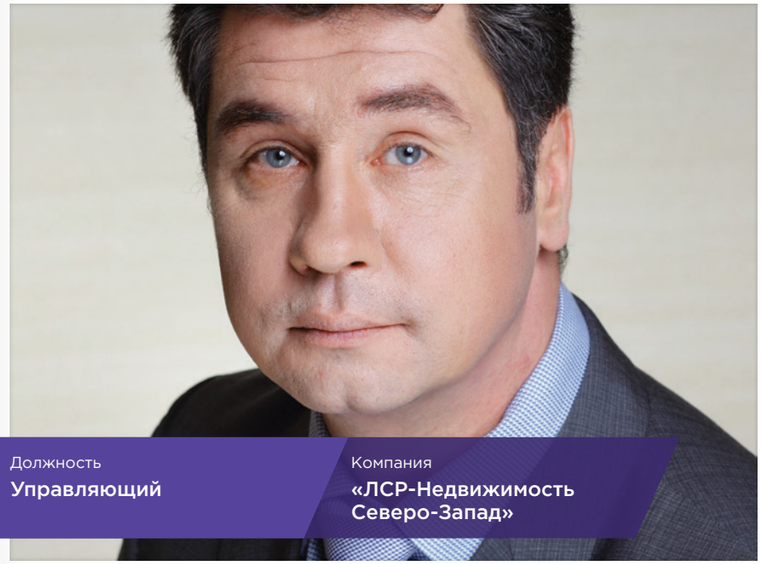
География деятельности холдинга включает в себя Санкт-Петербург, Ленинградскую область, Калининград, Калининградскую область, Мурманск, Архангельск, Якутск и даже Финляндию.

ЛИЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ
Женат. Есть дети.

«Главное, на что сейчас стоит обращать внимание, — ужесточение условий работы и растущая цена ошибок. Любой неудачный проект, появляющийся на рынке, заметно отражается на картине спроса той или иной компании. Чтобы этого не допустить, мы корректируем что-то буквально каждый день. Стараемся держать руку на пульсе, и это пульс нашего города и его жителей, наших покупателей. Стремимся к идеальной формуле: быстрые темпы, высокое качество, доступная для покупателя цена. Базовые требования покупателя остаются неизменными: локация, цена, репутация застройщика. Причем репутация все чаще превалирует. Покупатель стал требовательным, придирчивым. Это очень хороший тренд».

Максим Шубарев

ДМИТРИЙ ХОДКЕВИЧ



Должность
Управляющий

Компания
«ЛСР-Недвижимость Северо-Запад»

ДАТА РОЖДЕНИЯ
15 июня 1970 года.

Образование
Окончил в 1992 году Ленинградское высшее инженерно-строительное училище им. генерала А. Н. Комаровского, инженер-строитель.

В 2001 году прошел обучение в Санкт-Петербургском международном институте менеджмента по программе «Управление проектами».

ОПЫТ РАБОТЫ
В «Группе ЛСР» с 1999 г.
С момента прихода в компанию и до 2006 г. работал заместителем генерального директора по строительству.

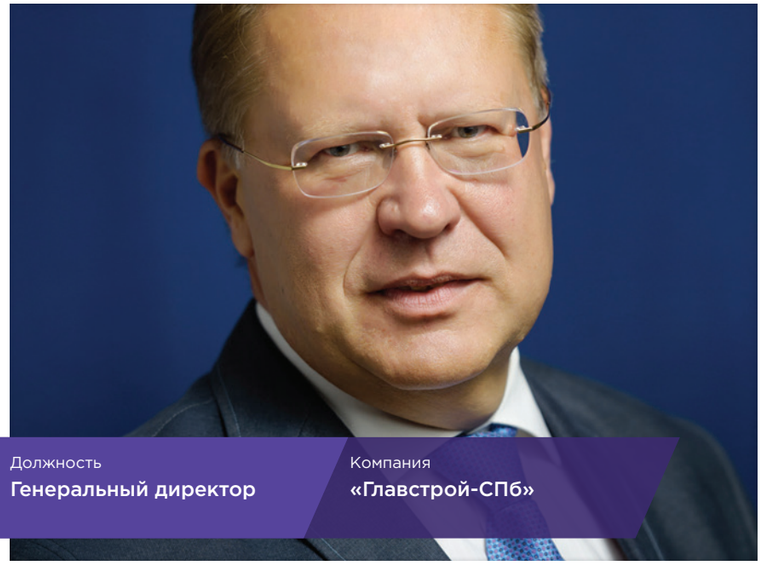
С 2006 г. по 2011 г. — директор по строительству ОАО «Строительная корпорация «Возрождение Санкт-Петербурга».

В 2011 г. принят в управляющую компанию на должность управляющего «ЛСР. Недвижимость — Северо-Запад». Награжден почетной грамотой Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу; почетной грамотой Вице-губернатора Санкт-Петербурга; почетной грамотой Министерства регионального развития РФ; медалью «Адмирал Кузнецов», орденом «За заслуги в строительстве» и медалью ордена «За заслуги перед Отечеством» II степени.

ВЛИЯНИЕ НА ОТРАСЛЬ
«2017 год был достаточно насыщенным для компании. Но это не какая-то отдельная заслуга одного человека, это кропотливый труд многотысячной команды. К концу года петербургское подразделение «Группы ЛСР» подходит с внушительными результатами работы. Компания пополнила земельный банк новыми участками, где уже идет активная реализация новых проектов: элитного жилого комплекса Neva Haus на Петровском острове и создание территории на берегу Финского залива на Васильевском острове, где построим почти 500 тыс. м² жилья. Мы совершенствуем наши текущие направления работы: это и бизнес-процессы, и качество строительства домов, и работа с каждым конкретным клиентом, который, кстати, приходит к нам дважды. В общем объеме продаж у нас достаточно большая доля повторных покупок. Заслужив доверие покупателя, важно его не потерять. Так что каждый следующий объект стараемся сделать лучше предыдущего. И такой подход у нас не только к авторским элитным домам, но и к недвижимости «комфорт-класса». Если бы в известном новогоднем фильме были наши объекты, главный герой ни за что бы их не перепутал», — рассказывает Дмитрий.

ЛИЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ
«Я горжусь семьей, которая всегда рядом со мной. Именно им, их поддержке я обязан своими заслугами. И, конечно же, каждую победу я разделяю с близкими мне людьми, с которыми стараюсь проводить свое свободное время», — заключил Ходкевич.

АЛЕКСАНДР ЛЕЛИН



Должность
Генеральный директор

Компания
«Главстрой-СПб»

ДАТА РОЖДЕНИЯ
2 сентября 1965 года.

ОБРАЗОВАНИЕ
Выпускник Ленинградского политехнического института имени М. И.Калинина (ныне Санкт-Петербургский политехнический университет Петра Великого).

ОПЫТ РАБОТЫ
Последние 13 лет руководил девелоперской структурой холдинга «Ленстройтрест».

С 2017 года возглавляет «Главстрой-СПб».

Осуществляет оперативное и стратегическое руководство всеми подразделениями компании, а также курирует реализацию крупнейших проектов комплексного освоения территории в Санкт-Петербурге — жилого комплекса «Северная долина» и нового жилого района «Юнтолово».

ВЛИЯНИЕ НА ОТРАСЛЬ
Удостоен почетного звания «Топ-менеджер Российской Федерации-2006», включен в рейтинг «Самые заметные руководители Петербурга и Ленинградской области» по версии газеты «Коммерсантъ» (2009).

Принимал участие в работе совета Объединения строителей Санкт-Петербурга.

Входил в координационный совет при Губернаторе Ленинградской области.

ЛИЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ
Женат, имеет сына и двух дочерей.

«Застройщики уходят из районов «Закадья» по понятным причинам: прибыль невелика, себестоимость растет, низкие продажи. В таких условиях можно выжить только за счет массовости строительства и больших оборотов, которые могут себе позволить далеко не все компании. Вместе с тем альтернативы проектам КОТ, несмотря на всю их тяжеловесность, практически нет. Резервы для точечной застройки в черте города отсутствуют, а реновация промышленных территорий — это, по сути, те же проекты КОТ, только в застроенных локациях. Добавим сюда вопросы с выводом промышленных предприятий за черту города, экологические проблемы, и сразу становится понятно, что такие территории для строительства далеко не идеальны. При этом для «Главстрой-СПб» проекты объемом в 100 тыс. м² интереса не представляют, мы рассматриваем объемы минимум в 300-500 тыс. м². Сейчас наступил период осмысления, определения дальнейших векторов развития. Думаю, что с новыми крупными проектами сейчас выйти отважатся немногие».

Александр Лелин

ЭДУАРД ТИКТИНСКИЙ



Должность
Президент

Компания
Холдинг RBI

ДАТА РОЖДЕНИЯ
18 октября 1972 года.

ОБРАЗОВАНИЕ
Экономический факультет Ленинградского государственного политехнического института и Высшие курсы по экономике и приватизации Европейского Банка Реконструкции и Развития.

ОПЫТ РАБОТЫ
Начал работу в 1992 г. менеджером проекта в Международном Центре содействия предпринимательству и бизнесу (проект ЕБРР).

Продолжил карьеру в качестве менеджера по маркетингу, через год стал генеральным директором агентства недвижимости.

С 1993 г. до настоящего времени — основатель и президент Холдинга RBI (входят компании RBI и «Северный город»). Почетный строитель России, член Совета НП «Объединение строителей Санкт-Петербурга».

В 2016 г. на X международном инвестиционном форуме по недвижимости PROESTATE в рамках конкурса PROESTATE AWARDS включен в число лучших российских девелоперов, внесших наиболее существенный личный вклад в развитие отрасли за последнее десятилетие.

ВЛИЯНИЕ НА ОТРАСЛЬ
«В 2017 году выделю два события, которыми действительно можно гордиться. Всемирный клуб петербуржцев включил наш новый жилой комплекс «Четыре горизонта» в свою Белую книгу, особо выделив его «за развитие петербургских архитектурно-художественных традиций в контексте современной застройки». Это большая честь, которой удостаиваются единицы проектов. Во-вторых, в 2017 году мы дали старт проекту инновационного формата — это проект «Русские сезоны» в Сестрорецке, который является продолжением развития территории знаменитого санатория «Сестрорецкий курорт».

Еще одна часть нашей стратегии: мы не гонимся за долями рынка, а по-хорошему консервативны, не ведем авантюрную финансовую политику. Благодаря этому у нас все в порядке с экономическими показателями, и открытая финансовая отчетность это подтверждает. Думаю, могу считать себя причастным и к результатам компании и в целом — к ее характеру, ее философии. С этой точки зрения компания является продолжением своего руководителя», — рассказывает Эдуард Тиктинский.

ЛИЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ
«Частью личной миссии считаю необходимость делиться с людьми своим мировоззрением и философией. Неслучайно в 2017 году в RBI появились социальные проекты «Разговоры со смыслом» (цикл видеоинтервью) и «Школа будущих лидеров» — образовательный проект для школьников, обладающих талантом, ответственностью и лидерскими качествами. Женат, 2 сына. Жизненный принцип: рост и развитие. Хобби: гольф, театр, музыка», — заключает он.

ДМИТРИЙ КОНОВАЛОВ



Должность
Управляющий партнер

Компания
Glorax Development

ДАТА РОЖДЕНИЯ
20 мая 1978 года.

ОБРАЗОВАНИЕ
В 2006 году окончил МГУ им. М. В. Ломоносова. В 2012 году получил степень MBA в РАНХиГС при Президенте РФ.

ОПЫТ РАБОТЫ
С 2009 года занимал должность генерального директора компании TEKTA GROUP.

С 2016 года — совладелец и управляющий партнер Glorax Development.

ВЛИЯНИЕ НА ОТРАСЛЬ
«Glorax Development за три года существования изменила представление о том, что такое амбициозная девелоперская компания. Мы показали положительную динамику по основным показателям, увеличив портфель до 2,5 млн. м², количество строящегося жилья — до 500 000 м², объемы выручки — в 4 раза.

Glorax Development подтвердила репутацию надежного застройщика, сдав в срок свои первые объекты — 1 очередь ЖК «Английская миля» и «Шерлок Хаус».

В 2017 году компания вошла в ТОП-5 застройщиков Петербурга, показав лучший результат среди девелоперов региона. Несмотря на достигнутые успехи, Glorax Development продолжает повышать качество работы и ставить перспективные цели.

В 2017 году выведен на рынок масштабный проект Golden City. Компания предложила рынку уникальный продукт — качественное жилье на берегу Финского залива. Авторская архитектура и эксклюзивные интерьерные решения, собственная инфраструктура, выгодное расположение делают проект не только знаковым для города, но и привлекательным для инвесторов.

Другой важный этап — запуск Ligovsky City (проект развития исторического центра города). В ходе реализации мы планируем изменить облик Фрунзенского района путем формирования разноплановых кварталов, отвечающих потребностям людей с разными характерами. Повышенный интерес к проекту уже проявили не только покупатели, но и эксперты рынка: в 2017 году Ligovsky City победил в международной премии European Property Awards, став лучшим в номинации «Жилищное строительство в РФ», — отмечает бизнесмен.

ЛИЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ
«Главное достижение — это репутация компании. Нам доверяют, значит, мы движемся в правильном направлении.

Сегодня Glorax Development является основным игроком на рынке недвижимости, и когда нас называют молодой компанией, то имеют в виду исключительно дату создания. По количеству достижений и масштабу задач, которые мы перед собой ставим, Glorax Development — это опытная команда, которая, выражаясь спортивной терминологией, играет в высшей лиге», — заявляет Дмитрий Коновалов.

ФЕДОР ТУРКИН



Должность
Председатель совета директоров

Компания
«РосСтройИнвест»

ДАТА РОЖДЕНИЯ
16 апреля 1958 года.

ОБРАЗОВАНИЕ
Вся жизнь Федора Туркина неразрывно связана с Санкт-Петербургом.

Родился в Ленинграде, в семье военного врача и учителя.

Закончил 139-ю школу Калининского района Санкт-Петербурга. После окончания школы в 1975 году поступил в Завод-ВТУЗ при ПО Турбостроения «Ленинградский Металлический завод», который закончил в 1981 году, получив специальность инженера-механика.

ОПЫТ РАБОТЫ
Начал свою трудовую деятельность инженером-технологом на Ленинградском Металлическом заводе, старшим инженером в ВНИИ Электросварочного оборудования.

На строительном рынке Федор Туркин работает с 1997 года. С июня 2001 года является бессменным руководителем холдинга.

В настоящее время в ГК «РосСтройИнвест» входят 11 организаций, выполняющих весь спектр строительных работ: от проектирования до управления недвижимостью, от геологоразведочных работ до отделочных.

За последние 15 лет застройщик сдал в эксплуатацию более 30 объектов общей площадью более 1 млн 200 м² — это жилые комплексы, больницы, детские сады, школы, административные здания, торговые центры и фонтанные комплексы.

ВЛИЯНИЕ НА ОТРАСЛЬ
«РосСтройИнвест» — пример динамично развивающейся компании в непростые времена.

За последний год холдинг сдал более 100 тыс м² помещений — два инвестиционных объекта в срок (жилые комплексы), объект социального назначения по государственному заказу (Мариинская больница).

В 2017 году застройщик вышел на московский рынок с амбиционным проектом.

В следующем году планируется вывести на рынок Санкт-Петербурга и Москвы четыре новых крупных проекта.

ЛИЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ
Федор Туркин и коллектив «РосСтройИнвеста» принимают активное участие в развитии и совершенствовании городской и социальной инфраструктуры г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области, ведут широкую благотворительную деятельность.

Федор Туркин женат, имеет 3 сыновей и 5 внуков.

Любит читать, путешествовать, гулять пешком по Санкт-Петербургу, изучает зарубежный строительный и архитектурный опыт, сочиняет музыку.

БОРИС ПРАХИН



Должность
Председатель совета директоров

Компания
ГК «Балтийская Коммерция»

ДАТА РОЖДЕНИЯ
2 декабря 1960 года.

ОПЫТ РАБОТЫ
Борис Прахин начал бизнес в 1990–х с поставок продуктов питания в Россию.

После кризиса 1998 года он перешел в девелопмент. Например, реконструировал дачу Шварца на Каменном острове, что положило начало элитному строительству в этом районе. Занимается в основном точечными проектами элитных домов.

До 2007 года реализовывал некоторые проекты вместе с «Балтийской строительной группой», но разошелся во взглядах с ее руководителями.

В 2015 году купил часть территории завода «Красное знамя».

По словам Бориса Прахина, 50% его проектов в денежном выражении находится за рубежом.

ВЛИЯНИЕ НА ОТРАСЛЬ
ГК «Балтийская Коммерция» работает на строительном рынке Санкт-Петербурга с 1997 года.

За это время были реализованы разноплановые проекты в сегменте жилой, коммерческой и загородной недвижимости комфорт-, бизнес- и элит-класса, среди которых можно назвать такие, как: клубный дом «Дача Шварца» (2000 год, реконструкция), клубный дом на 15-й линии Васильевского острова (2001 год, реконструкция), жилой дом на ул. Маркина, 16 в Петроградском районе (2005 год, новое строительство), ТРК «Европолис» (2009 год, девелоперский проект), жилой дом на Шкиперском пр., 20 в Василеостровском районе (2011 год, новое строительство), жилой дом «Аристократ» на ул. Малая Зеленина, 1/22 в Петроградском районе (2016 год, новое строительство), клубный дом «Щедрин» на ул. Кирочная, 62 в Центральном районе (2017 год, новое строительство) и многие другие.

Компания «Балтийская коммерция» на месте автоцентра «Ральф-Кар дивижен» на Малой Зелениной улице, 4 в Петроградском районе Петербурга построит жилой дом бизнес-класса. Автоцентр на углу Малой Зелениной и Корпусной располагается напротив бывшего завода «Красное знамя», где компания уже построила ЖК «Аристократ», а сейчас возводит ЖК «Мендельсон». На освободившемся участке компания «Балтийская коммерция» планирует построить жилой комплекс общей площадью 12 тыс. м². Кроме того, «Балтийская коммерция» купила участок площадью 0,15 Га на Малой Зелениной, 8, литера А — участок с домом под снос выставлялся на продажу под строительство многоквартирного дома по цене 120 млн рублей.

ЮРИЙ ГРУДИН



Должность
Генеральный директор

Компания
ГК «Пионер», Санкт-Петербург

ДАТА РОЖДЕНИЯ
1 января 1975 года.

ОБРАЗОВАНИЕ
Окончил Санкт-Петербургский государственный университет экономики и финансов по специальности «международный менеджмент». Выпускник президентской программы подготовки управленческих кадров.

ОПЫТ РАБОТЫ
Имеет опыт управленческой деятельности в области инвестиций и строительства более 16 лет.

С 2001 года осуществляет руководство петербургским направлением в Группе компаний «Пионер».

ВЛИЯНИЕ НА ОТРАСЛЬ
С участием Юрия Юрьевича компания стала настоящим пионером на рынке апартаментов, где запустила первую в России сеть апарт-отелей YE'S и дала мощный старт новому сегменту рынка — доходной недвижимости. В 2017 году компания начала реализацию флагманского проекта сети — апарт-отель YE'S на Социалистической улице, в историческом центре города.

Проект представлен к включению в число стратегических инвестиционных проектов Санкт-Петербурга, так как решает важные стратегические задачи развития гостиничной индустрии, в том числе с возможностью долгосрочного проживания. Сегодня под руководством Юрия Юрьевича петербургское подразделение «Пионера» осваивает земельные участки, которые ранее были заняты промышленными предприятиями, выполняя важную задачу редевелопмента и джентрификации исторических районов Петербурга. Помимо апарт-отеля YE'S, на бывших промышленных землях возводится новый жилой квартал «LIFE-Лесная». Реализация проекта предполагает эффективный редевелопмент депрессивной зоны — на месте ветхих промышленных зданий появится новая градостроительная доминанта района. За счет современной архитектуры и развитой инфраструктуры квартала проект призван сформировать новое восприятие этой части Выборгского района, которая традиционно относилась к «серому поясу».

ЛИЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ
С 2006 года Юрий Юрьевич является председателем Комиссии по недвижимости Общества потребителей Санкт-Петербурга и Ленинградской области, которая работает с претензиями горожан в адрес застройщиков, риэлторов, банков, выдающих ипотечные кредиты.

В 2008 году по инициативе Комиссии был учрежден общественный конкурс на рынке недвижимости «Доверие потребителя», который ежегодно оценивает работу ключевых участников рынка глазами потребителя. С момента создания конкурса Юрий Юрьевич возглавляет его оргкомитет. В этом году премия «Доверия потребителя» отмечает свое десятилетие.

МАРК ЛЕРНЕР



Должность
Генеральный директор

Компания
«Петрополь»

ДАТА РОЖДЕНИЯ
23 июля 1972 года.

ОБРАЗОВАНИЕ
После окончания в 1994 году Ленинградского института точной механики и оптики прошел обучение в аспирантуре на кафедре прикладного маркетинга.

ОПЫТ РАБОТЫ
В 1996–1998 годах — менеджер, затем директор по учетной политике и налогам компании «Юнилэнд».

В 1998–1999 годах — директор по финансам холдинговой компании «Евросервис».

С 1999 по 2005 год — финансовый директор холдинга RBI и строительной компании «Северный город».

Руководил работой финансового, планово-экономического, юридического, коммерческого и административного блоков компании. Участвовал в работе над всеми проектами холдинга RBI.

Под его руководством впервые на рынке недвижимости были реализованы проекты выпуска корпоративных облигаций и запуска ипотечного кредитования строящегося жилья.

При его участии были структурированы сделки по освоению крупных земельных участков.

ВЛИЯНИЕ НА ОТРАСЛЬ
За 12 лет работы компания «Петрополь» успешно реализовала более десятка жилищных проектов комфорт и бизнес-класса общей площадью более 300 000 м². Объекты компании отличают лаконичный архитектурный стиль, удобная локация и продуманная квартирография. Жилые комплексы возводятся с применением современных строительных технологий и использованием качественных материалов. Все дома оборудуются паркингами и системами видеонаблюдения.

Компания реализует жильё в строгом соответствии с 214-ФЗ, успешно сотрудничает с ведущими банками России, что позволяет клиентам приобретать жильё на выгодных условиях.

На рынке недвижимости Петербурга компания «Петрополь» заслужила авторитет в качестве профессионального эксперта, имеет высокую репутацию и состоит в рейтингах надежных компаний. Подтверждением признания успехов компании в реализации жилых проектов высокого уровня является множество наград и дипломов, полученных на профессиональных конкурсах.

В 2016 году жилой комплекс «Перемена» компании «Петрополь» завоевал победу в конкурсе «Доверие потребителя» в номинации «Лучший реализованный проект жилого комплекса эконом и комфорт классов в Санкт-Петербурге».

ЛИЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ
Хобби, интересы: рынок ценных бумаг, управление собственным инвестиционным портфелем.
Семейное положение: женат.
Имеет сына и дочь.

МИХАИЛ ВОЗИЯНОВ



Должность
Генеральный директор

Компания
«ЮИТ Санкт-Петербург»

ДАТА РОЖДЕНИЯ
19 января 1972 года.

ОБРАЗОВАНИЕ
В 1994 году окончил Ленинградский электротехнический институт по специальности «Системы автоматического управления».
Также обучался на курсах по менеджменту, маркетингу и стратегическому планированию.

ОПЫТ РАБОТЫ
С 1994 по 1998 годы работал в Санкт-Петербургском офисе международной корпорации Dun & Bradstreet.

С 1999 по 2000 годы занимал пост директора консалтинговой компании «Менеджмент Стандарт».

С ноября 2000 по декабрь 2008 года — занимал различные руководящие должности в холдинге RBI.

С января 2009 года — генеральный директор «ЮИТ Санкт-Петербург».

В марте 2012 года избран в Совет НП «Объединение строителей Санкт-Петербурга».

С сентября 2012 года — Полномочный представитель Гильдии управляющих и девелоперов в Санкт-Петербурге и Ленинградской области, избран в состав Президиума ГУД.

В сентябре 2014 года общим собранием НП «Российская гильдия управляющих и девелоперов» избран президент-электом Гильдии.

ВЛИЯНИЕ НА ОТРАСЛЬ
АО «ЮИТ Санкт-Петербург» — региональное подразделение финского концерна YIT.
В настоящее время специализируется на строительстве современного качественного жилья, являясь одним из лидеров рынка жилищного строительства региона.

Компания является победителем и лауреатом ряда профессиональных конкурсов и рейтингов.

В частности, в 2016 году стала финалистом ежегодного профессионального конкурса «Строитель года» в номинации «Лучшая компания в сфере строительства жилья комфорт-класса».
Компания одержала победу в рейтинге оригинальных жилых проектов Санкт-Петербурга (журнал «Город 812»).

Победитель конкурса «Лидер строительного качества — 2017».

Проект жилого комплекса «Смольный проспект», создаваемого в историческом центре Санкт-Петербурга по проекту всемирно известного испанского архитектора Рикардо Бофилла, занял первое место в номинации «Лучший объект жилищного строительства».

ЛИЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ
Женат.

ЕВГЕНИЙ РЕЗВОВ



Должность
Генеральный директор

Компания
АО «Строительный трест»

ДАТА РОЖДЕНИЯ
23 декабря 1936 года.

ОБРАЗОВАНИЕ
Ленинградский Строительно-архитектурный Институт, ПГС, 1974 год.

ОПЫТ РАБОТЫ
Свою трудовую и профессиональную карьеру начал в 1952 году слесарем-сборщиком.

В дальнейшем — строитель, прораб, начальник участка.

С 1980 года — начальник управления №13 треста №32 «Главзапстрой».

В 1992 году основал АО «Строительный трест».

ВЛИЯНИЕ НА ОТРАСЛЬ
Евгений Резвов — заслуженный строитель Российской Федерации, ветеран труда, Строитель года-2006, обладатель орденов «Возрождение России XXI век», «За заслуги в строительстве» и «За вклад в развитие Санкт-Петербурга».

Бизнесмен был награжден почетным дипломом конкурса «Строитель года — 2016» в номинации «За заслуги в строительной отрасли», вошел в рейтинг самых влиятельных людей на строительном рынке Петербурга по итогам 2017 года, представленный журналом «Город 812» и интернет-газетой «Фонтанка. ру».

Более 50 лет Евгений Георгиевич посвятил строительству родного города.

В 1992 году он основал свою компанию, АО «Строительный трест», которая на сегодняшний день ввела в Петербурге более 2 миллионов кв. метров жилья.

«Строительный трест» является единственным крупным застройщиком города, продолжающим лучшие традиции петербургского кирпичного домостроения.

Евгений Георгиевич обладает огромным авторитетом в строительном сообществе Санкт-Петербурга, а многие сегодняшние руководители петербургских строительных компаний считают его своим учителем.

Помимо активного строительства, компания «Строительный трест» хорошо известна своими социальными проектами, большую личную инициативу в которых проявляет Евгений Резвов.

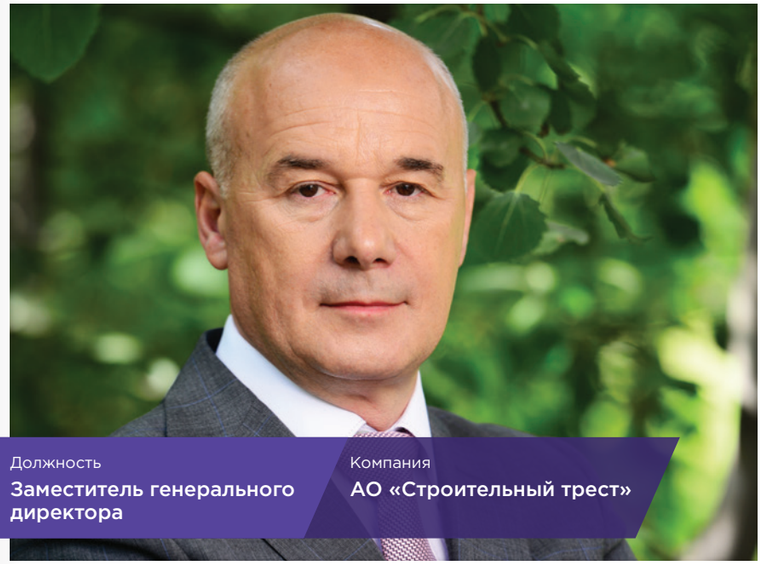
Среди многочисленных некоммерческих мероприятий компании стоит отметить строительство церквей, помощь детским домам, поддержку ветеранов и городских благотворительных фондов.

В Петербурге «Строительный трест» ежегодно вводит в эксплуатацию около 150 тыс. м² жилья.

ЛИЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ
Резвов в отпуске предпочитает путешествовать и объездил практически весь мир.

Любит читать.

БЕСЛАН БЕРСИРОВ



Должность
Заместитель генерального директора

Компания
АО «Строительный трест»

ДАТА РОЖДЕНИЯ
20 февраля 1958 года.

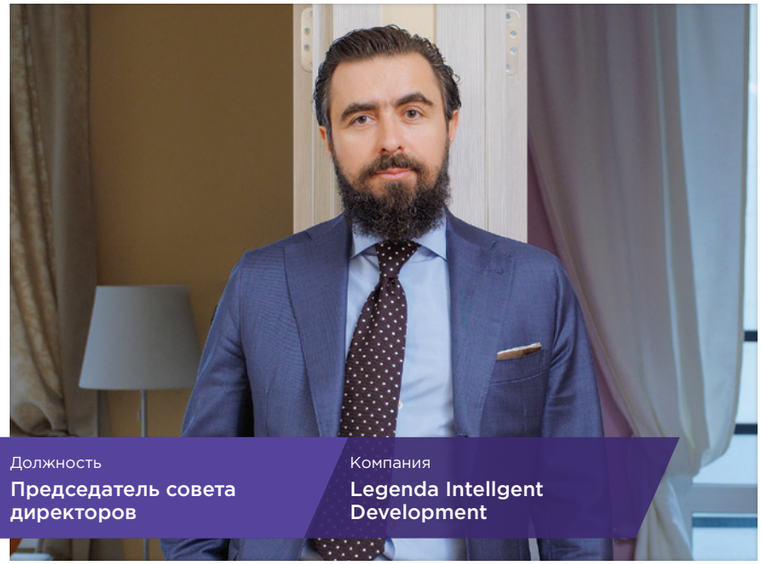
ОБРАЗОВАНИЕ
В 1982 г. окончил инженерно-технический факультет Кабардино-Балкарского государственного университета по специальности «Промышленно-гражданское строительство».

ОПЫТ РАБОТЫ
В 1983 году переехал из Нальчика в Ленинград. Свой трудовой путь начал мастером в строительном управлении № 13 треста № 32 «Главзапстрой», далее — прораб, начальник участка. В 1992 г. вместе с Евгением Георгиевичем Резвовым основал АО «Строительный трест». Беслан Рамазанович Берсиров является заместителем генерального директора АО «Строительный трест» с 1992 г.

ВЛИЯНИЕ НА ИНДУСТРИЮ
«2017 год знаменателен тем, что мы ввели в эксплуатацию целый ряд объектов: IV лот жилого квартала «NEWПИТЕР» в пос. Новоселье (общая площадь — 11,9 тыс. кв. м, площадь жилых помещений — 8,7 тыс. м²), VI лот жилого комплекса «Капитал» в Кудрово (80,1 тыс. м², площадь жилых помещений — 61,3 тыс. м²) и жилой комплекс Ostrov в Петроградском районе (общая площадь 55 тыс. м², площадь жилых помещений — 36,9 тыс. м²). Завершено строительство ЖК «ПЛЯЖ» в Сестрорецке общей площадью 16,2 тыс. м² (площадь жилых помещений — 12,5 тыс. м²). Мы планируем до конца года получить акт ввода данного объекта в эксплуатацию. Помимо этого, в 2017 году мы вышли в новый для себя сегмент — строительство апарт-отелей. Были открыты продажи сразу двух объектов в Петроградском районе: МФК AVATAR (общая площадь — 18,7 тыс. м²) у Петровского пруда и МФК GRANI (общая площадь — 32 тыс. м²) на Большой Зелениной улице. В 2018 году компания «Строительный трест» займется реализацией двух масштабных проектов на юге и севере Петербурга: в Купчино и на проспекте Тореза соответственно. Также в 2018 году мы начнем строительство X лота ЖК «NEWПИТЕР» в Новоселье. Помимо этого, к сдаче в 2018 году готовятся следующие объекты: МФК GRANI, ЖК OSTROV и V лот ЖК «КАПИТАЛ» (Кудрово). Всего в 2018 году мы планируем ввести в эксплуатацию 125 тыс. м² недвижимости», — рассказывает бизнесмен.

ЖИЗНЕННЫЙ ПРИНЦИП
«У меня два замечательных сына: старший Артур окончил факультет международных отношений СПбГУ. Младший Анзор продолжил династию, учился в Государственном архитектурно-строительном университете, завершил образование в Лондоне. Получив степень магистра менеджмента, Анзор вернулся в Петербург, пришел на работу в «Строительный трест». Начал с азов — был мастером, прорабом, теперь — руководитель крупного проекта... Я сам проходил через эти этапы и не жалею. Стройка дисциплинирует, учит порядку», — уверен Берсиров.

ВАСИЛИЙ СЕЛИВАНОВ



Должность
Председатель совета директоров

Компания
Legenda Intellgent Development

Новые яркие идеи — большая редкость на консервативном рынке жилищного строительства, и каждая инновация сразу же привлекает повышенное внимание и к компании, и к ее продукту. За последние годы LEGENDA стала тренд-сеттером. Мы задаем тренды и новые тенденции на рынке, и рынок во многих аспектах уже ориентируется на нас. Любая революция сложна не только тем, что в ее основе лежит какая-то смелая инновационная идея, еще не опробованная рынком. Самая большая сложность — заразить людей этой идеей и подобрать такую команду, которая не только поверит в нее, но и внесет свой огромный вклад в ее воплощение. В этом контексте своей личной заслугой я считаю выбор единомышленников и доверие к своей команде. Друг без друга мы вряд ли смогли бы достичь всего этого», — отмечает Василий Селиванов.

ДАТА РОЖДЕНИЯ
22 октября 1976 года.

ОБРАЗОВАНИЕ
В 1998 году окончил Санкт-Петербургский университет экономики и финансов по специальности «Финансы и кредит».

ОПЫТ РАБОТЫ
В строительстве — с 2000 года. В общей сложности под руководством В. Г. Селиванова в Санкт-Петербурге реализовано более 30 различных проектов.

В 2004 году — занимает пост генерального директора строительной компании «Петербургская Недвижимость» (позднее — Setl City).

Под его руководством компания вошла в пятерку крупнейших игроков первичного рынка недвижимости Санкт-Петербурга и Северо-Запада.

В 2010 году Василий Селиванов покинул холдинг Setl Group и основал компанию LEGENDA.

ВЛИЯНИЕ НА ОТРАСЛЬ
«Свой первый smart-проект мы анонсировали в 2012 году, в этом году мы подводим итоги нашей первой пятилетки. Мы выполнили все, что было запланировано: вышли на орбиту и сейчас занимаем на ней устойчивое положение. Завершено три проекта, в стройке еще три. Неплохой портфель для новичков, в идеологии которых нет цели погони за количеством — в абсолютном приоритете качественный подход. За два последних года мы начали строительство еще трех проектов, два из которых сдаются уже в конце будущего года.

ЛИЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ
Женат. Дочке 13 лет, сыну 6 с половиной. «Я считаю очень важным передать им мысль, что, если человек выбирает свой путь, этот путь не может быть простым. А идти чужим путем — бессмысленно.

В людях я ценю наличие собственной позиции. Правильная она или нет, зачастую уже второстепенный вопрос.

Ненавижу бесхребетность и беспринципность», — заключает Селиванов.

МИХАИЛ МЕДВЕДЕВ



Должность
Генеральный директор, собственник

Компания
Группа ЦДС

«Строитель года 2016».

Премия «Лидер строительного качества 2017».

Лучшая клиентоориентированная строительная компания.

Лучший налогоплатещик Ленинградской области.

Лучшая компания на рынке продаж строящегося жилья «Каисса-2017».

Премия «Эксперт года» — генеральный директор группы ЦДС. Михаил Медведев — победитель в номинации «Эксперт в сфере строительства и девелопмента».

ДАТА РОЖДЕНИЯ
12 сентября 1973 года.

ОБРАЗОВАНИЕ
В 1996 году успешно закончил учебу в Санкт-Петербургском Политехническом университете на факультете энергомашиностроения.

Второе высшее образование получил в Академии Государственной службы при Президенте РФ, окончив ее с красным дипломом в 2001 году по специальности «Юриспруденция».

В 2005 году получил ученую степень и звание кандидата юридических наук.

ОПЫТ РАБОТЫ
В 1996-1997 годах — инженер-экономист в НПО «Метиз-Оптима ЛТД».

В 1997-1999 годах работал в АН «Дом Плюс» и «Итака».

С 1999-го — учредитель и генеральный директор инвестиционно-строительной компании «ЦДС», головной организации Группы ЦДС.

ВЛИЯНИЕ НА ОТРАСЛЬ
Группа ЦДС в 2017 году введет в эксплуатацию 613 тыс. м^2 — это больше 10% первичного рынка СПб и окрестностей.

В 2017 году ЦДС увеличил земельный банк до 6,5 млн м^2. ЦДС входит в ТОП 10 крупнейших девелоперов России и в ТОП 3 застройщиков Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

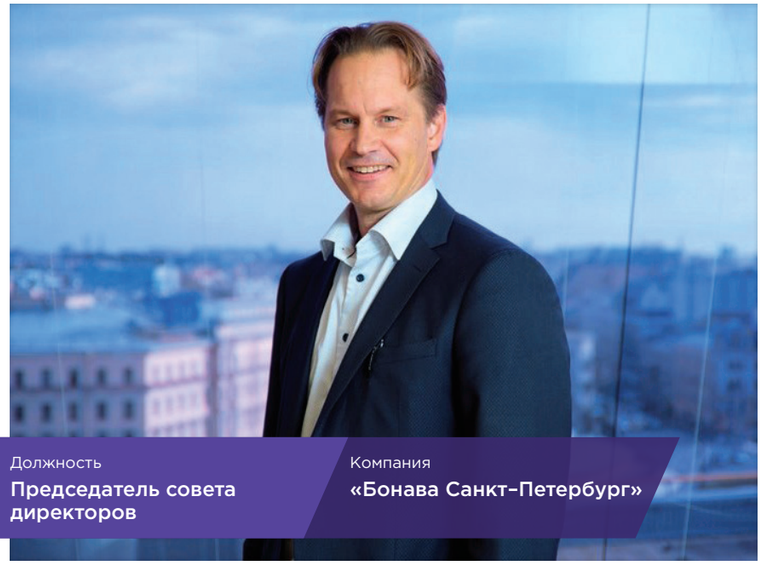
Группа ЦДС — лучшая компания в сфере строительства эконом-класса по итогам конкурса

ЛИЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ
Женат, воспитывает двух дочерей. Основал Всероссийский творческий конкурс для школьников и студентов «Звезда Удачи». Проект успешно развивается с 2010 года и дает шанс каждому таланту заявить о себе, получить оценку и советы от профессионалов, открыть широкие возможности для дальнейшей творческой реализации. Также учредил Всероссийский конкурс для талантливых молодых архитекторов «Архпроект».

На протяжении многих лет Медведев поддерживает одну из ведущих и наиболее результативных боксерских команд России «СКА-ЦДС».

Является членом Попечительского совета спортивной Федерации бокса Санкт-Петербурга.

МАЙКЛ БЬЁРКЛУНД



Должность
Председатель совета директоров

Компания
«Бонава Санкт-Петербург»

ДАТА РОЖДЕНИЯ
1969 год.

ОБРАЗОВАНИЕ
Окончил Стокгольмский университет.

ОПЫТ РАБОТЫ
С 1999 по 2002 год работал в компании Skanska International.

С 2002 года — региональный директор по развитию IKEA Property Russia.

С 2006 года — директор по недвижимости «Касторама РУС».

С 2011 года — в NCC (сейчас Bonava).

С октября 2016 г. — глава «Бонава Санкт-Петербург».

ВЛИЯНИЕ НА ОТРАСЛЬ

Операционная прибыль Bonava в России (Петербург и Ленобласть) за 2016 год составила 18,76 млн евро, с 2005 по 2016 годы девелопер построил более 80 000 м² жилья.

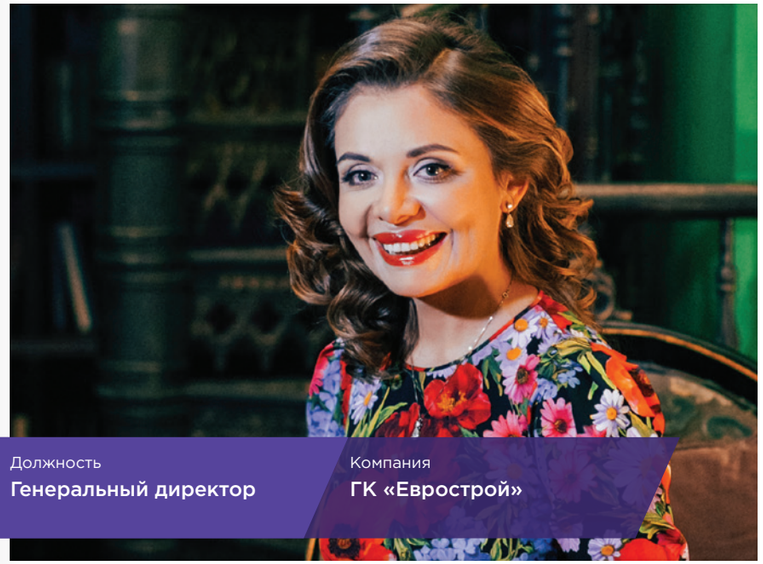
За 2016 год компания в Петербурге передала дольщикам 1100 квартир.

Среди проектов компании: ЖК «Эланд», ЖК Skandi Klubb, ЖК Gröna Lund, ЖК Magnifika.

«Мы поддерживаем идею законодательных нововведений, нацеленных на защиту конечного потребителя. Но в последнее время на рынке Санкт-Петербурга мы не видим пострадавших потребителей, поэтому нам не до конца понятно, кого законодательно пытаются защитить. Хотя, наверное, не совсем правильно то, что люди заранее полностью оплачивают продукт (квартиру), который получают в собственность намного позднее. Будем надеяться, что законодательные изменения устранят все несправедливости и помогут найти баланс интересов, что деньги, выплачиваемые потребителями до сдачи дома в эксплуатацию, будут доступны девелоперу не только после окончания строительства, но и на старте стройки. Мы считаем себя надежным застройщиком и мы всегда соответствуем законодательным нормам и сдаем дома в срок. В России на наши последние проекты от стадии планирования до момента получения разрешения на строительство ушло два года. В Швеции в последнее время в среднем этот период занимает пять лет, а до этого было семь лет и больше».

Майкл Бьерклунд

ОКСАНА КРАВЦОВА



Должность
Генеральный директор

Компания
ГК «Евростройл»

ОБРАЗОВАНИЕ
В 2001 году — окончила Педагогический университет им. Герцена.

ОПЫТ РАБОТЫ
С 2001 по 2004 год — руководитель Отдела продаж элитного жилья в агентстве «ТАЙМС Недвижимость».

С 2004 года — директор по продажам в Группе компаний «Евростройл».

ГК «Евростройл» создана в 1994 году на базе «ПМК-11».

Ее развивал бывший генеральный директор «ПМК-11» Валерий Кравцов.

Сейчас «Евростройл» — это семейный бизнес, где с 2012 года Оксана Кравцова — генеральный директор головной компании холдинга, а ее муж Валерий Кравцов — президент группы компаний.

ВЛИЯНИЕ НА ОТРАСЛЬ
В составе холдинга «ГК «Евростройл» пять направлений.

Компании группы предоставляют весь спектр строительных услуг — от создания концепции объектов гражданского и промышленного назначения до конечной эксплуатации.

На сегодняшний день в портфеле компании — 750 тыс. построенных квадратных метров.

В этом году жилые комплексы компании были наделены ЗОЖ-функциями.

Кроме того, Оксана Кравцова известна своей заботой обо всех жителях Северной столицы, а не только о покупателях квартир в проектах компании.

Несколько лет она добивалась права создать прогулочную набережную на Крестовском острове.

Вскоре для жителей и гостей Санкт-Петербурга будет благоустроено 600 метров набережной Малой Невки от Большого Крестовского до Лазоревского моста.

Кроме того, ГК «Евростройл» дебютировала в ресторанном бизнесе.

Первым проектом в новой сфере стал ресторан французской кухни Rasscase на территории ЖК «Привилегия».

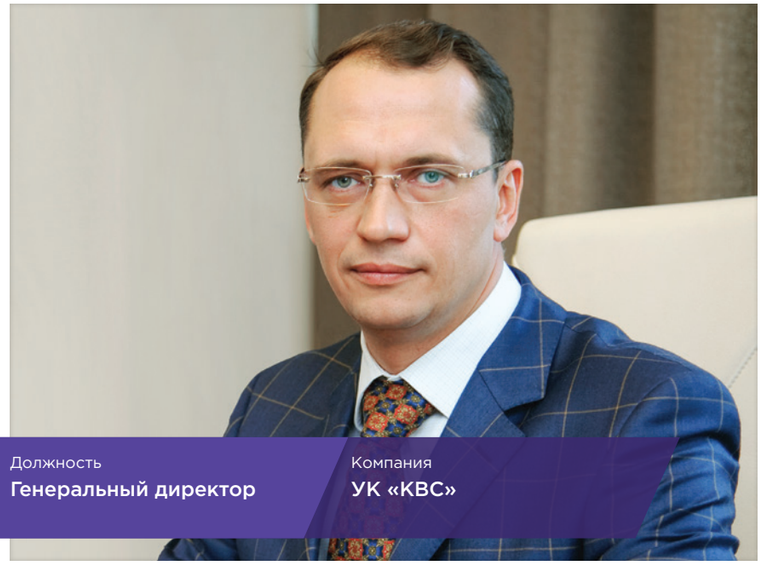
ЛИЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ
Замужем. Четверо детей.

Увлекается горными лыжами и йогой.

«Ждать, что цены упадут, — бессмысленно. Новые законы снижают маржу застройщика. А строить себе в убыток никто не станет».

Оксана Кравцова

СЕРГЕЙ ЯРОШЕНКО



Должность
Генеральный директор

Компания
УК «КВС»

ДАТА РОЖДЕНИЯ
7 января 1975 года.

ОБРАЗОВАНИЕ
Окончил Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет.

ОПЫТ РАБОТЫ
Трудовую деятельность в строительстве начал в 1995 году с рабочих специальностей.

В 1999 году стал главным инженером ООО «Интерстрой», а спустя год — генеральным директором организации.

В 2006 году возглавил ООО «КВС».

С октября 2014 года возглавил ООО «Управляющая компания «КВС».

ВЛИЯНИЕ НА ОТРАСЛЬ

К 2017 году ГК «КВС» сдала в эксплуатацию более миллиона квадратных метров нового строительства. В новостройках компании живут более 10 тысяч семей.

ГК «КВС» входит в десятку строительных компаний Санкт-Петербурга, заключивших Соглашение о добросовестной работе с Правительством города.

Компания является членом саморегулируемой организации «НП «Объединение строителей Санкт-Петербурга», Союза строительных организаций Ленинградской области и Российской Гильдии управляющих и девелоперов.

За активное участие в реализации программы по строительству жилья для военнослужащих

Сергей Ярошенко награжден Почетной грамотой Министерства регионального развития Российской Федерации (2007 год).

За активное участие в строительстве комплекса зданий РУВД Приморского района Санкт-Петербурга награжден Грамотой Губернатора Санкт-Петербурга (2008 год).

За добросовестный труд и весомый вклад в развитие строительного комплекса Санкт-Петербурга награжден Почетным знаком «Строительная слава» (2009 год).

Награжден Почетным нагрудным знаком «Строителю Санкт-Петербурга» (2010 год) и орденом Российского союза строителей «За вклад в строительство» (2011 год).

За активное участие в строительстве ОМВД в г. Петродворец награжден знаком «За содействие МВД России» (2012 год).

За многолетний добросовестный труд, существенный вклад в развитие и укрепление строительной отрасли Санкт-Петербурга и по итогам работы в 2014 году награжден Благодарственным письмом председателя комитета Совета Федерации по регламенту и организации парламентской деятельности Федерального собрания РФ (2014 год).

Реклама. 16+

Мы проводим более **15** мероприятий в год,
и к нам присоединились уже более **3000** участников!

Вступай в REPA!

РЕПУТАЦИЯ
ПРЕМИЯ ПЕРСОН РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ

WOW AWARDS
Премия по рекламе
wowawards.ru

ФИНАНСОВЫЙ ФОРУМ ПО НЕДВИЖИМОСТИ 2018
Финансовый Форум
forum-finance.ru

joy JOURNALIST OF THE YEAR IN REAL ESTATE
Премия для журналистов
joyrepa.ru

MARKETING REALESTATE FORUM
Форум по маркетингу
wowawards.ru/forum

media summit
joyrepa.ru/summit

EASY MON DAYS Repa
Серия мероприятий
«Легкий понедельник»

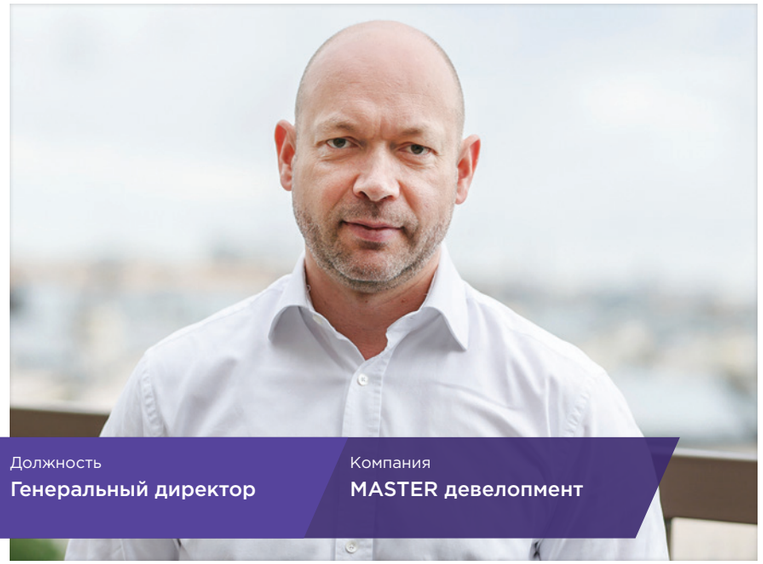
ДЕВЕЛОПЕРСКАЯ СРЕДА Repa ДЕЛОВЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ
Серия мероприятий
«Девелоперская среда»

Правительство Москвы —Диалог с инвестором
Серия мероприятий
с Правительством Москвы
dialogmoscow.ru

Repa
repa-pr.ru
сайт ассоциации
facebook.com/groups/repapr
неформальное общение

Узнать о специальных условиях в REPA **+7 499 394 29 60, manager@repa-pr.ru**

ВЯЧЕСЛАВ СЕМЕНЕНКО



Должность
Генеральный директор

Компания
MASTER девелопмент

ДАТА РОЖДЕНИЯ
17 марта 1970 года.

ОБРАЗОВАНИЕ
Ленинградский государственный университет им. А. А. Жданова.

ОПЫТ РАБОТЫ
Более 20 лет работы на рынке недвижимости Петербурга в качестве главы строительной компании, общественного деятеля и госслужащего.

С 2015 г. по настоящее время — гендиректор АН «Домплюсофис», «MASTER девелопмент», Центр сделок с недвижимостью «Навиус».

2014-2016 гг. — управляющий партнер КБ ВиПС.

2012 г. — советник губернатора Санкт-Петербурга.

2009-2012 гг. — Председатель комитета по строительству Санкт-Петербурга.

2009-2011 гг. — президент НП «Гильдия управляющих и девелоперов».

2007-2014 гг. — член совета директоров холдинга Setl Group.

2006-2008 гг. — президент АРСП.

1995-2007 — ген. директор, вице-президент Корпорации «Петербургская Недвижимость».

1994-1995 гг. — агентство недвижимости «Кредо-Петербург».

ВЛИЯНИЕ НА ОТРАСЛЬ
За последние 3 года было основано 3 компании, покрывающих практически весь спектр услуг на рынке недвижимости. Центр сделок с недвижимостью — новый расчетный центр, в партнерстве с банком Санкт-Петербург позволяющий проводить взаиморасчеты любых сделок с недвижимостью, а также весь комплекс сопутствующих услуг. «MASTER девелопмент» — строительная компания Петербурга, основанная в 2016 году и имеющая в своем портфеле несколько объектов строительства: один жилой комплекс в стадии строительства, два объекта в стадии проектирования «Домплюсофис», агентство недвижимости полного цикла, предоставляющее услуги на рынке готового и строящего жилья.

ЛИЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ
Во время работы в Комитете по строительству и архитектуре Петербурга было сдано более 300 объектов, из них 18 детских садов за 2011 год, театр Эстрады им. Райкина в 2011 году, 11 значимых объектов здравоохранения в 2010 году, в том же 2010 году завершено строительство 8 «проблемных» объектов и еще 6 — в 2011 году.

Лауреат общественной премии Каисса «За личный вклад в развитие рынка недвижимости», награжден медалью «В память 300-летия Санкт-Петербурга».

ИГОРЬ ВОДОПЬЯНОВ



Должность
Управляющий партнер

Компания
УК «Теорема»

ДАТА РОЖДЕНИЯ
31 августа 1968 года.

ОБРАЗОВАНИЕ
В 1991 году — окончил Балтийский государственный технический университет им. Д. Ф. Устинова («Военмех») по специальности «Радиоинженер».

ОПЫТ РАБОТЫ
С 1994 по 2000 год — акционер, вел успешную деятельность в ЗАО «Балт-Груп».

В 1997 году совместно со своим партнером Кириллом Шишковым создают бизнес-центр «Акватория». Новый бизнес-центр, помещения которого сдавались в аренду, удовлетворил нарастающий спрос на офисы высокого класса.

В 2001 году был реализован еще один коммерческий проект. Игорь Водопьянов становится представителем компании TEOREMA HOLDING LIMITED. Продолжая работать с Кириллом Шишковым, он вывел компанию на новый уровень.

В том же 2001 году Завод турбинных лопаток площадью 45 тыс. м^2 был куплен «Теоремой» всего за 16 долларов за квадратный метр и переоборудован в бизнес-центр «Эврика».

Следующими проектами стали бизнес-центры «Т-4» и «Ланген-зипен» на Каменноостровском проспекте.

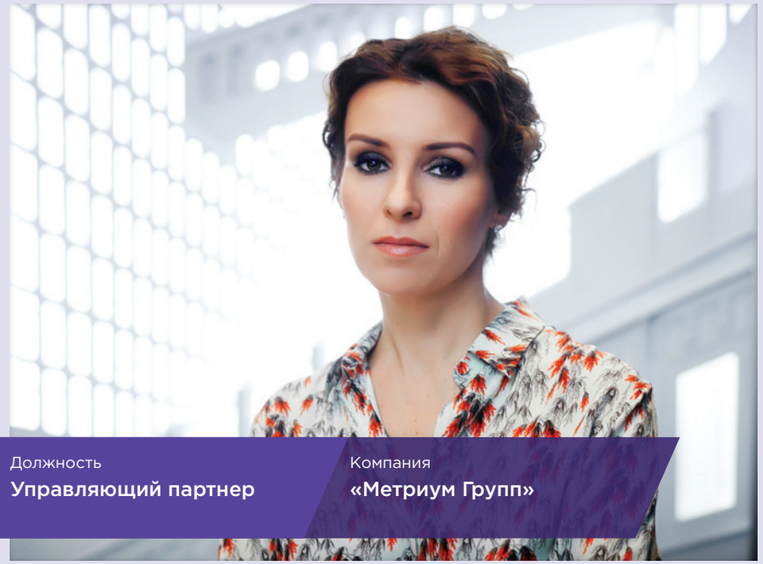
ВЛИЯНИЕ НА ОТРАСЛЬ
Последние несколько лет стали удачными для Игоря Водопьянова, который с Кириллом Шишковым владеет УК «Теорема». В частности, партнерам удалось изменить статус земли промпредприятий «Химволокно» и «Пластполимер» на Охте, теперь здесь можно возвести 500 тыс. м^2 жилья. Смольный поменял зону в правилах землепользования и застройки для участка площадью 92 Га в Петергофе — здесь разрешили строить не только рекреационные объекты и гостиницы, но и дачи. Несмотря на то, что «Теорема» развивает жилые проекты, ее основным активом остается коммерческая недвижимость: компания управляет объектами общей площадью более 176 тыс. м^2.

ЛИЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ
Холост.

«Санкт-Петербург изначально строился «вопреки». Думаю, в ближайшем будущем мы будем наблюдать точечные проекты, но в целом современная архитектура в нашем городе не поселится. Массовая современная архитектура не имеет собственного стиля. Почему-то всех волнует высота зданий, но никто не задумывается, что города застраиваются пестрыми комплексами, которые создают дисгармонию».

Игорь Водопьянов

МАРИЯ ЛИТИНЕЦКАЯ



Должность
Управляющий партнер

Компания
«Метриум Групп»

ДАТА РОЖДЕНИЯ
13 октября 1980 года.

ОБРАЗОВАНИЕ
В 2001 г. получила степень бакалавра в ИБДА АНХ при Правительстве РФ (Школа бизнеса МГИМО). В 2005 г. окончила отделение корпоративных финансов магистратуры экономического факультета МГУ им М. В. Ломоносова. В 2007 г. получила степень CCIM, которая является общепризнанной мировой системой повышения квалификации специалистов в области недвижимости и смежных отраслей.

ОПЫТ РАБОТЫ
С 2001 по 2002 гг. Мария работала в компании General Electric lighting в должности исследователя департамента маркетинга. На рынке недвижимости — с 2002 года. С 2007 по 2009 гг. занимала должность исполнительного директора компании Blackwood. С 2010 года — гендиректора «МИЭЛЬ-Новостройки». В 2012 году вместе с Наталией Тихоновской создала компанию «Метриум Групп». Мария была трижды признана «Персоной года» по версии Премий Urban Awards и «Рекорды рынка недвижимости» (2012, 2015, 2017 г.). А компания «Метриум Групп» — «Риелтором года» по версии престижной премии Urban Awards (2017 и 2016), Риелтором №1 (лидер продаж) по итогам голосования премии «Рекорды рынка недвижимости» (2016).

ВЛИЯНИЕ НА ОТРАСЛЬ
«Наша бизнес-стратегия — это развитие через партнерства, объединение сильных с сильными. В бизнесе 1+1 равно не 2, а как минимум 3 или даже 4. Благодаря этой стратегии, за последние два года наша компания закрепила свои лидирующие позиции на рынке и значительно нарастила портфель проектов. В 2017 году было создано партнерство «Метриум Групп» с CBRE, входящей в большую четверку международных компаний, оказывающей услуги по консалтингу и управлению инвестициями в коммерческой недвижимости. Это партнерство позволит предоставлять клиентам весь спектр услуг, охватывающих как коммерческую, так и жилую недвижимость, даст возможность клиентам компаний иметь доступ к лучшей комплексной экспертизе на рынке. Мы гордимся этим объединением, потому что по сути произошло объединение двух лидеров в разных секторах недвижимости, чтобы создать лучший продукт на рынке. Я всегда была сторонником ко-эксклюзивов в продажах. И всегда считала, что если сильный игрок объединяется с сильным партнером, то это самый короткий путь к успеху. Развитие партнерств позволило «Метриум Групп» укрепиться на лидерских позициях. И в этом успехе моя роль не последняя», — рассказывает Мария.

ЛИЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ
«Важно никогда не терять чувство юмора. Как сказал очень мною любимый актер и режиссер Вуди Аллен, «будь у людей больше чувства юмора, мы бы жили совсем в другом мире». Поэтому, и к неудачам, и даже к удачам надо относится с иронией», — говорит она.

ИНТЕРВЬЮ

Что Вам доставляет самую большую радость в работе?
Признание в профессиональном сообществе, высокая оценка коллег позволяет осознать собственный успех и испытать удовлетворение от проделанной работы. Два года подряд «Метриум Групп» становится лучшим риелтором по версии Urban Awards. И каждый выход на сцену за престижной наградой доставляет мне огромное удовольствие. В этом году «Метриум Групп» отмечает свой пятилетний юбилей. За столь короткий срок мы смогли стать признанным лидером на высококонкурентном рынке.

Каким из своих достижений в бизнесе и в жизни Вы гордитесь в данный момент больше всего?
В современном обществе, каким бы цивилизованным и высокоразвитым оно ни было, до сих пор сильны гендерные стереотипы. Подавляющее большинство считает, что если женщина успешна в бизнесе, то, скорее всего, она «синий чулок» (ни семьи, ни детей...). И наоборот. Я горжусь тем, что имею возможность на собственном примере доказать, что это далеко не так. Горжусь тем, что воспитываю троих детей. И тем, что моя компания — лучшая в своей области. При этом бизнес не наносит ущерба моей семье, а семья не вредит бизнесу. Естественно, совмещать все это было бы невозможно без поддержки моего мужа.

Как Вы считаете, что помогло Вам достигнуть таких вершин в бизнесе?
На 100% уверена, что у каждого человека в жизни выпадает достаточно возможностей для того, чтобы преуспеть. Но часто люди упускают свой шанс. Просто потому, что боятся рисковать или брать на себя ответственность. Я убеждена — добиться чего-либо, не идя на риск, невозможно. И было бы лукавством с моей стороны сказать, что я не боялась, когда мы создавали нашу компанию в 2012 году. Но мы с моим партнером рискнули.
При этом, конечно, важная составляющая успеха — это упорство и работоспособность. Любой успех в бизнесе — это забег на длинную дистанцию. Поэтому нужно постоянно учиться, развиваться.
А еще важно никогда не терять чувство юмора. Как сказал Вуди Аллен, «будь у людей больше чувства юмора, мы бы жили совсем в другом мире». Поэтому, и к неудачам, и даже к удачам надо относится с иронией.

Многие хотят достигнуть определенных материальных целей и далее путешествовать, отдыхать, искать себя в чем-то новом. Что бы Вы делали «на пенсии»?
Успех вызывает привыкание и зависимость. Он дает тебе чувство эйфории, радости, подъема... И даже полностью обеспечив себя и своих близких материальными благами, мало кто бросает успешный бизнес и отправляется путешествовать. Да, можно сделать перерыв, совершить кругосветное путешествие, но потом опять вернуться к любимому делу. Когда получаешь удовольствие от работы, видишь конкретные результаты, когда твои успехи признают коллеги и на тебя равняются, то работа становится неотъемлемой частью жизни. Работа наряду с общением с детьми и родителями, встречами с друзьями, путешествиями наполняет жизнь смыслом и драйвом. Поэтому пенсия — не для меня.

Какие качества Вы не приемлете в людях в целом и в коллегах в частности?
Нытье. Есть люди, которые все время ноют и постоянно жалуются на жизнь и всевозможные отягчающие обстоятельства. Но обстоятельства у всех. И проблемы есть у всех. Главное — как к ним относиться. Надо уметь радоваться мелочам и видеть положительное, интересоваться жизнью.

Ваши планы на ближайший год?
В 2017 году «Метриум Групп» заключила партнерское соглашение с международной компанией CBRE, специализирующейся на коммерческой недвижимости. В 2018 году мы намерены это партнерство развивать. Сейчас в планах — привести «Метриум Групп» к соответствию международным стандартам. Мы хотим продвигать лучшие решения на российском рынке.

ИРИНА ДОБРОХОТОВА



Должность
Председатель совета директоров

Компания
«Бест-Новострой»

ДАТА РОЖДЕНИЯ
19 июля 1966 года.

ОБРАЗОВАНИЕ
Высшее.

ОПЫТ РАБОТЫ
В сфере недвижимости с 1992 года.

С 1995 года — совладелец ГК «БЕСТ-Недвижимость».

В 1998 году создала инвестиционно-строительную компанию «БЕСТ-Финанс», построившую 39 жилых домов в Москве.

С 2009 года — совладелец, председатель совета директоров инвестиционно-риэлторской компании полного цикла «БЕСТ-Новострой», входящей в тройку сильнейших в столичном регионе.

С 2013 года — председатель экспертного совета по инновациям Российской гильдии управляющих и девелоперов.

Лауреат премии Urban Awards-2014 в номинации «Персона года», Brand Woman премии «Рекорды рынка недвижимости-2015».

В 2016 году вошла в ТОП-10 рейтинга руководителей компаний по версии ИД «КоммерсантЪ».

Заслуги и большой вклад в развитие инвестиционно-строительной отрасли города Москвы отмечает Ассоциация инвесторов Москвы.

Важную роль Ирины Доброхотовой в развитии рынка недвижимости признает также Российская Гильдия Риэлторов.

ВЛИЯНИЕ НА ОТРАСЛЬ
Ирина Доброхотова — признанный эксперт в сфере недвижимости, автор уникальных российских методик и технологий управления и продаж.
НП «Российская Гильдия Управляющих и девелоперов» присвоила Ирине звание заслуженного деятеля сферы инноваций рынка недвижимости. Как председатель экспертного совета по инновациям РГУД Ирина курирует это направление в сфере недвижимости. Под ее руководством была разработана первая система анализа и мониторинга рынка новостроек bnMAP.pro, ежегодно проводится всероссийский конкурс инновационных проектов GOOD INNOVATIONS, а в 2017 году провела первую виртуальную выставку новостроек.

В 2017 году Ирина Доброхотова отметила 25-летний юбилей работы в сфере недвижимости.

ЛИЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ
Замужем, двое детей. «Самое главное — не лениться вставать рано утром. Притча: «В Африке обитают лев и антилопа. Когда утром восходит солнце, антилопа должна очень быстро бежать, иначе ее съест лев. А лев тоже каждое утро должен бежать — но быстрее антилопы, иначе он останется голодным. Вот у нас в бизнесе в России, чтобы добиться чего-то, ты должен очень рано встать утром и быстро бежать», — отмечает Ирина. Хобби: путешествия, йога.

ДАНИЛА САВЧЕНКО



Должность
Генеральный директор

Компания
EVANS

ДАТА РОЖДЕНИЯ
25 ноября 1980 года.

ОБРАЗОВАНИЕ
Российский экономический университет имени Г. В. Плеханова, Инженерно-технологический факультет.

ОПЫТ
На руководящих должностях в недвижимости с 2005 г.

В прошлом — руководитель направлений Real Estate и Relocations в корпорации Crown Worldwide, основатель агентства Apple Real Estate, совершившего слияние с Evans в 2017 году. Куратор проектов по поддержке экспатов в России. Консультант международных компаний в вопросах проживания и поддержки иностранных сотрудников.

ВЛИЯНИЕ НА ОТРАСЛЬ
«2017 год для нас был успешным годом. Когда большинство агентств недвижимости жалуются на сложные времена, EVANS за последние полгода благодаря нестандартным решениям вырос в 2 раза по объему сделок и количеству сотрудников. Мы расширяемся, чтобы предоставить людям, которые нам доверяют, полный спектр сервисов, какие бы задачи перед ними ни стояли: перепоручить специалистам управление доходной недвижимостью, выгодно вложить деньги, подобрать ребенку обучение за рубежом или перевезти компанию в другую страну. Мы стремимся постоянно повышать стандарт того, как должен работать риэлторский сервис. Опросы удовлетворенности клиентов качеством сервиса показали, что положительные отклики о результатах нашей работы выросли с 92% до 96%.Несмотря на то, что рынок недвижимости очень сложный и неоднозначный, мы сохраняем со всеми партнерами прекрасные отношения, нас ценят как надежных, честных исполнителей и рекомендуют своим друзьям и коллегам. Я считаю, что люди, окружающие меня, являются основной заслугой моей компании. Генри Форд говорил: «Забе-рите у меня мои деньги, заводы, станки и фабрики, но оставьте мне моих людей — и вскоре мы создадим заводы лучше прежних. Оставьте мне мои фабрики, но заберите моих людей — и скоро полы заводов зарастут травой». На конец года в нашей компании работает 107 человек: мне приятно видеть каждый день улыбающиеся лица в нашей команде единомышленников, которые двигаются вперед и развиваются вместе», — рассказывает Савченко.

ЛИЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ
«У меня двое детей, я очень люблю свою жену, я по-настоящему верю в семейные ценности. Мой основной жизненный принцип: хочу, чтобы каждый день происходило что-то новое. Этому принципу я следую и в профессиональной, и в личной жизни. Я — хайкер, я — дайвер, я — серфер. За последние два года я посетил 30 новых стран, от Новой Зеландии до Гавайев. Я плавал с акулами в Южной Африке, терялся в тумане на Камчатке, спасал группу аквалангистов в подводном течении на Занзибаре, видел, как в дикой природе дерутся слоны. Я люблю ставить себе цели и добиваться их», — говорит бизнесмен.

КАЙДО КААРМА



Должность
Генеральный директор

Компания
Est-a-Tet

ДАТА РОЖДЕНИЯ
26 мая 1972 года.

ОБРАЗОВАНИЕ
Окончил Черниговское Высшее Авиационное Училище, позже окончил экономический факультет Государственного Университета Управления.

ОПЫТ РАБОТЫ
С 2001 года работает на рынке недвижимости новостроек Московского региона, имеет огромный опыт реализации проектов в различных сегментах. В 2008 году создал собственную инвестиционно-риэлторскую компанию Est-a-Tet. Принимал личное участие в разработке и реализации знаковых проектов Москвы и области, среди которых ЖК «Садовые кварталы», ЖК «Трилогия», ЖК «Эко-Видное», мкрн «Бутовские аллеи», ЖК «Шатер», ЖК «Одинцовский парк», ЖК «Новогорск Парк» и другие.

ВЛИЯНИЕ НА ОТРАСЛЬ
Кайдо Каарма создал компанию, деятельность которой охватывает огромный спектр услуг на рынке недвижимости. Последние 7 лет Est-a-Tet входит в тройку лидеров по объему предложения и реализации среди риэлторских компаний. Помимо основной специализации, на рынке новостроек компания развивает направление вторичной недвижимости, а также сотрудничает с крупнейшими банками России. В 2018 году Est-a-Tet исполняется 10 лет, за это время суммарный портфель предложения составил 12,8 млн м², объем реализации — почти 2,5 млн м², только за 2017 год сотрудниками компании было продано более 250 тыс. м². Шесть лет назад в Est-a-Tet одной из первых на рынке недвижимости появилась программа лояльности, сейчас более 20 тысяч держателей клубных карт пользуются специальными условиями покупки от компаний-партнеров, а также получают приятные бонусы и подарки. Одним из ключевых событий для компании в 2017 году стал запуск Сервиса Продаж Новостроек, предназначенный для профессиональных участников рынка недвижимости. В базе SPN24.RU собраны только ликвидные новостройки Московского региона, а также актуальные данные по объему предложения, ценам, акциям, планировкам и условиям приобретения. Тем самым компания открыла новые возможности как перед агентствами, так и перед застройщиками, предлагая дополнительный канал реализации объема предложения в своих проектах. Профессионализм Est-a-Tet неоднократно подтверждался как экспертами рынка недвижимости, так и покупателями — более 40 000 семей стали счастливыми обладателями недвижимости благодаря Est-a-Tet.

ЛИЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ
«Для меня компания — это не один человек, а весь коллектив, который делает одно дело. В Est-a-Tet удалось собрать настоящую команду профессионалов с многолетним опытом работы. Поэтому даже находясь в отпуске или командировках, я могу быть спокоен за бизнес и уделить больше времени своей семье, которая для меня остается главной ценностью в жизни», — подчеркивает Кайдо Каарма.

ИНТЕРВЬЮ

У всех самых успешных бизнесменов была и есть своя миссия. Какая она у Вас?

Наша миссия остается неизменной и актуальной с момента основания компании. Мы формируем комфортный и безопасный рынок недвижимости Московского региона, объединяя интересы его участников. Мы создаем и предлагаем только лучшие продукты и качественные услуги для наших партнеров и клиентов.

Каким из своих достижений в бизнесе и в жизни Вы гордитесь в данный момент больше всего?

Правильно выстроенная технология работы и продуманность бизнес-процессов, которым мы уделили огромное внимание на старте, сегодня обеспечивают стабильно высокий объем продаж Est-a-Tet. При этом наша команда остается одной из лучших, кто на постоянной основе проводит аналитические и маркетинговые исследования, изучая современную целевую аудиторию и выявляя приоритетные желания и потребности клиентов. Мы одними из первых среди риэлторских компаний внедрили CRM, сейчас же собранная в системе информация является уникальной, на её основе мы можем выстраивать эффективные маркетинговые концепции при разработке новых комплексов и результативную стратегию продаж существующих комплексов. Именно поэтому консалтинг — неотъемлемая часть нашей деятельности. Мы выступаем консультантами, помогая застройщикам создать продукт, который будет отвечать требованиям конкретной категории покупателей. Как показала практика, наиболее успешными становятся те проекты, для которых наша команда не только прописывает техническое задание для архитекторов, но и принимает участие на этапе проектирования. Качество предоставляемых нами услуг как партнерам по бизнесу, так и клиентам неоднократно признавалось лучшим.

Мир и внешние условия в последние десятилетия меняются молниеносно. Вам трудно приспосабливаться к изменению обстоятельств?

Картина мира меняется молниеносно, в первую очередь, за счет IT-технологий — скорость передачи информации феноменальная. И тут, если ты не будешь вовремя реагировать на изменения, то так или иначе окажешься за бортом. Поэтому мы стараемся максимально быстро адаптироваться под новые реалии, чтобы остаться на лидирующих позициях, до сих пор нам это удается! Мы постоянно находимся в развитии, расширяем возможности за счет технологичных сервисов, одним из таких является «Сервис продаж новостроек» — SPN24.RU.

Как Вы относитесь к кризисам?

Любая экономика проходит через кризисные циклы, таким образом осуществляется своего рода естественный отбор. После каждого переломного периода возникают новые возможности для развития. Именно кризис 2008 года ускорил процесс становления компании Est-a-Tet. Сегодня же кризиса нет, у нас есть новая экономическая реальность, в которой и жить, и работать надо по-другому.

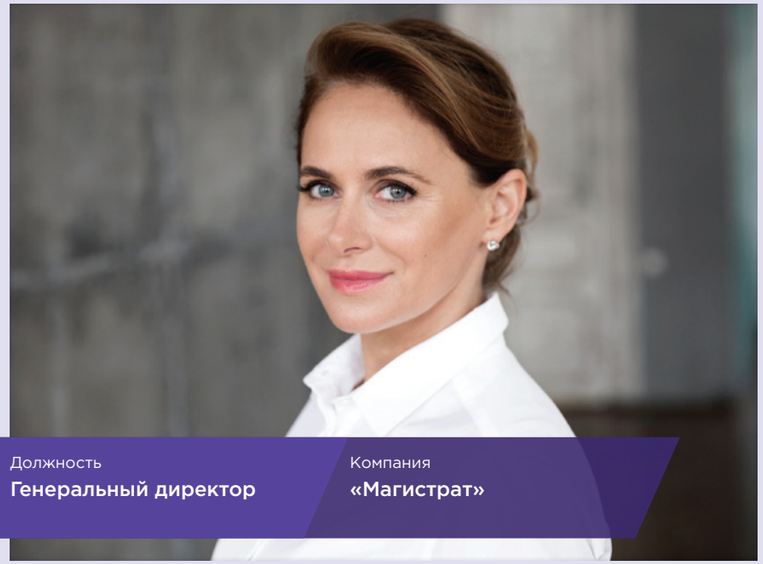
Что Вы говорите себе в самые сложные моменты?

«Всё, что нас не убивает — делает сильнее», а «терпение и труд всё перетрут» — пожалуй, лучших подбадривающих фраз не придумаешь. Чем сложнее ситуация, тем большим оптимистом по жизни становишься.

Ваши планы на ближайший год?

2018 год будет нелегким для всей отрасли, в первом полугодии мы увидим выход в реализацию большого объема новых проектов, начнет меняться состав игроков рынка недвижимости, а борьба за покупателя станет более острой. Тем не менее, для компании Est-a-Tet этот год станет особенным, ведь мы отметим первый юбилей — 10 лет. Поэтому, уверен, нас ждут новые победы и достижения, интересные проекты, надежные партнеры, а также активное развитие новых напралений бизнеса — электронных сервисов, упрощающих процесс приобретения недвижимости для покупателя.

ЕКАТЕРИНА БАТЫНКОВА



Должность
Генеральный директор

Компания
«Магистрат»

ДАТА РОЖДЕНИЯ
22 октября 1973 года.

ОБРАЗОВАНИЕ
Факультет Экономики и управления Государственного технологического университета (Московский институт стали и сплавов).

ОПЫТ РАБОТЫ
Карьеру на рынке элитной недвижимости начала в компании Penny Lane Realty, где прошла путь от брокера до директора департамента аренды.

В 2003 годубыла назначена руководителем Penny Lane Realty в Санкт-Петербурге, выведя компанию в тройку лидеров рынка.

С 2005 года работала в компании эксклюзивной недвижимости «Усадьба», сначала в должности директора по организационному развитию, а с 2008 года — на позиции управляющего директора компании.

В 2009 году возглавила департамент элитной недвижимости инвестиционного агентства Est-a-Tet.

С 2011 по 2013 год возглавляла коммерческий департамент УК «УНИКОР», управляя коммерческой реализацией всех объектов недвижимости компании, включая такие ключевые проекты, как ЖК «Садовые Кварталы» и БЦ «Саммит».

С 2013 по 2016 год занимала должность коммерческого директора в ГК «Инсигма».
С мая 2016 года — возглавляла департамент продаж девелоперской компании «Галс-Девелопмент».

С августа 2017 года — генеральный директор компании «Магистрат Недвижимость» ГК «ИНТЕКО».

ЛИЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ
«Хотя свободного времени остается мало, я стараюсь уделять время спорту: катаюсь на горных лыжах и занимаюсь серфингом», — рассказывает Екатерина Батынкова

«По своим потребительским качествам сегодня вторичное жилье редко может составить серьезную конкуренцию первичному. Большинство элитных проектов прошлого десятилетия уже зачастую устарело и морально, и технически. За прошедшие годы появились новые инженерные и строительные технологии, изменились предпочтения покупателей в части архитектуры и дизайна. Довольно весомо изменилась квартирография: средняя площадь квартир снизилась, планировочные решения стали более функциональными. В элитном сегменте появились студии и квартиры с отделкой, что в 2008 году сложно было себе представить».

Екатерина Батынкова

ИНТЕРВЬЮ

Как Вы оцениваете свою карьеру за последние 3 года?
Обладая более чем 20-летним опытом работы на рынке недвижимости, можно с уверенностью говорить о том, что это одна из самых динамично развивающихся сфер, которая всегда предоставляет возможности для профессионального роста и развития. Последние три года не стали исключением и были весьма насыщенными: продолжая работать с недвижимостью премиального и элитного сегментов, в этот период я возглавляла реализацию проекта Redside в ГК Insigma, в 2016-2017 гг. — реализацию проектов компании «Галс-Девелопмент», а с августа 2017 г. занимаю должность генерального директора компании «Магистрат». В зоне моей ответственности находится реализация таких объектов, как: «Садовые кварталы», самый большой по площади застройки элитный комплекс, Balchug Viewpoint и Balchug Residence, «Лайнер», а также вывод на рынок новых проектов ГК «ИНТЕКО».

Каких результатов Вам удалось достичь?
Одной из важных причин, которые позволяли мне не только поддерживать интерес к тому, делу, которым я занимаюсь, но и стремиться к достижению новых вершин, всегда было то, что результатом и моих усилий в том числе становились не абстрактные успехи, а новые дома и даже кварталы, появившиеся на карте Москвы, изменившие облик районов, ставшие домом для многих семей. Успешность любого проекта определяется, в первую очередь, его востребованностью у покупателей, и, конечно, признанием профессионального сообщества рынка недвижимости. Горжусь тем, что объекты, с которыми я работала и работаю, отличают высокий покупательский спрос, а также оценка коллег «по цеху»: в 2015 году проект Red Side стал лучшим и первым в истории номинации «Лучший жилой комплекс премиум-класса» премии Urban Awards, проект «Садовые кварталы» собрал целую коллекцию призов, последним из которых была победа в номинации «Лучшее благоустройство и инфраструктура» на Urban Awards-2017, а многофункциональный комплекс с апартаментами «Лайнер» стал победителем этой же премии в номинации «Лучший комплекс апартаментов бизнес-класса Москвы».

Каким из своих достижений Вы можете по-настоящему гордиться?
Прежде всего горжусь тем, что могу назвать себя профессионалом своего дела, которому представилась редкая в жизни возможность участвовать в создании и реализации лучших проектов недвижимости элит- и premium классов в Москве.

По каким показателям была отмечена положительная динамика в Вашей компании за последнее время?
Стабильность — один из показателей успешности компании. Несмотря на растущую конкуренцию на рынке жилой недвижимости Москвы, проекты компании «Интеко» — одни из самых продаваемых в своих сегментах.

«Садовые Кварталы» — проект, отличающийся масштабностью и новаторскими решениями, занимает лидирующую позицию по объемам продаж в элитном классе. Его доля в спросе составляет в среднем 30%, 80% апартаментов в комплексе «Лайнер» было реализовано еще на этапе строительства.

Что касается перспектив, то компания готовится к выводу на рынок в 2018 г. проект мультиформатной комплексной застройки территории в ЗАО Москвы.

Какими жизненными заслугами Вы гордитесь?
Счастливым, как известно, может назвать себя тот, кто с радостью ходит на работу, и так же с радостью возвращается вечером домой. Рада, что могу в полной мере отнести это утверждение на свой счет.
Не могу сказать, что это является заслугой, но это то, что приносит радость и позволяет двигаться вперед.

ВЛАДИМИР СЕРГУНИН



Должность
Партнер, член совета директоров

Компания
Colliers International

ОБРАЗОВАНИЕ

В 2017 г. завершил обучение по программе Executive MBA в London Business School (имеет степень EMBA);
В 2009 г. защитил диссертацию в сфере стратегического планирования в СПбГЭУ и стал Кандидатом экономических наук;
В 2007 г. получил степень магистра финансов и бизнес-менеджмента (MSF) университета Бедфордшир (Великобритания) по программе Президента РФ по обучению за рубежом лучших студентов РФ;
В 2005 и 2006 гг. окончил два факультета СПбГЭУ с красным дипломом и статусом «Лучший выпускник СПбГЭУ 2006», специальности — «Маркетинг и управление проектами» и «Производственный менеджмент».
Двукратный стипендиат Президента РФ, Правительства РФ.

ОПЫТ РАБОТЫ

Владимир начал карьеру в сфере коммерческой недвижимости в 2006 г., сменил 8 должностей в Colliers International и в 2015 г. стал партнером и членом Совета директоров. Как акционер компании Colliers, Владимир отвечает за конкретные бизнес-направления — на сегодняшний день возглавляет три направления общей численностью более 40 человек — жилое, офисные продажи и складское, так и общую стратегию развития компании на российском рынке. Помимо этого, Владимир занимается персональными инвестициями в жилую и коммерческую недвижимость в России и за рубежом.

ВЛИЯНИЕ НА ОТРАСЛЬ

Три года были как вулкан — горячими, быстрыми, опасными и результативными.

Многие из задуманных идей удалось реализовать:
• менее чем за 2 года сформировать «с нуля» направление жилой недвижимости в московском офисе Colliers в непростое для рынка время, и вывести департамент на лидирующие позиции в сегментах бизнес- и премиум-классов как в продажах, так и в результатах тендеров по новым проектам;
• привлечь перспективные проекты в компанию — 8 новых жилых комплексов общей площадью более 1 млн м^2, а также земельные участки на стадии оферт общей площадью около 50 га;
• завоевать знаковые проекты в портфель Colliers, совершить более 10 сделок на рынке земельных участков по жилищному строительству, параллельно поддерживая складское и офисное направления на доходном уровне;
• совершить ряд успешных персональных инвестиций с IRR более 50%;
• среди наиболее успешных сделок — продажа проекта строительства жилого комплекса общей площадью 194 000 м^2 в центре Москвы вблизи ММДЦ «Москва-Сити» в 2016 г.; продажа 6 земельных участков группе Etalon Group в Москве в 2016 г., общей площадью порядка 17 га; продажа завода на участке около 6 га возле ТТК на Западе Москвы в 2016 г.; продажа фабрики им. Крупской (1,7 га в центре Санкт-Петербурга) компании Pioneer Group, продажа целого ряда торговых и бизнес-центров в Санкт-Петербурге.

ИНТЕРВЬЮ

Почему вас считают влиятельной персоной, на ваш взгляд?
Обычно степень влияния человека определяется бюджетом, которым вы управляете, и уровнем вопросов, которые вы решаете.
В компании Colliers International Россия (крупнейшей публичной компании в сфере недвижимости) я управляю примерно 25% бюджета компании, а помимо этого сам лично закрываю крупные сделки M&A (заводы, предприятия, промышленные площадки и прочие территории, пригодные для жилого девелопмента). По роду этой деятельности мне приходится общаться с множеством людей первого эшелона бизнеса нашей страны (как собственники этих площадок, так и акционеры крупнейших застройщиков России). Наверное, все вместе (управление крупным бизнесом и круг общения) делают тебя человеком, который «решает вопросы» или «принимает решения».

Какой вы руководитель?
Рациональный. Если человек — профессионал, то я поставлю ему задачи и дальше оставлю в покое, «над душой» стоять точно не буду. Ведь если доверяешь человеку, то доверять нужно полностью, иначе теряется смысл делегирования, так никогда не вырасти как управленцу, все время будешь копаться в мелочах. Далее нужно просто корректировать действия, вдохновлять и мотивировать людей, помогать им достигать успеха, что мне очень нравится делать!
Но если человек не выполняет обещания и не делегирует, то я буду крайне жестким.
Не люблю «тряпок», мягкотелых и «болтунов» — таких выгоняю достаточно быстро, если они случайно у нас оказались.
А еще просто не переношу, когда человек не знает, чего он хочет от этой жизни, особенно мужчина. Как он будет успешным работником? Или успешным семьянином? Если он сам не знает, чего он хочет, то и другие за него не решат. «Винтики» нам не нужны, мы всегда ищем самостоятельных, решительных и ответственных, а не мягкотелых слабаков. Мне легко уволить человека, ведь если нам не по пути — то пусть это случится быстро. Считаю себя фанатиком своей работы, поэтому и команда у меня такая же — они все «первый эшелон», настоящие «машины».

Поделитесь планами на ближайший год?
План на ближайший год — вырастить бизнесы в своем управлении до 30-35% от общего бюджета компании. Довести объём продаваемых жилых квадратных метров до миллиона. Расширять свои компетенции и совершить как минимум 3 персональные инвестиции, которые обязательно должны быть успешными и прибыльными.

Цель вашей работы?
Цель работы исходит из цели жизни, которую я сформулировал для себя как «делать жизнь людей вокруг себя лучше, самих людей — успешнее, при этом самому оставаться в полной гармонии с собой и с перманентным чувством счастья».
Отсюда и цель работы — растить гармоничный и успешный бизнес, добиваться новых высот, растить команду мечты, всегда стремиться к лидерству в своем направлении деятельности, всегда быть прибыльным, никогда не останавливаться в своем развитии.

Самые приятные и неприятные моменты в работе?
У меня работа — это мое хобби, а посему в ней нет неприятных моментов. Единственное «но» — я не люблю разочаровываться в людях, не люблю, когда подводят. Что касается позитива, то высший кайф — это момент подписания крупных сделок. В эти секунду ты понимаешь — все было не зря! Успех приносит успех!

Много ли у вас друзей из сектора недвижимости?
Друзей не может быть много, но они есть! Приятелей — да, очень много и большинство с этого рынка, ведь я работаю на нем уже 12-й год. Совместная работа сплачивает и приводит в жизнь новых людей! Кто-то остается просто приятелем, а кто-то — становится другом!

Что о вас будут говорить после выхода на пенсию/ заслуженный отдых?
Что этот человек сделал то, чего не делал никто до него! Это может быть продукт, может быть команда, измененное законодательство либо просто хорошие дела!

Play hard or go home!

НИКОЛАЙ КАЗАНСКИЙ



Должность
Управляющий партнер, член совета директоров

Компания
Colliers International

ДАТА РОЖДЕНИЯ
5 октября 1980 года.

ОБРАЗОВАНИЕ
Николай окончил Санкт-Петербургский государственный политехнический университет по специальности «Управление недвижимостью».

Также Николай прошел профессиональные курсы по менеджменту в университетах London Business School (Великобритания) и INSEAD (Франция).

Николай имеет CCIM и FRICS, а также является членом Young Presidents' Organization (YPO).

ОПЫТ РАБОТЫ
В сфере недвижимости Николай Казанский работает с 1999 г.

В 2003 г. Николай присоединился к компании Colliers International, в 2012 г. был назначен генеральным директором Colliers International в России, а в 2013 г. стал управляющим партнером российского подразделения.

В 2015 г. Николай вошел в Совет директоров Colliers в регионе EMEA и принимает непосредственное участие в проработке планов развития компании в этом регионе.

В 2016 г. он единогласно был избран президент-электом ГУД.

В 2017 г. официально вступил в должность президента ГУД.

Николай трижды удостоился награды «Персона года» на премии CRE Awards — в 2012 г. в Санкт-Петербурге, в 2014 и 2017 г. — в Москве.

ВЛИЯНИЕ НА ОТРАСЛЬ
2017 год был успешным для компании Colliers International — общий объем закрытых сделок по аренде и продаже коммерческой недвижимости составил более 630 000 кв. м.

Объем проектов департамента жилой недвижимости составляет более 450 000 кв. м. В работе департамента управления проектами и контроля строительства Colliers International находятся 2 000 000 кв. м недвижимости. Общая площадь объектов под управлением Colliers составляет более 700 000 кв. м. В 2017 г. специалисты Colliers оценили более 800 объектов недвижимости на общую сумму более $10,5 млрд.

ЛИЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ
Увлекается яхтингом, много путешествует. Является болельщиком ФК «Зенит».

ГЕОРГИЙ ДЗАГУРОВ



Должность
Генеральный директор

Компания
Penny Lane Realty

ДАТА РОЖДЕНИЯ
6 июня 1968 года.

ОБРАЗОВАНИЕ
В 1992 году закончил с красным дипломом Московский государственный лингвистический университет (МГЛУ) им. Мориса Тореза.

ОПЫТ РАБОТЫ
1991-1993 гг. — помощник директора по добыче и строительству СП «КомиАрктикОйл».

1993-1995 гг. — генеральный директор холдинга Penny Lane Realty.

С 1998 г. — управляющий партнер и генеральный директор холдинга Penny Lane Realty.

ВЛИЯНИЕ НА ОТРАСЛЬ
Георгий считает, что этот вопрос должен быть адресован к самой отрасли. Но несколько фактов мы можем предоставить.

Георгий посвятил много сил, чтобы уровень сервиса и услуг, предоставляемых на рынке недвижимости, вызывал доверие как за рубежом, так и в России.

Уважение к профессии брокера — это залог развития благоприятных условий для процветания риэлторского бизнеса в целом.

Георгий активно занимался созданием узких профессиональных объединений.

В 2009 году им была подготовлена почва для создания в союзе с ближайшими конкурентами Коллекторского Агентства, специализирующегося на объектах недвижимости.

Также он выступил инициатором создания Общественного Объединения для арбитража хозяйственных споров между субъектами рынка.

Совместно с рядом издательских домов Георгий проводил реформы профессиональных изданий о недвижимости.

ЛИЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ
«Как у Булгакова: «главное событие Вашей жизни у вас впереди», — говорит Георгий Дзагуров

«Мы, скорее, сделаем выбор в пользу молодого амбициозного сотрудника. Дело в том, что я, опытный и возрастной специалист, могу чего-то не «догонять», в отличие от него. Нужно верить в молодежь, давать ей шанс. Конечно, легче опускаются руки у тех, кого настигает кризис среднего возраста. Нужно, чтобы компания всегда обновлялась. Но ни одному опытному человеку с историей побед и достижений мы никогда не откажем».

Георгий Дзагуров



от 6,8 млн. руб.

ПОБЕДИТЕЛЬ URBAN AWARDS 2015

ПОБЕДИТЕЛЬ URBAN AWARDS 2016

СПЕЦИАЛЬНАЯ НОМИНАЦИЯ URBAN AWARDS 2017

ЛУЧШИЙ ПРОЕКТ КОМПЛЕКСНОГО ОСВОЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ (МОСКВА), 2015

ЛУЧШИЙ СТРОЯЩИЙСЯ ПРОЕКТ КОМФОРТ-КЛАСС (МОСКВА), 2015

САМЫЙ ЭКОЛОГИЧНЫЙ ПРОЕКТ КОМПЛЕКСНОГО ОСВОЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ (МОСКВА), 2016

ЗА ВКЛАД В РАЗВИТИЕ СПОРТИВНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ СТРАНЫ, 2017

ГОРОД НА РЕКЕ ТУШИНО—2018

(495) 123-2018

МЕТРО 5 МИНУТ

ТВОЙ ГОРОД В МОСКВЕ!

Строительство ведет ООО «Стадион «Спартак», декларация на сайте www.tushino2018.ru